

Č. j. KRPM-71471-7/ČJ-2025-1400MN

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

dále jen „*smlouva*“

Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

sídlo: Tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
zastoupené: Mgr. Markem Olšaníkem, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku
IČO: 720 51 795
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB Ostrava
číslo účtu: 20931881/0710
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
ID datové schránky: 6jwhpv6

dále jen „*objednatel*“

a

Geocentrum spol. s r.o.

sídlo: tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc
zastoupená: Petrem Liškou, jednatelem společnosti
IČO: 47974460
DIČ: CZ47974460
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 59309811/0100
kontaktní osoba: Petr Liška
telefon: 
e-mail: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, zn. C5555

dále jen „*zhotovitel*“,

společně dále také jako „*smluvní strany*“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění smlouvy o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vyhotovit pasport objektů pro veřejnou zakázku pod názvem Pasport objektů v areálu automobilního oddělení, Holická 1270/20, Olomouc dle Přílohy 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v areálu Automobilního oddělení Olomouc, Holická 1270/20, Hodolany, parcela č. st. 1084 o výměře 7669 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba: Hodolany, č. p. 1270, jiná stavba v Olomouci, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje (dále jen „*krajské ředitelství*“), jak je zapsána na LV č. 1207 pro obec Olomouc, k. ú. Hodolany u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, jak je definována výše, a to v písemné formě i elektronicky ve formátu DWG, (dále jen „*dílo*“), dle nabídky zhotovitele a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za úplně, řádně, včas a bez vad provedené dílo sjednanou cenu.

Článek II. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo úplně, řádně, včas a bez jakýchkoliv vad,
 - b) provést dílo stanoveným způsobem a ve stanovené jakosti,
 - c) opatřit si věci potřebné k provedení díla, kdy náklady s tím spojené jsou již obsaženy v ceně díla a zhotovitel nebude tyto samostatně účtovat,
 - d) upozornit objednatele na objektivní překážky znemožňující provedení díla,
 - e) odevzdat objednateli úplně, řádně, včas a bez vad provedené dílo,
 - f) poskytnout záruku za jakost provedení díla dle čl. IX. smlouvy,
 - g) nést odpovědnost za vadné či opožděné plnění a za škody z tohoto plnění vzniklé,
 - h) provést dílo na své nebezpečí a na svůj náklad.
2. Objednatel je zejména povinen:
 - a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,
 - b) převzít úplně, řádně, včas a bez vad provedené dílo,
 - c) oznámit zhotoviteli vady díla a požadovat jejich odstranění v termínu dle smlouvy nebo v termínu individuálně dohodnutém se zhotovitelem d) zaplatit za úplně, řádně a bez vad provedené dílo dohodnutou cenu.

Článek III. Práva smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména oprávněn:
 - a) požadovat od objednatele potřebnou součinnost,
 - b) požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.
2. Objednatel je zejména oprávněn:
 - a) požadovat od zhotovitele řádné, včasné a bezvadné plnění jeho povinností,
 - b) požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné či opožděné plnění, včetně náhrady za způsobené škody,
 - c) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele.

Článek IV.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel provede dílo tak, že po nabytí účinnosti smlouvy předmětný prostor zaměří a zpracuje dokumentaci, kterou předloží kontaktní osobě objednatele ke kontrole v jednom tištěném paré. Po kontrole a vyslovení souhlasu touto kontaktní osobou bude zhotovitelem dodán zbytek tištěných paré dle smlouvy a v digitální podobě ve formátu PDF a DWG (v příslušném množství dle odst. 2 tohoto článku), kterou předá objednateli. Objednatel podá návrh k příslušnému stavebnímu úřadu ke schválení a potvrzení správnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v tištěné podobě v počtu pěti paré a v digitální podobě ve formátu PDF a DWG na paměťovém médiu.
3. Termín zahájení díla: okamžikem účinnosti smlouvy.
4. Termín dokončení díla: do 30. října 2025.
5. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude během přejímacího řízení shledáno jako zhotovené úplně, řádně, včas a bez vad, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí relevantní ustanovení tohoto článku. Bude-li přejímací řízení ze strany objednatele ukončeno bez shledání jakýchkoliv nedostatků, vyrozumí o tomto objednatel písemně zhotovitele (je-li přejímací řízení ukončeno v době předání, považuje se za takové vyrozumění podepsání předávacího protokolu bez výhrad).
7. Pokud nebude dokumentace pasportu schválena stavebním úřadem z důvodu chyby zpracování dokumentace zhotovitelem nebo je zjištěna jiná vada díla, objednatel je povinen bez zbytečného odkladu po zjištění vady, tuto oznámit zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje tyto vytknuté vady odstranit nejpozději do deseti pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě k odstranění vad. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady postupem dle relevantních ustanovení tohoto článku. Po dobu odstraňování vad se lhůta odpovědnosti za vady, uvedená v čl. IX. odst. 1 smlouvy, staví a začíná dále běžet po odstranění vady a předání díla zpět objednateli. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s předáním díla dle odst. 4 tohoto článku z důvodu řádně vytknutých vad, je objednatel oprávněn uplatnit nárok na smluvní pokutu a případnou náhradu škody v plném rozsahu dle smlouvy.
8. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo úplně, řádně a bez vad zhotovené a předané podle smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli celkovou cenu díla ve výši:
Cena díla bez DPH: 75.000,- Kč,
DPH (sazba 21 %): 15.750,- Kč,
Cena díla celkem: 90.750,- Kč.
Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla.
3. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 29.4.2025 platné v době uzavření smlouvy.

