

Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

číslo účtu: 19-22232881/0710

variabilní symbol: 2598000015

specifický symbol: 1420

Za kterou jedná: **Mgr. Tomáš Urbánek**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany čj. MO 838741/2024-8694 ze dne 17. října 2024, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

datová schránka: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.

B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

identifikační kód: [REDACTED]

finanční kód: [REDACTED]

zastoupená na základě pověření panem [REDACTED]

datová schránka: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „**ZMS**“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s pozemkem parc. č. 2530/100, v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, zapsaném

na LV č. 1220 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora („**Pozemek**“). Pronajímatel potvrzuje, že je oprávněn část Pozemku Nájemci pronajmout, a že předmětný Pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Nájemcem dle Smlouvy.

2. Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“).

ČI. II PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy a za podmínek Smlouvou ujednaných přenechat Nájemci do užívání část Pozemku o velikosti 116 m² určenou zákresem do katastrální mapy dle Přílohy č. 1 Smlouvy, k umístění základnové stanice, včetně její konstrukce, anténního stožáru, přípojky nízkého napětí a optické přípojky, včetně trasy jejich umístění a přístupové cesty *dle projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Kutná Hora – Chotusice, 22471 KHCHO“, zpracované [redacted]* (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“), (dále jen „**Předmět nájmu**“) a Nájemce se zavazuje Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu platit nájemné ve výši a dle podmínek ve Smlouvě ujednaných a Předmět nájmu užívat výhradně k účelu ujednanému Smlouvou.
2. Účelem nájmu na straně Nájemce je (i) umístění, provoz, údržba a opravy Komunikačního vedení a zařízení, (ii) zajištění možnosti Nájemce zpřístupnit Komunikační vedení a zařízení podnikateli dle ZEK k poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle ZEK Pronajímateli, spotřebiteli služby elektronických komunikací a případně také jiným uživatelům Pozemku, (dále jen „**Účel nájmu**“).
3. Smluvní strany předání a převzetí Předmětu nájmu utvrdí podpisem protokolu (dále jen „**Protokol**“).
4. Účelem nájmu na straně Pronajímatele je ve smyslu ust. § 27 odst. 1 ZMS účelnější a hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.

ČI. III NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu ročně nájemné ve výši **27.000,- Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, **osvobozeno od DPH** bez nároku na odpočet.
2. Nájemné bude hrazeno Nájemcem 1x ročně na základě účetního dokladu, který Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního roku (dále jen „**Faktura**“).

3. Splatnost Faktury činí 30 dnů od jejího doručení Nájemci. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů, bude obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a bude zasílána do datové schránky Nájemce.

V případě, že Faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené Faktury zpět Nájemci.

4. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Pronajímatelem na instalovaném elektroměru Nájemce, bude Nájemci Pronajímatelem přeúčtována ročně vždy k poslednímu dni v roce, a to za jednotkové ceny účtované dodavatelem Pronajímatele. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru. V případě, že Nájemce uhradí Pronajímateli zálohovou platbu na poskytování elektrické energie, je Pronajímatel povinen vystavit Nájemci doklad o přijaté platbě.

5. Náklady za poskytnutou elektrickou energii budou hrazeny Nájemcem, a to na základě daňového dokladu, který Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci (dále jen „**Faktura 2**“). Splatnost Faktury 2 činí třicet (30) dnů od jejího doručení Nájemci. Faktura 2 bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, bude obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a bude zasílána do datové schránky Nájemce.

V případě, že Faktura 2 nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené Faktury 2 zpět Nájemci.

6. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné a náklady za poskytnutou elektrickou energii. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na Faktuře nebo Faktuře 2, vystavené Pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručené Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.

7. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného a nákladů za poskytnutou elektrickou energii v případě, že neobdrží řádný daňový či účetní doklad vystavený Pronajímatelem.

8. Počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše nájemného každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok,

zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude Nájemci oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku. Základem pro úpravu výše nájemného je výše, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené shora uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše nájemného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení nájemného pro další období v souladu s ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a Nájemce se zavazuje upravenou výši nájemného, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena, hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat nájemné v upravené výši a Nájemce je povinen ji platit podle termínů dohodnutých v této smlouvě.

