

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Evidenční číslo smlouvy: 2025/5561/OŽP/12

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

sídlo společnosti: Bratislavská 251/70, 601 47 Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

zastoupený: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

k podpisu pověřen: Mgr. Martin Glogar, místostarosta

kontaktní osoba: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Ing. Karel Bartušek

sídlo společnosti: Husova 966/18, 664 51 Šlapanice

IČO: 71825568

DIČ: CZ8101133788

kontaktní osoba: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Oprava chodníku pod objektem Obzor na ulici Fillova**“ (dále jen „dílo“) v souladu s předloženým rozpočtem.
2. Předmětem díla je oprava chodníku pod objektem Obzor na ulici Fillova, Brno-Lesná. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu podle vypracované projektové dokumentace, odpovědný projektant [REDAKCE], autorizovaný inženýr – [REDAKCE] a položkového výkazu výměr tvořícího součást této smlouvy o dílo a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 16.05.2025 (příloha č. 1 této smlouvy o dílo – oceněný výkaz výměr).
3. Místem plnění je lokalita ulice Fillova, Brno-Lesná, dotčené pozemky par. č. 277/1 a č. 277/6.
4. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že předložené podklady týkající se dané smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály, technologie, a že dílo je možné realizovat za jím nabídnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. Zhotovitel prohlašuje, že je přímo nebo prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění k provedení díla. Dále, že disponuje zkušenostmi, schopnosti a vybavením potřebnými ke včasnému a řádnému provedení díla dle podmínek smlouvy.

III.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v termínu od **01.09.2025 do 01.12.2025**, za předpokladu, že objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 1 včetně podkladů potřebných k řádnému provedení díla dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli důvody bránící mu v řádném plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
4. Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje dále o dobu, po kterou byly práce k provedení díla přerušeny na základě písemného pokynu Objednatele (může se jednat např. o případ, kdy nebude zajištěno dostatečné financování předmětné stavby, dále o případ objevení vad projektové dokumentace nebo potřeby změny technického řešení díla a s tím spojenými důsledky v nutnosti objednání jiného druhu materiálu apod.), jedná-li se o překážky v provedení díla, které jsou způsobeny výhradně ze strany Objednatele, nikoliv v důsledku nedodržení smlouvy nebo pochybení ze strany Zhotovitele. Zhotovitel v případě překážek k provedení díla způsobených výhradně ze strany Objednatele není v prodlení s termínem provedení díla. Termín plnění se prodlužuje vždy o dobu trvání konkrétní takové nastalé překážky. Přerušování prací dle tohoto ustanovení smlouvy se zaznamenávají do stavebního deníku.
5. Zhotovitel je oprávněn dále přerušit provádění díla v případě trvání nepříznivých klimatických podmínek. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí takové vnější podmínky, které neumožní dodržení stanovených technologických postupů při provádění díla. Doba trvání nepříznivých klimatických podmínek potvrdí strany vždy zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se strany neshodnou na tom, zda nastaly nepříznivé klimatické podmínky, rozhoduje stanovisko Objednatele.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách. Vychází z cenové nabídky zhotovitele (oceněného položkového výkazu výměr) ze dne 16.05.2025 a činí celkem:

bez DPH	1 199 440,77 Kč
DPH 21 %	251 882,56 Kč
<u>Celkem</u>	<u>1 451 323,33 Kč</u>

(slovy: *jeden milion čtyřistapadesátjednatisíctřistadvacetřikoruntřicettřihaleřů*).

- Oceněný položkový výkaz výměr ze dne 16.05.2025 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle článku II. smlouvy, tj. včetně nákladů na likvidaci odpadů a veškeré další účtované činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, dále včetně nákladů na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během provádění díla a rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů s přihlédnutím k ujednání o vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí (čl. VI. smlouvy).
 3. Tato cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla. Cenu díla lze zvýšit pouze na základě dodatku ke smlouvě potvrzeného oběma smluvními stranami.
 4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám (kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení ani ke snížení ceny) či jinými faktory s vlivem na měnový kurz či stabilitu měny.
 5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být v průběhu realizace díla překročena pouze při změně sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. V jiných případech může být cena změněna jen na základě souhlasu objednatele.
 6. Pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, vícepráce zde neuvedené budou oceněny dle aktuálních cen v místě obvyklých. Pouhé ocenění případných víceprací nebo méněprací neopravňuje zhotovitele k jejich provedení či

neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu smlouvy určuje objednatel. Bez souhlasu objednatele a bez předchozí dohody o ceně nesmějí být žádné práce prováděny a méně práce vypouštěny. Veškeré změny, rozšíření či zúžení rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci či přílohy č. 1 této smlouvy, včetně jejich ocenění, musejí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny.

