

Smlouva o zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících činností č. KT/13887/25

na zpracování projektové dokumentace

B2506 Rekonstrukce hřiště a jeho oplocení - projektová dokumentace

uzavřená zejména podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel: Město Litvínov

Zastoupený: Karlem Rosenbaumem, 1. místostarostou a gestorem
Sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 002 66 027
DIČ: CZ 00266027
Bankovní spojení: KB a.s., Litvínov
č.ú.: 0000921491 / 0100
datová schránka: 8TYBQZK

(dále jen **objednatel**)

1.2 Zhotovitel: KAHAA ATELIER s.r.o.

Zastoupený: Ing. arch. Karlem Haškem, jednatelem společnosti
Sídlo: Uralská 770/6, Bubeneč, 160 00 Praha 6
IČ: 09046097
DIČ: CZ09046097
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 123-1231570267/0100
datová schránka: 7e3fxs
kontaktní telefon: 
kontaktní e-mail: karel.hasek@kahaa.eu

(dále jen **zhotovitel**)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

za objednatele:  zástupce vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje a vedoucí oddělení investic;

 referent odboru investic a regionálního rozvoje;
 referent odboru investic a regionálního rozvoje;
 referent odboru investic a regionálního rozvoje,
 referent odboru investic a regionálního rozvoje.

za zhotovitele: Ing. arch. Karel Hašek – č. ČKA 05520

II.

Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozí údaje:

Název díla: **B2506 Rekonstrukce hřiště a jeho oplocení - projektová dokumentace**
Místo dodání: Litvínov, Městský úřad Litvínov
Investor – stavebník: Město Litvínov

- 2.2 Zhotovitel si je vědom toho, že na dílo a jeho smluvní podmínky se vztahují v příslušném rozsahu ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v přísl. znění (dále také jen „ZZVZ“) včetně jeho prováděcích předpisů.

III.

Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele svým jménem a na vlastní zodpovědnost projektovou dokumentaci pro stavbu s názvem „**B2506 Rekonstrukce hřiště a jeho oplocení**“ včetně nákladové části (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**PD**“), poskytnout inženýrské (obstaravatelské) činnosti, zajistit provedení doplňujících průzkumů potřebných pro zpracování PD a opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k projektové dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován obecně závazným právním předpisem, a to vše v rozsahu podle Výzvy k podání nabídek a jejích příloh k veřejné zakázce s názvem „**B2506 Rekonstrukce hřiště a jeho oplocení - projektová dokumentace**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) a v rozsahu podle této smlouvy (dále jen „**dílo**“). Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy postupovat v souladu s účinnými obecně závaznými právními předpisy a v souladu s pokyny objednatele zapsanými v rámci průběžných jednání. Dále se zhotovitel zavazuje poskytovat činnost dozoru projektanta, a to dle podmínek sjednaných níže v této smlouvě.

- 3.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy a rovněž se zavazuje zaplatit cenu za výkon činnosti dozoru projektanta.

- 3.3 Podmínky plnění této smlouvy:

Zhotovitel zpracovává projektovou dokumentaci v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Stavební zákon**“) v členění:

- projektová dokumentace pro povolení záměru v rozsahu § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Stavební zákon**“) a přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, zahrnující i odhad nákladů stavby (dále také jen „**PDZ**“) a
- projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu § 158 odst. 2 Stavebního zákona a přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jež bude zahrnovat i oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, krycím listem a rekapitulací a slepý soupis prací (dále jen „**PDPS**“).

PDPS musí být zpracována v souladu se stavebním úřadem ověřenou PDZ a pravomocným povolením záměru.

Zhotovitel bere na vědomí, že PD (příp. její část) bude užitá jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, a proto musí být každá část PD zpracována tak, aby byl respektován ZZVZ a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projekt stavebních úprav sportovního areálu bude realizován postupně, v několika etapách, a to z důvodu vysokého finančního zatížení a rozsahu plánovaných prací. Tento přístup umožní efektivnější rozložení investičních nákladů, minimalizaci dopadu na školní provoz a optimalizaci stavebních postupů. Díky etapizaci projektu se zajistí postupná realizace dle dostupných finančních zdrojů a prioritní dokončení klíčových částí sportovního areálu.

