# 

# *Pravidla PVS*

# *pro vyhotovení soupisů stavebních prací, včetně výkazu výměr*

# *(liniové stavby)*

# *pro vypracování  soupisů stavebních prací na stavební práce dle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., dle § 92 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášky č. 169/2016 Sb.*

###### 

###### *Oceněný soupis stavebních prací (Kontrolní rozpočet)*

Kontrolní rozpočet (dále i KR) je chápán jako **cenové zhodnocení budoucího předmětu díla v cenách obvyklých v místě plnění** a je nedílnou součástí projektové dokumentace (dále jen PD.)

*KR bude vypracován na* ***stavební objekty*** *dle § 4 vyhl. č. 169/2016 Sb. v Krosu položkově dle metodiky ÚRS (Ústav racionalizace ve stavebnictví) a dle její cenové soustavy (*[*www.cs*](http://www.cs) *– urs.cz)* ***v poslední******platné cenové úrovni****. KR bude předán v textové podobě i digitálně jako pracovní paré cenařům z PVS, a to* ***v programu******Kros-Plus ve formátu \*.KZ v ZIPu, RARu*** *případně obdobném balícím programu.*

*Celková rekapitulace jednotlivých stavebních objektů rozpočtu musí být zpracována v Excelu dle vzorové tabulky na str. 4.*

*Celková cena* ***pro jednotlivé stavební objekty*** *bude rozdělena do samostatných rozpočtů na:*

1. **hlavní řad**
2. **přepojení stávajících přípojek**
3. **rušení stávajícího řadu** nebo jeho části např. zafoukání trubního vedení či štoly betonem; rozebrání či zasypání rušených šachet…….
4. **komunikace – odstranění i obnova** komunikací a chodníků dle skladby povrchů uváděných v PD s **požadavky TSK** (v souladu se svodnou komisí), případně jiného správce komunikace.

Jednotlivé rozpočty budou rozděleny na:

* ***ZRN*** *(bez poplatků na skládku)*
* ***VRN*** *(NUS) v procentním vyjádření ze základny ZRN*
* ***poplatky za skládku*** *rozdělené za rubaninu, suť, živici (uvádět vždy JC cenu/m.j.) v cenách obvyklých v Praze a blízkém okolí*
* ***ostatní náklady (dále i ON)*** *v rámci celé stavby, a to v položkách:*

1. *zajistění DIRu (dopravně inženýrského rozhodnutí + případné prodloužení Výkopového povolení + případné prodloužení Smlouvy o výpůjčce)*
2. *vytýčení sítí*
3. *DSPS včetně geodetického zaměření dle vyhl. č. 499/2006 Sb. příl. č. 3 i v digitálním zpracování*
4. *náklady na poskytnutí bankovní garanční záruky (u staveb nad 10,0 mil. Kč). Výjimka bude u staveb do 10,0 mil Kč bez DPH., které budou ale soutěženy společně (např. voda a kanál) a jejich celková cena přesáhne 10,0 mil. Kč bez DPH.*
5. *manipulace na síti (kalkulace od PVK) jako pevná částka do ON i v soupisu prací*
6. *náklady na dopracování detailů RPD*

* *případně* ***další náklady*** *dohodnuté mezi projektantem a objednatelem, které nebudou řešeny samostatnou smlouvou nebo objednávkou např.:*

aktualizace (nebo ocenění) DIO; přeložku trolejí; změny autobusových zastávek; pasportizace; báňská záchranná služba (BZS)…

VRN (NUS) a ostatní náklady budou uvedeny v samostatných rozpočtech (objektech), kde budou blíže specifikovány dle vyhl. č. 169/2016 Sb. popisem nebo odkazem na PD (TZ, DIO…). VRN (NUS) budou v celkové rekapitulace uvedeny jako jedna položka na celou stavbu a ON budou uváděny v Rekapitulaci položkově – viz příloha.

# *Rozpočet musí být pokud je možné zpracován metodikou ÚRS za použití její cenové soustavy.*

# *Výjimkou mohou být:*

# *ceny některých specifikací, které ÚRS zatím nemá v ceníkách zabudované nebo které neodpovídají výši cen skutečně dodávaných a používaných materiálů obvyklých v místě plnění, např. SAINT-GOBAIN, BETONIKA, HAWLE, EUTIT, HOBAS, KERAMO, BUDERUS, PREFA, VOD-KA ....….. a jiné. Tyto ceny (případně ceníky) budou doloženy současně s rozpočtem.*

* ***Ceny prací nebo různých technologií, které ceníky ÚRSu neobsahují,*** *např. různé bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky, mikrotuneláže, práce robotem, cementace stávajícího potrubí, SLIPLINE, BERSTLINING, RELINING …….atd. dle návrhu projektanta. Tyto ceny budou doloženy nabídkou společnosti, která tyto práce provádí.*
* *Pro ocenění stavebních prací, kde nelze použít**ceníkové položky, použije projektant hodinové zúčtovací sazby* ***(HZS)*** *nebo* ***kalkulaci*** *stavebních prací dle doporučeného kalkulačního vzorce ÚRSu tzv.* ***R-pol.*** *(rozborovou položku)* ***či Rozdílovou položku****. Tato kalkulace bude objednateli předána spolu s rozpočtem ke kontrole.*