V.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude Objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených položek v daném kalendářním měsíci, potvrzených objednatelem.
3. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
4. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
5. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: kovarova.sylva@sever.brno.cz / do datové schránky objednatele ID DS: cqubvxs. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne doručení Objednateli.
6. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
7. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Platba bude provedena na účet Zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Vyplyvá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
9. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelem případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
10. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. této smlouvy nebo jeho části ve smyslu odstavce 2 tohoto článku. Zbývajících 10 % z ceny sjednané smluvními stranami v čl. IV této smlouvy nebo její části slouží jako pozastávka.
11. Fakturu za pozastávku vystaví Zhotovitel po předání a převzetí díla nebo jeho poslední části. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost faktury. Pokud se smluvní strany dohodnou na zvláštním termínu pro odstranění nedodělků nebránících užívání (např. z důvodů povětrnostních podmínek nevhodných pro úplné dokončení), může Objednatel rozhodnout o tom, že uvolní Zhotoviteli část pozastávky a k zajištění závazků Zhotovitele si ponechá pouze alikvotní část z původně stanovené pozastávky.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 5 kalendářních dní před termínem dle čl. III této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis – předání a převzetí staveniště včetně příloh. Tento zápis vyhotoví zástupce objednatele.
2. Objednatel při předání staveniště určí zhotoviteli také přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel přípojná místa na své náklady osadí vlastním podružným měřicím zařízením. O určení a předání přípojných míst včetně osazení podružného měření bude stranami smlouvy sepsán protokol o předání. Součástí předávacího protokolu bude identifikace odběrného místa, jeho umístění, číslo měřicího zařízení (elektroměr, vodoměr) a stav měřicího zařízení k okamžiku předání. Obdobným způsobem dojde k předání při zániku smluvního vztahu.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou příp. podzemních sítí v prostoru provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v průběhu provádění díla nedošlo k poškození těchto sítí. Pokud na nich přesto dojde zaviněním zhotovitele ke způsobení škody, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zabezpečit opravu a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré bourací, brousící, vrtací a jiné práce, které způsobují zvýšenou prašnost po vzájemné odsouhlasené domluvě v určených termínech.
5. Ode dne převzetí staveniště až do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí všech škod, vzniklých v souvislosti s realizací díla. Nebezpečí škod na díle nese zhotovitel až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli vyjma škod způsobených mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli subjektu (živelná událost, záplavy, krupobití atd.) či násilně např. v důsledku vandalismu.
6. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat vzniklé odpady, a to vše v souladu s příslušnými předpisy.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapsat termín předání staveniště, dále je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, klimatické podmínky apod.
Do stavebního deníku bude zapsán název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele zadávací dokumentace, dále budou zapsána jména zástupců oprávněných jednat v technických věcech, změna těchto zástupců nebo jejich doplnění. Pokud však dojde ke změně statutárního orgánu kterékoliv smluvní strany, je nutné tuto změnu provést formou dodatku ke smlouvě.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí odpovědný pracovník dodavatele vždy v ten den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo vedoucího stavby mohou do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze odpovědní zástupci zhotovitele či objednatele oprávnění jednat v technických věcech případně jiní zmocnění zástupci, a další osoby v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména z.č. 283/2021 Sb.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují automaticky za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok kterékoliv smluvní strany na změnu smlouvy. Mohou však být podkladem k zahájení jednání smluvních stran o změně smluvních vztahů a o následném uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení díla podle projektové dokumentace, je povinen je oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu díla. O této změně provede řádný zápis do stavebního deníku.
6. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla příp. dnem, kdy zhotovitel odstraní poslední z vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. V případě, že budou zjištěny vady a nedodělky díla, povede zhotovitel stavební deník i nadále a opětovně předá jeho originál objednateli po odstranění poslední z vad a nedodělků.