Navržené realizační etapy:

1. Přípravná etapa
2. Rekonstrukce hlavní sportovní plochy a oplocení
3. Instalace sportovního vybavení a přístupové cesty
4. Workoutové hřiště a dětská část
5. Dokončovací práce a úpravy zeleně

Bližší informace ohledně jednotlivých realizačních etap jsou uvedeny v příloze č. 1 – Záměr akce.

Z tohoto důvodu bude projektová dokumentace rozdělena do následujících stavebních objektů:

- SO 01 Přípravná etapa
- SO 02 Rekonstrukce hlavní sportovní plochy a oplocení
- SO 03 Instalace sportovního vybavení a přístupové cesty
- SO 04 Workoutové hřiště a dětská část
- SO 05 Dokončovací práce a úpravy zeleně

PD a veškeré další výstupy dle této smlouvy budou zpracovány v takovém stavu, aby zároveň splňovaly podmínky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a souvisejících vyhlášek a nařízení, resp. aby byly plně způsobilé pro použití v rámci veřejné zakázky na provedení stavby. Jedná se zejména o zákaz používání komerčních názvů výrobků či výrobců; odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu mohou být uvedeny jen výjimečně, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné (viz § 89 odst. 6 ZZVZ) nebo je-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky (viz § 89 odst. 5 ZZVZ). V případě postupu podle § 89 odst. 6 ZZVZ musí být v PD nebo dalších výstupech dle této smlouvy u takového odkazu uvedeno, že objednatel (zadavatel) v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení. Dokumentace bude také stanovovat povinné, případně doporučené technické aj. parametry jednotlivých strojů, zařízení a výrobků a dodávek bez stanovení typu a výrobce.

3.4 Doplnující průzkumy potřebné pro provedení díla zahrnuje zejména následující činnosti:

- zajištění podkladů katastru nemovitosti včetně digitálních,
- doměření stávajícího stavu objektu v podrobnostech potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace,
- zajištění podkladů o průběhu sítí v dané lokalitě (stanoviska vlastníků sítí, průzkum přípojek apod.),
- zajištění dalších souvisejících průzkumů potřebných pro řádné zajištění projektové dokumentace, viz také příloha č. 1 – Záměr akce.

3.5 Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace posoudit a předložit závěr, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

3.6 Inženýrské činnosti zahrnují poskytování služeb pro získání a doložení všech nezbytných podkladů, informací, dokumentací, souhlasů, vyjádření, stanovisek a správních aktů, které umožní provedení stavby podle projektové dokumentace, včetně zajištění a doložení všech pravomocných správních aktů nezbytných pro umístění a povolení záměru na základě projektové dokumentace.

3.7 Zhotovitel je povinen a oprávněn při inženýrských činnostech zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o povolení záměru, zejména:
 - vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů a vyhotovení seznamu pozemků dotčených stavbou pro podání žádosti o povolení záměru,
 - stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou,
 - stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy,
 - plán kontrolních prohlídek,
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) projednat zpracovanou a objednatelům odsouhlasenou PD s dotčenými orgány pro získání závazného stanoviska, rozhodnutí nebo jiného dokladu vyžadovaného zvláštním právním předpisem dle povahy předmětu zpracování projektové dokumentace (dále také jen „**Vyjádření**“),
- d) projednat zpracovanou a objednatelům odsouhlasenou PD s dotčenými organizacemi, vlastníky sousedních pozemků nebo vlastníky pozemků dotčených stavbou pro získání souhlasného stanoviska,
- e) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas nebo stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o povolení záměru,
- f) upravit PD v souladu s Vyjádřeními a projednáními před podáním PD na přísl. stavební úřad,
- g) zastupovat objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost (návrh) o povolení záměru, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky,