ČI. IV PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti Pronajímatele:

- a) Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu.
- b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a zajistit Nájemci nerušený výkon práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy.
- c) Plánované úpravy Předmětu nájmu, plánované stavební práce v/na Předmětu nájmu nebo plánované změny v/na Předmětu nájmu, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy, je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty Nájemce určenou v Příloze č. 2 Smlouvy.
- d) Vyvolají-li úpravy Předmětu nájmu, stavební práce v/na Předmětu nájmu nebo změny v/na Předmětu nájmu dle písm. c) odst. 1 tohoto článku dočasné nebo trvalé přeložení Komunikačního vedení a zařízení či jeho části, ujednávají Smluvní strany, že se jedná o Pronajímatelem vyvolané přeložení Komunikačního vedení a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK.
- e) Pronajímatel je povinen Nájemci, osobám Nájemcem zmocněným nebo pověřeným umožnit za podmínek dohodnutých touto smlouvou přístup v/na Pozemek ke Komunikačnímu vedení a zařízení.
- f) Převádí-li Pronajímatel na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo k její části, seznámí budoucího vlastníka Pozemku či jeho části se Smlouvou a jejím podmínkami, seznámení prokáže Nájemci; Pronajímatel písemně, některým ze způsobů dle čl. VIII odst. 3 písm. a) až c) Smlouvy, informuje Nájemce o záměru převést vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části a o změně vlastnictví k Pozemku nebo k jeho části.
- g) Pronajímatel umožní Nájemci uložení, provozování a údržbu přípojky nízkého napětí a optické přípojky k Předmětu nájmu dle čl. II Smlouvy na Pozemku parc. č. 2530/100 v k. ú. Čáslav v trasách vyznačených v Příloze č. 1 Smlouvy. Úhrada za takto poskytnuté právo uložení, provozování a údržby přípojky nízkého napětí a optické přípojky je zohledněna v Nájemném.

- h) Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr ze stávající kioskové trafostanice na Pozemku vyznačené v Příloze č. 1 Smlouvy, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energií je upraven v čl. III Smlouvy.
- i) Pronajímatel umožní Nájemci napojení na stávající optické vedení Pronajímatele. Instalaci nové optické přípojky mezi základnovou stanicí a serverovnou Pronajímatele zajistí na své náklady Nájemce. Podmínky souběžného užívání optického vedení Pronajímatele budou ujednány ve zvláštní smlouvě, kterou Nájemce a Pronajímatel uzavřou; za Pronajímatele v této věci jedná Sekce komunikačních a informačních systémů. Na konektivitu základnové stanice přes optickou přípojku a vedení v provedení dle popisu uvedeném v tomto článku Smlouvy vyhotoví Nájemce projektovou dokumentaci skutečného provedení, kterou předá v listinné a elektronické podobě Pronajímateli, nejpozději do třiceti (30) dnů od uvedení základnové stanice do provozu.
- j) Pronajímatel má právo provádět kontroly Předmětu nájmu.

