

DODATEK č. 4

k pachtovní smlouvě č. 1450036 ze dne 01.02.2014 ve znění dodatků č. 1 až č. 3
dle § 2332 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

I.
Smluvní strany

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
dále jen „propachtovatel“

a

František Harvan, se sídlem Na Návsi 12, 257 22 Čerčany, IČO 450 63 486,
dále jen „pachtýř“

II.
Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se upravuje čl. I. odst. 1 pachtovní smlouvy (**předmět smlouvy**), a to takto:

Tímto dodatkem č. 4 k pachtovní smlouvě se upravuje předmět pachtu, a to tak že se snižuje výměra pozemků parc. č. 4126/4 z původní výměry 2,2791 ha na výměru 1,4174 ha a parc. č. 4126/63 z původní výměry 0,1803 ha na výměru 0,1780 ha, v k. ú. Benešov u Prahy, obec Benešov, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro město Benešov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov. Celkem je předmět pachtu o výměře **4,4455 ha**.

2. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1 a odst. 2 pachtovní smlouvy (**pachtovné**), a to takto:

(1) Pachtovné se sjednává následovně:

paušální roční pachtovné ve výši **5.000 Kč** za jeden hektar, tj. za celkem propachtované pozemky o výměře **4,4455 ha celkem 22.227,50 Kč za pachtovní rok**.

(2) Pachtovné je splatné v jedné roční splátce vždy nejpozději do konce prvního měsíce po skončení příslušného pachtovního roku, tedy do 31.10. daného roku na účet č. 30031-320035309/0800 VS 2108000326. Takto upravené pachtovné je splatné **od 01.05.2025**.

(3) Pachtýř uhradí pachtovné za období od 01.01.2025 do 31.12.2025 ve výši **23.667,50 Kč** na výše uvedený účet a VS **do 30.10.2025**. Dále bude pachtýř hradit pachtovné v předepsané výši **22.227,50 Kč** za pachtovní rok.

3. Úprava předmětu pachtu, a stanovení pachtovného bylo schváleno usnesením rady města č. 400-9/2025/RM ze dne 16.04.2025.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 20.03.2025 do 07.04.2025.

4. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

III. Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, pachtýř obdrží 1 vyhotovení a propachtovatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
3. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené pachtovní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 09. 06. 2025


Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta




František Harvan

František Harvan
Farma Harvan
Na návsi 12, 25722 Čerčany
IČo: 45063486 DIČ: CZ 7102130574
www.farmaharvan.com
725 758 530