

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 274 37 558

se sídlem Sokolovská 700/113a, PSČ 186 00, Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B a vložce 10626

jednající na účet **Agrární otevřený podílový fond**, obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.,

IČ (NID): 751 60 617

zastoupená zplnomocněným zástupcem společností Chenen Agro s.r.o., IČ:08703931, v zastoupení společnosti Chenen Agro s.r.o. jedná Ing. Michal Hanus, jednatel

doručovací adresa: Chenen Agro, s.r.o. Lomnického 1742/2a, 140 00 Praha 4

(dále jen „strana prodávající“)

a

KUPOJÍCÍ

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství severní Čechy, na základě pověření

ze dne 8.2.2023

(dále jen „strana kupující“)

I. Článek

Úvodní ustanovení

Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemků parc. č. 181/1 a 182/1 zapsaných na LV 128,

vše vedené v katastrálním území **Písečná u Dobranova** u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, *(dále též jen jako „nemovitosti“ nebo „předmětné nemovitosti“)*.

II. Článek

Převod nemovitostí

Strana prodávající touto smlouvou prodává a převádí na stranu kupující vlastnické právo k předmětným nemovitostem specifikovaným v čl. I této smlouvy za kupní cenu sjednanou v čl. III této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi vázajícími na předmětných nemovitostech a strana kupující touto smlouvou od strany prodávající předmětné nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit kupuje se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi vázajícími na předmětných nemovitostech a zavazuje se za ně zaplatit kupní cenu sjednanou v čl. III této smlouvy.

III. Článek

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmětné nemovitosti byla stanovena mezi stranou prodávající a stranou kupující dohodou a činí částku ve výši **361.470,- Kč** (slovy: tři sta šedesát jeden tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých).
2. Tato kupní cena se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. III.1. zaplatí strana kupující převodem na bankovní účet strany prodávající č. **115-6654320297/0100** vedený u Komerční banky a.s. do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující. Zaplacením se rozumí připsání částky kupní ceny z účtu strany kupující ve prospěch účtu strany prodávající.

IV. Článek

Práva a závazky pozemku

1. Strana kupující prohlašuje, že nemovitosti přebírá ve stavu, jak se s ním seznámila, zejména strana kupující bere na vědomí, že k tíži pozemku parc.č. 181/1 je zřízeno věcné břemeno (podle listiny) -právo zřizování, provozu, údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě zapsané pod č.j. V-3078/2004-501

V. Článek

Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, právo stavby či jiná věcná práva nebo práva ze smlouvy o budoucí smlouvě se třetí osobou ani jiné právní vady, které nejsou uvedeny v této smlouvě, a které by bránily převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem.
2. Strana prodávající se zavazuje, že do doby provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem dle této kupní smlouvy, nezatíží bez předchozího písemného souhlasu strany kupující předmětné nemovitosti žádným závazkem, zástavním právem, nájemním právem, předkupním právem, věcným břemenem, právem stavby či jiným obdobným právem třetích osob a neuzavře žádnou smlouvu, na základě které by byly nemovitosti převedeny na třetí osobu či smlouvu o smlouvě budoucí, ze které by vyplýval závazek uzavřít smlouvu o převodu předmětných nemovitostí na třetí osobu.
3. Strany prodávající a kupující prohlašují, že nejsou v úpadku ani jim úpadek nehrozí, nebyl proti nim podán insolvenční návrh, ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jejich majetku, dále prohlašují, že jejich majetek není předmětem exekučního řízení ani není důvod k jeho zahájení, že neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jejich majetkem, a že touto kupní smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a není tedy dán důvod relativní neúčinnosti ve smyslu ustanovení §§ 589-590 občanského zákoníku.
4. V případě porušení některého závazku uvedeného v odstavci 2. či v případě, že jsou výše uvedená prohlášení smluvních stran v odstavci 1., 3., anebo čl. I této smlouvy nepravdivá, má druhá smluvní strana právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 5.

VI. Článek

Vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva hospodařit do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá strana prodávající.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí strana kupující na základě výzvy katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky nutné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitostem, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost. Obě smluvní strany se zavazují pro případ, že by je katastrální úřad seznámil s podklady rozhodnutí o tom, že návrh na vklad bude zamítnut, vzít návrh na vklad souhlasně v celém rozsahu zpět a uzavřít ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem, resp. nebude-li lhůta katastrálním úřadem stanovena, ve lhůtě do patnácti dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany, novou kupní smlouvu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu v jím stanovené lhůtě tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Nová kupní smlouva bude v podstatných ohledech, zejména pokud jde o předmět plnění a výši a způsob platby kupní ceny shodná s touto kupní smlouvou. Pokud ani poté nedojde ke vkladu vlastnického práva, zavazuje se strana prodávající, že kupní cenu, která jí byla uhrazena dle této smlouvy, resp. nové kupní smlouvy, vrátí straně kupující, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy katastrální úřad návrh na vklad pravomocně zamítne nebo řízení o vkladu pravomocně zastaví.

VII. Článek

Předání nemovitostí

Právo užívat předmětné nemovitosti vzniká straně kupující k okamžiku povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující.

VIII. Článek

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno strana kupující a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany současně podpisem této smlouvy potvrzují, že se dobře seznámily s textem této smlouvy, a že jsou jejím obsahem plně vázány. Tuto smlouvu uzavřely projevem své svobodné, určité, vážné a srozumitelné vůle a prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
5. Informace o nakládání a ochraně osobních údajů fyzických osob ze strany prodávající jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum o ochraně osobních údajů na <https://www.amista.cz/download.php?id=175>, s nímž měla strana kupující možnost se seznámit před uzavřením této smlouvy, což potvrzuje podpisem pod tuto smlouvu.

22-05-2025

V Praze dne 3.6.2025

V Teplicích dne2025

.....
AMISTA investiční společnost, a.s.

jednající na účet **Agrární otevřený podílový fond**
v zast. na základě plné moci
Chenen Agro s.r.o. zastoupena
Ing. Michalem Hanusem,
jednatelem společnosti
strana prodávající

.....
Lesy České republiky, s.p.

.....
Oblastního ředitelství severní Čechy
strana kupující