

ČÍSLO SMLOUVY OBCHODNÍKA: 1295886725 ČÍSLO
SMLOUVY ZÁKAZNÍKA:

SMLOUVA NA DODÁVKU ELEKTŘINY

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají „Smluvní strany“

„OBCHODNÍK“

obchodní firma: ČEZ ESCO, a.s. sídlo:

Praha, Duhová 1444/2, PSČ 140 00,

IČO: 03592880

DIČ: CZ03592880

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20240

licence na obchod s elektřinou: XXXXXX registrace OTE: XXXXXX

bankovní spojení: XXXXXX XXXX číslo účtu/kód banky: XXXXXXXXXXXXX

zastoupená: XXXXXX XXXXXX, manažer prodeje [„Obchodník“]

A

„ZÁKAZNÍK“

obchodní firma/název: Želivská rozvojová a.s. bydliště/sídlo: K

Horkám 16/23, 102 00 Praha

IČO: 10896562

DIČ: CZ10896562

bankovní spojení: XXXXXX XXXXXXXX, číslo účtu/kód banky: XXXXXXXXXXXXX

zastoupená: Jiří Rosický, člen správní rady

Mgr. Mark Rieder, člen správní rady

[„Zákazník“]

tuto

SMLOUVU NA DODÁVKU ELEKTŘINY

[„Smlouva“]

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato Smlouva je uzavřena podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů [„EZ“] a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů [„OZ“], v režimu přenesení odpovědnosti za odchylku na Obchodníka.
- 1.2. Přílohou Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky dodávky elektřiny [„VOPD“], které podrobněji upravují vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran, a které stejně jako další přílohy k této Smlouvě tvoří její nedílnou součást. V případě odlišných ustanovení mají odchylná ujednání ve Smlouvě přednost před ustanoveními ostatních příloh a ostatní přílohy přednost před VOPD. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají pojmy i termíny používané a definované ve Smlouvě význam, který je jim přidělen ve VOPD a Smlouvě. Pojmy psané v textu s velkým počátečním písmenem mají, pokud z kontextu zjevně nevyplyvá jinak, ve smluvních ujednáních význam uvedený ve Smlouvě či VOPD.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Na základě této Smlouvy bude Obchodník dodávat Zákazníkovi elektřinu ve sjednaném množství i výkonu a převezme odpovědnost za odchylku [„dodávka elektřiny“] do Zákaznickových odběrných míst [„OM“] uvedených v příloze Smlouvy „Specifikace odběrných míst, časová a technická specifikace plnění“ [„Specifikace odběrných míst“].
- 2.2. Zákazník odebere sjednané množství elektřiny v OM podle podmínek této Smlouvy a uhradí Obchodníkovi řádně a včas dohodnuté platby za dodávku elektřiny.
- 2.3. Dodávka elektřiny se uskutečňuje z distribuční sítě příslušného provozovatele distribuční soustavy [„PDS“] podle smlouvy o připojení, kterou Zákazník uzavřel s PDS v souladu s „Pravidly provozování distribuční soustavy“ [„PPDS“] a „Podmínkami distribuce elektřiny“ [„PDE“] vydanými příslušným PDS, ledaže se

smlouva o připojení s ohledem na příslušné právní předpisy neuzavírá. Zánik smlouvy o připojení ani její změny uzavřené mezi Zákazníkem a PDS nemá vliv na platnost Smlouvy.

3. Specifikace odběrného místa

3.1. Specifikace OM je uvedena v příloze Specifikace odběrných míst.

4. Časová a technická specifikace plnění

4.1. Údaje o časové a technické specifikaci plnění do OM Zákazníka, popřípadě údaje o sjednávání a upřesňování odběrových diagramů jsou uvedeny ve Specifikaci odběrných míst.

4.2. Způsob sjednávání a upřesňování odběrového diagramu:

4.2.1 Roční sjednávání

Zákazník sjedná s Obchodníkem roční množství odběru elektřiny, které rozepíše do měsíčních množství odběru elektřiny vč. odpovídajících odběrových diagramů.

