

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 27.08.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.05.2020 mezi:

**1. městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**2. SPORTIS, příspěvkovou organizací**, se sídlem Horní 1679/22, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 65759800, zastoupenou ředitelem Ing. Radimem Technikem adresa pro doručování písemností: Horní 1679/22, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen nájemce) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly, že **Článek IV.** Smlouvy o nájmu ve znění:

### IV. Nájemné

Úhrada za nájem nebytových prostor a pozemků je stanovena v celkové výši **1.820.831 Kč včetně DPH**. Celková úhrada za nájem nebytových prostor a pozemků včetně DPH je stanovena následovně:

#### 1. Úsek služeb:

|                                                                    |                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|
| - objekt Horní ulice 1679/22, Žďár nad Sázavou HD Morava           | 450.000 Kč      |
| - objekt sociálního zařízení 2x, autokempink Pilák                 | 55.000 Kč       |
| - objekt chatky Javorina a Reneta, autokempink Pilák               | 35.000 Kč       |
| - objekt občanské vybavenosti Pilská nádrž, Rekreační areál Pilák  | 50.000 Kč       |
| - <b>nájem z pozemků autokempink Pilák – osvobozeno od DPH</b>     | <b>7.966 Kč</b> |
| - <b>nájem z pozemků Rekreační areál Pilák – osvobozeno od DPH</b> | <b>3.334 Kč</b> |

#### 2. Úsek sportu I.:

|                                                                    |                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|
| - objekt relaxační centrum, Švermova 4, Žďár nad Sázavou           | 650.250 Kč       |
| - objekt zimního stadionu, Jungmannova 1495/8 Žďár nad Sázavou     | 500.000 Kč       |
| - objekt sportovní zařízení buňky SKI areál                        | 12.000 Kč        |
| - <b>nájem z pozemků relaxační centrum – osvobozeno od DPH</b>     | <b>22.281 Kč</b> |
| - <b>nájem z pozemků rychlobruslařský ovál – osvobozeno od DPH</b> | <b>3.000 Kč</b>  |

#### 3. Úsek sportu II.:

|                                                                              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| - objekt budovy zázemí tenisového klubu a fotbalových šaten s příslušenstvím | 10.000 Kč        |
| - objekty budov zázemí na fotbalovém stadionu                                | 10.000 Kč        |
| - <b>nájem z pozemků (fotbal, tenis, Streetpark) - osvobozeno od DPH</b>     | <b>12.000 Kč</b> |

**Celkem** **1.820.831 Kč**

Výše ročního nájemného ze všech nebytových prostor činí celkem **1.772.250 Kč včetně DPH**. Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele č. 19-328751/100, variabilní symbol 6025002197, ve dvou splátkách a to dle „Splátkového kalendáře“, který je součástí Smlouvy u nájmu.

Výše ročního nájemného za všechny pozemky činí **48.581, - Kč (osvobozeno od DPH)**. Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele č. 19-328751/100, variabilní symbol 4400000093, ve dvou splátkách a to dle „Splátkového kalendáře“, který je součástí Smlouvy u nájmu.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor a pozemků spojeny a pronajímatel je nezajišťuje a dále náklady, které pronajímatel hradí namísto nájemce.

Se mění následovně:

#### **IV. Nájemné**

Úhrada za nájem nebytových prostor a pozemků je stanovena v celkové výši **1.820.831 Kč včetně DPH**. Celková úhrada za nájem nebytových prostor a pozemků včetně DPH je stanovena následovně:

##### **1. Úsek služeb:**

|                                                                    |                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|
| - objekt Horní ulice 1679/22, Žďár nad Sázavou HD Morava           | 450.000 Kč      |
| - objekt sociálního zařízení 2x, autokempink Pilák                 | 55.000 Kč       |
| - objekt chatky Javorina a Reneta, autokempink Pilák               | 35.000 Kč       |
| - objekt občanské vybavenosti Pilská nádrž, Rekreační areál Pilák  | 50.000 Kč       |
| - <b>nájem z pozemků autokempink Pilák – osvobozeno od DPH</b>     | <b>7.966 Kč</b> |
| - <b>nájem z pozemků Rekreační areál Pilák – osvobozeno od DPH</b> | <b>3.334 Kč</b> |

##### **2. Úsek sportu I.:**

|                                                                    |                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|
| - objekt relaxační centrum, Švermova 4, Žďár nad Sázavou           | 650.250 Kč       |
| - objekt zimního stadionu, Jungmannova 1495/8 Žďár nad Sázavou     | 500.000 Kč       |
| - objekt sportovní zařízení buňky SKI areál                        | 12.000 Kč        |
| - <b>nájem z pozemků relaxační centrum – osvobozeno od DPH</b>     | <b>22.281 Kč</b> |
| - <b>nájem z pozemků rychlobruslařský ovál – osvobozeno od DPH</b> | <b>3.000 Kč</b>  |

##### **3. Úsek sportu II.:**

|                                                                              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| - objekt budovy zázemí tenisového klubu a fotbalových šaten s příslušenstvím | 10.000 Kč        |
| - objekty budov zázemí na fotbalovém stadionu                                | 10.000 Kč        |
| - <b>nájem z pozemků (fotbal, tenis, Streetpark) - osvobozeno od DPH</b>     | <b>12.000 Kč</b> |

**Celkem** **1.820.831 Kč**

Výše nájemného ze všech nebytových prostor činí celkem **1.772.250 Kč včetně DPH ročně**. Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet města Žďáru nad Sázavou, č. účtu 131-2575450247/0100 vedeného u KB Žďár nad Sázavou, variabilní symbol 6025002197, ve dvou splátkách, a to dle „Splátkového kalendáře“, který je součástí Smlouvy u nájmu.

Výše nájemného za všechny pozemky činí celkem **48.581 Kč ročně** a je splatná ve dvou splátkách ve výši 24.290,50 Kč, a to vždy do 30.06. a 31.12. každého roku na účet města Žďáru nad Sázavou, č. účtu 19-328751/0100 vedeného u KB Žďár nad Sázavou, variabilní symbol 4400000093. Úhrada bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. K ceně bude připočtena platná sazba DPH, bude-li této dani podléhat.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor a pozemků spojeny a pronajímatel je nezajišťuje a dále náklady, které pronajímatel hradí namísto nájemce.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nezměněna.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí pronajímatel.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 19.05.2025 usnesením č.j. 3567/2025/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou 21. 05. 2025

Ve Žďáře nad Sázavou 10.6.2025

.....  
Pronajímatel  
Město Žďár nad Sázavou  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města

.....  
Nájemce  
SPORTIS, příspěvková organizace  
Ing. Radim Technik  
ředitel