



Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická
Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s právem státní jazykové
zkoušky Olomouc, Pöttingova 624/2, 779 00 Olomouc

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 -2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Příspěvková organizace: Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická
Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s právem státní jazykové
zkoušky Olomouc
zastoupená: Mgr. Pavlem Skulou, ředitelem školy
IČ: 00600938
DIČ: CZ00600938
Bankovní spojení: 
(dále jen „Objednatel“)

a

Firma (název, jméno): Petr Kolář – přípravné a dokončovací práce
Sídlo: Komenského 896/8 779 00 Olomouc
IČ: 74697307
DIČ: Neplátce DPH
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést osobně na svůj náklad a nebezpečí opravu a vymalování části stropu a stěn ve školní kuchyni. Dílo zahrnuje odstranění staré malby, penetraci stěn, jemnou štukovou omítku, drobné opravy okenních špalet a stěn, penetraci podkladů pro malbu, malbu bílou zátěžovou barvou, zakrývání, lepení, úklid a pronájem lešení.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a zahrnuje také přepravu osob, dodání a přepravu materiálu, pracovních pomůcek a náradí do místa plnění, úklid prostor dotčených činnostmi souvisejícími s dílem, likvidaci odpadů vzniklých činnostmi souvisejícími s dílem a uvedení všech prostor dotčených činnostmi souvisejícími s dílem do původního stavu.
4. Místem provádění díla je budova školy – Pöttingova 624/2, Olomouc.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se při osobní prohlídce místa plnění podrobně seznámil s podmínkami plnění předmětu smlouvy a že umožní pověřené osobě Objednatele průběžně kontrolu provádění prací.



Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická
Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s právem státní jazykové
zkoušky Olomouc, Pöttingova 624/2, 779 00 Olomouc

II.

Doba provádění díla

1. Dílo bude realizováno v termínu od 1. 7. 2025 – 16. 7. 2025.
2. Provedením díla se rozumí předání dokončeného díla Objednateli Zhotovitelem. Dílo bude Zhotovitelem předáno Objednateli do 17. 7. 2024. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k předání díla se stanovením přesného času předání minimálně 2 dny předem.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:
cena celkem 140 347 Kč
2. Celková cena za dílo v rozsahu stanoveném v této smlouvě je sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, která je Přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle čl. III. odst. 1 této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Případná úprava ceny dle této smlouvy nebude ze strany Objednatele akceptována a bude jej opravňovat k okamžitému ukončení smluvního vztahu, a to bez jakýchkoliv sankcí ze strany Zhotovitele.

IV.

Platební podmínky

1. Fakturace bude provedena do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.
2. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
3. Na faktuře bude uveden název Objednatele: Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Olomouc, Pöttingova 624/2, 779 00 Olomouc a faktura bude doručena v jednom vyhotovení na stejnou adresu.
4. Splatnost faktury se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. V případě pochybnosti bude Zhotovitel povinen Objednateli datum odeslání faktury prokazatelně doložit.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku. Faktura musí dále obsahovat odkaz na uzavřenou smlouvu.
6. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li ve faktuře některá



**Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická
Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s právem státní jazykové
zkoušky Olomouc, Pöttingova 624/2, 779 00 Olomouc**

z náležitostí chybět, nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným v této smlouvě, bude Objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Splatnost opravené faktury bude rovněž 14 kalendářních dnů ode dne doručení provedené opravy faktury.

7. Faktura se považuje za uhrazenou odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele.

V.

Smluvní sankce

1. Za prodlení s dokončením díla náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení díla.
2. Za prodlení s úhradou ceny díla je oprávněn Zhotovitel požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu (úrok z prodlení) je 15 dnů od obdržení výzvy druhé smluvní straně k zaplacení.
4. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod přesahujících uhrazené smluvní pokuty.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze z důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
2. Od této smlouvy nebo její části může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
 - a. na straně Objednatele nezaplacení ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší 10 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - b. na straně Zhotovitele, jestliže zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu více než 5 kalendářních dnů po dni stanoveném jako limitní termín realizace díla stanoveného touto smlouvou.
3. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává doručením písemného oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně, není-li v odstoupení uvedeno pozdější datum.
4. Zánikem smluvního vztahu mezi smluvními stranami zanikají veškeré závazky smluvních stran ze smlouvy vyplývající mimo nároků na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před zánikem smluvního vztahu, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.



VII.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených, se smluvní vztah řídí českým právním řádem, především příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných číslovaných dodatků odsouhlasených smluvními stranami.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které Objednateli vyplývají z právních předpisů (především zákon o svobodném přístupu k informacím a zákon o registru smluv).
5. S ohledem na povinnost uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel v souvislosti s uzavřením této smlouvy o dílo zpracovává osobní údaje, které mu ukládají zákonné předpisy (především daňové a účetní předpisy), údaje nutné k uzavření smlouvy a údaje v souvislosti s oprávněným zájmem pronajímatele (zajištění bezpečnosti žáků a studentů, ochrana svěřeného majetku – provoz čipového systému). Veškeré údaje Objednatel zpracovává v souladu s požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo také GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Údaje o kontaktní osobě pro řešení dotazů, požadavků nebo žádostí osob, jejichž údaje na základě výše uvedených účelů Zhotovitel zpracovává, mohou dotčené osoby získat na webových stránkách školy <http://www.epol.cz/o-skole/uredni-deska/gdpr>.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

V Olomouci dne 3. 6. 2025

Ing. Pavel Skula
ředitel školy

V Olomouci dne



Cenová kalkulace

Cenová nabídka malby kuchně 239,5m²

1, Olepení a zakrytí interiéru, dovoz materiálu, úklid	5500,-
2, Škrábání a odstranění staré malby – stěny, strop	8382,-
3, Penetrace podkladu pod štukovou omítkou hloubková	7185,-
4, Natažení jemné štukové omítky ve dvou vrstvách	74245,-
5, Primalex penetrace pod malbu	7185,-
6, Malba interiérová Primalex Plus bílá	23950,-
7, Zednické práce – drobné opravy okenních špalet a stěn	3800,-
8, Pronájem lešení – postavení, demontáž	7000,-
9, Zakrývací materiál-folie, krycí papír, lepicí pásy	3100,-

Celkem za provedení prací včetně materiálu 140.347,-Kč

Nejsm plátce DPH.

..