- h) obstarat vydání originálu pravomocného povolení záměru včetně doložky právní moci a ověřené vyhotovení projektové dokumentace a
- i) předat originál pravomocného povolení záměru včetně doložky právní moci a ověřené vyhotovení projektové dokumentace objednateli.
- 3.8 V rámci inženýrských činností zhotovitel do PD zpracovává poznatky a požadavky průzkumů, projednání, stanovisek apod., včetně těch, které bude objednatel zajišťovat samostatně.
- 3.9 V rámci inženýrských činností zajistí zhotovitel rovněž stanoviska správců sítí v daném území, případné souhlasy s činnostmi v ochranných pásmech. PD bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících sítí u jejich správců a v případě potřeby bude PD řešit přeložky těchto sítí.
- 3.10 V případě potřeby bude součástí projektové dokumentace dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů a dalších platných souvisejících obecně závazných právních předpisů.
- 3.11 V případě potřeby bude součástí projektové dokumentace bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin.
- 3.12 Zhotovitel podá žádost k řízení na příslušném stavebním úřadě, vloží PDZ do evidence elektronických dokumentací a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby na stavbu podle projektové dokumentace bylo vydáno příslušné povolení záměru v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně zhotovitele. Inženýrské činnosti lze považovat za splněné dle této smlouvy předáním pravomocného povolení záměru objednateli.
- 3.13 Zhotovitel zpracovává PDZ tak, aby její součástí byla i nákladová část s odhadem nákladů stavby. Zhotovitel se zavazuje se zpracovává jako součást PDPS podrobný položkový rozpočet stavby (tj. oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr) s krycím listem a rekapitulací, obsahující náklady každé položky a celku v členění v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání ceníku stavebních prací, pro stanovení způsobilých výdajů. Objednatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS. Součástí PDPS bude i soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr bez uvedení cen (slepý) s krycím listem a rekapitulací, který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby.
- 3.14 Položkový rozpočet stavby musí být zpracován tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, bude uvedeno vysvětlení zhotovitele, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.
- 3.15 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, a to po dohodě se zhotovitelem dle jeho opodstatněných požadavků nebo na základě podnětu zhotovitele:
- zajistí dostupné podklady o svém majetku (VO, dešťová kanalizace atp.) a o svém zařízení nebo podá informaci,
 - zajistí vstupy na dotčené pozemky,
 - objednatel poskytne stanovisko o stavu jednotlivých ucelených částí majetku (zejména technické a technologické vybavení stavby).
- 3.16 Pokud si objednatel vyžádá čas na prostudování (schválení) projektové dokumentace, neběží po vzájemné dohodě doby k provedení díla. Pokud bude objednatel zajišťovat potřebné podklady a průzkumy, neběží po dobu nezbytně nutnou pro zajištění podkladů nebo provedení průzkumů doby k provedení díla. Toto bude zaznamenáno v zápisech z projednání.

3.17 Zhotovitel se zavazuje konzultovat provádění díla s objednatelem na společných jednáních (kontrolních dnech) v sídle objednatele, na jiném místě nebo online, dle volby objednatele, a to pravidelně 1x za měsíc, případně na pokyn objednatele i vícekrát. Na kontrolních dnech bude projednávána PD v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby. Z každého jednání bude zhotovitelem zpracován zápis. Zhotovitel se dále v případě pokynu objednatele zúčastní projednání dokončené projektové dokumentace, a to dle pokynů objednatele (zejm. na místě a v čase určeném objednatelem).

3.18 Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci vč. inženýrských činností a získání povolení záměru v právní moci. Zhotovitel rovněž opatří souhlas orgánu státního požárního dozoru k PDPS, je-li vyžadován obecně závazným právním předpisem, a předá jej objednateli.

PDPS bude předána objednateli v 6 písemných vyhotoveních. Případná dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č. 1.

Digitálně bude PDPS předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:

- zprávy: DOCX, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF (s vrstveným textem),
- výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN – zaměření, situace), DXF – s ohledem na GIS města,
- dokladová část ve formátu PDF (vyjádření DOSS, správců sítí atd.),
- rozpočet – 1x digitálně v otevřené formě, 1x PDF (s vrstveným textem) s podpisem zhotovitele,
- soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLSX a PDF (s vrstveným textem) a případně i soubor Kros ve formátu KZ, uzamčení polí dle dohody,
- Rozpočet bude současně předán v tištěné verzi v jednom výtisku s podpisem zhotovitele.

PDZ bude předána v 6 písemných vyhotoveních, a to včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem. Dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č. 1. Pro předání PDZ v digitální podobě platí obdobně shora uvedené ustanovení pro předání digitální podoby PDPS.

