

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Emilie Dubníčková

rodné číslo: 47 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Nejdek
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jako „prodávající č. 1“) na straně jedné

a

Helena Ehm

rodné číslo: 69 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Nejdek
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jako „prodávající č. 2“) na straně jedné

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

I. **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 prohlašují, že jsou výlučnými spoluvlastníky podílu o velikosti 1/2 k celku každý, a to na základě Rozhodnutí Okresního pozemkového úřadu č.j. PÚ 1634/95-203 ze dne 06.11.1995 a Darovací smlouvy ze dne 18.04.2019, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
302/4	lesní pozemek	4262	4262	Radotín u Chyší	226	Chyše
302/5	lesní pozemek	1331	1331	Radotín u Chyší	226	Chyše
362/2	lesní pozemek	2284	2284	Radotín u Chyší	226	Chyše
419/6	lesní pozemek	3255	3255	Radotín u Chyší	226	Chyše
419/7	lesní pozemek	8057	8057	Radotín u Chyší	226	Chyše
419/8	lesní pozemek	1798	1798	Radotín u Chyší	226	Chyše
419/9	lesní pozemek	10628	10628	Radotín u Chyší	226	Chyše
419/10	lesní pozemek					

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 226, pro obec Chyšce, k. ú. Radotín u Chyší (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 touto smlouvou prodávají kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **1.968.330,- Kč (slovy: jeden milion devětset šedesát osm tisíc tři st a třicet korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího č. 1 a prodávajícího č. 2 za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že 1/2 kupní ceny, tj. částka ve výši **984.165,- Kč (slovy: devětset osmdesát čtyři tisíce jedno sto šedesát pět korun českých)** bude kupujícím uhrazena prodávajícímu č. 1 nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen přísl

3. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 se zavazují, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebudou nijak nakládat, zejména jej nepřevедou na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Nejdku dne.....

V Karlových Varech dne.....

Prodávající č. 1:

Za kupujícího:

.....
Emilie Dubníčková

.....
[redacted]
[redacted] Oblastního ředitelství západní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

V Nejdku dne.....

Prodávající č. 2:

.....
Helena Ehm