



Správa
Pražského hradu

SPH 684/2025
NS ZČ
IVZ
ID RS

OBCHODNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, na akci:

„Strategie rozvoje služeb a zázemí pro návštěvníky areálu Pražského hradu“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
právní forma: příspěvková organizace
Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993
zastoupena: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem
IČO: 49366076, DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
plátce DPH
(dále jen „**objednatel**“)

a

obchodní firma/název: 4ct s.r.o.

se sídlem: V Jámě 1598/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
korespondenční adresa (je-li odlišná sídla): Impact HUB, Drtinova 10, 150 00 Praha 5
zastoupena: Tomášem Ctiborem, jednatelem
IČO: 24287610, DIČ: CZ24287610
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
pod. sp. zn. C 193009
plátce DPH
(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Preambule

*Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem akce „**Strategie rozvoje služeb a zázemí pro návštěvníky areálu Pražského hradu**“, pod č.j. SPH 684/2025 (dále také jen „výběrové řízení“). Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.*

I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování analýzy, strategie, doporučení kroků k jejímu dosažení a návrhu brožury pro rozvoj služeb a zázemí pro návštěvníky areálu Pražského hradu; podrobnosti o předmětu plnění obsahují také Přílohy této smlouvy, zejména Příloha č. 1 a 2. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dílo v souladu s touto smlouvou a předat dílo, respektive jeho části, v termínech uvedených v této smlouvě. Dílo bude vycházet z návrhu zhotovitele předloženého v jeho nabídce a hodnoceného v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku (součástí této smlouvy jako Příloha č. 2).

Cílem a účelem smlouvy je zpracovaná strategie pro zlepšení prostředí areálu Pražského hradu pro jeho návštěvníky i další uživatele. Data a podklady poskytované objednatelem pro zpracování předmětu smlouvy jsou popsána v Příloze č. 1 této smlouvy a budou předána zhotoviteli po nabytí účinnosti smlouvy.

Součástí předmětu plnění je zpracování analýz a jednotlivých výstupů uvedených v této smlouvě, za podmínek této smlouvy a jejich předání objednateli.

Zhotovitel předá objednateli také data z analytické a návrhové části, a to v **originálních editovatelných formátech** (tj. nejen v pdf), a to v termínech uvedených dále v této smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje plnit předmět díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy ČR a také jakékoli výstupy (analýzy apod.) musí být zpracovány v souladu s těmito předpisy, případně splňovat podmínky obecných právních předpisů ČR, včetně autorského zákona.

Dokumentace a jakékoli písemné výstupy se odevzdávají dvakrát v listinné podobě a jedenkrát v elektronické podobě; podrobnosti k návrhu brožury viz Příloha č. 1 této smlouvy. Elektronická podoba specifikovaná v tomto pododstavci bude objednateli předána na CD/DVD/USB flash disk, popř. jiném paměťovém mediu, popř. může být rovněž odeslána objednateli prostřednictvím hradní úschovny – dle dohody smluvních stran.

Všechny informace a dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.

vše výše uvedené dále také jen jako „dílo“

Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací a očekává připravenost zhotovitele k provedení díla ve sjednaném rozsahu a době plnění.

2. Předmět plnění, tj. dílo, bude proveden v souladu s podmínkami výběrového řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k výběrovému řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 684/2025.

3. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se v rámci výběrového řízení seznámil se všemi podklady poskytnutými objednatelem ve výběrovém řízení, že jsou mu známy a že jim porozuměl. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění této smlouvy v rozsahu určeném objednatelem ve výběrovém řízení, že má zajištěny osoby s potřebnou odborností

požadované objednatelem, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy po celou dobu jeho provádění.

4. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo, včetně všech jeho částí, se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě. Objednatel není povinen převzít výstup předmětu smlouvy, pokud není předán řádně, včas, bez vad a v souladu s touto smlouvou. Za výstup předmětu smlouvy, který nebyl předán řádně, včas, bez vad a v souladu s touto smlouvou, není objednatel povinen dodavateli zaplatit sjednanou cenu.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v čl. I. této smlouvy v těchto termínech:

1. etapa: do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy – odevzdání a akceptace analytické části včetně příslušných dat v editovatelné podobě a vyhodnocení (písm. A) Analýzy a vyhodnocení z Přílohy č. 1 této smlouvy) objednatelem – fakturace – platební milník viz čl. IV. této smlouvy.

2. etapa: do 8 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy – odevzdání a akceptace návrhové části strategie včetně příslušných dat editovatelné podobě (písm. B) Strategie rozvoje z Přílohy č. 1 této smlouvy) objednatelem – fakturace - platební milník viz čl. IV. této smlouvy.

3. etapa: nejpozději do 9 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy – odevzdání a akceptace návrhu opatření, závěrečné zprávy, manažerského shrnutí (v podobě prezentace) a grafického návrhu brožury (písm. C) a D) z Přílohy č. 1 této smlouvy) objednatelem – fakturace - platební milník viz čl. IV. této smlouvy.

Splnění celého díla - nejpozději do 9 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn odevzdat část plnění (příslušné etapy) i dříve než je uvedeno v této smlouvě.

Zahájení další etapy – po splnění předchozí etapy, tj. po akceptaci plnění předchozí etapy objednatelem. Bez akceptace plnění z příslušné etapy objednatelem nelze zahájit práce v další etapě.

Vyhrazená změna pro prodloužení termínu splnění díla:

Pokud zhotovitel nemůže zahájit plnění na další etapě z důvodu zdržení na straně objednatele (např. objednatel potřebuje delší čas na kontrolu předaných výstupů), neznamená to prodloužení zhotovitele a o tento čas se posunuje zahájení další etapy.

2. Jiné prodloužení doby realizace musí být vždy odůvodněno a vždy bude sjednáno dodatkem.

3. Místem plnění je sídlo zhotovitele, místem předání díla, včetně jeho jednotlivých částí je sídlo objednatele.

4. Případná jednání vedená mezi objednatelem a zhotovitelem, pokud nebudou vedena v elektronické podobě, se uskuteční v sídle objednatele (Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1).

5. Zhotovitel nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předá objednateli podrobný harmonogram provádění díla, který objednatel odsouhlasí. V rámci harmonogramu budou navrženy termíny koordinačních schůzek v rámci jednotlivých etap a obsah těchto etap. Harmonogram podléhá odsouhlasení objednatelem, čl. VI.4. této smlouvy se použije přiměřeně i na odsouhlasení harmonogramu. Pokud objednatel nesdělí zhotoviteli připomínky k navrženému harmonogramu do pěti (5) pracovních dnů, považuje se harmonogram za schválený.

III.

Cena díla

1. Cena díla včetně stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem zadávacího řízení, dle nabídkového rozpočtu zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2, činí:

Cena díla činí bez DPH: 1 900 000 Kč (slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých).

Cena díla bude hrazena v níže uvedených splátkách, v termínech uvedených v čl. IV. této smlouvy:

Splátka ve výši 40% z celkové ceny díla, tj. 760 000 Kč bez DPH.

Splátka ve výši 30% z celkové ceny díla, tj. 570 000 Kč bez DPH.

Splátka ve výši 30% z celkové ceny díla, tj. 570 000 Kč bez DPH.

Zhotovitel je plátcem DPH a DPH bude stanovena v aktuální platné zákonné sazbě, tj. 21% DPH. (stanoveno se sazbou DPH platnou v roce 2024, změní-li se výše DPH, bude vyčíslena DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

Jsou-li předmětem plnění díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení plnění na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo včetně záručního servisu prováděno v souladu se zadávacími podmínkami.

3. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) musí být vždy písemně odsouhlaseno objednatelem. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

IV.

Fakturační podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Cena díla bude hrazena v následujících splátkách, na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem:

1. Splátka ve výši 40% z celkové ceny díla - po splnění 1. etapy (po odevzdání analytické části a akceptaci této části díla objednatelem).