Všechny písemné dokumenty ve všech paré budou opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT) autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část projektové dokumentace. Dále bude připojen datum autorizace dokumentu.

3.19 Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správní kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.

3.20 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v odst. 5.1 této smlouvy. O předání a převzetí celého díla (nebo jeho části) bude vyhotoven mezi objednatelem a zhotovitelem předávací protokol, který bude podepsán oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele. Protokol podle předchozí věty je nutným předpokladem k fakturaci podle této smlouvy.

3.21 Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Odborem nakládání s majetkem MěÚ Litvínov a se zástupcem provozovatele objektu - ZŠ a MŠ Litvínov, ul. Ruská 2059, 436 01 Litvínov.

3.22 Zhotovitel se dále zavazuje spolupracovat s objednatelem v rámci veřejné zakázky na stavební práce zadávané dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, zejm. při zajištění návrhu odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce zadávané dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace nebo v souvislosti s jím provedenou činností (výstupem) podle této smlouvy, a to ve lhůtách stanovených objednatelem. Před zahájením této spolupráce zašle objednatel zhotoviteli písemnou informaci (e-mailem) o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce a následně jej také informuje o ukončení zadávacího řízení.

3.23 Zhotovitel se zavazuje na vyžádání objednatele vykonávat dozor projektanta na základě projektové dokumentace (dále také jen „DP“). **Dozor projektanta bude zhotovitelem vykonáván pouze na vyžádání objednatele**, a to kdykoliv během celé doby samotné realizace výstavby. Účast na jednáních bude probíhat dle požadavku objednatele. Objednatel předpokládá činnost dozoru projektanta v předpokládaném rozsahu **20 hodin**.

IV.

Doba plnění

4.1 Doba plnění díla:

- průzkumy, zkoušky, zaměření a zpracování PDZ, včetně vypořádání podnětů z průběžných jednání s objednatelem, předání PDZ objednateli vč. odhadu nákladů stavby **do 8 týdnů** od výzvy objednatele k zahájení prací;
- inženýrské činnosti (mimo činnosti podle odst. 3.7 písm. i) této smlouvy), vypořádání požadavků dotčených orgánů, jejich zpracování do projektové dokumentace, představení změn vyvolaných požadavky dotčených orgánů objednateli v rámci průběžných jednání a zajištění vydání pravomocného povolení záměru **do 12 týdnů** od výzvy objednatele k zahájení prací;
- předání ověřené PDZ objednateli, včetně pravomocného povolení záměru vydaného stavebním úřadem **do 1 týdne** ode dne právní moci povolení záměru;
- zpracování PDPS a její předání objednateli, včetně opatření souhlasu orgánu státního požárního dozoru k PDPS, je-li vyžadován obecně závazným právním předpisem, a jeho předání objednateli, a to vše **do 4 týdnů** ode dne, kdy povolení záměru nabude právní moci.

Změny vyvolané požadavky ve správním řízení budou zpracovány vždy **do 2 týdnů** od jejich doručení zhotoviteli, a to revizí projektové dokumentace. Zpracování revizí projektové dokumentace nemá vliv na doby plnění dle tohoto odstavce.

4.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle bezprostředně poté, co obdrží výzvu objednatele k zahájení prací. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle **do 10 dnů** od písemné výzvy objednatele k zahájení prací, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy.

4.3 Pokud nebude zhotovitel plnit výše uvedené doby dle odst. 4.1 této smlouvy nebo podmínku o projednávání prací na díle dle odst. 3.17 této smlouvy, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy bez ohledu na rozpracovanost projektu. O tomto objednatel vyrozumí zhotovitele písemně.

4.4. Doba pro dokončení díla se prodlužuje z následujících důvodů nemožnosti plnění zhotovitelem, přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným (nejpozději do 3 pracovních dnů) písemným oznámením vzniku nemožnosti plnění zhotovitele objednateli:

- 4.4.1. vyšší moc, kterou se rozumí situace, kdy řádnému plnění této smlouvy dočasně nebo trvale brání mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele; za takovou překážku se považuje zejména embargo, občanská válka, válečný konflikt, teroristický útok, blackout, kybernetický útok, povstání, nepokoje, epidemie, vyhlášený karanténní stav, stávka,
- 4.4.2. překážka ze strany dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených pozemků, vlastníků (správců) inženýrských sítí nebo vlastníků dotčených objektů bránící zhotoviteli v plnění jeho závazků podle této smlouvy, které zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.

