

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na stavbu:

„Oprava špaletových oken v budově ZŠ Hauptova 591 Praha Zbraslav“

Smluvní strany

Objednatel:	Městská část Praha – Zbraslav
sídlo:	Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav
Osoba oprávněná jednat za objednatele	Mgr. Kateřina Pavlíková – starostka MČ
IČO:	00241857
DIČ:	CZ00241857
ID datové schránky:	zcmap6w
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	
osoba oprávněná jednat ve věcech právních:	

dále jen „objednatel,“ na straně jedné

a

Zhotovitel:	Pyrhura s.r.o.
sídlo:	Hodonínská 1595/1, Praha 4 – Michle, 141 00
zastoupený:	Nikolou Barhoňovou - jednatelkou
IČO:	05936381
DIČ:	CZ05936381
zápis v OR:	C 273337 vedená u Městského soudu v Praze
ID datové schránky:	84mfquf
telefon:	
e-mail:	
bankovní spojení:	Česká Spořitelna
číslo účtu:	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	jméno pozice stavbyvedoucí telefon: e-mail:

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“, či samostatně jako „smluvní strana“ uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

Článek I. Preamble

- 1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky stanovené objednatelem v zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele ze dne 16.5.2025.
- 1.2 Dále smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.
- 1.3 Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést vlastním jménem a na vlastní odpovědnost dílo, a to Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava stávajících špaletových oken objektu základní školy Hauptova 591 v Praze na Zbraslavi. Součástí díla je odvoz a likvidace veškerého odpadního materiálu, vzniklého v souvislosti s plněním díla a úklid všech prostor dotčených prováděním díla.
- 2.2 Zhotovitel dílo provede podle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci a v souladu s výkazem oken a výkresy oken.
- 2.3 Součástí zadávací dokumentace je požadovaný postup prací a tabulka oken, které tvoří podklad pro vyhotovení cenové nabídky stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných k provedení díla.

Článek III. Místo a lhůta plnění

- 3.1 Místem plnění díla je budova Základní školy ul. Hauptova, Praha-Zbraslav, v budově č.p. 591 na pozemku parc. č. 218/1, k.ú. Zbraslav
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s harmonogramem provádění díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy, přičemž dřívější plnění je možné.
- 3.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést každou etapu díla jejím řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu příslušné etapy díla, stejně tak i celé dílo objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí příslušené etapy díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují

- 3.4 V rámci předání 2. etapy musí být předáno celé kompletní dílo, a to bez vad, nedodělků, a to ani estetického charakteru.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění a zahájit realizaci díla po nabytí účinnosti smlouvy po termínu 16.6.2025.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje provést a komplexně dokončit 1. etapu díla do 70 dnů od zahájení prací, nejdéle však do 25.08.2025. 2. etapu díla se zhotovitel se zavazuje provést a komplexně dokončit do 70 dnů od odeslání výzvy k zahájení plnění této etapy.

Článek IV. Smluvní cena

- 4.1 Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce zhotovitele, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení. Oceněný soupis prací a výkaz výměr je přílohou této smlouvy.
Celková cena díla v Kč bez DPH: 8 149 141,00 Kč
 Slovy: osmmilionustocyricetdevettisicstocyricetjedna korun českých
 Sazba DPH bude účtována podle právních předpisů v době zdanitelného plnění.
- 4.2 Cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu zhotovování díla. Zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví do konce platnosti smlouvy a veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a platí po celou dobu zhotovování díla. Nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. V ceně je obsažen zisk zhotovitele a veškeré náklady spojené s úplným a řádným provedením díla.
- 4.3 Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
- a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známe a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat, či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídají geologické údaje apod.),
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu než tu, která byla určena projektovou dokumentací, nebo položkovým rozpočtem,
 - f) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
- 4.4 Sjednání změny ceny díla je možné uskutečnit na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny. V případě změn u prací (dodávek), které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě návrhu zhotovitele, odsouhlaseného projektantem a schváleného objednatelem.

- 4.5 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo, musí být vždy před jejich provedením písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (ocenění navrhne zhotovitel). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a zhotovitel nemá právo na jejich úhradu.
- 4.6 Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět smlouvy stanovený v čl. III. této smlouvy (včetně příloh ke smlouvě). Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a soupisu prací, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání veřejné zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
- 4.7 Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, sjednaná cena za provedení díla (části díla) se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací podle položkového rozpočtu.
- 4.8 Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné.
- 4.9 Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky.
- 4.10 Jestliže zhotovitel provede práce a plnění vyvolané dosavadním nekvalitním prováděním díla (např. práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu), případně provede práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.
- 4.11 Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem, resp. výkazem výměr.
- 4.12 Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.
- 4.13 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr. Objednatelem budou hrazené pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

Čl. V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Fakturace bude probíhat v rámci každé etapy plnění tak, že veškeré práce a dodávky budou fakturovány každých čtrnáct dnů, a to tak, že dodavatel předloží objednateli, nebo v této smlouvě uvedenému zástupci objednatele soupis provedených prací a dodávek v daném období oceněný podle rozpočtu přiloženého jako příloha č. 1 této smlouvy. Objednatel, nebo v této smlouvě uvedeným zástupcem objednatele mají lhůtu 2 pracovních dnů k posouzení správnosti soupisu. Soupis prací se má za odsouhlasený do 2 pracovních dnů ode dne doručení. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu objednatel, nebo v této smlouvě uvedeným zástupcem objednatele zpracuje

zjišťovací protokol, který bude pro dodavatele dokladem o provedení prací v příslušném období, za které byla vystavena faktura a který bude podkladem pro vystavení faktury dodavatele. Nedílnou součástí faktury tedy musí být „Soupis provedených prací, dodávek a služeb“ a „Zjišťovací protokol“. Bez těchto dokumentů nebude zadavatel povinen faktury uhradit.

5.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.

5.3 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

5.4 Fakturu (daňový doklad) vystaví Zhotovitel vždy ve 3 originálech.

5.5 Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:

- číslo a datum vystavení faktury,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
- předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- lhůta splatnosti faktury,
- soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.

5.6 Lhůta splatnosti činí 14 dnů od obdržení faktury.

5.7 Na sjednanou cenu díla nemá vliv změna kurzu české měny k jiným měnám, ani případné zvýšení dalších prostředků (včetně pracovních sil) potřebných k provedení. Změna sjednané ceny je možná pouze v závislosti na změnu sazby DPH v průběhu plnění Smlouvy. Tyto možné změny cen musí být zhotovitelem již započítány v ceně díla.

5.8 V případě, že nebude faktura obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu předepsané ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě či doplnění s tím, že splatnost počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné faktury.

5.9 Zálohy objednatel neposkytuje.

5.10 Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D-22, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 5.11 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním předmětu díla, může objednatel pozastavit splatnost jednotlivých faktur, popř. konečné faktury až do provedení řádného plnění.
- 5.12 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. VI.

Předání díla a nebezpečí škody na díle

- 6.1 Lhůta komplexního dokončení díla dle této smlouvy bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla.
- 6.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu a předávací řízení bude ukončeno. Opětovně bude zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.
- 6.3 Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění vad a nedodělků.
- 6.4 Při podpisu protokolu o převzetí díla je zhotovitel povinen na použité materiály předat technická osvědčení, veškeré atesty sledovaných parametrů, návody na údržbu, záruční listy a prohlášení o shodě.

Čl. VII.

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost a pojištění

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku na veškeré provedené práce, dodávky a služby v délce 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání řádně dokončeného díla.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za zjištěné vady díla po celou dobu záruční lhůty.
- 7.3 Zjistí-li objednatel v záruční lhůtě vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat. V reklamaci by měla být vada díla řádně popsána.
- 7.4 Za včas uplatněnou reklamaci se považuje reklamace odeslaná poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo emailem na adresu info@oknarenovace.cz, nejpozději v poslední den záruční lhůty.
- 7.5 Nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen se dostavit k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady. Tento protokol musí obsahovat stanovisko zhotovitele, zda reklamovanou vadu uznává a termín jejího bezplatného odstranění dohodnutý s objednatelem nebo zda reklamovanou vadu neuznává.
- 7.6 Práce na odstranění řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady díla je zhotovitel povinen zahájit v termínu dohodnutém s objednatelem.