2. Práva a povinnosti Nájemce:

- a) Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v rozsahu ujednaném Smlouvou a v souladu s Účelem nájmu; veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Komunikačního vedení a zařízení v/na Předmětu nájmu a práce nutné k vybudování příslušenství Komunikačního vedení a zařízení má Nájemce právo provést na vlastní náklady kdykoliv po převzetí Předmětu nájmu; Pronajímatel podpisem Smlouvy uděluje Nájemci souhlas s provedením stavebních prací dle písm. a) tohoto odst. 2 Smlouvy.
- b) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné a jiné platby ujednané Smlouvou.
- c) Nájemce je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá správní rozhodnutí, souhlasy, oprávnění, povolení a opatření orgánů státní správy a samosprávy nebo jakýchkoli třetích osob potřebná k umístění Komunikačního vedení a zařízení v Předmětu nájmu, je-li jich dle účinných právních předpisů třeba.
- d) Nájemce má právo Komunikační vedení a zařízení modernizovat a rozvíjet jen s písemným souhlasem Pronajímatele.
- e) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu; stejné právo má osoba Nájemcem pověřená nebo zmocněná a/nebo osoba, která zajišťuje provoz na zařízení či technologii umístěných na Komunikačním vedení a zařízení.
- f) Nájemce má právo vstupovat a vjíždět do areálu Letiště Čáslav, v němž se nachází Pozemek, za účelem přístupu a příjezdu ke Komunikační vedení a zařízení, a to na základě žádosti zaslané na adresu Pronajímatele (kontaktní osoba ve věcech provozních) s osobními údaji zaměstnanců, resp. osob, které jeho jménem do areálu vstupují (jméno, příjmení, č. OP, platnost OP, trvalé bydliště, typ vozidla, registrační značka vozidla, barva vozidla). Pronajímatel se zavazuje posoudit žádost Nájemce dle předchozí věty nejpozději do 7 dnů od jejího obdržení. Vstup nebude povolen osobám cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi, vyjma občanů členských států EU a zemí NATO. Nájemce v případě každého vstupu na Předmět nájmu nahlásí svůj příchod do

evidence u dozorčího útvaru.

- g) Nájemce není oprávněn převést užívání Předmětu nájmu na jinou osobu.
- h) Nájemce je povinen při užívání Předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství a požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- i) Nájemce je povinen umožnit vstup požárního dozoru na Předmět nájmu.
- j) Před zahájením zemních prací na Předmětu nájmu spojených s umístěním Komunikačního vedení a zařízení zajistí Nájemce svým nákladem vytyčení všech sítí (elektřina – VN a NN, plyn, voda, kanalizace). K vytyčení Nájemce přizve pracovníka provozního střediska PS 0112 Čáslav (kontaktní osoba Pronajímatele pro věci provozní).
- k) Nájemce je povinen zajistit svým nákladem na Předmětu nájmu 5x (pětkrát) ročně sečení trávy, a to na výšku cca 5 cm.

Čl. V DOBA NÁJMU

- 1. Nájem se sjednává v souladu s ust. § 27 odst. 2 ZMS na dobu určitou od účinnosti Smlouvy do 31. 12. 2032.
- 2. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

Čl. VI ZRUŠENÍ SMLOUVY

- 1. Smlouvu lze zrušit (i) písemnou dohodou Smluvních stran učiněnou formou dle čl. VIII odst. 3 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy, (ii) výpovědí danou dle odst. 2. nebo odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy, (iii) odstoupením od Smlouvy.
- 2. Nájemce má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi, s výpovědní dobou v případě, že:
 - a) Nájemci je v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. II odst. 2 Smlouvy v souladu s Účelem nájmu a Pronajímatel nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce; a/nebo
 - b) bylo pravomocně rozhodnuto o změnách na/v Pozemku, nebo došlo k jiným změnám na/v Pozemku, které budou bránit výkonu oprávnění či podstatně omezí výkon oprávnění Nájemce dle čl. II. odst. 2 Smlouvy; a/nebo
 - c) pro provozní nebo technické důvody Nájemce Komunikační vedení a zařízení vyřadí ze začlenění ve veřejné komunikační síti zajišťované Nájemcem.

Výpověď daná Nájemcem dle tohoto čl. VI odst. 2, písm. a) nebo b) Smlouvy je Pronajímatelem vyvolaným přeložením Komunikačního vedení a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK a Pronajímatel má povinnost uhradit Nájemci v souvislosti se zrušením Smlouvy z důvodu dle tohoto čl. VI odst. 2 písm. a) nebo b) Smlouvy a s odstraněním Komunikačního vedení a zařízení z Předmětu nájmu veškeré náklady.

3. Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu i před koncem Doby nájmu na základě výpovědi s výpovědní dobou v případě, že:
 - a) Nájemce je v prodlení se zaplacením Nájemného nebo jiné platby ujednané Smlouvou a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele.
4. Smluvní strany ujednávají, že
 - a) výpověď dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy musí mít písemnou formu dle čl. VIII odst. 3 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla;
 - b) v případě výpovědi dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy činí výpovědní doba dvanáct (12) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den dvanáctého (12.) měsíce výpovědní doby
5. Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu i před koncem Doby nájmu podle § 2232 OZ (na základě výpovědi bez výpovědní doby) v případě, že
 - a) Nájemce užije Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu nebo umožní bez potřebného souhlasu Pronajímatele užívání jiným osobám, anebo Nájemce bez souhlasu Pronajímatele změní či doplní technologii umístěnou na Předmětu nájmu
 - b) se v průběhu nájmu ukáže, že Komunikační vedení a zařízení Nájemce ruší či jinak negativně ovlivňuje navigační či komunikační systémy Pronajímatele.
6. Nájem sjednaný touto smlouvou končí též okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS v případě, že přestanou být splněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může Pronajímatel Předmět nájmu poskytnout do užívání. Okamžité skončení nájmu tímto postupem je Pronajímatelem vyvolaným přeložením Komunikačního vedení a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK.
7. Smluvní strany ujednávají, že (i) Smlouvu lze zrušit jen z důvodů uvedených v tomto čl. VI odst. 2. a odst. 3. a odst. 5 a odst. 6 Smlouvy, (ii) odstoupit od Smlouvy lze pouze v případě, že Smluvní strana porušila povinnost, jejíž porušení je ve Smlouvě určeno jako podstatné porušení Smlouvy.
8. Pozbude-li Smlouva účinnosti, Nájemce Předmět nájmu vyklidí nejpozději do deseti (10) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy a uvede Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení, včetně odstranění provedených změn Pozemku, které lze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo ztížení užívání Předmětu nájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O vyklizení a odevzdání Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol.

Čl. VII OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat Osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“), a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.
5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Nájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese [REDACTED]
[REDACTED] Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.
6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - [REDACTED])

Čl. VIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem, ZMS a ZEK.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu Protokolu, přičemž k podpisu Protokolu nesmí dojít dříve než den následující po dni uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“); dnem nabytí účinnosti Smlouvy pozbývá Původní smlouva účinnosti. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do třiceti (30) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto čl. VIII odst. 2 Smlouvy nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v Příloze č. 2 Smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. Přílohy č. 2 Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu [REDAKCE]
4. Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu určenou v Příloze č. 2 Smlouvy změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.
5. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
6. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy

nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k Předmětu nájmu na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.

7. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle Přílohy č. 2 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – Předmět nájmu a trasa elektrické přípojky
Příloha č. 2 – Kontaktní osoby Smluvních stran

V Praze dne

V Praze dne 27.5.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

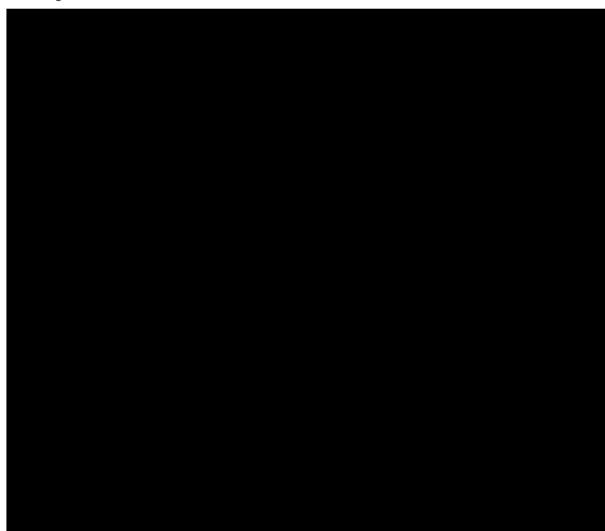
**Mgr.
Tomáš
Urbánek**

Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš
Urbánek
Datum: 2025.05.29
12:02:27 +02'00'