V.

Cena

5.1 Cena díla blíže vymezeného v článku III., odst. 3.1 až 3.21 této smlouvy se sjednává jako pevná a nejvýše přípustná ve výši **209 000,00 Kč bez DPH** (dále jen „Cena“).

K Ceně bude připočtena DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel uhradí zhotoviteli příslušnou DPH v rozsahu (je-li nějaký), v jakém se na ni nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti a pouze za předpokladu, že tato daň nebyla objednatelem uhrazena správci daně zhotovitele jako zvláštní způsob zajištění daně.

5.2 Cena je platná po celou dobu plnění předmětu smlouvy. V Ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné k provedení díla a činnosti podle této smlouvy s výjimkou dozoru projektanta.

5.3 Ceny rozpočtů a výkazů výměr, průzkumů a zaměření, inženýrských činností atd. v rozsahu předmětu díla dle článku III., odst. 3.1. až 3.22 této smlouvy jsou zahrnuty v Ceně, stejně jako veškeré další práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení a provedení díla.

- 5.4 Cena za dozor projektanta vykonávaný dle odst. 3.23 této smlouvy se sjednává ve výši **600,00 Kč bez DPH za každou 1 hodinu výkonu DP**. Ve vztahu k jednotkové ceně platí ohledně DPH věta druhá a třetí odst. 5.1 této smlouvy obdobně. **Objednatel předpokládá výkon DP v rozsahu 20 hodin, avšak nijak tento rozsah negarantuje. Zhotovitel se zavazuje, že bude na výzvu objednatele vykonávat DP bez ohledu na to, zda objednatel předpokládaný rozsah výkonu DP nedosáhne nebo jej překročí, a že nijak nebude objednatele sankcionovat, pokud předpokládaný rozsah výkonu dozoru projektanta nebude dosažen nebo bude překročen.** Jednotková cena je stanovena jako nejvýše přípustná obsahující zisk a veškeré náklady zhotovitele nezbytné k výkonu dozoru projektanta po stanovenou časovou jednotku. Sjednaná jednotková cena je platná po celou dobu provádění stavby dle projektové dokumentace a bude pro dodavatele závazná a neměnná. Zhotovitel není oprávněn nad rámec jednotkové ceny účtovat další náklady jako např. dopravné.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Pro fakturaci Ceny platí tato pravidla:

- po prokázání řádného zaměření a provedení zkoušek a průzkumů objednateli, odevzdání konečných výstupů z těchto činností objednateli, předání PDZ objednateli a podpisu dílčího předávacího protokolu potvrzujícího provedení takové části díla oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele lze fakturovat dílčí částku ve výši 20 % z Ceny;
- po podání žádosti o povolení záměru na stavební úřad, vč. předání PDZ stavebnímu úřadu a objednateli a podpisu dílčího předávacího protokolu potvrzujícího provedení takové části díla oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele lze fakturovat dílčí částku ve výši 30 % z Ceny;
- po předání pravomocného povolení záměru objednateli, řádném dokončení kompletní PDPS bez jakýchkoliv vad a nedodělků, dokončení ostatních výstupů dle této smlouvy a převzetí těchto výstupů a PDPS objednatel a podpisu konečného předávacího protokolu potvrzujícího provedení díla oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele, může zhotovitel fakturovat dílčí částku ve výši 50 % z Ceny.

Zhotovitel může fakturovat dílo jednorázově po předání celého díla v rozsahu předmětu díla dle článku III. této smlouvy (mimo výkonu DP). Podmínkou možnosti takové fakturace je rovněž předání a převzetí díla formou konečného předávacího protokolu potvrzujícího provedení díla podepsaného oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele.

- 6.2 Pokud bude objednatel požadovat výkon dozoru projektanta během doby realizace stavebních prací, bude jej zhotovitel fakturovat týdně na základě skutečně vykonaných služeb odsouhlasených objednatel. Soupis provedených služeb a hodin DP bude potvrzen technickým dozorem stavebníka a přiložen k faktuře.

