

SMLOUVA O DÍLO 06/2025

„Výměna akumulční nádoby a výměníku Havlíčkův Brod “

I. Smluvní strany

I.1. Zhotovitel :

Název : TERMGAS s.r.o.
Sídlo : Na Březince 1150/9, 150 00 Praha
Provozovna : Humpolecká 3892, Havlíčkův Brod, 580 01
Statutární orgán : Pavel Hobza – jednatel
Zástupce pro věci technické : Jan Kocourek , Aleš Praus
IČO : 26007967
DIČ : CZ 26007967
Telefon,fax : 736751019 , 608250202
E-mail : termgas@seznam.cz
Bankovní spojení : KB H. Brod č.úctu : 2781200257/0100

I.2. Objednatel : Domov pro seniory Havlíčkův Brod , p.o.
Sídlo : Husova 2119, Havlíčkův Brod 580 01
Zástupce pro věci smluvní: Ing. Hana Hlaváčková - ředitelka
Zástupce pr věci technické: Bořivoj Ondráček
IČO: 60128071
DIČ: CZ60128071
Číslo účtu: 2765710257/0100
Telefon, email : 603595037, b.ondracek@ddhb.cz

II. Předmět díla

II.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit a dodat dílo, kterým je

„ Výměna akumulční nádoby a výměníku v DD Husova č.p.2119 Havlíčkův Brod “

II.2. Předmět díla je v rozsahu daném nabídkou zhotovitele.

II.3. Objednatel se zavazuje dílo po jeho dokončení převzít a zaplatit zhotoviteli touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III. Cena díla

III.1.A Cena díla je stanovena :

Celkem bez DPH	76.936,-Kč
DPH 21 %	16.157,-Kč
Celkem vč. DPH	93.093,-Kč

III.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady uvedené v cenové nabídce (mimo vlastní dílo i např. náklady na pojištění , údržbu a vyklizení staveniště).

Cena neobsahuje malby a zařízení staveniště ,dále práce neuvedené v CN .

III.3. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

III.4. Případné práce , které vzniknou nad rámec smlouvy o dílo a budou požadavkem objednatele budou oceněny dle cen obvyklých v místě a době plnění , nebo dle platného ceníku RTS popř. ÚRS 2025 .

III.5. V případě prodloužení termínu dokončení díla z důvodu na straně objednatele např. požadavek víceprací bude cena díla aktualizována .

IV. Termíny plnění

IV.1. Předání staveniště : do 16.6.2025
IV.2. Dokončení stavby : do 15.7.2025
nebo do 30 dnů ode dne předání staveniště (platí delší lhůta)
IV.3. Předání díla : do 18.7.2025

V. Platební podmínky, fakturace.

V.1. Konečná fakturace , daňový doklad po dokončení a předání díla se splatností 10 dnů .

VI. Majetkové sankce, smluvní pokuty

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty :

- za prodlení s termínem předání díla v termínu , a to ve výši 1.000,-Kč .
- za prodlení s termínem odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500,-Kč za každý den .

VI.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

VI.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VI.4. V případě , že dojde k prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.5. V případě prodlení objednatele s termínem předání staveniště , bude prodloužen termín dokončení díla dle požadavků zhotovitele .

VII. Staveniště

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do termínu předání staveniště dle bodu IV.1.

VII.2. Objednatel určí napájení El. Energie a vody ,místo k uskladnění nářadí a šatnu pro pracovníky , vč. používání WC (pokud je toto možné) – tyto poskytne bezúplatně . Zhotovitel zapůjčené prostory vrátí při ukončení zkušebního provozu zpět objednateli vyklizené, uklizené a bez poškození zařízení prostor

VIII. Provádění díla

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené dílo převzít.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.

VIII.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.5. Objednatel je povinen plně zpřístupnit prostor pro provádění díla a to ve sjednaných termínech .

VIII.6. Objednatel zajistí sounáležitost při potřebných odstávkách provozu .

VIII.7. Zhotovitel na základě požadavku objednatele připraví návrh servisní smlouvy po dokončení díla .

VIII.8. Zhotovitel při předání staveniště uvede pracovní dobu a budou upřesněny podmínky používání prostor , vč. pohybu v domě a na přístupových komunikacích a jak budou dodržována pravidla užívání společných prostor domu (výtah, přístupové schodiště).

IX. Předání a převzetí díla

IX.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny předepsané doklady nutné k plnému a bezpečnému provozu předaného díla .

IX.2. O průběhu přijímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody.

IX.3. Objednatel se zavazuje převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

IX.4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených cenovou nabídkou, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce .

X. Záruky

X.1 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **48 měsíců** , mimo zařízení vlastními záručními listy a kotle dle záručních listů nebo servisní smlouvy s prodlouženou zárukou , minimálně 24 měsíců ode dne zprovoznění .

XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1. Objednatel i zhotovitel může odstoupit od smlouvy pouze v době nerozpracovanosti jednotlivých částí díla , nebo před zahájením prací .

XI.2. Při odstoupení od smlouvy budou předány již provedené práce a tyto budou uhrazeny zhotoviteli dle skutečně provedených prací v plné výši + poplatek za náklady spojené s přerušáním díla .

XI.3. Důvodem k odstoupení od smlouvy není nouzový stav a případná karanténa zúčastněných pracovníků a dotčených osob . V tomto případě se řeší pouze změna termínu realizace , bez nároku na smluvní pokuty .

XI.4. Odstoupením od smlouvy objednatelem nebo zhotovitelem mohou vzniknout protistraně vícenáklady . Tyto vícenáklady hradí odstupující strana na základě doložených nákladů.

XII. Závěrečná ustanovení

XII.1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

XII.2. Právní vztahy touto smlouvou založené jakož i právní vztahy z této smlouvy plynoucí se řídí příslušnými ustanoveními zákoníku.

XII.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech (z toho – zhotovitel 1 výtisk, objednatel 1 výtisk).

XII.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XIII. Přílohy

Cenová nabídka zhotovitele – položkový rozpočet

XIV. Smluvní strany

V Havlíčkově Brodě

Ing. Hana
Hlaváčková

Digitálně podepsal
Ing. Hana Hlaváčková
Datum: 2025.06.09
12:34:49 +02'00'

.....
za objednatele
Ing. Hana Hlaváčková – ředitelka

Pavel
Hobza

Digitálně podepsal
Pavel Hobza
Datum: 2025.06.06
08:45:39 +02'00'

.....
za zhotovitele
Pavel Hobza – jednatel

Cenová nabídka na výměnu akumulční nádrže a výměníku tepla
Husova 2119, budova A
6. 6. 2025

Dobrý den,

nabízíme dle vašich požadavků výměnu výměníku tepla (vlastní) a výměnu akumulční nádoby s dodávkou .

Rekapitulace:

demontáže výměník	3.200,-	
montáž výměník	8.200,-	
příplatek přípojky 4x 880	3.520,-	
demontáž akumulční nádrž	5.600,-	
AKU nádrž 1000l + montáž	29.616,-	
Připojení AKU na rozvody	4.400,-	
Přetěsnění armatur	2.000,-	
Výměna armatur	5.000,-	
Přesun staveništní	3.800,-	
Přesun mimostaveništní	1.600,-	
REZERVA	10.000,-	bude účtována pouze po odsouhlasení
vzniklých prací nad rámec nabídky		

CELKEM bez DPH 76.936,-Kč

V případě dotazů jsem k dispozici.

Těším se na spolupráci

--

S pozdravem

Pavel Hobza - jednatel tel.736751019

TERMGAS s.r.o. Na Březince 1150/9

Smíchov, 150 00 Praha 5

PROVOZOVNA a zasílací adresa : Humpolecká 3892 , 580 01 Havlíčkův Brod

<http://www.termgas.cz/>

