

Město Chrudim

se sídlem Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim

IČO: 00270211

DIČ: CZ00270211

zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Chrudim

číslo účtu: 104109545/0300

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne XX.X.XXXX

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

zastoupená na základě Plné moci ze dne XX.X.XXXX společností **ZLINPROJEKT a.s.**,

se sídlem Zlín - Louky, Pod Šternberkem 306, PSČ 763 02

IČO: 255 19 662

DIČ: CZ25519662

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2583

zastoupená Ing. Přemyslem Zlobickým, členem představenstva

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 2415/70, 2415/71, 2415/73, 2858/20, 2435/7, 2435/9, 2435/28, 2415/72, 2435/21, 2415/1, 2435/25, 2435/20, 2435/19, 2435/24, 2435/23, 2435/29 a 2435/18** zapsané na LV č. 10001 **pro katastrální území Chrudim**, obec Chrudim, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN bude realizovat stavbu pod označením „**11010-118387, FTTX_Č_FIS_CHNAV1_Chrudim – Na Větrn_OK**“ („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem umístit na Pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj ochranné HDPE trubky a trubičky pro optické kabely včetně související infrastruktury v délce 526m; na pozemku parc.č. 2435/24 1x kabelovou komoru, na pozemku parc. č. 2415/1 1x kabelovou komoru („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na

Pozemcích. Části Pozemků, k nimž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

4. V případě, že se skutečná poloha Komunikačního vedení a zařízení odchýlí od polohy předpokládané touto Smlouvou, a to podstatným způsobem, má Vlastník právo od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být doručeno společnosti CETIN. CETIN nemá v případě tohoto odstoupení právo na náhradu škody.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („Smlouva o zřízení služebnosti“).
2. CETIN a Vlastník se dále dohodli, že Služebnost zřízená Smlouvou o zřízení služebnosti bude sjednána na dobu neurčitou.
3. Dále se Strany dohodly, že bude-li třeba opravy Komunikačního vedení a zařízení, vyjma opravy z důvodu poškození Komunikačního vedení a zařízení zaviněného Vlastníkem, nebo bude-li třeba při skončení životnosti Komunikačního vedení a zařízení odstranit, provede to CETIN na vlastní náklady.
4. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti a předloží mu návrh Smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
5. Vlastník uzavře Smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do tří (3) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 4 tohoto článku.
6. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 5 Smlouvy k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Smlouvy o zřízení služebnosti a Strany k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti zavázal.

Čl. III

Obsah Smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemků v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou, a to za jednorázovou náhradu ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku a zákonné sazby DPH platné ke dni uzavření smlouvy. Znalecký posudek nechá vyhotovit CETIN a ponese náklady na jeho vyhotovení. CETIN se zavazuje doručit znalecký posudek bez zbytečného odkladu Vlastníkovi.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy.

Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti ze Smlouvy o zřízení služebnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práva Vlastníka.
2. CETIN je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu. V případě, kdy CETIN svou povinnost dle předchozí věty nesplní ani přes písemnou výzvu Vlastníka, je Vlastník oprávněn po společnosti CETIN požadovat náhradu škody.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi e-mailem na e-mailovou adresu: ilona.bollova@chrudim-city.cz.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu a znaleckého posudku na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV. této Smlouvy.
4. CETIN se zavazuje provést stavbu „FTTX_Č_FIS_CHNAV1_Chrudim – Na Větrn_OK“ v trase a rozsahu dle Vlastníkem odsouhlasené projektové dokumentace zpracované společností Zlinprojekt a.s. a za dodržení Technických podmínek stanovených Odborem investic dne 16.04.2025. Technické podmínky tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití

a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní vlastník. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
6. Zřízení služebnosti k pozemkům bylo schváleno Radou města Chrudim, usnesením č. R/175/2025 ze dne 28.04.2025.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
8. ~~Na smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění v Registru smluv.~~
9. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
10. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích

Příloha č. 2 – Technické podmínky stanovené Odborem investic dne 16.04.2025

Ve Zlíně dne 02.06.2025

V Chrudimi dne 09.06.2025

CETIN:

Vlastník:

.....
CETIN a.s.

zastoupená ZLINPROJEKT a.s.

Ing. Přemysl Zlobický, člen představenstva

.....
Město Chrudim

Ing. František Pilný, MBA, starosta města