Smluvní strany použijí pro sjednávání a upřesňování odběrových diagramů aplikaci ESCO Portál na adrese www.cezesco.cz. Sjednání nových nebo upřesněných odběrových diagramů musí být vzájemně prokazatelně potvrzeno Smluvními stranami. Ve výjimečných případech přerušení spojení je možný náhradní způsob sjednání emailem na adresu kontaktní osoby pro jednání ve věcech smluvních a současně na adresu sjednane.hodnoty@cez.cz, které následně Obchodník potvrdí.

4.3. Dojde-li ve smlouvě o připojení uzavřené k OM ke změně údajů uvedených v této Smlouvě anebo s ní souvisejících, oznámí je Zákazník bez zbytečného odkladu Obchodníkovi, a to nejpozději do tří (3) dnů od okamžiku, kdy k dané změně dojde. V případě, kdy tak neučiní, nese odpovědnost za náhradu škody vzniklé touto změnou Obchodníkovi.

5. Cena, vyúčtování, zálohy a platební podmínky

5.1. Cena za dodávku silové elektřiny je stanovena dle přílohy Cena.

Hodnota odebraných množství elektřiny Zákazníkem bude vyhodnocována takto:

Roční sjednávání

Zákazníkovi bude za každou odebranou MWh elektřiny vyúčtována cena silové elektřiny dle čl. 5 Smlouvy bez další ceny za případné nedočerpání nebo překročení sjednaného množství odběru elektřiny s tím, že Zákazník bude mít za povinnost sjednat hodnotu odebraného množství elektřiny co nejpřesněji a během smluvního období sjednané množství upřesňovat na požadovanou výši podle jemu známých skutečností.

5.2. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty a případně další daně a poplatky ve výši a způsobem podle platných právních předpisů.

5.3. Obchodník provádí vyúčtování dodávky elektřiny podle zásad uvedených ve VOPD.

5.4. Pro účely vyúčtování dodávky silové elektřiny, záloh a platebních a fakturačních podmínek platí, že:

- a) korespondenční adresa [„Zasílací adresa“]: K Horkám 16/23, 102 00 Praha
- b) Zákazník bude platit Obchodníkovi zálohové platby (zálohy) za dodávku elektřiny podle této Smlouvy ve **XXXXXXX** předpokládané platby za kalendářní měsíc v měně, v níž je sjednána cena za elektřinu dle přílohy Cena. **XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX** v příslušném kalendářním měsíci
- c) forma úhrady faktur: **XXXXXXXXXX**
- d) forma úhrady záloh: **XXXXXXXXXX**
- e) splatnost faktur(-y): **XXXXXXXXXX**

5.5. Faktury a zálohové plány podle Smlouvy budou Zákazníkovi zasílány elektronicky ve formátu *.pdf na e-mail **XXXXXXXXXX**. Zákazník tímto souhlasí s elektronickou fakturací.

6. Platnost a účinnost Smlouvy

6.1. Smluvní strany mají za to, že Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami s účinností od zahájení dodávky elektřiny. Ustanovení Smlouvy, v nichž se předpokládá provedení stanovených činností před výše uvedeným termínem účinnosti, jsou účinná dnem podpisu Smlouvy. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2028.

6.2. V případě, že Smlouva musí být uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění. Pro tento případ, je-li Zákazník povinnou osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona o registru smluv, která nebyla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu nebo za účelem výzkumu, vývoje nebo zkušebnictví, a zároveň se na Smlouvu nevztahuje žádná výjimka z povinnosti k uveřejnění podle § 3 zákona o registru smluv, bude Smlouva uveřejněna v registru smluv. Pro účely uveřejnění v

registru smluv Smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva obsahuje obchodní tajemství v ustanoveních Smlouvy definujících cenu a platební podmínky. Zákazník je povinen anonymizovat obchodní tajemství a další údaje, jejichž ochrana vyplývá z příslušných právních předpisů. Zákazník zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy, přičemž je povinen v metadatech uveřejňované Smlouvy uvést datovou schránku Obchodníka (r5dsviv). O povinnosti Zákazníka uveřejnit Smlouvu v registru smluv Zákazník informuje na emailovou adresu Obchodníka: registrsmluv@cezesco.cz ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy.

