

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
IČO, DIČ: 70883521, CZ70883521
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: ahqj9id
zastoupená: Mgr. Monikou Hrabákovou, pověřenou výkonem agendy
kvestora
za věcné plnění odpovídá: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Sekvoia s.r.o.

se sídlem: Štefánikova 699, 905 01 Senica
IČO, DIČ: 46997512, CZ683934441
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]
jednající: Ing. Aleš Pšurný zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
okresním soudem v Trnavě, oddíl SRO
vložka31015/T dne 14.2.2013
e-mail: [REDACTED]
kontaktní osoba: Ing. Aleš Pšurný

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

- 1) Smluvní strany tímto prohlašují a podpisem smlouvy potvrzují, že mají veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.

- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3) Zhotovitel prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajícího zhotoviteli z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro řádné splnění všech jeho závazků vyplývajících z této smlouvy a je schopen jednat s nezbytnou znalostí a pečlivostí.

I. Úvodní ustanovení

- 1) Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla, to vše za podmínek blíže dohodnutých v této smlouvě.

II. Dílo

- 1) Pro účely této smlouvy se dílem rozumí výroba, dodávka, montáž nábytku, vč. souvisejících prací dle položkového rozpočtu, (dále též jen „dílo“), vypracovaného podle projektové dokumentace s názvem „Revitalizace posluchárny 131 v objektu U13“ zpracované projekční kanceláří PoParch s.r.o., Volfova 2131/8, 612 00 Brno, IČ: 04593103 (dále jen „Projektová dokumentace“). Projektová dokumentace obsahuje veškeré technické specifikace, technické a uživatelské standardy a položkový rozpočet a to v rozsahu objednatelem vybrané nabídky ze dne 20.5.2025. *Dílo je* pořizováno pro potřeby Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, s parametry specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2) Dílo je spolufinancováno z projektu OP JAK pod názvem:
 - „Modernizace infrastruktury a lepší akademické nástroje“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_023/0008905
- 3) Dílo navazuje na prováděnou stavební akci „UTB – Revitalizace posluchárny 131 v objektu U13“, jejímž předmětem je rekonstrukce v Projektové dokumentaci konkretizovaných prostor.
- 4) Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje rovněž závazek zhotovitele uskutečnit:
 - veškeré předepsané zkoušky včetně vystavení a předání dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních.

III. Místo a doba plnění

- 1) Místem plnění, tj. místem umístění nábytku a provedení souvisejících prací je **objekt U13**, na adrese **Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín**. Místem výroby interiérového vybavení jsou příslušné provozovny zhotovitele.
- 2) Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a řádně dokončené předat objednateli nejpozději do **28. 8. 2025**.
- 3) Montážní a další práce musí být koordinovány se zhotovitelem stavební akce „UTB – Revitalizace posluchárny 131 v objektu U13“
- 4) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít negativní vliv na dokončení a předání díla.

IV. Cena díla

- 1) Cena díla, specifikovaného v článku II. odst. 1) a 2) této smlouvy, byla sjednána vzájemnou dohodou obou smluvních stran ve smyslu § 2), odst. 2) zákona č. 526/1990 Sb., takto:

Cena díla CELKEM činí bez daně z přidané hodnoty:
1 466 640,-Kč

(slovy : jedenmiliončtyřistašedesátšesttisícšestsetčtyřicetkorunčeských

Celková daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí částku:
307 994,40,- Kč

Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem:
1 774 634,40,- Kč

- 2) Cena díla byla sjednaná jako konečná a nejvýše přípustná, přičemž zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné a včasné splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména náklady na dodávku, dopravu, uskladnění, správu, zabudování a montáž materiálů nezbytných k provedení díla, veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s prováděním díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem, pokud byly uloženy z viny zhotovitele, náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele jakož i běžné či mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.
- 3) Uvedenou cenu díla je možné měnit pouze, nastane-li některá z těchto skutečností:
 - pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení a předání díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem díla, jakož i podmínkami jeho provádění a potvrzuje, že dohodnutá smluvní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla.

V. Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy. Ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
- 2) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla dle čl. IV. této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem po provedení díla (viz čl. VII.) této smlouvy), přičemž právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od podpisu protokolu.
- 3) Splatnost faktury činí 30 dnů od dne vystavení faktury.
- 4) Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 5) Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) název veřejné zakázky: **UTB DNS nábytek 4/2025 - MILAN - Rekonstrukce posluchárny U13 - Interiér 2, ID 2545**
 - b) číslo smlouvy
 - c) číslo dokladu,
 - d) datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - f) konstantní a variabilní symbol,
 - g) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - h) název projektu: „**Modernizace infrastruktury a lepší akademické nástroje**“
 - i) číslo projektu: **CZ.02.02.01/00/23_023/0008905**
 - j) název díla,
 - k) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - l) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - m) seznam příloh a přílohy samotné,
 - n) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
- 6) V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, bude v době splatnosti objednatelem vrácena zhotoviteli zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti dané faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 7) Na položky Smlouvy splňující podmínky §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 a výši daně je povinen doplnit v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty a přiznat příjemce plnění (objednatel).
- 8) Den uskutečnění zdanitelného plnění nesmí předcházet datu účinnosti smlouvy na základě zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 9) Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet dle odst. 5 tohoto článku, na který má být odměna dle této smlouvy poukázána, patří mezi jeho účty používané pro ekonomickou činnost, které jsou oznámeny správci daně a jsou určeny ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH).
- 10) Zhotovitel dále prohlašuje, že plní řádně své daňové povinnosti vyplývající ze zákona o DPH, zejména povinnosti vztahující se ke správě daně, a že příslušný správce daně nerozhodl o tom, že zhotovitel jako plátcе daně je nespolehlivým plátcem. Pokud by k takovému rozhodnutí správce daně došlo během trvání této Smlouvy, zavazuje se zhotovitel objednatele o této skutečnosti ihned informovat.
- 11) Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od okamžiku, kdy se jakýmkoliv způsobem dozví, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem daně nebo že má být platba poukázána na účet nezveřejněný v souladu s úst. § 98 zákona o DPH, uhradit zhotoviteli dosud neuhrazenou odměnu bez DPH a příslušné DPH v zákonné výši zaplatit ve smyslu úst. § 109 a zákona o DPH přímo na bankovní účet správce daně, který je místně příslušný zhotoviteli. DPH bude takto uhrazena nejpozději v den, kdy byla odměna bez DPH uhrazena zhotoviteli. Strany se dohodly, že uhrazení DPH na účet správce daně zhotovitele a uhrazení odměny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou odměnu, resp. její relevantní část podle této smlouvy a zhotovitel nebude v takovém případě uhrazení DPH po objednateli již požadovat.
- 12) Vznikne-li objednateli jakákoli majetková újma v důsledku nepravdivého prohlášení zhotovitele ohledně bankovního účtu, na který má být platba poukázána, a ohledně plnění daňových povinností podle tohoto článku smlouvy nebo proto, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem daně a objednatele o této skutečnosti neinformoval, zavazuje se zhotovitel tuto újmu objednateli bezodkladně uhradit.
- 13) Zároveň je zhotovitel povinen v případě, že poruší povinnost informovat objednatele o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem daně, anebo se ukáže nepravdivým jeho prohlášení ohledně bankovního účtu, na který má být platba poukázána, a ohledně plnění daňových povinností podle tohoto článku smlouvy, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH dle čl. V. odst. 5 této smlouvy. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, včetně škody přesahující smluvní pokutu.
- 14) V případě, že objednatel zaplatí DPH vztahující se k ceně za plnění dle této smlouvy duplicitně, to znamená objednateli (úhradou sjednané ceny včetně DPH) a zároveň příslušnému správci daně (z důvodů výše uvedených), je zhotovitel povinen objednateli takto duplicitně uhrazenou DPH nebo její část vrátit, a to na základě výzvy objednatele. Objednatel je zároveň oprávněn kdykoliv jednostranně započíst svoji pohledávku na vrácení duplicitně uhrazené DPH nebo její části vůči jakékoliv pohledávce zhotovitele.
- 15) Ustanovení odstavců 9 až 14 tohoto článku smlouvy se použijí pouze v případě, že zhotovitel je anebo se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH.