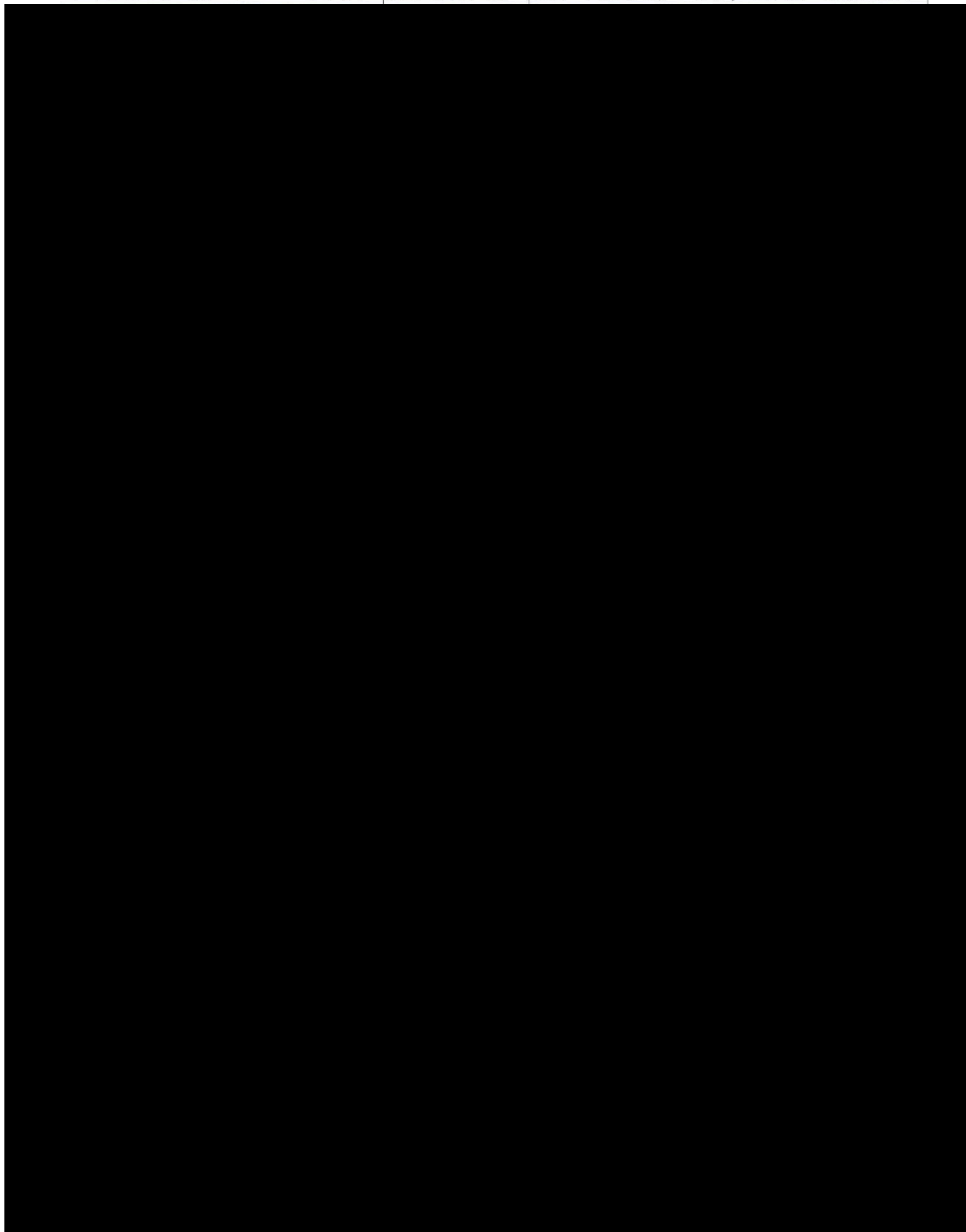
za **Ministerstvo obrany**

**Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem**

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel



Příloha č. 1 – část pozemku pč. 2530/100, k.ú. Čáslav



Příloha č. 2 – Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO
Teplého 1899
530 02 Pardubice - Zelené Předměstí

E-mail:

Datová schránka:

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech provozních:

2. **Nájemce:**

Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9

Kontaktní telefonní linka: [redacted] bezplatná tel linka pro věci smluvní
a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail:

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:

Datová schránka: