



Obec Tymákov

sídlo: Obecní úřad Tymákov, Tymákov č. p. 40, 332 01 Tymákov

IČO: 00257338

DIČ: CZ00257338

Zastoupená: starostkou Martinou Schwarzovou

číslo účtu: 124361/0100

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn B 20623

zastoupená na základě pověření **Radkem Levorou**, nar. 8.7.1971, (os. č. 77315)

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavírají

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I.

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 1748/2, 909/8, 874/1 a 1857 zapsané na LV č. 673, pro katastrální území Tymákov 772101, obec Tymákov 558460, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZoEK**“), a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN na Pozemcích umístil podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, a to HDPE trubky. („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 1010-92/2024 ze dne 22.7.2024, který je přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Strany ujednávají Služebnost na dobu neurčitou.

Čl. III.

Úplata za Služebnost

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí úplatu ve výši 52 534 Kč (slovy: padesátdvatisícpěttřicetčtyři korun českých) („**Úplata**“). Je-li Vlastník plátcem

daně z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty v zákonné výši k Úplatě připočtena.

2. CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti CETIN určenou ve Smlouvě nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz. Vystaví-li Vlastník Fakturu v elektronické podobě, musí Faktura obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky pro daňové doklady v elektronické podobě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Stran

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Strany ujednávají, že vstup na Pozemky CETIN Vlastníkovi oznámí na adresu uvedenou ve smlouvě.
5. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemkům nebo k jejich částem na třetí osobu ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vzniká dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ZoEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se

Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
6. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce, usnesením č. 1/2025 bod č. 5, ze dne 12.3.2025.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČÍSLO SAP: 11010-109848

NÁZEV AKCE: 0747_22 BTA – A trasa D5TYM – PJSTA_OK

9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. č. 1010-92/2024 ze dne 22.7.2024

V PLZENI dne 27.3.2025 V TYMÁKOVĚ dne 28.3.2025

CETIN:

CETIN a.s.
Č. jmenovatele 251018 Libeň
100 00 Praha 8
DIČ: CZ06090000
5001

CETIN a.s.

Radek Levor
dle pověření

Vlastník:

OBEC TYMÁKOV
332 01 Týmákov 40
IČO: 002 57 333

Obec Týmákov

Martina Schwarzová
starostka

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav				Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²					
st.441											
874/1											
909/8											
1734/1											
1748/1											
1748/2											
1841											
1853											
1857											