VI. Podmínky provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s podmínkami vyplývajících z této smlouvy jakož i příslušných právních předpisů a technických norem a dále rovněž tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:
 - zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem;
 - zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem);
 - dodržovat obecně závazné právní předpisy (zejména na úseku BOZP, ochrany přírody a nakládání s odpady), nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě;
 - při provádění předcházet vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a v případě jejich vzniku tyto škody odstranit, popř. finančně nahradit, nebude-li jejich odstranění možné nebo účelné.
- 2) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel na svůj náklad, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 3) Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že na díle nebudou váznout jakákoliv nevypořádaná práva třetích osob ani jakékoliv jiné právní vady (zejména práva z duševního vlastnictví).
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, z jehož prostředků je plnění dle této smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
- 6) Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat podmínky a principy OP JAK, které jsou přílohou č. III. této smlouvy.

VII. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením a předáním díla.
- 2) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a jsou-li úspěšně provedeny všechny zkoušky vyplývající z této smlouvy.
- 3) Zhotovitel oznámí objednateli nejméně tři dny předem termín, kdy bude dokončené dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4) Spolu s dokončeným dílem předá zhotovitel objednateli rovněž:
 - všechny dohodnuté dokumenty (viz čl. II odst. 4) této smlouvy);
 - doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
 - veškeré doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním.

- 5) Místem předání díla je objekt (viz článek III. odst. 1) dle této smlouvy.
- 6) Objednatel může, ale nemusí převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady a/nebo nedodělky, stejně tak může, ale nemusí převzít dílo, pokud při předání díla nebudou k dispozici všechny doklady a dokumenty dle odst. 4) tohoto článku.
- 7) O předání a převzetí díla pořídí smluvní strany předávací protokol (dále jen „**předávací protokol**“), který bude obsahovat alespoň tyto náležitosti:
 - opis předávaného díla;
 - zhodnocení kvality předávaného díla;
 - soupis případných vad a/nebo nedodělků, rozhodne-li se objednatel dílo převzít i s nimi;
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- 8) V případě převzetí díla s vadami a/nebo nedodělky a/nebo bez chybějících dokladů a/nebo dokumentů dle odst. 4) tohoto článku se výše uvedený postup předání díla uplatní obdobně ohledně převzetí díla po odstranění všech vad a/nebo nedodělků a/nebo dodání chybějících dokladů a/nebo dokumentů.
- 9) K vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že ustanovení § 2609 OZ se nepoužije.

VIII. Záruka, odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a dále za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku (za jakost), že po dobu záruční lhůty bude mít dílo vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými právními předpisy či normami, příp. vlastnosti obvyklé.
- 2) Délka záruční lhůty na celé dílo je stanovena v délce **36 měsíců**, pokud není v příloze č. 1 této smlouvy stanoveno jinak. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků, bylo-li však dílo převzato s vadami či nedodělky, počíná záruční lhůta běžet až odstraněním posledního z nich. Záruční lhůta neběží po dobu od oznámení vady do doby sjednání nápravy u předmětné vady.
- 3) Práva objednatele z vadného plnění a záruky dále upravují příslušná ustanovení OZ. Smluvní strany se však odlišně od OZ dohodly, že objednatel je povinen oznámit zhotoviteli jakékoliv případné vady díla bez zbytečného odkladu poté, co takové vady zjistí (nejpozději však do 20 dnů od zjištění vady). Současně se strany dohodly, že jakákoliv oznámení vad (reklamace) musí být učiněno písemně nebo e-mailem na adresu [REDACTED] přičemž i oznámení odeslané posledního dne lhůty se považuje za včas učiněné. V oznámení musí být příslušná vada alespoň stručně popsána.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnou povahou věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, a to v případě, že zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče takovou nevhodnou povahu nemohl zjistit nebo na ni objednatel písemně upozornil a objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu přesto trval.
- 5) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační

opravy.

