**Správa silnic Královéhradeckého kraje**

příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace

IČO: 709 47 996 DIČ: CZ 709 47 996

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka Pr 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

IČO: 708 89 546 DIČ: CZ 708 89 546

na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje

dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

(dále jen "Zástupce")

a

Investor: **RD Svoboda s.r.o.**

Se sídlem: Úpská 83, 54224 Svoboda nad Úpou  
IČO: 07799641

Zapsaná: u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C 43101

Zastoupená: Lubošem Marečkem, jednatel společnosti

Bankovní účet: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "Investor")

uzavírají tuto

# **s m l o u v u**

***o právu provést stavbu inženýrské sítě***

***a omezení užívání nemovitosti***

podle ustanovení Zákona 13/1997 Sb.

„O pozemních komunikacích" ve znění pozdějších předpisů,

v souladu s ustanovením Zákona čís. 283/2021 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů, v kontextu s ustanovením Zákona čís. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník“ (NOZ)“ ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**Předmět smlouvy**

Královéhradecký kraj je vlastníkem silničních pozemků (těles silnic), kterým mimo jiné je i silniční pozemek níže uvedené pozemní komunikace, který je svěřen do správy Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci**(okres Trutnov)**.

Investor hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku (p.č. 784) Stavbu:

***„Kanalizační a vodovodní přípojka pro stavbu: "Bytový dům na p.č.825/3 k.ú. Svoboda nad Úpou"***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Základní parametry omezení užívání dle projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení** | | | | | | |
| **č.** | **silnice** | **staničení (km)** | **katastr** | **síť** | **druh zásahu** | **rozměr** |
| 1 | II/296 | 1,580 | Svoboda nad Úpou | Kanalizace  Vodovod | Překop vozovky xxx bm  Překop vozovky xxx bm | xxx bm  xxx bm |
| **poznámky** | | * zasažený sil. pozemek: vozovka * stávající kryt: asfaltobeton - stav: běž. opotřebení * GPS: 50.620689149, 15.818461145 | | | | |

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platného výpisu z katastru nemovitostí.

**II.**

**Základní ustanovení**

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou ***vzniká:***

***a) Investorovi Stavby inženýrské sítě***

* oprávnění zřízení a provozu Stavby
* právo zřídit Stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení Stavby
* oprávnění vstupovat (vjíždět) na dotčenou nemovitost, v souladu s ustanovením §1021 zákona čís. 89/2012 Sb., „občanský zákoník“ (NOZ) ve znění pozdějších předpisů, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby, a to jen na nezbytně nutnou dobu
* povinnost udržovat veškerá svá zařízení vystupující do vozovky a vozovku v bezprostředním okolí svého zařízení v takovém technickém stavu, který neomezuje bezpečnost a plynulost silničního provozu, a to po celou dobu životnosti Stavby

***b) Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci právo:***

* na bezplatné vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničním pozemku a silničním pomocném pozemku
* na uvedení nemovitosti do původního stavu ze strany a na náklady Investora podle čl. III. této smlouvy
* od doby zahájení Stavby do doby uvedení nemovitosti do původního stavu na úhradu za užití nemovitosti ke stavebním pracím (ošetřeno samostatnou smlouvou), přičemž právo na náhradu škody vzniklé využíváním dotčené nemovitosti zůstává pro vlastníka nedotčeno

1. ***Výkon práva a povinnosti bude realizován v režimu podle Zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích" ve znění pozdějších předpisů takto:***

* Za omezení běžné činnosti majetkového správce výkonem práv Investora, tj. uložením Stavby do (na, nad) Pozemek a nebo do tělesa silnice, bude Zástupci poskytnuta ***jednorázová*** peněžitá náhrada stanovená podle Sazebníku Královéhradeckého kraje, která činí:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Výpočet náhrady za omezení užívání nemovitosti | | | | | |
| **č.** | **druh zásahu dle odst.I** | **m.j.** | **počet m.j.** | **Kč/m.j.** | **Úhrada** |
| 1 | Křížení silničního pozemku/Překop vozovky | bm | xx | xxx | 60 000,00 Kč |
|  | Celkem | | | | 60 000,00 Kč |
|  | DPH 21% | | | | 12 600,00 Kč |
|  | **Celkem s DPH (zaokrouhleno)** | | | | **72 600,00 Kč** |

* **Celkem s DPH = 72 600,00 Kč**
* Stanovenou finanční částku se Investor zavazuje zaplatit po podpisu této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti. Řádný daňový doklad bude obsahovat hodnotu DPH v zákonné výši v době vystavení daňového dokladu.
* V případě neuhrazení sjednaného finančního plnění nebo neuvedení nemovitosti do původního stavu dle čl. III. této smlouvy nebude zástupcem provedeno protokolární převzetí zásahu.
* V případě porušení tohoto ustanovení bude Investorovi účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % ze smluvní částky denně, nejméně však 100,- Kč za každý den prodlení a zástupce zásah protokolárně nepřevezme.