Druh věcného břemene: Podle smlouvy
Oprávněný a povinný: Podle smlouvy

* DKM, Plzeň 5-6/31, 5-6/33, 5-6/34

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Daniel EBERLE		Jméno, příjmení: Ing. Daniel EBERLE		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2118		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2118		
	Dne: 22.7.2024 Číslo: 868/2024		Dne: 12.8.2024 Číslo: 756/2024		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Renata HNÍZDILOVÁ U Hřbiště 107 337 01 Rokycany		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.			
Číslo plánu: 1010-92/2024 Okres: Plzeň-město Obec: Tymákov Kat. území: Tymákov Mapový list: *		Renáta Rancová KÚ pro Plzeňský kraj KP Plzeň-město PGP -920/2024 - 405 2024.07.29 07:43:05 +02'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.		Y	X	Kód kv.
1	814678.08	1073417.65	3	69	814476.10	1073633.06	3
2	814681.89	1073414.36	3	70	814475.80	1073632.66	3
3	814681.57	1073413.98	3	71	814472.00	1073635.87	3
4	814677.70	1073417.31	3	72	814471.72	1073635.47	3
5	814675.71	1073421.34	3	73	814459.79	1073644.72	3
6	814675.29	1073421.06	3	74	814459.49	1073644.32	3
7	814671.59	1073427.01	3	75	814446.68	1073654.12	3
8	814671.17	1073426.73	3	76	814446.38	1073653.72	3
9	814669.10	1073430.83	3	77	814434.54	1073663.12	3
10	814668.68	1073430.57	3	78	814434.24	1073662.72	3
11	814666.51	1073435.48	3	79	814423.71	1073670.96	3
12	814666.07	1073435.26	3	80	814423.43	1073670.56	3
13	814664.74	1073439.20	3	81	814418.80	1073674.37	3
14	814664.28	1073439.00	3	82	814418.52	1073673.97	3
15	814664.23	1073440.48	3	83	814413.51	1073678.16	3
16	814663.77	1073440.30	3	84	814413.21	1073677.76	3
17	814663.12	1073443.80	3	85	814404.60	1073684.55	3
18	814662.66	1073443.62	3	86	814404.30	1073684.15	3
19	814659.78	1073451.33	3	87	814398.73	1073689.04	3
20	814659.32	1073451.13	3	88	814398.43	1073688.64	3
21	814657.49	1073457.29	3	89	814385.03	1073699.21	3
22	814657.01	1073457.13	3	90	814384.73	1073698.81	3
23	814656.80	1073459.43	3	91	814370.83	1073709.28	3
24	814656.32	1073459.31	3	92	814370.55	1073708.86	3
25	814655.67	1073464.64	3	93	814362.56	1073714.89	3
26	814655.17	1073464.58	3	94	814362.28	1073714.47	3
27	814655.52	1073471.69	3	95	814358.28	1073717.95	3
28	814655.02	1073471.61	3	96	814357.98	1073717.55	3
29	814655.15	1073473.05	3	97	814354.83	1073720.80	3
30	814654.63	1073473.09	3	98	814354.73	1073720.24	3
31	814655.65	1073474.20	3	99	814353.44	1073720.33	3
32	814655.19	1073474.42	3	100	814353.66	1073719.87	3
33	814656.58	1073475.90	3	101	814343.23	1073714.06	3
34	814656.16	1073476.18	3	102	814343.35	1073713.56	3
35	814663.02	1073483.19	3	103	814341.19	1073714.17	3
36	814662.56	1073483.43	3	104	814341.04	1073713.68	3
37	814663.37	1073484.47	3	105	814330.14	1073718.26	3
38	814662.81	1073484.31	3	106	814333.60	1073718.88	3
39	814632.99	1073511.62	3	107	814333.50	1073718.35	3
40	814632.65	1073511.24	3	108	814330.24	1073717.78	3
41	814622.34	1073520.91	3	109	814322.43	1073716.30	3
42	814622.02	1073520.53	3	110	814322.53	1073715.80	3
43	814602.57	1073538.31	3	111	814315.56	1073715.45	3
44	814602.25	1073537.93	3	112	814315.77	1073714.97	3
45	814589.51	1073549.64	3	113	814309.78	1073713.08	3
46	814589.19	1073549.26	3	114	814298.56	1073708.79	3
47	814574.35	1073561.99	3	115	814306.94	1073712.40	3
48	814574.09	1073561.55	3	116	814298.78	1073708.33	3
49	814558.75	1073573.94	3	117	814288.12	1073703.30	3
50	814558.45	1073573.54	3	118	814288.32	1073702.84	3
51	814551.65	1073578.79	3	119	814284.12	1073701.83	3
52	814551.37	1073578.37	3	120	814284.34	1073701.37	3
53	814540.08	1073586.64	3	121	814282.52	1073700.83	3
54	814539.78	1073586.24	3	122	814282.70	1073700.35	3
55	814530.51	1073593.81	3	123	814271.68	1073698.92	3
56	814530.21	1073593.41	3	124	814271.70	1073698.42	3
57	814524.83	1073597.88	3	125	814267.18	1073699.22	3
58	814524.53	1073597.48	3	126	814267.12	1073698.72	3
59	814516.72	1073604.19	3	127	814263.62	1073699.86	3
60	814516.42	1073603.79	3	128	814263.50	1073699.38	3
61	814513.39	1073606.83	3	129	814256.51	1073702.20	3
62	814513.09	1073606.43	3	130	814256.31	1073701.74	3
63	814508.61	1073609.90	3	131	814248.48	1073706.56	3
64	814508.33	1073609.48	3	132	814248.22	1073706.14	3
65	814502.63	1073613.95	3	133	814228.90	1073719.60	3
66	814502.35	1073613.53	3	134	814228.60	1073719.20	3
67	814482.25	1073628.37	3	135	814224.13	1073723.72	3
68	814481.95	1073627.97	3	136	814223.83	1073723.32	3