2. Splátka ve výši 30 % z celkové ceny díla - po splnění 2. etapy (po odevzdání návrhové části strategie a akceptaci této části díla objednatelem).

3. Splátka ve výši 30 % z celkové ceny díla - po splnění 3. etapy (po odevzdání závěrečné zprávy, manažerského shrnutí a grafického návrhu brožury a jejich akceptaci objednatelem, tj. po podpisu předávacího protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.).

2. Každý daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost

daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelům odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní (zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit opravený daňový doklad nejpozději do 3 dnů od jeho vrácení objednatelům).

3. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

6. Daňové doklady může zhotovitel zasílat objednateli elektronicky na e-mail: posta@hrad.cz, popř. do jeho datové schránky. Za den doručení faktury (daňového dokladu) Objednateli se považuje den doručení na jeho e-mailovou adresu (do datové schránky), což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.
7. Objednatel může od jakékoli faktury zhotovitele odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, které vznikly v souvislosti s plněním podle této smlouvy. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, musí faktura, kterou vystaví splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

V.

Podmínky provádění díla, kontaktní osoby

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí.
2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické/odborné věci spojené s touto smlouvou je zaměstnanec
xx

Kontaktní osoba za zhotovitele je xxx.

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně emailem; změna kontaktní osoby nemusí být provedena dodatkem ke smlouvě, stačí písemná informace o změně doručená druhé smluvní straně (např. emailem).

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla úzce spolupracovat s objednatelům. U pokynů a připomínek majících vliv na rozsah prováděného díla (tj. změnu díla) je zhotovitel povinen vyčkat na vyjádření objednatele, případná změna díla bude řešena v souladu s ustanoveními této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednatelům včas upozornit na jakékoli události, které by mohly mít vliv na dobu plnění a průběh provádění díla dle schváleného harmonogramu.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy (v rámci výběrového řízení) řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla dodržovat:

- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů

S výše uvedenými předpisy je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně a nesmí provedení díla svěřit třetí osobě bez předchozího souhlasu objednatele; dále se zhotovitel zavazuje plnit dílo pomocí osob (realizačního týmu), kterými prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení a/nebo uvedených v seznamu poddodavatelů. V případě změny v osobě pracovníka nebo poddodavatele bude tým pracovníků doplněn o pracovníka (poddodavatele) stejné kvalifikace a zkušeností jako pracovník opouštějící tým, nebo lepší; každou změnu realizačního týmu musí předem odsouhlasit objednatel.

13. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

14. Osobní údaje předané objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatel v rozsahu daném touto smlouvou. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále pak z vnitřních předpisů objednatele – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů. Také zhotovitel bude osobní údaje zpracovávat v souladu s platnými právními předpisy – zejména obecným nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění – např. poskytované osobní údaje, popř. i jiné bude zpracovávat pouze po dobu a za účelem splnění této smlouvy.

15. Smluvní strany sjednávají, že veškeré obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy; toto platí po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k poskytování plnění. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy

16. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění plnění dle této smlouvy dodržovat platné právní předpisy zejména nikoliv však výhradně v oblasti bezpečnosti práce, požárních předpisů, hygieny a ekologie, v oblasti pracovně-právní a z nich vyplývající povinnosti. V případě, že bude zhotovitel využívat poddodavatelského plnění pro zajištění plnění díla dle této smlouvy, je povinen hradit řádně a včas pohledávky vzniklé v souvislosti s řádným plněním povinností jednotlivých poddodavatelů.

17. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění díla a v souvislosti s ním dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
18. Komunikace na základě této smlouvy bude probíhat primárně prostřednictvím elektronické pošty (emailů). Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně údaje či jejich změnu pro potřeby komunikace prostřednictvím elektronické pošty.

VI.