4. Cena díla bude zaplacená jednorázově po úplném, řádném a bezvadném předání díla, a to na základě daňového dokladu (dále jen „*faktura*“), který je zhotovitel povinen vystavit až po řádném odstranění všech případných vad a nedodělků písemně sdělených objednatelem v souladu s čl. IV. odst. 6, 7 smlouvy a podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků; je-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu po podepsání předávacího protokolu smluvními stranami. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené účinnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna kalendářních dnů ode dne doručení faktury na adresu sídla objednatele uvedenou ve vymezení smluvních stran smlouvy. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Faktura může být vystavena zhotovitelem a zároveň doručena objednateli nejpozději do 5. prosince 2025. Později vystavená faktura bude vrácena zhotoviteli k jejímu novému vystavení v následujícím roce, přičemž délka splatnosti faktury vystavené průběhu měsíce ledna a února 2026 má vzhledem k rozpočtovým možnostem objednatele délku splatnosti šedesát kalendářních dnů. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce uvedené v tomto odstavci.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou, účinnými právními předpisy, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce uvedené v odst. 5 tohoto článku.
8. Z důvodu řádného plnění rozpočtových povinností objednatele je objednatel oprávněn v případě potřeby uhradit cenu za zhotovení díla, a to bez ohledu na ustanovení odst. 5 a 7 tohoto článku. Tím však není dotčena povinnost zhotovitele v případě, že dílo nebylo do doby zaplacení zcela splněno v souladu se smlouvou, dílo řádně splnit dle ustanovení této smlouvy. I přes takto uhrazenou fakturu je objednatel na zhotoviteli v případě jakéhokoliv porušení smlouvy oprávněn žádat veškeré sankce dle smlouvy.

Článek VI. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících, a nesmí je zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, osob oprávněných ke komunikaci, popř. jimi pověřených pracovníků.
5. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zhotovení a předání díla.