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

137	814214.30	1073730.56	3
138	814214.02	1073730.14	3
139	814209.80	1073733.38	3
140	814209.56	1073732.94	3
141	814196.86	1073742.26	3
142	814196.56	1073741.86	3
143	814192.44	1073746.13	3
144	814192.10	1073745.77	3
145	814189.72	1073748.88	3
146	814189.29	1073748.61	3
147	814188.85	1073751.09	3
148	814188.45	1073750.73	3
149	814188.17	1073751.44	3
150	814188.09	1073750.92	3
151	814180.80	1073750.32	3
152	814180.66	1073749.80	3
153	814175.90	1073754.25	3
154	814175.58	1073753.87	3
155	814169.81	1073759.41	3
156	814169.49	1073759.03	3
157	814166.50	1073762.39	3
158	814166.16	1073762.01	3
159	814160.42	1073767.61	3
160	814160.10	1073767.23	3
161	814116.68	1073791.92	3
162	814146.19	1073777.27	3
163	814145.97	1073776.83	3
164	814116.90	1073791.23	3
165	814082.09	1073810.75	3
166	814081.82	1073810.33	3
167	814064.21	1073821.10	3
168	814081.56	1073811.16	3
169	814081.58	1073810.52	3
170	814063.97	1073820.66	3
171	814056.93	1073824.79	3
172	814056.69	1073824.35	3
173	814044.15	1073831.82	3
174	814043.91	1073831.38	3
175	814027.40	1073841.54	3
176	814027.14	1073841.10	3
177	814018.47	1073846.80	3
178	814018.23	1073846.36	3
179	814004.73	1073854.49	3
180	814004.49	1073854.05	3
181	813987.25	1073864.63	3
182	813986.99	1073864.21	3
183	813979.70	1073869.42	3
184	813979.44	1073869.00	3
185	813969.09	1073876.18	3
186	813968.83	1073875.76	3
187	813965.40	1073878.38	3
188	813965.14	1073877.96	3
189	813960.29	1073881.72	3
190	813960.01	1073881.30	3
191	813953.74	1073885.95	3
192	813953.48	1073885.53	3
193	813941.58	1073893.03	3
194	813941.32	1073892.60	3
195	813935.37	1073897.22	3
196	813935.09	1073896.80	3
197	813927.92	1073902.36	3
198	813927.62	1073901.96	3
199	813920.63	1073907.73	3
200	813920.33	1073907.33	3
201	813915.60	1073911.75	3
202	813915.30	1073911.35	3
203	813912.33	1073914.18	3
204	813912.03	1073913.78	3
205	813906.69	1073918.61	3
206	813906.39	1073918.21	3
207	813901.79	1073922.19	3

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

208	813901.49	1073921.79	3
209	813895.71	1073926.55	3
210	813895.41	1073926.15	3
211	813889.98	1073930.94	3
212	813889.68	1073930.54	3
213	813885.23	1073934.54	3
214	813884.91	1073934.16	3
215	813882.52	1073937.01	3
216	813882.18	1073936.63	3
217	813878.16	1073940.72	3
218	813877.76	1073940.40	3
219	813877.77	1073941.42	3
220	813877.39	1073941.08	3
221	813871.33	1073945.93	3
222	813872.19	1073944.72	3
223	813869.30	1073947.24	3
224	813869.04	1073946.80	3
225	813862.66	1073950.72	3
226	813862.42	1073950.28	3
227	813853.70	1073955.54	3
228	813853.46	1073955.10	3
229	813844.65	1073960.55	3
230	813844.43	1073960.09	3
231	813843.50	1073961.00	3
232	813843.46	1073960.48	3
233	813840.34	1073960.36	3
234	813840.33	1073959.82	3
235	813837.30	1073959.14	3
236	813837.56	1073958.70	3
237	813828.49	1073951.25	3
238	813828.83	1073950.87	3
239	813825.61	1073948.64	3
240	813825.97	1073948.28	3
241	813823.68	1073946.48	3
242	813824.06	1073946.16	3
243	813822.42	1073945.81	3
244	813823.04	1073945.61	3
245	813823.05	1073945.08	3
246	813822.18	1073945.37	3
247	813817.25	1073949.98	3
248	813816.94	1073949.59	3
249	813816.02	1073949.24	3
250	813817.52	1073951.10	3
251	813816.40	1073948.92	3
252	813817.90	1073950.78	3
253	813823.33	1073945.17	3
255	814655.90	1073474.67	3
256	814655.52	1073475.00	3
257	814336.01	1073717.39	3
258	814338.02	1073715.55	3
259	814679.45	1073416.47	3
260	814678.91	1073416.27	3
261	813839.20	1073959.36	3
262	813874.12	1073943.97	3
263	814120.91	1073789.24	3
264	814106.81	1073797.29	3
265	814188.91	1073749.56	3
266	814186.91	1073751.25	3
267	814187.42	1073750.82	3
268	814226.22	1073721.91	8
269	814224.42	1073722.81	8
270	814279.43	1073700.29	8
271	814279.50	1073699.79	8