Součinnost a akceptace výstupů objednatelem

1. V průběhu plnění díla budou probíhat pravidelné koordinační schůzky mezi objednatelem a zhotovitelem, a to v termínech dohodnutých oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje zpracovat případné připomínky objednatele k výstupům na základě této smlouvy.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost při jednání s veřejnými, soukromými a církevními subjekty při zjišťování informací a dat potřebných pro plnění předmětu smlouvy; zástupce objednatele je oprávněn účastnit se rozhovorů s reprezentanty subjektů uvedených v předchozí větě.
4. V průběhu plnění díla je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o konzultaci k plnění díla, pokud je to nezbytně nutné pro vyjasnění záležitosti. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel po předání výstupů v rámci příslušné etapy objednateli poskytne objednateli alespoň 5 pracovních dnů na kontrolu předaných výstupů. Pokud objednatel po kontrole předaných výstupů zjistí nesoulad s touto smlouvou (vady), vrátí tento výstup zhotoviteli k přepracování; v takovém případě nelze ukončit příslušnou etapu. Pokud zhotovitel po kontrole zjistí, že je výstup v pořádku (v souladu s touto smlouvou), proběhne akceptace příslušné části díla (podpis předávacího protokolu), poté je příslušná etapa ukončena a zhotovitel oprávněn fakturovat příslušnou část ceny.
5. Jestliže objednatel odmítne část díla převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí a případně dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků. V případě, že zhotovitel vyčenené vady díla neodstraní ani v další poskytnuté lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. K podepsání předávacího protokolu je za zhotovitele oprávněn: xxxxxx a za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxx. Podpisem předávacího protokolu přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a rizika spojená s jeho užíváním.

VII.

Odpovědnost za škody, pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije. Zhotovitel bere na vědomí, že ve vztahu k předmětu smlouvy vystupuje jako odborník a je odpovědný také dle ustanovení § 2950 občanského zákoníku nahradit škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci této smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, dodavatel se zavazuje uhradit zadavateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu poskytování plnění podle této smlouvy, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze plnění. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli kopii platné pojistné smlouvy, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů od doručení žádosti; stejně lze požádat o prokázání existence pojištění, např. pomocí dokladu o zaplacení pojistného, kdykoli po doložení kopie pojistné smlouvy/certifikátu v průběhu trvání smluvního vztahu.

VIII.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla a/nebo jeho části (etapy) bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla nebo jeho části oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou vadu a i započatý den prodlení.

5. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody vzniklé na základě plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující.

Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku V. této smlouvy a/nebo v případě prodlení zhotovitele s plněním jakéhokoliv závazku vyplývajícího ze smluvního vztahu, zejména etapy, po dobu delší než 15 kalendářních dnů, požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.

9. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 30 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

10. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

11. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

IX.

Splnění a předání díla

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného a dokončeného díla bez vad a nedodělků, tj. předáním dokončené poslední etapy a akceptace plnění objednatelem. Zhotovitel se zavazuje avizovat předání plnění z příslušné etapy objednateli minimálně 3 pracovní dny před plánovaným předáním plnění v rámci příslušné etapy.

2. Objednatel provede akceptaci plnění předávaného v rámci příslušné etapy, pokud jsou výstupy (části díla) v rámci této etapy řádně zpracovány podle této smlouvy, včetně všech potřebných dokladů, dokumentů a informací v českém jazyce (a včetně dat).

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- doklady dle článku I. této smlouvy

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě smluvních stran. Zhotovitel projedná s

objednatelům nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci vady dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nález nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

X.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s požadavky, pokyny nebo požadavky objednatele uplatněným objednatelům v průběhu plnění této smlouvy a/nebo dílo nebo jeho část nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou. nebo je neúplné a z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v trvání 24 měsíců, která počíná dnem splnění díla, tj. akceptací poslední etapy díla objednatelům.

3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelům stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

4. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adrese xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nebo odesláním do příslušné datové schránky zhotovitele, dle volby objednatelům.

5. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho činnosti dle této smlouvy a hmotné zachycení těchto výsledků zhotovitele budou ke dni předání bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou.

XI.

Autorské právo, licence

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla (díla zhotoveného na základě této smlouvy a všech jeho součástí) pro účely, pro který bylo toto dílo vytvořeno. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití díla a všech jeho částí zhotoveného dle této smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat dílo pro účel dohodnutý v této smlouvě, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie díla nebo jakékoli jeho části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy díla (či jakékoli jeho části), včetně jeho rozmnožení, pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav. Licenci není objednatel povinen využít, a to ani zčásti.

2. Licence je poskytnuta ode dne podpisu předávacího protokolu díla. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence dílo bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora díla. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu

poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.

3. Podpisem předávacího protokolu poslední etapy se objednatel stává vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových určení (specifikací) a předaných dat se všemi právy s tím souvisejícími.

4. Veškeré předané části díla je objednatel oprávněn použít za účelem zlepšování kvality návštěvnického prostředí Pražského hradu, tj. zejména pro uživatele (nájemce) prostor a pro veřejné zakázky soutěžené v souvislosti se službami pro návštěvníky areálu Pražského hradu.

5. Pro vyloučení všech pochybností zhotovitel prohlašuje, že dílo předá objednateli s vypořádanými autorskými právy všech osob zúčastněných na tvorbě díla a že užíváním díla objednatel neporuší oprávněné zájmy nositelů a vykonavatelů autorských práv a práv souvisejících dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud by se předchozí prohlášení ukázalo jako nepravdivé a vůči objednateli budou vneseny oprávněné nároky třetích osob, zavazuje se zhotovitel, že tyto nároky uspokojí a uhradí objednateli veškeré skutečně vzniklé náklady spojené s tím, že tyto nároky byly uplatněny. Případný nárok na náhradu škody objednatele zároveň není dotčen.

6. Odměna za poskytnutí oprávnění dle tohoto ustanovení je součástí ceny díla dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že se na doručení písemností dle této smlouvy uplatní příslušné domněnky dojití dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná, **a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla (plnění podle této smlouvy)**. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se

škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce, včetně potvrzení o zaplacení pojistného, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.

4. V případě předčasného ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Po podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom stejnopise. // Smlouva se uzavírá v elektronické podobě, každá smluvní strana obdrží její elektronický originál.
10. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatele dle jeho sídla v Praze.
11. Zhotovitel není oprávněn uvádět informace o činnosti vykonávané pro objednatele dle této smlouvy třetím osobám (reference) bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Při uvádění reference nesmí zhotovitel poškodit dobré jméno objednatele ani jeho zřizovatele.
12. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 občanského zákoníku nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření této smlouvy.
13. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv,

v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu objednatel. Objednatel v registru smluv uveřejní i jakoukoliv změnu uzavřené smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvu připodepisuje zřizovatel objednatele.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- příloha č. 1 – Předmět plnění (původně příloha č. 8 Výzvy ve výběrovém řízení);
- příloha č. 2 – Dokumenty vypracované zhotovitelem v rámci hodnotícího kritéria Profesní přístup;
- Příloha č. 3 - Harmonogram provádění díla z nabídky zhotovitele;
- Příloha č. 5a – řešené území (původně příloha č. 5 Výzvy ve výběrovém řízení);
- Příloha č. 5b – vzorová karta objektu (původně příloha č. 6 Výzvy ve výběrovém řízení)
- Příloha č. 5c – kontext zadání (původně příloha č. 7 Výzvy ve výběrovém řízení);

V dne

V Praze dne.....

za zhotovitele:

za objednatele:

Název: **4ct s.r.o.**

Zastoupená: Tomáš Ctibor

Funkce: jednatel

Správa Pražského hradu

Pavel Vyhnánek, M.A.

ředitel

Schváleno Kanceláří prezidenta republiky

V Praze dne

.....
Ing. Milan Vašina
vedoucí Kanceláře prezidenta republiky