Článek VII.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Bude-li zhotovitel postupovat při vypracování díla v rozporu s ustanovením čl. IV. odst. 1 smlouvy, zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
2. V případě nedodržení termínu zhotovení díla dle čl. IV. odst. 4 smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad díla dle čl. IV. odst. 7 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou vadu.
3. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad dle čl. IX. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
4. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VI. smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti dle čl. V. odst. 5, 7 smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne uplatnění oprávněnou smluvní stranou, nebude-li oprávněnou smluvní stranou písemně stanovena lhůta delší. V případě, že smluvní pokuta nebude řádně zaplacená v termínu, náleží oprávněné smluvní straně úrok z prodlení ze smluvní pokuty ve výši zákonného úroku z prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti smluvní pokuty do zaplacení.
7. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Vyjma případů, které stanoví zákon, je objednatel dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením a předáním díla objednateli o více jak deset kalendářních dnů (to platí i v případě prodlení z důvodu vytknutí vad či nedodělků díla);
 - b) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vytknuté či řádně reklamované vady o více jak deset kalendářních dnů;
 - c) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
 - d) vstoupí-li zhotovitel do likvidace;
 - e) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR,
 - f) vykazuje-li plnění hrubé nedostatky, nebo hrozí-li objednateli jednáním zhotovitele značná újma,
 - g) bude-li zhotovitel pravomocně uznán vinným ze spáchání úmyslného trestného činu.
2. Vyjma případů, které stanoví zákon, je zhotovitel oprávněn dále od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla o více jak třicet kalendářních dnů;
 - b) neposkytuje-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po předchozí písemné výzvě.
3. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek IX. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím prováděného díla dle této smlouvy po dobu dvaceti čtyř měsíců ode dne úplného, řádného a bezvadného provedení díla a předání objednateli.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit svá práva z vadného plnění vůči zhotoviteli písemně, zhotovitel se zavazuje vést reklamační řízení s objednatelem písemně.
3. Zhotovitel je povinen dostavit se do sídla objednatele (neurčí-li objednatel jiné místo vyřízení reklamace) a prověřit stav. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vytknutí reklamované vady, nebo v jiné smluvními stranami písemně dohodnuté lhůtě. Pokud objednatel uplatní jiné právo z vad v souladu s občanským zákoníkem, je zhotovitel povinen reklamaci vyřídit nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
4. Reklamace vad musí být provedena písemně, tímto se rozumí i reklamace prostřednictvím e-mailové komunikace oprávněných, kontaktních nebo pověřených osob. O odstranění jakékoliv reklamované vady bude vyhotoven a smluvními stranami podepsán protokol o vyřízení reklamace.

Článek X. Společná a závěrečná ustanovení

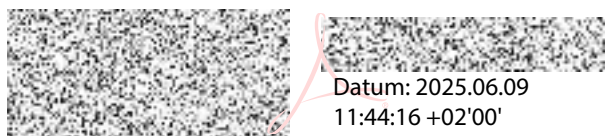
1. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede objednatel.
5. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu jakýchkoliv údajů uvedených ve vymezení smluvních stran smlouvy.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Veškeré písemnosti zhotovitele určené objednateli, které je nutné uchovávat ve fyzické podobě, budou zasílány nebo doručovány na adresu: Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc. Ostatní písemnosti, není-li smlouvou stanoveno konkrétně jinak, je možné doručovat elektronicky na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
9. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1	Katastrální mapa,
Příloha č. 2	Geometrický plán.

V Olomouci dne dle data elektronického podpisu

Dle data elektronického podpisu

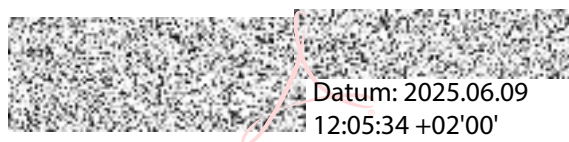
Za objednatele:



Datum: 2025.06.09
11:44:16 +02'00'