- 7.7 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady do 10-ti pracovních dnů po doručení reklamace nebo práce na odstranění řádně reklamované a uznané vady nezahájí do 10-ti pracovních dnů po jejím uznání, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
- 7.8 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ve výši odpovídající minimální výši celkové ceny díla s DPH, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu této smlouvy. Pojištění odpovědnosti proti všem nebezpečím a škodám způsobených zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činnosti nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 7.9 Zhotovitel je povinen dodat objednateli k datu předání staveniště příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné

Článek VIII. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá od okamžiku písemného převzetí staveniště až do jeho písemného předání objednateli po dokončení a předání díla za dodržení všech předpisů, týkajících se BOZP a PO.
- 8.2 Podmínky BOZP a PO jsou stanoveny dohodou o koordinaci opatření v oblasti BOZP a PO, která bude uzavřena mezi smluvními stranami před započítím díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat tuto dohodu po celou dobu realizace díla, ve stejném rozsahu mají tuto povinnost i subdodavatelé zhotovitele.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací vést stavební deník. Ten musí obsahovat všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s jeho prováděcími předpisy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní možnosti objednatele, plynoucí ze skutečnosti, že se dílo bude realizovat v budově za plného administrativního provozu.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit si pro provádění díla veškerý nezbytný materiál a realizovat dílo pouze za použití nového materiálu, doporučenými technologickými postupy a za klimatických podmínek doporučených výrobcí použitých materiálů.

- 8.6 Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje odvést a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného vyhláškou č. 93/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle zákona o odpadech.
- 8.8 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které se v dalším postupu stanou nepřístupnými.
- 8.9 Zhotovitel je povinen stavbu provádět s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby; nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací.
- 8.10 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.
- 8.11 Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a včas v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. V. Smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

Článek IX. Povinnosti objednatele

- 9.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.

- 9.2 Objednatel je povinen zajistit přístup do objektu místa plnění dle dohody se zhotovitelem.
- 9.3 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
- 9.4 Objednatel je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele dle bodu 8.9 ve sjednaném termínu ke kontrole a prověření prací. Pokud se ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.
- 9.5 Objednatel je oprávněn provádět dohled na staveništi a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná.
- 9.6 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

Článek X. Sankce

- 10.1 Pro případ prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení 1. etapy díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však ve výši 500.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 10.2 Pro případ prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení 2. etapy díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však ve výši 100.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 10.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen tuto škodu objednateli a třetí osobě uhradit.
- 10.4 Smluvní sankce jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní sankce povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s § 219 zákona bude uzavřená smlouva a její případné dodatky, jakož i skutečně uhrazená cena za plnění veřejné zakázky po zákonem požadovanou dobu uveřejněna na profilu zadavatele (objednatele).
- 11.2 Nesjednají-li účastníci ve smlouvě něco jiného, platí, že veškeré informace týkající se díla, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou důvěrné. Tyto informace nesmí být zhotovitelem použity k jiným účelům než k provádění díla.
- 11.3 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 11.4 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- 11.5 Zhotovitel zodpovídá za všechny újmy, které vzniknou porušením jeho povinností stanovených v tomto článku a je povinen tyto v celém rozsahu nahradit. Pro každé porušení jakékoliv povinnosti stanovené v tomto odstavci se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč. Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 11.6 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla při dodržení § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8 Za podstatné porušení smlouvy dle § 2001n. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
 - prodlení zhotovitele zahájením stavebních prací delším než 30 dnů od protokolárního předání staveniště;
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů oproti stanovenému termínu;
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů;
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích ze stran zhotovitele nebo jeho poddodavatelů;
 - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě provádí své práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění předmětu díla nevhodné, případně jiné než schválené materiály;
 - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě nedodržuje postup podle schváleného projektu organizace výstavby;

- zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje povinnosti vztahující se k BOZP, znečištění okolí včetně okolních komunikací, k pořádku na staveništi; k obtěžování okolí nebo narušování životního prostředí;
 - zhotovitel je v prodlení s placením svým poddodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy;
- 11.9 Objednatel má právo místo odstoupení od smlouvy písemně nařídit (vydat pokyn) zhotoviteli, aby dílo nebo jeho určitou část nadále neprováděl a strpěl, aby zbývající dílo nebo jeho určitou konkretizovanou část provedl sám objednatel nebo objednatelem zvolený náhradní zhotovitel. V takovém případě platí, že zaniká pouze závazek zhotovitele provést příslušnou část díla spolu s nárokem na úhradu za tuto příslušnou část díla, a zhotoviteli vzniká závazek uhradit objednateli neprodleně po vyúčtování veškeré náklady spojené s náhradním provedením díla zvýšené o paušální režijní náklady objednatele ve výši 5 % z přímých nákladů na provedení příslušné části díla náhradním zhotovitelem. Smluvní sankce (smluvní pokuty), náhrada škody a jiné nároky jsou tím nedotčeny.
- 11.10 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v případě, že by závažným porušením smlouvy ze strany zhotovitele a odstoupením objednatele od smlouvy nebylo objednateli umožněno čerpat evropské či státní dotace. Objednateli náleží náhrada škody až do výše přiznané, ale neposkytnuté dotace v rámci příslušného dotačního titulu.
- 11.11 Vzhledem ke skutečnosti, že předmět díla je spolufinancován z dotačních prostředků Evropské unie a Státního rozpočtu si objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy v případě nedostatku či omezení finančních prostředků odstoupit, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným zhotoviteli, který je účinný 90 dnem od doručení zhotoviteli, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak, např. na přerušení díla a zakonzervování rozpracované části anebo na dohodě o ukončení této smlouvy. Objednatel v tomto případě uhradí zhotoviteli náklady provedené na podkladě této smlouvy o dílo vzniklé do doby odstoupení objednatele dle předešlé věty. Cenu rozpracované části díla a zaplacené dílčí faktury do okamžiku odstoupení od smlouvy, případně jiného způsobu ukončení trvání smlouvy či dohody o přerušení zhotovování díla vypořádají smluvní strany. Zhotoviteli nevzniká v důsledku odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodu nedostatku či omezení finančních prostředků žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
- 11.12 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování dle cenové nabídky zhotovitele a dle ocenění výkazu výměr včetně jednotkových cen v návaznosti na skutečný objem rozestavěného a nedokončeného díla ke dni odstoupení od smlouvy.
- 11.13 V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen přerušit práce na díle bez zbytečného odkladu a odborně zabezpečit stavbu tak, aby nedošlo ke škodě. Zhotovitel dále vyklidí zařízení staveniště a staveniště předá objednateli nejpozději do 10 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy (zápis ve stavebním deníku). Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady, o záruce za jakost a provedení (byť jen části) díla, o vlastnictví díla, smluvních pokutách, náhradě škody, cenová a platební ujednání obsažená v této smlouvě, pokud závazky k nim vznikly do doby odstoupení od smlouvy.

- 11.14 Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stupeň a stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny výhrady, vady a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotovitel současně předá objednateli veškeré dokumenty vztahující se k dílu, získané za dobu trvání závazků ze smlouvy, jakož i případné listiny předané objednatelům zhotoviteli k provedení díla. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny díla, místo jejich odstranění (analog. k ust. §1923 občanského zákoníku). Smluvní strany si výslovně vylučují použití ustanovení §1924, souvětí druhé, občanského zákoníku.
- 11.15 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze smlouvy.
- 11.16 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.17 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.18 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, *všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu v České republice. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.*
- 11.19 V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11.20 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.21 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 11.22 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.23 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 11.24 V případě rozporu mezi ustanovením vlastního textu této smlouvy a jejími přílohami mají přednost ustanovení této smlouvy.

- 11.25 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 11.26 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.27 Tato smlouva může být vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. V takovém případě každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
- Pro případ, že by tato smlouva byla uzavřena v listinné podobě platí, že smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, kdy dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Každý stejnopis Smlouvy bude obsahovat pevně připojené přílohy nebo volné – na technickém nosiči dat (bude podepsán permafixem), bude smluvními stranami parafována každá strana těchto dokumentů s výjimkou poslední strany Smlouvy (bez příloh), kde bude Smlouva podepsána osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- 11.28 Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, které by nahradilo kolizní ustanovení.
- 11.29 Zhotovitel prohlašuje, že má k provedení všech dohodnutých prací potřebná oprávnění a vedení prací zajistí osobami odborně způsobilými.
- 11.30 Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon registru smluv). Registraci této smlouvy zabezpečí objednatel.
- 11.31 Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha - Zbraslav dne 05.06.2025 Usnesením číslo R 19 197 25.

Zbraslav dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Kateřina Pavlíková
Starostka

Nikola Barhoňová
Jednatelka

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Smlouva o dlo Pyrhura.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 172720817-474964-250609154935. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 14

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 09.06.2025 15:49:55. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 09.06.2025 15:06:52. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 67 0F 3B, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Mgr. Kateřina Pavlíková, 61, Městská část Praha-Zbraslav. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 09.06.2025 15:49:55. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 09.06.2025 15:06:52. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 6B 70 44, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Nikola Barhoňová, 1, PYRHURA s.r.o.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha-Zbraslav, IČ: 00241857

Pracoviště: Městská část Praha-Zbraslav

Datum vyhotovení: 09.06.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka

Otisk úředního razítka:



172720817-474964-250609154935

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 6B 70 44, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 67 0F 3B, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky>.