



DODATEK KE SMLouvĚ O Nájmu POZEMKU

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

pan Petr Škarka

trvale bytem Zahradní 225, 281 63 Kozojedy

rodné číslo [REDACTED] IČO 68999372

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku ev. č. 207/2012/OR ze dne 10. 9. 2012

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.,

Tímto dodatkem se mění článek I. smlouvy, který bude následující:

Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. 166, o výměře 8.425 m², p. č. 168/1, o výměře 22.242 m², p. č. 173/1, o výměře 6.143 m², p. č. 174/1, o výměře 31.035 m² a p. č. 174/2 o výměře 30.803 m², vše v obci a k. ú. Doubravčice. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 911 pro obec a k.ú. Doubravčice.

Tímto dodatkem se mění článek II. smlouvy, který bude následující:

Část pozemku p. č. 166 o výměře 6.217 m², p. č. 168/1 o výměře 16.645 m², část pozemku p. č. 173/1 o výměře 2.574 m², část pozemku p. č. 174/1 o výměře 22.908 m², část pozemku p. č. 174/2 o výměře 22.910 m² (dle pěti situací v příloze, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku) přenechává pronajímatel nájemci k užívání za účelem sečení trávy a jejího odvozu. Nájemce se zavazuje pečovat o travní porost jako správný hospodář (například: mechanická obnova porostu, dosetí či obnova porostu dle uvážení nájemce). Na pozemcích nelze vykonávat žádné jiné aktivity, než je účelem nájmu, a tyto pozemky nelze pronajímat třetí osobě.

Nájemce bere na vědomí, že v pozemcích p. č. 168/1, p. č. 174/1 a p. č. 174/2 v obci a k. ú. Doubravčice se nachází vedení vodovodního přivaděče a kabelů, které jsou součástí vodovodního přivaděče, zajišťujícího zásobování pitnou vodou pro město Český Brod. Pronajímatel má právo vstupovat a vjíždět na uvedené pozemky v případě havárie, stavebních úprav, oprav a provozování zařízení. Pronajímatel nebo zástupci provozovatele vodohospodářského majetku města Český Brod oznámí nájemci v rámci možností předem vstup na dotčené pozemky v těchto případech.

Nájemce je seznámen s lokalitou, kde se louky nachází, včetně všech přírodních poměrů a zejména pak se skutečností, že na nich dochází k závažným a opakovaným škodám rytím způsobeným černou zvěří. Tyto škody pak nebude možné uplatňovat na uživateli honitby, ani na pronajímateli.



DODATEK KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu pozemku zůstávají beze změn.

Tímto dodatkem se mění cena za nájem uvedená v článku V., která je nově 4.765 Kč ročně. Nájemci je každoročně vyhotovena a zaslána faktura, na jejímž základě pronajímatel platí nájemné.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech originálech, pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden originál.

Účastníci této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy platnost tohoto Dodatku, prohlašují, že si tento Dodatek přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě bylo schváleno radou Města Český Brod dne 21. 5. 2025 usnesením č. 0254/2025-R.

V Českém Brodě dne 10.6.2025

za pro
Město
zast. Mgr. Tomáš Klínecký
starosta



V Českém Brodě dne 10.6.2025

za nájemce
Petr Škarka

Petr Škarka
Zahradní 22, Český Brod
281 63 P. Kostelec n. Č. l.
tel.: 731 160 656
IČO: 68999372, DIČ: CZ7910090804

Doložka dle § 41

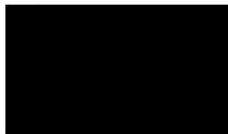
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení 0254/2025-R
Záměr

Datum 21. 5. 2025

Datum 27.5.2025

Podpis VO



Parcela 174/2 - k.ú. Doubravčice, LV 911
platná verze

Základní údaje

Dané a výchozí údaje do smluv

Ceny, majetek, ochrana

Jiné právní vztahy

Základní informace

nahlédnout do katastru

celková výměra
3 0803 m²

druh využití
trvalý travní porost, –

katastrální území
Doubravčice

lokalita
Středočeský kraj, Kolín, Doubravčice

Užívaná výměra a uživatelé dle LPIS

22910 m² Škarka Petr

Smlouvy

Zobrazit smlouvy ze všech verzí parcely

ano

Vlastník

list vlastnictví 911

Město Český Brod, ič: 235334
náměstí Husovo 70, Český Brod, 28201

1/1

zobrazit větší mapu

OpenLayers | ČÚZK <http://www.cuzk.cz>

Parcela 173/1 - k.ú. Doubravčice, LV 911
platná verze

Základní údaje

Dané a výchozí údaje do smluv

Ceny, majetek, ochrana

Jiné právní vztahy

Základní informace

nahlédnout do katastru

celková výměra
5357 m²

druh využití
trvalý travní porost, –

katastrální území
Doubravčice

lokalita
Středočeský kraj, Kolín, Doubravčice

Užívaná výměra a uživatelé dle LPIS

2574 m² Škarka Petr

Smlouvy

Zobrazit smlouvy ze všech verzí parcely

ano

Vlastník

list vlastnictví 911

Město Český Brod, ič: 235334
náměstí Husovo 70, Český Brod, 28201

1/1

zobrazit větší mapu

OpenLayers | ČÚZK <http://www.cuzk.cz>

Parcela 168/1 k.ú. Doubravčice, LV 911

plátna verze

Základní údaje Daně a výchozí údaje do smluv Ceny, majetek, ochrana Jiné právní vztahy

Základní informace

nahlédnout do katastru

celková výměra 2 2242 m²	druh, využití trvalý travní porost, —
katastrální území Doubravčice	lokalita Středočeský kraj, Kolín, Doubravčice

Užívaná výměra a uživatelé dle LPIS

16645 m ²	Škarka Petr
----------------------	-------------

Smlouvy

Zobrazit smlouvy ze všech verzí parcely

ano

Vlastník

[list vlastnictví 911](#)

Město Český Brod ic 235334
náměstí Husovo 70, Český Brod, 25201

1/1



Parcela 174/1 k.ú. Doubravčice, LV 911

plátna verze

Základní údaje Daně a výchozí údaje do smluv Ceny, majetek, ochrana Jiné právní vztahy

Základní informace

nahlédnout do katastru

celková výměra 3 1035 m²	druh, využití trvalý travní porost, —
katastrální území Doubravčice	lokalita Středočeský kraj, Kolín, Doubravčice

Užívaná výměra a uživatelé dle LPIS

22908 m ²	Škarka Petr
----------------------	-------------

Smlouvy

Zobrazit smlouvy ze všech verzí parcely

ano

Vlastník

[list vlastnictví 911](#)

Město Český Brod ic 235334
náměstí Husovo 70, Český Brod, 25201

1/1





Základní informace

celková výměra

8425 m²

druh využití

trvalý travní porost, –

katastrální území

Doubravčice

lokalita

Středočeský kraj, Kolin, Doubravčice

nahlédnout do katastru

Užívaná výměra a uživatelé dle LPIS

6217 m²

Škarka Petr

Smlouvy

Vlastník

[list vlastnictví 911](#)

K dotazům ohledně využití, daně, smlouv a jiných otázek

Město Český Brod, i.č. 235334

naměstí Husova 70, Český Brod, 28201

1/1