Mgr. Marek Olšaník
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

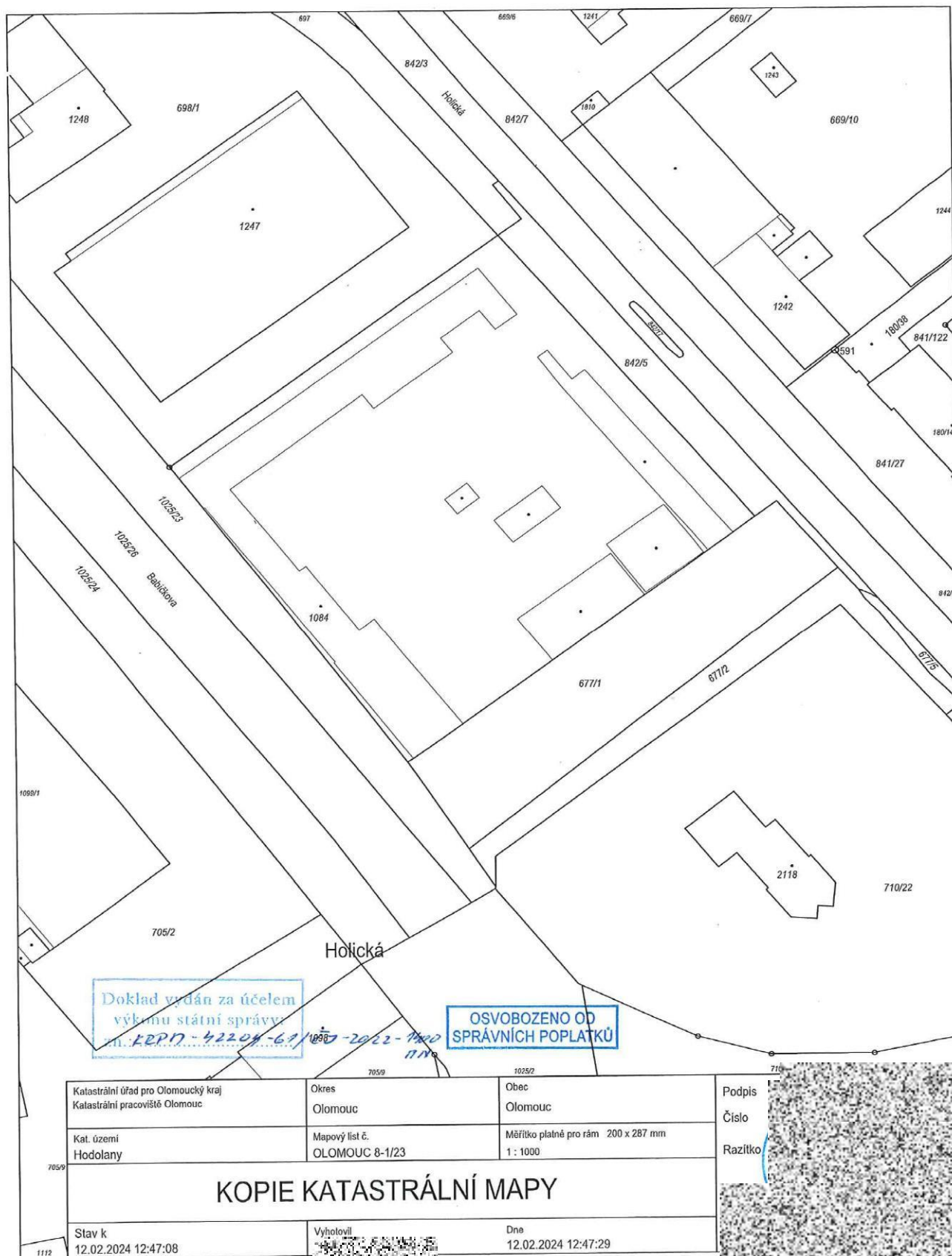
Za zhotovitele:



Datum: 2025.06.09
12:05:34 +02'00'

Petr Liška
jednatel

Příloha č. 1 Katastrální mapa k č. j. KRPM-71471-2/ČJ-2025-1400MN

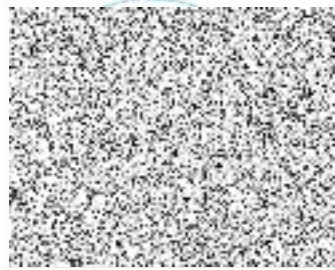


Příloha č. 2 Geometrický plán k č. j. KRPM-71471-2/ČJ-2025-1400MN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
st. 1084	76	69	zast. pl.	st. 1084	76	69	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	0	st. 1084		1207	76 69 celá
	76	69			76	69							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1003-7324	546030.22	1122500.50	4	bod na budově
1003-7407	546023.33	1122511.01	4	bod na budově
1003-7535	545968.11	1122555.31	6	roh budovy
1003-7561	545978.18	1122562.97	4	roh budovy
1	546026.26	1122497.54	3	roh budovy
2	546018.21	1122508.27	3	roh budovy
3	546022.82	1122511.69	3	roh budovy
4	546013.99	1122518.18	3	roh budovy
5	546011.91	1122516.63	3	roh budovy
6	546006.72	1122523.28	3	roh budovy
7	546003.96	1122521.12	3	roh budovy
8	545972.89	1122558.94	4	roh budovy
9	546009.03	1122524.90	3	lom budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 687/95 Dne: 30.11.2023 Číslo: 122/2023 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 687/95 Dne: 8.12.2023 Číslo: 67/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhovitel: GEODES GROUP s.r.o. Fibichova 1141/2 779 00 Olomouc	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-2910/2023-805 2023.12.07 09:11:17 +01'00'
	Číslo plánu: 3097-130/2023 Okres: Olomouc Obec: Olomouc Kat. území: Hodoňany Mapový list: Olomouc 8-1/21,23	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohy a lomy budovy, body na budově	

