

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650
p r o s t ř e d n í c t v í m

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641
bankovní spojení: KB České Budějovice10
číslo účtu: 51-8903440257/0100
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002

jako „kupující“ a „povinný“ na straně jedné

a

Gas Distribution s.r.o.

vlastnický podíl: 1/1

IČO: 21055017
DIČ: CZ21055017
zastoupená: panem Ing. Tomášem Vackem, prokuristou
se sídlem: Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. ú.: 131-2646720217/0100

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl
C vložka 34842, datum zápisu ke dni 28. prosince 2023

jako „prodávající“ a „oprávněná“ na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném
znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Křižovatka napojení JLČB v obci Planá u Českých Budějovic (okr. ČB)“

ČÁST A – PRODEJ POZEMKU

I.

Prodávající prohlašuje, že je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako:

- pozemková parcela KN p. č. 270/8, orná půda, o výměře 300 m².

Nemovitost je vedena na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice, na příslušném LV pro obec Planá a katastrální území Planá u Českých Budějovic.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s čl. VI odst. 2, písm. k) této zřizovací listiny je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Geometrickým plánem č. GP č. 577-85/2024 ze dne 18. 07. 2024 se odděluje:

- *z pozemkové parcely KN p. č. 270/8 pozemková parcela KN p. č. 1785/2 o výměře 156 m², obec Planá a k. ú. Planá u Českých Budějovic.*

II.

Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou kupujícímu – Jihočeskému kraji do jeho výlučného vlastnictví, a kupující přebírá do svého vlastnictví:

- **pozemková parcela KN p. č. 1785/2, o výměře 156 m²,**

obec Planá a k. ú. Planá u Českých Budějovic, včetně všech jejích součástí a příslušenství.

Pozemek je převáděn za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemkům, které budou zastavěny stavbou „**Křižovatka napojení JLČB v obci Planá u Českých Budějovic (okr. ČB)**“.

III.

Předmětná nemovitost je blíže popsána a oceněna ve znaleckém posudku pana ■■■. ■■■ pol. č. 7505/2024/063 ze dne 14. 10. 2024. V souladu se zřizovací listinou Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, příspěvkové organizace bylo postupováno při určení ceny pozemku, za kterou by nemovitost vykoupil stát, dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, kdy cena stanovená znaleckým posudkem ve výši obvyklé ceny pozemku, tedy ve výši 269.880,00 Kč, byla vynásobena příslušným koeficientem (v daném případě koeficientem 1,5). Výsledná cena tedy činí celkem částku 404.820,00 Kč vč. DPH. Tato částka je kupní cenou.

Kupní cena v celkové výši **404.820,--Kč** bude uhrazena prodávajícím kupujícím bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevzáznou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a jeho dispoziční právo není omezeno.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje.

V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícím vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

Prodávající bere na vědomí, že je povinen nezatížit předmět koupě novými závazky, dluhy, omezeními a oprávněními pro třetí osoby váznoucí na předmětném pozemku od okamžiku uzavření této smlouvy, s výjimkou zřízení věcného břemene ve prospěch prodávajícího za účelem zajištění práv pro umístění plynovodu, zřizovaného touto smlouvou

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu této smlouvy zakládaly výše vyjmenovaná práva k předmětu koupě, že předmět koupě není předmětem žádného probíhajícího soudního, rozhodčího a jiného řízení, včetně nařízení předběžného opatření či správního řízení, které by zakládaly výše vyjmenovaná práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, s výjimkou zmíněného věcného břemene ve prospěch prodávajícího.

Prodávající prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku ani zahájeno insolvenční řízení. Prodávající prohlašuje, že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení.

Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Za předpokladu, že předmět smlouvy je nájemním vztahem zatížen, sdělí tuto skutečnost prodávající kupujícímu, a to písemně při podpisu této smlouvy.

Smluvní strany konstatují, že STL plynovod LPE D315, nacházející se na předmětu převodu, bude v rámci přeložky přeložen na jiné místo. Smluvní strany dále konstatují, že předmět převodu slouží nyní jako jediná příjezdová cesta k budově regulační stanice prodávajícího umístěné na pozemku p. č. 270/9 v k. ú. Planá u Českých Budějovic.

Nepřetržitý přístup k regulační stanici je nezbytnou podmínkou pro zajištění řádného a bezpečného provozu distribuční soustavy, která je realizována a provozována ve veřejném zájmu.

Kupující se zavazuje do doby, než bude ke shora uvedené regulační stanici zajištěn jiný řádný přístup, koordinovat veškeré stavební práce tak, aby byl prodávajícímu po celou dobu umožněn příjezd k regulační stanici, a to vozidly obsluhy do 3,5t. V případě porušení této své povinnosti odpovídá kupující prodávajícímu za škodu tím vzniklou.

ČÁST B – Zřízení věcného břemene

I. Úvodní ujednání

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

Pozemek, k němuž je věcné břemeno zřizováno, se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

II. Specifikace věcného břemene

Smluvní strany tímto zřizují k pozemku p. č. 1785/2 v k. ú. Planá u Českých Budějovic (dále též jen *Pozemek*) ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.

Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.

Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem STL plynovodu LPE 100 DN 315 (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování se smluvní strany dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku.

Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak: vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene.

Věcné břemeno je zřizováno bezúplatně.

ČÁST C – Závěrečná ustanovení

I.

Vlastnictví k předmětu převodu dle této smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, a věcné břemeno se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 1099 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

Vklad vlastnického práva a věcného břemene podle této smlouvy bude proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice o povolení vkladu. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány až do rozhodnutí o povolení vkladu.

Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné. V případě, že důvodem zastavení či zamítnutí řízení o povolení vkladu bude

nedostatek související s vkladem práva věcného břemene podle části B této smlouvy, zavazuje se prodávající uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení nového řízení u katastrálního úřadu.

II.

Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný katastrální úřad po provedeném řízení zapsal vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II této smlouvy ve prospěch Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje, a vklad věcného břemene ve prospěch společnosti Gas Distribution s.r.o.

III.

Osobní údaje poskytnuté prodávajícím jsou nezbytné pro uzavření smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o změně vlastníka nemovitosti. Proávající má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může prodávající uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [REDACTED], tel. 387021031). V případě, že se bude prodávající cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

IV.

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) pro prodávajícího a jedno (1) pro kupujícího.

V ~~Českých Budějovicích~~, dne 2.9.-05- 2025

V Českých Budějovicích, dne: 19.5.2025

.....
[Redacted signature]

Ing. Tomáš Vacek
prokurista
Gas Distribution s.r.o.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

[Redacted signature]

„Křižovatka napojení JLČB v obci Planá u Českých Budějovic (okr. ČB)“

ZKONTROLOVALA

ZKONTROLOVAL