**III.**

**Uvedení Pozemku nebo tělesa silnice do provozuschopného stavu**

* Při provádění stavebních prací musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umísťování inženýrských sítí a staveb podél komunikací“ (příloha č. 2 Postupu, <http://www.sskhk.cz/sluzby/technicke-podminky/>), pokud není smluvně dohodnuto jinak.
* Zásah bude povolen rozhodnutím silničního správního úřadu, který rovněž stanoví přechodné i příp. trvalé dopravní značení.
* Podmínky zásahů a souvisejících záborů silničních pozemků budou upřesněny nájemní smlouvou, uzavřenou min. 1 měsíc před zahájením prací. Stavebník předloží žádost s rozsahem a termíny zásahů (záborů) silničních pozemků, příslušné úhrady dle sazebníku KH kraje budou zaplaceny před zahájením prací. Před splněním těchto podmínek je jakákoliv stavební činnost v silničním pozemku nepřípustná.
* Kromě odsouhlasených a v nájemní smlouvě uvedených případů nesmí Investor výstavby ani přechodně používat jiné silniční pozemky - týká se rovněž skládky materiálu nebo zeminy, manipulace a odstavení mechanizmů, zřizování pomocných konstrukcí ap.
* Uvedením Pozemku (silničního pozemku) do provozuschopného stavu se rozumí v případě zásahu do vozovky silnice obnovení všech jejích konstrukčních vrstev, počínaje zaříznutím asfaltových vrstev do pravidelného obrazce s přesahem min. 20 cm na všechny strany a znovu vybudování konstrukčních vrstev vozovky, v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR, v rozsahu:
* Obnova konstrukčních vrstev:

**ACO 11** (ABS I) 5 cm … s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou u ACL 22

**ACL 22** (ABVH II) 7 cm … s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou u ACP 22

**ACP 22** (OK I)8 cm … s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou z S I

**S I** (SC I) 15 cm … s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou ze ŠP

**ŠP** 25 cm … v šířce rýhy

* Spáry musí být zatřeny flexibilní zálivkou.
* Při předání zásahu do komunikace budou doloženy zkoušky hutnění.
* zemní pláň bude zhutněná dle TP 146 (modul přetvárnosti 50 Mpa)

Jako zásypový materiál (pod konstrukcí vozovky) lze použít pouze materiály uvedené v čl.6. TP 146 - vytěženou zeminu z výkopu nelze na zásyp použít pokud není uvedena v citovaném čl. 6.

Stmelené podkladní vrstvy konstrukce musí být provedeny ve větší šířce, než jakou mají pod nimi ležící vrstvy nestmelené ,resp. vlastní rýha

* Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání odpovídá Investor plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, způsobené jím vlivem zhoršené sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost dopravního značení, osazeného dle stanovení příslušného silničního správního úřadu (i příp. objížďka) a nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.
* Uložením podzemního vedení ani prováděním zemních prací nesmí být poškozena odvodňovací zařízení komunikace ani omezena jejich funkce - týká se rovněž případného zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků ap. Případné poškození silničního příslušenství během provádění prací bude okamžitě po zjištění ohlášeno Zástupci komunikace a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, neprodleně uvedeno do bezchybně funkčního stavu.
* Nedojde ke změně odtokových poměrů silnice, umístěním zařízení ani vlastním prováděním prací nebude narušena ani omezena funkce odvodňovacích zařízení komunikace (rovněž zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků ap.).
* Před záhozem podzemního zařízení bude Zástupce správce komunikace vyzván ke kontrole jeho hloubkového a směrového uložení, po ukončení prací včetně terénních úprav a úklidu (příp. zatravnění) dotčený úsek silnice protokolárně převezme.
* Výstavbu, provoz a údržbu uvedených inženýrských sítí zajistí jejich Investor majitel (provozovatel) takovým způsobem, který neomezí možnosti údržby silnice. Pokud mu vlastním nedodržením této podmínky vznikne činností údržby silnice škoda, nemá nárok na její uplatnění.
* Projekt stavby bude dále respektovat technické podmínky uvedení tělesa silnice-silničního pozemku do původního (řádného) stavu. Požadujeme předložit rozpočet prováděcího projektu stavby k posouzení, zda obsahuje-respektuje položky a výměry v rozsahu potřebných oprav komunikací dotčených stavbou. Tento rozpočet musí být v souladu s položkami + výměrami obsaženými ve „slepém rozpočtu“ pro výběr zhotovitele stavby.