- 6.3 Splatnost faktury bude **21 dnů** ode dne jejího doručení do podatelny objednatele. Pokud zhotovitel uvede na fakturu chybné datum splatnosti faktury (v rozporu s touto smlouvou), bude se splatnost takové faktury řídit dle této smlouvy. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.

- 6.4 Dílčí faktura bude mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ;
- označení díla;
- číslo této smlouvy objednatele;
- číslo faktury zhotovitele;
- datum vystavení a datum splatnosti;
- fakturovanou částku, v členění bez DPH, samostatně DPH v zákonné výši a částku s DPH;
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma;
- razítko a podpis oprávněné osoby;
- dílčí předávací protokol potvrzující provedení příslušné části díla podepsaný oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele.

- 6.5 Konečná faktura (tj. poslední dílčí faktura v případě dílčí fakturace, nebo jediná faktura, bude-li fakturováno celé dílo dohromady) za provedení celého díla blíže vymezeného v čl. III. této smlouvy (bez výkonu DP) může být objednateli zaslána až po řádném předání a převzetí díla v plném rozsahu dle čl. III této smlouvy. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v odst. 6.4 této smlouvy také:
- výslovný název „konečná faktura“
 - Cenu, DPH a Cenu s připočtením DPH
 - soupis a výši všech uhrazených faktur (bylo-li fakturováno dílčími fakturami)
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH
 - kopii konečného předávacího protokolu potvrzujícího provedení díla podepsaného oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele. Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude placena.
- 6.6 Není-li zhotovitel plátcem DPH, pak každá faktura podle této smlouvy bude obsahovat údaj o tom, že zhotovitel není plátcem DPH a cenové údaje uvádí bez DPH.
- 6.7 Pokud faktura (daňový doklad) neobsahuje všechny zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout znovu od svého počátku dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII.

Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět smlouvy (jeho předanou a převzatou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla.
- 7.2 Bude-li dílo předáváno po částech na základě dílčích předávacích protokolů, běží záruční doba části díla od okamžiku podpisu dílčího předávacího protokolu potvrzujícího provedení takové části díla bez vad a nedodělků oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele a končí uplynutím 60 měsíců od dne, kdy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele podepíše:
- 7.2.1 konečný předávací protokol potvrzující provedení díla bez vad a nedodělků, dojde-li k provedení celého díla na základě této smlouvy, nebo
- 7.2.2 dílčí předávací protokol potvrzující provedení části díla bez vad a nedodělků, která byla na základě této smlouvy provedena jako poslední, dojde-li na základě této smlouvy k provedení pouze části díla (tzn. nedojde-li k provedení celého díla na základě smlouvy).
- 7.3 Bude-li dílo předáno jako celek na základě konečného předávacího protokolu potvrzujícího provedení celého díla, běží záruční doba díla od okamžiku podpisu konečného předávacího protokolu potvrzujícího provedení celého díla bez vad a nedodělků oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele a končí uplynutím 60 měsíců od dne, kdy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele podepíše takový konečný předávací protokol.
- 7.4 Dílo (část díla) bude předáno bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, přísl. částmi vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury a dalšími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této smlouvy. Za vadu části díla se považuje i případ, kdy je nutné změnit nebo doplnit PDZ nebo změnit pravomocné povolení záměru anebo získat zcela nové pravomocné povolení záměru v důsledku nemožnosti opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k PDPS, je-li vyžadován obecně závazným právním předpisem.
- 7.5 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně použitelné pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.6 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel je povinen zahájit do 5 dní po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstranit ve sjednané době. Nedojde-li k dohodě dle předchozí věty, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dní od doručení reklamace.

