**Statutární město Jablonec nad Nisou,** se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO: 00262340, DIČ: CZ00262340, zastoupené **Ing. Milošem Velem**, primátorem města

jako *strana povinná***,**

a

**CETIN a.s.,** se sídlemČeskomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ev. č. 4863 ze dne 7.10.2024 společností

**Simple networks s.r.o.,** se sídlem Americká 666/35, 460 07 Liberec III-Jeřáb, IČO: 09312064, DIČ: CZ09312064, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45592, zastoupená **Lukášem Novákem**, jednatelem,

jako *strana oprávněná*,

uzavírají tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. SO/2025/0177**

*podle ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

*(dále jen „obč. zák.“) a*

*ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „ZEK“),*

**I.**

**Právní stav v katastru nemovitostí**

**a faktický stav zařízení distribuční soustavy**

**(1)** Strana povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001 pro k. ú. Jablonec nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou, vlastníkem věcí nemovitých, a to: p.p.č. 362/25, p.p.č. 362/28, p.p.č. 362/34, p.p.č. 362/40, p.p.č. 362/42, p.p.č. 362/46, p.p.č. 362/48, p.p.č. 362/50, p.p.č. 362/56, p.p.č. 362/58, p.p.č. 362/59, p.p.č. 362/60, p.p.č. 362/62, p.p.č. 362/63, p.p.č. 362/67, p.p.č. 362/70, p.p.č. 362/73, p.p.č. 362/75, p.p.č. 362/78, p.p.č. 362/103, p.p.č. 362/104, p.p.č. 2318/2, p.p.č. 2318/13, p.p.č. 2318/15, p.p.č. 2318/17, p.p.č. 2327/1, p.p.č. 2327/4, p.p.č. 2327/8, p.p.č. 2331, p.p.č. 2333/13, p.p.č. 2333/15, p.p.č. 2500/25 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou (dále jen „Služebné věci nemovité“).

**(2)** Strana povinná potvrzuje, že na Služebných věcech nemovitých neváznou žádné jiné závazky ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

**(3)** Strana oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem komunikačního vedení a zařízení (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“) umístěné v rámci stavby **„11010-105897 FTTH Jablonec nad Nisou – Sadová - Pasířská\_JASAD1“**, k jehož zřízení bylo vydáno rozhodnutí o povolení záměru stavebním úřadem v Jablonci nad Nisou.

**II.**

**Věcné břemeno a jeho obsah**

**(1)** Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 1267 obč. zák. a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 ZEK **věcné břemeno umožňující využití Služebných věcí nemovitých,** a to kjejím částem,vymezeným v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 7111-6368/2025 ze dne 10.3.2025, vyhotoveném společností GEOLINE CZ v.o.s., potvrzeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 18.3.2025 pod č. PGP-292/2025-504, který je nedílnou součástí této smlouvy.

**(2)** Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Služebných věcí nemovitých, když strana povinná je povinna:

**(a)** strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými rozhodnutím o povolení záměru zřizovala a provozovala Zařízení distribuční soustavy na Služebných věcech nemovitých,

**(b)** strpět právo strany oprávněné vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Zařízení distribuční soustavy na Služebných věcech nemovitých,

**(c)** zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Služebných věcech nemovitých provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu Zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné k Zařízení distribuční soustavy;

(společně dále jen „věcné břemeno“).

**(3)** Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni se zřizují na dobu neurčitou.

**III.**

**Práva a povinnosti strany oprávněné**

**(1)** Strana oprávněná práva z věcného břemene přijímá.

**(2)** Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene, a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na její Služebné věci nemovité jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Služebné věci nemovité do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných Služebných věcí nemovitých a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

**(3)** Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání; straně povinné však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebné věci nemovité na vlastní náklady do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

**IV.**

**Úplata za zřízení věcného břemene**

**(1)** Věcné břemeno se podle dohody smluvních stran zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává ve výši 113.189,56 Kč + 23.769,81 Kč DPH, tj. celkem 136.959,37 Kč; slovy: Jedno sto třicet šest tisíc devět set padesát devět korun českých a 37/100.

Žádné další úhrady (např. nájemné) straně povinné nepřísluší. Strana oprávněná se zavazuje uvedenou částku uhradit straně povinné po oboustranném podpisu této smlouvy před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí na účet 19-121451/0100, VS 9065250049, vedený u Komerční banky, a.s., a to na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou, splňujícího všechny náležitosti vyžadované aktuálně platnými právními předpisy. Daňový doklad bude vystaven se splatností nejméně 30 dnů ode dne jeho doručení straně oprávněné do datové schránky IDS qa7425t, a zároveň bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat údaje strany oprávněné – CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 a název stavby „11010-105897 FTTH Jablonec nad Nisou – Sadová - Pasířská\_JASAD1“.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

**V.**

**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

**(1)** Předmětné věcné břemeno, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu tohoto práva věcného břemene do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.

**(2)** Pokud by strana povinná ještě před zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí převáděla na třetí osobu vlastnické právo ke Služebným věcem nemovitým nebo jejich částem, pak strana povinná postoupí práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Strana oprávněná uděluje k postoupení souhlas.

**(3)** Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k. ú. Jablonec nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.

**(4)** Strana povinná se zavazuje podat jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného touto smlouvou ke Služebným věcem nemovitým příslušnému Katastrálnímu úřadu, a to nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

**(5)** Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

**(6)** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

**(7)** Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

**(8)** Strana oprávněná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla apod.).

**(9)** Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

**(10)** Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**(11)** Smluvní strany se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní bez zbytečného odkladu v souladu se zák. o registru smluv v příslušném registru smluv povinný, jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

**VI.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

**(1)**  Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vzta­hy smluvních stran příslušnými ustanoveními obč. zák. a ZEK.

**(2)** Zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno radou města Jablonec nad Nisou na jejím 20. zasedání konaném dne 12.6.2023 usnesením č. RM/299/2023/1.b) a na jejím 13. zasedání konaném dne 18.4.2024 usnesením č. RM/187/2024/7.b).

**(3)** Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná.

**(4)** Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

**(5)** Tato smlouva je podepsaná elektronicky pomocí elektronických podpisů založených na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.

**(6)** Ze strany oprávněné může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů strany povinné. Pokud ke zpracování osobních údajů strany povinné dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů stranou oprávněnou jsou dostupné na adrese https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.

**(7)** Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

……………………………………….……… ………………………………………….

za CETIN a.s. Statutární město Jablonec nad Nisou

Lukáš Novák Ing. Miloš Vele

jednatel Simple networks s.r.o. primátor města

*Za věcnou správnost:*

*Ing. Alena Horáková*

*majetkoprávní odbor*