Ode dne protokolárního předání odpovídá Investor Zástupci za vzniklé závady na dotčené nemovitosti po dobu trvání záruční doby **36 měsíců.** V záruční době je Investor povinen odstranit závady do 10 dnů po jejich zjištění nebo oznámení Zástupci, a to buď definitivně, nebo provizorně v závislosti na ročním období a po dohodě se Zástupcem.

**IV.**

**Odstoupení od smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

1) Stavbou nedojde k dotčení nebo omezení Pozemku podle této smlouvy

2) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení Stavby a Stavba nebude realizována

3) neuhrazení sjednaného plnění dle čl. II. této smlouvy

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, kdy právní vztah založený touto smlouvou se ruší od samého počátku. O skutečnosti stanovené v čl. IV. bod 1. a 2. je povinen Investor neprodleně písemně Zástupce informovat, podat žádost o vrácení uhrazeného plnění a doložit rozhodné skutečnosti, z nichž bude patrno, že Zástupce je povinen v souladu s touto smlouvou vrátit Investorovi uhrazené finanční prostředky.

Zástupce je povinen vrátit plnění dle této smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne doručení žádosti o odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených pod bodem 1. a 2. čl. IV. smlouvy.

**V.**

**Prohlášení Zástupce**

Královéhradecký kraj, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací, touto smlouvou prohlašuje, že vydává Investorovi: **RD Svoboda s.r.o.,** Úpská 83, 54224 Svoboda nad Úpou

***s o u h l a s***

s povolením záměru Stavby dle příslušného stavebního řízení v rozsahu dle čl. I. a II., na dotčené nemovitosti. Smlouva není souhlasem s rozhodnutím o užívání silnice pro realizaci stavebních prací nebo skládání materiálů podle § 25 odst. 6 písm. c2, c3, Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

K tomuto účelu Zástupce zmocňuje Investora předložit smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení Stavby.

**VI.**

**Společná ujednání**

Smluvní strany se na společných jednáních dohodly, že Investor po ukončení Stavby může kdykoliv požádat Královéhradecký kraj, cestou Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, která je zmocněna, v souladu se smlouvou o obstarání služeb spojených se správou nemovitostí kraje, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na Stavbu.

**Registr smluv**

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Správa silnic Královéhradeckého kraje (dále též „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
6. Informace o uveřejnění smlouvy budou k dispozici na <https://smlouvy.gov.cz/>

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k dotčené pozemkové parcele, vstupuje nový nabyvatel do právního postavení vlastníka a je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy při převodu či přechodu vlastnictví dotčené nemovitosti strpět.
2. Investor je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví Stavby na nového nabyvatele. Nový nabyvatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převzít a strpět.
3. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou - číslovaným dodatkem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve ***čtyřech*** vyhotoveních, každá s platností originálu. Po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil Správu silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizaci k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.
6. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností ode dne podpisu zástupci obou smluvních stran po dobu fyzické existence stavby.
7. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními „občanského zákoníku“ a zanikají zrušením stavby.
8. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některá ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísni nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
10. Podpisem bere žadatel na vědomí skutečnost, že oprávněným zájmem organizace je zpracovat osobní údaje za účelem uzavření smlouvy, zajištění interních procesů, plnění právních povinností organizace a případného oslovení žadatele za účelem další komunikace. Zpracováváme tyto osobní údaje: jméno, příjmení, titul, odborná způsobilost k úkonům, datum narození, adresa trvalého pobytu, korespondenční adresa, e-mail, telefon, IČO, DIČ, číslo účtu, údaje z živnostenského listu, podpis, údaje evidované v katastru nemovitostí o vlastníkovi. Osobní údaje zpracovává jen pověřený pracovník, nesmí je předávat třetí osobě a uchovává v uzamčené místnosti až do doby skartační a archivační lhůty. Tato osoba zachovává o osobních údajích, s nimiž se seznamuje, mlčenlivost. Dále budou dokumenty vyřazeny dle skartačního plánu. Má právo podat stížnost proti zpracování u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů.

V Hradci Králové Ve Svobodě nad Úpou

dne: ……………………… dne: ………………………

Zástupce: Investor:

………………………………………… …………………………………………

Mgr. Petr Kašpar Luboš Mareček

ředitel organizace jednatel společnosti