- 6.3. Zahájení dodávek počíná k datu sjednanému ve Specifikaci odběrných míst. V případě, že k tomuto datu nebude k OM Zákazníka u operátora trhu přiřazen Obchodník jako dodavatel, je dodávka zahájena dnem skutečného přiřazení Obchodníka jako dodavatele u operátora trhu. Pokud dojde v procesu změny dodavatele k postupu dle § 51 odst. 4 EZ, je datum zahájení dodávky shodné s datem přiřazení Obchodníka jako dodavatele u operátora trhu.
- 6.4. Zákazník zahájí včas a řádně odběr v OM dle této Smlouvy a zároveň nebude smluvní stranou účinného smluvního vztahu s jiným dodavatelem komodity, na základě kterého je dodávána komodita do OM uvedeného ve Smlouvě po celou dobu, na níž je Smlouva sjednána. V případě porušení jednoho z těchto závazků, je Obchodník oprávněn požadovat po Zákazníkovi smluvní pokutu za každé Zákazníkově porušení každého jednotlivého závazku ve výši, která s [REDACTED] závazku do sjednaného data ukončení Smlouvy. Do výpočtu celkové výše smluvní pokuty se nezapočítává případné automatické prodloužení, pokud k němu v okamžiku porušení závazku Zákazníka již nedošlo. Nárok na smluvní pokutu nevylučuje nárok Obchodníka požadovat náhradu škody. Zákazník se veškeré sankce dle tohoto ustanovení zavazuje zaplatit bez zbytečného odkladu po výzvě od Obchodníka.
- 6.5. Smlouva vstupuje v platnost pouze, je-li uzavřena mezi Obchodníkem a Zákazníkem v termínu do 23. 5. 2025 hodin 14:00. Obchodník si vyhrazuje právo odvolat nabídku na uzavření Smlouvy v době její platnosti, pokud ještě nebyla Zákazníkem přijata.

7. Zvláštní ujednání

- 7.1. Nejsou žádná zvláštní ujednání.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud vznikne Zákazníkovi nárok na změnu Smlouvy nebo uzavření jiné smlouvy na základě příslušných právních předpisů, sjednané množství elektřiny dle této Smlouvy je závazné i pro všechny změny anebo nové smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně ve změně nebo nové smlouvě jinak. V případě nedodržení tohoto ujednání vzniká Obchodníkovi nárok na náhradu škody.
- 8.2. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na nároky Obchodníka na účtování případných úroků z prodlení, nároku na případné smluvní pokuty a náhradu škody v rozsahu dle smluvních ujednání.
- 8.3. Smluvní strany uzavírají Smlouvu po vzájemném, vážném, srozumitelném a určitém projednání s tím, že její obsah odpovídá skutečnému stavu věci a je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 8.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována písemnou formou vzestupně číslovanými dodatky a musí být podepsána oprávněnými zástupci Smluvních stran, s výjimkou případů upravených ve VOPD. Jakákoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Změny Smlouvy lze provést podle pravidel uvedených ve VOPD. Písemná forma se vyžaduje i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy a k vzdání se požadavku na písemnou formu.
- 8.5. Obchodník, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Zákazníkem.
- 8.6. Ujednání Smlouvy platně sjednaná po datu uzavření Smlouvy plně nahrazují ujednání sjednaná v předchozí smlouvě týkající se předmětného OM.
- 8.7. Fyzické osoby, které Smlouvu uzavírají jménem jednotlivých Smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy.
- 8.8. Zákazník může odstoupit od Smlouvy v případě neplnění smluvních povinností ze strany Obchodníka nebo v případě nesouhlasu s písemně navrhovanou změnou smluvních podmínek v souladu s příslušnými ustanoveními VOPD.
- 8.9. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Po jejím podpisu každá Smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 8.10. Zákazník výslovně prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se seznámil s VOPD platnými ke dni uzavření Smlouvy, rozumí jim a zavazuje se jimi řídit.

- XXXXXXXXXXXX
- XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

Datum uzavření smlouvy:

V Praze, dne 12. 5. 2025

ZA OBCHODNÍKA

ČEZ ESCO, a.s.

XXXXXXXXXX , manažer prodeje

V , dne

ZA ZÁKAZNÍKA

Želivská rozvojová a.s.

Jiří Rosický, člen správní rady

Mgr. Mark Rieder, člen správní rady

Podpis

Podpis

.....

.....