



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. PS/MA/0387/2022 označené datem 27.09.2022

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Ing. Ivona Vaňková, místostarostka
na základě dohody o plné moci č. 12/2025 ze dne 29.01.2025
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo dodatku: **PS/MA/0387/2022/1**

*na straně jedné jako vlastník dotčených nemovitých věcí a budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Vlastník**“ nebo „**Budoucí povinný**“*

a

GasNet, s.r.o.

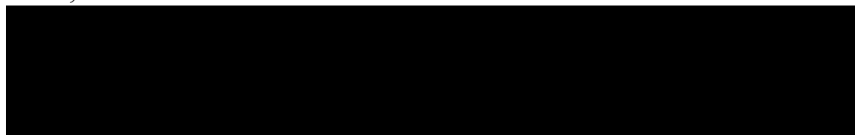
sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567 – plátce DPH
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17663193/0300
zástupce: GasNet Služby, s.r.o.

na základě plné moci označené reg.č.: 1000002950 (zmocnitel) a 1000002866 (zmocněnec) ze dne 07. 12. 2021

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311 – plátce DPH

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zástupci:



číslo smlouvy: 7700103118_2/BVB/d

*na straně druhé jako investor a budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Investor**“ nebo „**Budoucí oprávněný**“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. PS/MA/0387/2022 označené datem 27.09.2022 (dále jen „Dodatek“).**

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Dodatek, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Smlouvou o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. PS/MA/0387/2022 označené datem 27.09.2022 (dále jen „**Smlouva**“) poskytl Vlastník/Budoucí povinný Investorovi/Budoucímu oprávněnému právo provést ve Smlouvě specifikované stavby:
 - a) **odstavit stávající NTL plynovod, plynovodní přípojky, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů** (dále jen „**Odstavené plynárenské zařízení**“) **na/v částech Pozemků uvedených v příloze č. 1 Smlouvy (Seznam dotčených pozemků)**, jež je nedílnou součástí Smlouvy, s tím, že **rozsah dotčení pozemků celkem je: cca 359 m** (dále jen „**Části Pozemků - OPZ**“),
 - b) **umístit STL plynovod, plynovodní přípojky, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů** (dále jen „**Nové plynárenské zařízení**“) **na/v částech Pozemků uvedených v příloze č. 1 Smlouvy (Seznam dotčených pozemků)**, jež je nedílnou součástí Smlouvy, s tím, že **rozsah dotčení pozemků celkem je: cca 359 m** (dále jen „**Části Pozemků - NPZ**“),vše na/v částech pozemků parc.č. 58, parc.č. 155, parc.č. 5614, parc.č. 5615, parc.č. 5616 a parc.č. 5599/1, vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, zapsaných na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
3. V návaznosti na změnu skutečností se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku o níže uvedeném obsahu.

Článek II. Předmět Dodatku

1. Článek II. odst. 3. b) Smlouvy se mění a nově zní takto:

3.b) nevyzve-li Investor/Budoucí oprávněný Vlastníka/Budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle Smlouvy ve lhůtě 4 let ode dne uzavření Smlouvy (viz čl. IV. odst. 2 a 3 Smlouvy).
2. Článek IV. odst. 2 Smlouvy se mění a nově zní takto:
 2. Písemná výzva Budoucího oprávněného dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy musí:
 - obsahovat výzvu k uzavření budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti s odkazem na Smlouvu,
 - být Budoucímu povinnému doručena co nejdříve to bude možné, nejpozději však do čtyř (4) let ode dne uzavření Smlouvy, ajejí přílohou musí být veškeré nezbytné listiny, doklady a podklady k připravení a kompletaci budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, zejména:
 - příslušné platné plné moci, substituční plné moci a pověření zástupců Budoucího oprávněného,



- geometrický plán s vymezením rozsahu Služebnosti včetně rozsahu ochranného pásma k Pozemkům, resp. Částem Pozemků, a s vyčíslením rozsahu Služebnosti (výkaz výměr a délek), jehož vyhotovení zajistí Budoucí oprávněný na své náklady po provedení a zaměření skutečného provedení stavby Plynárenského zařízení na/v Pozemcích, přičemž k výzvě bude přiložen v listinné podobě ve čtyřech (4) originálech.

Článek III. Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Článek IV. Závěrečná ujednání

1. Na Dodatek se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že uveřejnění zajistí v souladu s uvedeným zákonem Budoucí povinný.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z tohoto Dodatku uzavřeného v souladu s českým právním řádem, a tímto Dodatkem neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dodatku ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dodatku. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Dodatku ani projev učiněný po uzavření Dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a Dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. V případě, že některé ujednání Dodatku se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Dodatku účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
6. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, přičemž každá smluvní strana si ponechá 1 stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
7. Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření Dodatku a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku prostřednictvím registru smluv dle čl. IV. odst. 1 Dodatku. V případě distančního uzavírání Dodatku se za okamžik uzavření Dodatku považuje okamžik doručení odpovídajícího počtu stejnopisů Dodatku podepsaných oběma smluvními stranami zpátky Budoucímu povinnému v počtu dle čl. IV. odst. 6 Dodatku.

Článek V. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:



O uzavření Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 28.04.2025 svým usnesením č. 3272/RMOB-Sle/2226/97.

Za Vlastníka a Budoucího povinného

Za Investora a Budoucího oprávněného

na základě dohody o plné moci ze dne 29.01.2025

na základě plné moci a substitučních plných mocí

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
[Redacted signature]

V dne

.....
Ing. Ivona Vaňková
místostarostka

.....
[Redacted signature]