Další pravidla pro KR:

* ***Odvozy na skládku*** *počítáme v KR pro Prahu* ***do vzdálenosti 10 až 15 km****, přičemž delší vzdálenost je pouze pro střed staré Prahy.*
* ***Čištění stoky od nánosů*** *před zahájením stavebních prací – tyto náklady budou zcela výjimečně a pouze v odůvodněních případech součástí předmětu díla.*
* ***Definitivní úpravy povrchů*** *budou v souladu s PD (****situace obnovy komunikací****) a dle dokumentu „****Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě****“ schváleného usnesením Rady HMP č. 95 ze dne 31. 1. 2012 z účinností od 1. února 2012 a usnesením Rady HMP č. 127 ze dne 28.1.2014 (dále jen ZTP TSK).*
* ***Zásypy*** *budou vždy provedeny* ***dle pravidel TSK*** *a zásypový materiál bude dle ZTP TSK, případně štěrkopískem (ŠP); štěrkem (ŠD)… apod. s tím, že výkopová zemina nesmí být použita pro zásypy v komunikacích****.***
* *Použití ceníkových položek dle ÚRS* ***pro manipulaci s nakupovanými materiály pro zásyp a obsyp*** *(ŠP, ŠD, betony…….) vychází ze Všeobecných podmínek ceníku 800-1, především z bodu Sypané konstrukce a ze Všeobecných podmínek ceníku 827-1, především z bodu Přesun hmot, tj.*
  + - ***Vodorovné přemístění sypaniny (písku)*** *po suchu – pol. 162.0-16… Tato položka je uváděna pro dopravu materiálu z první skládky na stavbě na pracoviště (obsyp, zásyp…).* ***Manipulace bude vždy v „rostlém“ stavu.***
    - ***Naložení sypaniny*** *pro zásyp či obsyp - pouze pokud bude průměrná vzdálenost z mezideponie k zásypu či obsypu větší než 50 m.* ***Výměra*** *pro obsyp i zásyp se počítá vždy* ***do 100 m³.***
    - ***Zásyp či obsyp sypaninou*** *-* ***materiál se oceňuje ve specifikaci******s nulovou hmotností!*** *tj. bez**přesunu hmot. V cenách materiálů uváděných v SPC je uvažována doprava materiálu na první skládku na stavbě, případně přímo na místo zabudování.*

***Obdobná pravidla platí i pro práce s betony*** *(obetonování trubního vedení, zafoukání štoly…).**Převážná většina betonů je uvažována s dopravou do prostoru technologické manipulace – viz úvodní části ceníků.*

*Každá stavba bude v případně potřeby posuzována individuelně v souladu s projektem.*

*Projekt by měl dále řešit různé příplatky vycházející z PD nad rámec cenové soustavy ÚRS, např. předpokládané % lepivosti hornin; % ztížení vykopávky v blízkosti sítí, % chybějící dlažby či obrubníků…atd;.*

*Součástí (případně přílohou)* ***KR musí být výkaz výměr tj. výpočet množství jednotlivých položek! – viz § 7 vyhl. č. 169/2016 Sb.*** *Ten bude buď součástí rozpočtu v programu KROS nebo bude předán po dohodě též v Excelu či pouze v textové formě.* ***KR v programu KROS*** *musí obsahovat i jednotkové hmotnosti a hmotnost celkem pro každou z položek. Tisková sestava KR v excelu pro PVS bude dle nabídky ÚRS export Excel Standard včetně výkazu výměr.*

###### *Soupis stavebních prací (podklad pro ocenění akce)*

*Po projednání připomínek a po* ***dohodě na konečné verzi KR a soupisu stavebních prací (podkladu pro ocenění akce),*** *bude jejich čistopis* ***odevzdán textem i digitálně (na CD)*** *v množství a formátu dle základní smlouvy o dílo s projektantem. Tisková sestava pro soupis prací do soutěže je Excel VZ s otevřenými údaji. Tato sestava odpovídá vyhlášce č. 169/2016 Sb. Exportovány budou mimo jiné i výkazy výměr (dále jen VV) a poznámky k položce a souboru cen. V případě, že VV budou vypočítávány jinde než ve vlastním rozpočtu, bude tento VV přiložen k soupisu prací v textové, ale především v digitální formě jako příloha soupisu prací do soutěže. Musí zde být odkaz na jednotlivé položky.*

***Soupis stavebních prací bude obsahovat:***

* 1. ***pořadové číslo položky***
  2. ***číselné zatřídění položky (kód položky*** *dle ÚRS, případně vlastní kód)*
  3. ***popis (text) položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací s případným odkazem na jiné dokumenty,*** *např. odkazem na výkres, technickou zprávu, standard ……*
  4. ***měrnou jednotku***
  5. ***množství v měrné jednotce*** *tj. počet měrných jednotek –* ***výměra***
  6. ***výkaz výměr k uvedenému množství viz § 7 vyhl. č. 169/2016 Sb.***
  7. ***JC*** *- jednotkovou cenu (kolonka bude prázdná)*
  8. ***cenu celkem*** *(kolonka bude prázdná)*
  9. *jednotkovou hmotnost*
  10. *hmotnost celkem tj. celkem PH*
  11. *výhodou je i Jednotkovou suť**(není nezbytné – pouze výhodné pro kalkulanty)*

***body i) až k)*** *jsou v tiskové sestavě Excel VZ* ***skryty****.*

***Tento soupis nesmí a nebude obsahovat:***

1. ***výrobce používaných materiálů - viz § 89 zákona č. 134/2016 Sb.***
2. ***název společnosti*** *pro doporučenou technologii*
3. ***procentní vyjádření VRN (NUS****)*
4. ***vzdálenost odvozů na skládku*** *– skládka je výhradně věcí zhotovitele, objednatel ji neurčuje*
5. ***náklady na proplachy a dezinfekce potrubí, včetně bakteriologických vzorků***
6. ***dobropisy za vykoupený materiál do šrotu***

*V textu je nutno zdůraznit údaje, které předepisuje projekt nad rámec norem či MS, např.:*

* *betony, pokud PD uvažuje kvalitnější, než stanoví norma*
* *zvláštní druh pažení – např. pomocí boxů*
* *kvalitnější druh trubního vedení např. síla stěny, nosnost….. apod.*

*Celková rekapitulace jednotlivých stavebních objektů pro tento soupis stavebních prací bude zpracována v Excelu dle vzorové tabulky na str. 4. Tabulka v excelu je k dispozici na* [*www.pvs.cz*](http://www.pvs.cz) *(část PRO ZÁKAZNÍKY).*

***Číselné zatřídění dle CPV, CZ-NUTS a zatřídění dle klasifikace produkce CZ-CPA bude vždy uvedeno v rekapitulaci nákladů.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **R E K A P I T U L A C E N Á K L A D Ů - VZOR (pro liniové stavby)** | | |  |  |
| **Název stavby:** | |  |  |  |
| **Číslo stavby:** | |  |  |  |
| **CPV:** | |  |  |  |
| **CZ - CPA:** | |  |  |  |
| **CZ - NUTS:** | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **číslo** | **Název SO** | **ZRN** | **popl.skládka** | **celkem** |
|  | **SO 01** |  |  |  |
| 1. | Hlavní řad (kanalizace, vodovod….) v ul. Xxxx |  |  |  |
| 2. | Přepojení přípojek |  |  |  |
| 3. | Rušení stávajících řadů |  |  |  |
| 4. | Obnova komunikací a chodníků |  |  |  |
|  | **celkem SO 01** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **SO 02** |  |  |  |
| 1. | Hlavní řad (kanalizace, vodovod….) v ul. Yyyy |  |  |  |
| 2. | Přepojení přípojek |  |  |  |
| 3. | Rušení stávajících řadů |  |  |  |
| 4. | Obnova komunikací a chodníků |  |  |  |
|  | **celkem SO 02** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **SO 03 …** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Stavební práce SO celkem bez DPH** | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Provozní soubory (PS)** | |  |  |  |
| 1. | PS 1 |  |  |  |
| 2. | PS2 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Provozní soubory PS celkem bez DPH** | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Stavební práce SO a provozní soubory celkem bez DPH** | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Vedlejší rozpočtové náklady (NUS) - SO č. …** | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Ostatní náklady - SO č. ...** | |  |  |  |
| Zajištění dopravně inženýrských rozhodnutí (DIR)+ zajištění případného prodloužení VK a Smlouvy o výpůjčce | | | |  |
| Vytýčení sítí | | | |  |
| DSPS včetně geodetického zaměření | | | |  |
| Náklady na poskytnutí záruky | | | |  |
| Manipulace na síti | | | |  |
| Náklady na doplnění detailů RPD | | | |  |
| …….. | | | |  |
| …….. | | | |  |
| **Celkem ostatní náklady bez DPH** | | | |  |
|  |  |  |  |  |
| **Celkem náklady bez DPH** | | | |  |

Datum:

Poznámka

Je-li v názvu položky v kontrolním rozpočtu nebo v soupisu prací uvedena v kolonce „Popis“ obchodní značka jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, má tento název pouze informativní charakter.

Pro ocenění a následně pro realizaci je možné použít i jiný materiál, výrobek nebo technologii, se srovnatelnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi, které odpovídají požadavkům dokumentace.