Č.j.: SPU 226153/2025/508203/Ji

UID: squess98015968

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č.** **97N24/42**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 43001 Chomutov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

P O L - A G R O spol. s r.o.  
sídlo: Poláky č.ev. 9, Chbany, 43801  
IČO: 48289396  
DIČ: CZ48289396  
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4885

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Miloš Köppl, jednatel  
bankovní spojení: xxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 97N24/42, ze dne 11.11.2024 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě ČI. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 220.091 Kč (slovy: dvě sta dvacet tisíc devadesát jedna korun českých).

2. Dne 10.05.2025 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv ze dne 22. 04. 2025, čj. SPU 484886/2024/Tm. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2025 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájem k pozemkům p. č. 1471/7, 1471/8, 1471/10, 1471/11, 1471/12 a 1477/10 v k. ú. Březno u Chomutova, obec Březno, druh evidence KN.

Dále se od 10. 06. 2025 rozšiřuje předmět pachtu o nově vzniklé pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat.území | druh ev. | p. č. | výměra | druh pozemku |
| Březno u Chomutova | Březno | KN | 2194 | 0,0010 ha část | ostaní plocha |
| Březno u Chomutova | Březno | KN | 2195 | 0,0010 ha část | ostaní plocha |
| Březno u Chomutova | Březno | KN | 2198 | 0,0015 ha část | ostaní plocha |
| Březno u Chomutova | Březno | KN | 2200 | 0,0030 ha část | ostaní plocha |

3. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky s účinností dne 10.06.2025:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat.území | druh ev. | p. č. | výměra | druh pozemku |
| Chbany | Chbany | KN | 130/19 | 0,6900 ha část | orná půda |
| Chbany | Chbany | KN | 232/2 | 0,0565 ha | orná půda |
| Pětipsy | Pětipsy | KN | 455/1 | 0,0120 ha část | zahrada |
| Pětipsy | Vikletice | KN | 224/12 | 0,0025 ha část | ostaní plocha |
| Pětipsy | Vikletice | KN | 224/30 | 0,1756 ha | orná půda |
| Vilémov | Vinaře u Kadaně | KN | 30/1 | 0,0500 ha část | orná půda |
| Vilémov | Vinaře u Kadaně | KN | 37/2 | 0,0096 ha | TTP |

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 222 093 Kč (slovy: dvě stě dvacet dva tisíce devadesát tři koruny české).

K 01.10.2025je pachtýř povinen zaplatit částku 165 059 Kč (slovy: jedno sto šedesát pět tisíc padesát devět korun českých).

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10.06.2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 10.06.2025

………………………………….

Ing. Vladislava Hartmannová  
vedoucí pobočky Chomutov

propachtovatel

……………………………..

P O L - A G R O spol. s r.o.

Miloš Köppl, jednatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiřičková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedla Zdeňka Jiřičková

V Chomutově dne ……………………….. …………………………………..