VIII.

Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady související s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací zajistí realizaci opatření zamezujících negativní dopad na životní prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na majetku a zdraví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že je za tímto účelem řádně pojištěn až do výše 5 mil. Kč a zavazuje se mít toto pojištění platné po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a za dodržování platných norem. Je povinen provádět práce s odbornou péčí, komplexně bez vad, s funkční způsobilostí díla k bezprostřednímu užívání a je povinen zajistit odborně kvalifikované zaměstnance k provedení prací včetně kvalifikovaného dohledu.
Zhotovitel je povinen při veškeré své činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární předpisy, hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla buď samostatně, nebo prostřednictvím výkonu technického dozoru investora. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a žádat provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele a případně TDI k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
9. Předmětem kontroly provádění díla je dodržování podmínek výzvy, kvalita prováděných prací a činnosti zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření bude sepsán zápis. Objednatel či technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění prací, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí jiné vážné škody. Není však oprávněn zasahovat do činností zhotovitele prováděných v souladu s účelem této smlouvy.

IX.

Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o likvidovaných odpadech,
 - stavební deník a návody k užívání a údržbě
 - zpráva o výchozí revizi veřejného osvětlení
 - geodetické zaměření veřejného osvětlení v elektronické podobě

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

3. Objednatel dále není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat vady a nedodělky. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V zápise o předání a převzetí zhotoveného díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

X.

Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
4. Záruční doba je **36 měsíců**.

XI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace, tj. odstraněním vady v záruční době, ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý započatý den prodlení.
5. Sankce je splatná do 21 kalendářních dnů od vystavení písemného vyúčtování (faktury).

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou a z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 30 dnů,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů např. výskyt vad bránících užívání a vad neodstranitelných,
 - prodlení objednatele s placením faktury delší než 15 dnů.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II. kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. III. odst. 1.
4. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně uschovat originál této smlouvy o dílo včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zajištění této činnosti je součástí ceny díla.
7. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, v registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
9. Zhotovitel nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
10. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v textu této smlouvy jsou zmocnění k jednání ve smyslu platných předpisů. Je-li smlouva podepsána elektronicky, pak je podepsána v 1 originále elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouvu zveřejňuje objednatel.
12. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku (zák.č. 89/2012 Sb.).
13. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
14. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-sever na jejím 9/93. zasedání konaném dne 30.04.2025 usnesením č.13.
15. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří oceněný položkový výkaz výměr zpracovaný zhotovitelem dne 16.05.2025

09. 06. 2025

MĚSTO BRNO
ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta
70, 601 47 BRNO
-2-

místostarosta MC Brno-sever

09. 06. 2025

V Brně dne

Ing. KAREL BARTUŠEK
PavingSpol

lusova 966/18 664 51 Čápanice
Tel.:
IČ: 718 25 568

REKAPITULACE STAVBY

Poznámka:

Series 1 & 2

Příloha č. 1 smlouvy – oceněný položkový výkaz výměr

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024-06

Stavba: Chodník pod objektem Obzor na ulici Fillova

Místo: Brno

Datum:

16.05.2025

Zadavatel: Město Brno, Bratislavská 7C, 601 47 Brno

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Naklady z rozpočtů		1 199 440,77	1 451 323,33
2024-06	Chodník pod objektem Obzor na ulici Fillova	1 199 440,77	1 451 323,33

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chodník pod objektem Obzor na ulici Fillova

KSO:

Místo: Brno

Zadavatel:

Město Brno, Bratislavská 70, 601 47 Brno

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16.05.2025

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

IČ:

71825568

DIČ:

CZ8101133788

IČ:

72983175

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 199 440,77

DPH základní
snížená

Základ daně

1 199 440,77

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

251 882,56

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 451 323,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Ing. KAREL BARTUŠEK
PavingSpol

18, 664 51 Šlapanice

IČ: 718 25 568

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chodník pod objektem Obzor na ulici Fillova

Místo:

Brno

Datum:

16.05.2025

Zadavatel:

Město Brno, Bratislavská 70, 601 47 Brno

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód dílu : Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 199 440,77
HSV - Práce a dodávky HSV	1 158 563,89
1 - Zemní práce	200 708,99
2 - Zakládání	7 265,28
4 - Vodorovné konstrukce	40 034,40
5 - Komunikace pozemní	271 115,00
8 - Trubní vedení	4 350,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	159 820,22
997 - Přesun sutě	387 575,92
998 - Přesun hmot	87 694,08
PSV - Práce a dodávky PSV	9 876,88
767 - Konstrukce zámečnické	9 477,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	399,88
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	31 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	11 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00

Příloha č. 1 smlouvy – oceněný položkový výkaz výměr

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Chodník pod objektem Obzor na ulici Fillova

Místo:

Brno

Datum:

16.05.2025

Zadavatel:

Město Brno, Bratislavská 70, 601 47 Brno

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 199 440,77
o HSV Práce a dodávky HSV							1 158 563,89
D 1 Zemní práce							200 708,99
1	K	111251201	Odstranění křovin a stromů průměru kmenů do 100 mm i s kořeny sponu terénu přes 1,5 z celkové plochy do 100 m2 strojně	m2	20,000	400,00	8 000,00
P Rozměrky a položky							
- K 11107222 Odstranění křovin na kanci chodníku v sádkách							
- K 11107222 Odstranění podkladu z kamenného drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2							12 416,00
P Rozměrky a položky							
3 K 11107224 Odstranění podkladu z kamenného drceného tl přes 300 do 400 mm strojně pl přes 200 m2							21 216,00
4	K	11107243	Odstranění podkladu živčného tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 200 m2	m2	310,400	88,40	28 818,56
5	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	12,040	215,00	2 588,80
VV 34,4*0,35							12,040
6	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	1,024	616,00	630,78
VV "výkop zasakovacích jímek" (0,8*0,8*0,8)*2							1,024
7	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	0,960	1 090,00	1 048,40
VV "Základové pásy pro schodiště" (2,0*0,4*0,6)*2							0,960
8	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopu/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	14,024	47,90	671,75
VV 12,040+1,024+0,960							14,024
9	K	162301301	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmenů do 100 mm	m2	20,000	75,80	1 512,00
10	K	181311103	Rozprostření omíčky tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	330,000	215,00	70 950,00
VV "Obnova trávníku podél chodníku" 330							330,000
11	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná (330*0,15)*1,5	t	74,250	310,00	23 017,50
VV 74,250							74,250
12	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - omíčka (330*0,05)*1,5	t	24,750	530,00	15 562,50
VV 24,750							24,750
13	K	181411131	Založení parkového trávníku výševem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	330,000	24,00	7 920,00
14	M	00572410	osivo směs travní parkové	kg	6,600	120,00	792,00
VV 330*0,02 Přepočtené koeficientem množství							6,600
15	K	181951112	Úprava plně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojně	m2	291,000	25,90	7 536,90
D 2 Zakládání							7 255,28
16	K	211521111	Vypín odvodňovacích zeber nebo trávníků kamenným hrubým drceným frakce 63 až 125 mm	m3	1,024	1 350,00	1 382,40
VV "Vypín zasakovacích jímek" (0,9*0,8*0,8)*2							1,024
17	K	274313711	Základové pásy z betonu tl. C 20/25	m3	0,840	4 220,00	3 544,80
VV "Základové pásy pro schodiště" (2,0*0,35*0,6)*2							0,840
18	K	274351121	Zřízení bednění základových pásů rovného	m2	4,800	408,00	1 958,40
VV "Základové pásy pro schodiště" (2,0*0,5*2)*2							4,800
19	K	274351122	Odstranění bednění základových pásů rovného	m2	4,800	79,10	379,68
D 4 Vodorovné konstrukce							40 034,40
20	K	434313111	Schody z vibrolisovaných prefabrikátů se zřízením podkladních stupňů z betonu C 12/15	m	16,000	2 100,00	33 600,00
VV 8*2							16,000

Příloha č. 1 smlouvy – oceněný položkový výkaz výměr

PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				31 000,00
		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				11 000,00
46	K	012203000	Zeměměřičské práce před výstavbou	soubor	1 000	11 000,00	11 000,00
			Práce k položení vyjádření stavby z intenzivních sil				
		VRN3	Zařízení staveniště				20 000,00
47	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1 000	20 000,00	20 000,00