- 6) Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 7) Zhotovitel je povinen nastoupit bez zbytečného odkladu k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 (deseti) dnů po obdržení reklamace a vadu odstranit, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně.
- 8) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 (deseti) dnů po obdržení reklamace objednatele a není-li písemně dohodnuto jinak, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to aniž by tím byla dotčena poskytnutá záruka. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s aplikací tohoto postupu je povinen uhradit zhotovitel.
- 9) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel vadu reklamoval neoprávněně, tzn., že zhotovitel za vadu neodpovídá či se na ni nevztahuje poskytnutá záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré zhotovitelem účelně vynaložené a doložené náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 10) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 (dvaceti) dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
- 11) O odstranění reklamované vady sepíše objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12) Ustanovení § 1925 OZ se nepoužije.

IX. Sankce

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 3) Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání, pro vyloučení pochybností strany výslovně konstatují, že ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.
- 4) Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů od doručení jejich písemného vyúčtování druhé straně.

X. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 1) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, ustanovení § 2599 OZ se nepoužije.
- 2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, přičemž na objednatel nebezpečí škody na díle přechází převzetím díla. Bylo-li však dílo převzato s vadami a/nebo

nedodělky, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až odstraněním posledního z nich.

- 3) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti s výší pojistného krytí 8 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 1) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněná od této smlouvy odstoupit v případech, kdy ji k tomu výslovně opravňují ustanovení této smlouvy nebo zákona (nebylo-li jejich užití touto smlouvou vyloučeno).
- 2) Odstoupení musí být učiněno písemně, přičemž právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 3) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a. pokud zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší provádění díla (ujednání této smlouvy o vyšší moci zůstává nedotčeno);
 - b. octne-li se zhotovitel v prodlení s předáním díla delším než 30 (třicet) dnů;
a nesjedná zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě a v dodatečné lhůtě 7 dnů od doručení takové výzvy.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn od této smlouvy odstoupit podle ustanovení § 2591 OZ.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy, budou smluvní strany postupovat níže uvedeným způsobem:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a po zohlednění částek případně uhrazených objednatelem do data odstoupení od smlouvy, zpracuje dílčí konečnou fakturu;
 - zhotovitel vyzve objednatele písemně k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 (tří) dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“, ustanovení této smlouvy o předání a převzetí díla se použijí přiměřeně.

XII. Vyšší moc

- 1) V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.
- 2) V případě, že se některá strana dostane do prodlení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, jež je v prodlení ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z

této smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou a v takových případech žádná ze stran nebude odpovědná za škody způsobené straně druhé.

- 3) Případné nezbytné úpravy této smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.

XIII. Závěrečná ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že nenaplní znaky varovných signálů RED FLAGS, svým jednáním neporušuje horizontální zásadu „významně nepoškozovat“ a není ve střetu zájmů. Informace pro dodavatele tvoří Přílohu č. II této smlouvy.
- 2) V návaznosti na základní zásady zadávání veřejných zakázek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) mají obě smluvní strany zájem na plnění Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Na základě této skutečnosti se proto zhotovitel při plnění veřejné zakázky zavazuje:
 - a. dodržovat aspekty sociálně odpovědného zadávání, tzn. dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platných v zemi svého sídla, a to vůči všem osobám, které se budou na plnění předmětu této smlouvy podílet; plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.
 - b. dodržovat aspekty environmentálně odpovědného zadávání, tzn. dodržovat veškeré technické normy a ekologické požadavky, minimalizovat dopad na životní prostředí a respektovat udržitelnost např. tím, že přijme veškerá opatření, která lze po něm spravedlivě požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a zavazuje se zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy;
 - c. je-li to možné a vhodné implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem plnění této smlouvy.
- 3) Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů či jiných vhodných dokumentů, ze kterých plnění výše uvedených povinností vyplývá a zhotovitel je povinen tyto doklady bez zbytečného odkladu objednateli předložit.
- 4) Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5) Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) OZ.
- 6) Tato smlouva jakož i právní vztahy mezi smluvními stranami na základě této smlouvy vzniklé a výslovně neupravené jejím textem se řídí právními předpisy České republiky s vyloučením kolizních norem, zejména OZ.

- 7) Dílo je součástí projektu spolufinancovaného z prostředků EU v rámci programu Operační program Jan Amos Komenský. Smluvní strany jsou povinny se při realizaci díla a jeho propagaci řídit pravidly pro publicitu, která jsou stanovena pro projekty spolufinancované z tohoto programu. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s plněním dle této smlouvy minimálně do 31. 12. 2043, pokud český právní systém nestanovuje lhůtu delší. Objednatel, poskytovatel dotace, případně jím pověřené subjekty (případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.
- 8) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oběma stranami.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena v písemné formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
- 10) Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12) Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13) Nedílnou součástí této smlouvy je následující:
- **Příloha č. I** – Nabídkový rozpočet Zhotovitele
 - **Příloha č. II** – VAROVNÉ SIGNÁLY „RED FLAGS“, horizontální zásady „VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT“ a zamezení STŘETU ZÁJMU,
 - **Příloha č. III** - Podmínky OP JAK

Objednatel:

Zhotovitel:

Ve Zlíně dne.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Monika Hrabáková
Organizace:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Sériové č. cert.:	23796250
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	09.06.2025 16:14:18
Důvod:	
Místo:	

.....
Mgr. Monika Hrabáková
pověřena výkonem agendy kvestora UTB
ve Zlíně
(podepsáno elektronicky)

V Senici dne

**Aleš
Pšurný**

Digitálně podepsal
Aleš Pšurný
Datum: 2025.06.06
18:55:22 +02'00'

.....
Ing. Aleš Pšurný, jednatel
(podepsáno elektronicky)

Příloha číslo I. smlouvy o dílo

Nabídkový rozpočet Zhotovitele

Objekt :	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně	Rozpočet : D1.1
Stavba :	posluchárna 131	Úprava interiéru (INT)
	Budova U13	1 466 640,00

P.č.	Ozn. položky	Popis položky	MJ	množství	cena / MJ Kč bez DPH	celkem (Kč) bez DPH
Díl:		Dodávka vč. montáže U13				
1		Přídavné čalounění ke stávajícím sedadlům	ks	168,00	5 550,00	932 400,00
2		Úprava dorazu pro dosažení optimální výšky sezení	ks	168,00	2 200,00	369 600,00
3		Stůl 180x80 s ocelovou podnoží a čelem, dekor materiálu bude před objednáním schválen vyzkoušením	ks	2,00	29 320,00	58 640,00
	Celkem za	Dodávka vč. montáže U13				1 360 640,00
Díl:		Ostatní U13				
1		Koordinace s ostatními profesemi	hod	4,00	1 000,00	4 000,00
2		Nespecifikované montážní a pomocné práce	hod	8,00	1 000,00	8 000,00
3		Uvedení do provozu, zkušební provoz	hod	8,00	1 000,00	8 000,00
4		Zaškolení obsluhy	hod	4,00	1 000,00	4 000,00
5		Revizní a kontrolní zkoušky, výchozí revize	kpl	1,00	26 000,00	26 000,00
6		Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	32 000,00	32 000,00
7		Režijní náklady, dopravné	kpl	1,00	24 000,00	24 000,00
	Celkem za	Ostatní				106 000,00

Příloha číslo II. smlouvy o dílo

VAROVNÉ SIGNÁLY „RED FLAGS“, horizontální zásady „VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT“ a zamezení STŘETU ZÁJMU

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, z pozice veřejného zadavatele, (a rovněž příjemce podpory), je povinna se zabývat vším zde uvedeným. Zadání veřejné zakázky vítěznému uchazeči je podmíněno dodržením těchto zásad. Zadavatel vyžaduje po dodavateli dodržování níže uvedeného:

Varovným signálem je zejména taková situace, která by mohla vést k závažným nesrovnalostem, tj. podvodům, korupci, dvojímu financování, střetu zájmů, případně k jiným typům incidentů, které by byly v rozporu se samotným Nařízením Recovery and Resilience Facility, s právem Evropské unie a České republiky. **Varovné signály identifikuje na úrovni komponent sám vlastník komponenty či subjekty implementace.**

4 Red Flags (dále jen „4RF“):

- podvod,
- korupce,
- střet zájmů,
- dvojí financování.

Významně nepoškozovat (dále jen „DNSH“) znamená, že u činností, které příjemce podpory realizuje, se nutně musí zdržet těch činností – nesmí je vykonávat ani podporovat, které významně poškozují některý ze šesti environmentálních cílů EU:

- a) zmírňování změny klimatu,
- b) přizpůsobování se změně klimatu,
- c) udržitelné využívání a ochranu vodních a mořských zdrojů,
- d) oběhové hospodářství nebo jej významně zatěžuje,
- e) prevenci a omezování znečištění,
- f) ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů.

Střet zájmu

Ve smyslu čl. 61 Finančního nařízení (EU) 2018/1046 rovněž musí být vyloučen střet zájmů osob účastnících se řízení, výběru, hodnocení, kontroly a monitoringu všech operací.

Podle čl. 61 odst. 3 Finančního nařízení ke střetu zájmů dochází, je-li:

- z rodinných důvodů;
- z důvodů citových vazeb;
- z důvodů politické nebo národní spřízněnosti (např. členství v téže politické straně, občanství téhož státu, kterým není ČR);
- z důvodu hospodářského zájmu (společná investice více zainteresovaných osob, zájem na provedení obchodu, platby, výdaje, z něhož plyne zisk více zainteresovaným osobám);
- z důvodu jiného přímého či nepřímého osobního zájmu ohrožen nestranný a objektivní výkon funkcí účastníka finančních operací nebo jiné osoby dle čl. 61 odst. 1 Finančního nařízení

Příloha číslo III. smlouvy o dílo Podmínky OP JAK

1. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.
2. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí a nakládání s odpady. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatele uplatněna sankce dle čl. X. této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
3. V rámci plnění povinnosti podle této smlouvy je zhotovitel povinen dbát na to, aby jeho plnění splňovalo níže uvedené podmínky:
 - Se stavebním odpadem včetně použitých obalů je nutné nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný;
 - Zhotovitel je povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;
 - Pro plnění podmínky významně nepoškodovat životní prostředí není nutné splnit definici odpadu dle zákona o odpadech – započítávají se i veškeré další materiály, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle právních předpisů.
 - Skládkování včetně technického zajištění skládky je vyloučeno a nelze jej považovat za využití, jedná se vždy o odstranění odpadu. Skládkování je explicitně vyloučen dle čl. 17 nařízení 852/2020, na který se legislativa EU fondů z pohledu zásady DNSH245 odkazuje.
4. Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, musí zhotovitel zajistit splnění následujících parametrů:
 - a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
 - d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Dokladování pro instalovaná zařízení k využívání vody: doložení spotřeby vody technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.
5. Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu

nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Dokladování: pro instalovaná zařízení k využívání vody: doložení spotřeby vody technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU; pro doložení výše uvedené podmínky pro stavební prvky a materiály použité při stavbě: doklad o shodě materiálů.

6. Všechny dodávané spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče (je-li relevantní).

Dokladování: a) dokument dokládající energetickou třídu výrobku, např. kopie energetického štítku výrobku (je-li relevantní); nebo b) porovnání se spotřebiči obdobných typových a technických specifikací, ze kterého je patrné, že pořízený spotřebič má nejvyšší možnou energetickou třídu (je-li relevantní; pouze v případech, kdy energetická třída spotřebiče je nižší než „A“).