- 7.7 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle odst. 7.6 této smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele, a to i prostřednictvím (užitím) třetí osoby.
- 7.8 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 8.2 Bude-li hodnota vadných položek podrobného položkového rozpočtu stavby (tj. oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazy výměr), jenž je součástí PDPS podle odst. 3.12 této smlouvy, způsobených v důsledku vady PD nebo porušením povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy:
- převyšovat 100 000 Kč (jedno sto tisíc korun českých) bez DPH a dosahovat maximálně 200 000 Kč (dvě stě tisíc korun českých) bez DPH (včetně), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (deset tisíc korun českých),
 - převyšovat 200 000 Kč (dvě stě tisíc korun českých) bez DPH a dosahovat maximálně 500 000 Kč (pět set tisíc korun českých) bez DPH (včetně), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (padesát tisíc korun českých),
 - převyšovat 500 000 Kč (pět set tisíc korun českých) bez DPH a dosahovat maximálně 1 000 000 Kč (jeden milion korun českých) bez DPH, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (jedno sto tisíc korun českých),
 - převyšovat 1 000 000 Kč (jeden milion korun českých) bez DPH, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč (dvě stě tisíc korun českých);

za vadné položky se považují položky zcela chybějící v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jenž je součástí PDPS podle odst. 3.12 této smlouvy, a položky takového soupisu obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na provedení stavby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek předmětného soupisu se rozumí hodnoty, které do takového soupisu vyplnil zhotovitel stavby podle projektové dokumentace. V případě, že položka v takovém soupisu zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku ze smlouvy sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem stavby podle projektové dokumentace.

- 8.3 Nezaplatí-li objednatel včas v souladu s touto smlouvou vystavenou fakturu (fakturovanou částku) zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z takové fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení, a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury (fakturované částky).
- 8.4 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením jakékoliv dílčí části díla oproti jednotlivým termínům uvedeným v odst. 4.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z Ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení (se splnění každého jednotlivého termínu).
- 8.5 Pokud zhotovitel poruší jakýkoliv závazek uvedený v odst. 10.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč (pět set tisíc korun českých).
- 8.6 Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv smluvní pokutu podle této smlouvy, na kterou mu vzniklo právo, oproti peněžitě pohledávce zhotovitele za objednatelem. Nepostupuje-li objednatel podle předchozí věty, je jakákoliv smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě splatná 7. kalendářní den po doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem pohledávek. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.

- 8.7 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti dle zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na výši plnění alespoň 1 000 000 Kč. Tato smlouva o pojištění bude zhotovitelem doložena před podpisem této smlouvy o dílo objednateli a musí být platná po celou dobu plnění této smlouvy, což se zhotovitel zavazuje objednateli na jeho výzvu kdykoliv doložit. Za porušení povinnosti mít sjednané pojištění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den, ve kterém trvalo prodlení se splněním takové povinnosti. Za porušení povinnosti předložit objednateli pojistnou smlouvu o sjednaném pojištění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den, ve kterém trvalo prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

IX.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce nebo výstupy, které nejsou prováděny dle platných předpisů, neodpovídají ČSN či ostatním českým technickým normám, které se vztahují k předmětu plnění této smlouvy, této smlouvě nebo požadavkům objednatele.
- 9.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů,
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány.
- 9.3 Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel, který nesplní tuto povinnost odpovídá za vady díla, pokud podklady či pokyny zpracoval do díla.
- 9.4 Zhotovitel je povinen záměr veškerých změn týkajících se odpovědné osoby (hlavního projektanta) nahlásit objednateli. Zhotovitel souhlasí, že v případě změny či nahrazení této osoby bude tato změna provedena na základě předchozího odsouhlasení objednatele.
- 9.5 V případě změny hlavního projektanta uvedeného v čl. 1.3 jako odpovědné osoby zhotovitele musí nahrazující osoba splňovat min. úroveň kvalifikačních předpokladů požadovaných dle Výzvy k podání nabídek k Veřejné zakázce pro osobu, kterou nahrazuje. Toto bude prokázáno předložením obdobných dokumentů, jaké byly předloženy zhotovitelem v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce pro tuto nahrazovanou osobu.
- Zároveň musí nahrazující osoba splňovat min. obdobné zkušenosti, jaké má hlavní projektant, kterého nahrazuje, a které byly předmětem hodnocení nabídek, počet referenčních zakázek, na nichž se tato osoba podílela, nejméně ve stejném rozsahu jako původní osoba, kterou nahrazuje.

X.

Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že svou činností dle této smlouvy nezasáhne do práv k duševnímu vlastnictví třetí osoby. V případě porušení této povinnosti nahradí objednateli veškerou škodu tím vzniklou.
- 10.2 Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (podzhotovitele). Zhotovitelova výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech podzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 Občanského zákoníku, nestanoví-li obecně závazný předpis jinak.
- 10.4 Objednatel může po převzetí díla (části díla) dílo (část díla) neomezeně užívat a umožnit jeho užití třetím osobám pro účely, pro které bylo vytvořeno, a to zejména pro realizaci stavby, podání žádosti o dotaci, jako zadávací podklad pro výběrová řízení na veřejnou zakázku, jako podklad třetí osobě pro zpracování změnové dokumentace či jiné dokumentace dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury (příp. jiného obecně závazného právního předpisu obdobného charakteru, jakým je tato vyhláška), a následně pak ve vztahu k vlastní realizaci předmětu díla „**B2506 Rekonstrukce hřiště a jeho oplocení**“.
- 10.5 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, které se vztahují k předmětu plnění této smlouvy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 10.6 Pokud je na straně zhotovitele více osob (subjektů), odpovídají za plnění této smlouvy společně a nerozdílně.
- 10.7 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že:
- a) zhotovitel ani jeho společníci nebo akcionáři, členové jeho orgánů ani jeho zaměstnanci nejsou přímo či nepřímo majetkově ani jinak účastni na podnikání osoby, která se bude jako dodavatel a/nebo poddodavatel a/nebo jiná osoba ve smyslu § 83 ZZVZ ucházet o veřejnou zakázku na provedení stavby, která bude realizována podle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dále jen „**Veřejná zakázka na provedení stavby**“),
 - b) zhotovitel ani jeho společníci nebo akcionáři, členové jeho orgánů ani jeho zaměstnanci přímo či nepřímo neovládají ani neovlivňují osobu, která se bude jako dodavatel a/nebo poddodavatel a/nebo jiná osoba ve smyslu § 83 ZZVZ ucházet o Veřejnou zakázku na provedení stavby,
 - c) se nebude ucházet o Veřejnou zakázku na provedení stavby, a to v postavení dodavatele, poddodavatele ani jiné osoby ve smyslu § 83 ZZVZ.

XI.

Licenční ujednání

- 11.1 Je-li součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „**předmět ochrany**“), je ke každé takové součásti plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto čl. XI. této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci v rozsahu podle této smlouvy a poskytnout veškeré oprávnění a souhlasy uvedené v této smlouvě.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje objednateli od okamžiku předání a převzetí díla (ve smyslu autorského zákona) výhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 11.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v Ceně.

- 11.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence podle této smlouvy zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě. Zhotovitel udílí objednateli od okamžiku předání a převzetí díla (ve smyslu autorského zákona) souhlas s postoupením licence podle této smlouvy na třetí osobu, resp. třetí osoby podle výběru objednatele zcela nebo z části.
- 11.6 Zhotovitel udílí objednateli a jakémukoliv objednatelem určené třetí osobě od okamžiku předání a převzetí díla (ve smyslu autorského zákona) objednateli svolení k jakémukoliv zásahu do předmětu ochrany (např. změny nebo úpravy). Zásahy podle předchozí věty lze provádět i opakovaně. Zhotovitel od okamžiku předání a převzetí díla (ve smyslu autorského zákona) udílí objednateli oprávnění předmět ochrany nebo jeho část spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného nebo kolektivního. Tímto odst. 11.6 této smlouvy není dotčen § 11 odst. 3 věta druhá autorského zákona.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 12.2 Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 12.3 Odstoupení od této smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 12.4 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné či jinak nevymahatelné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Smluvní strany se zavazují dohodou nahradit každé neplatné/neúčinné/jinak nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením platným/účinným a vymahatelným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného/jinak nevymahatelného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 12.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.6 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží vyhotovení v elektronické podobě, které má platnost originálu.
- 12.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 12.8 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 12.9 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření
- 12.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 12.11 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 12.12 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.13 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní tuto Smlouvu v informačním systému registru smluv.

12.14 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit zejm. ustanoveními Občanského zákoníku a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.

12.15 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – Záměr akce.

V Litvínově dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Karel Rosenbaum

1. místostarosta města

Ing.arch.
Karel Hašek
Digitálně podepsal
Ing.arch. Karel Hašek
Datum: 2025.06.02
14:52:43 +02'00'

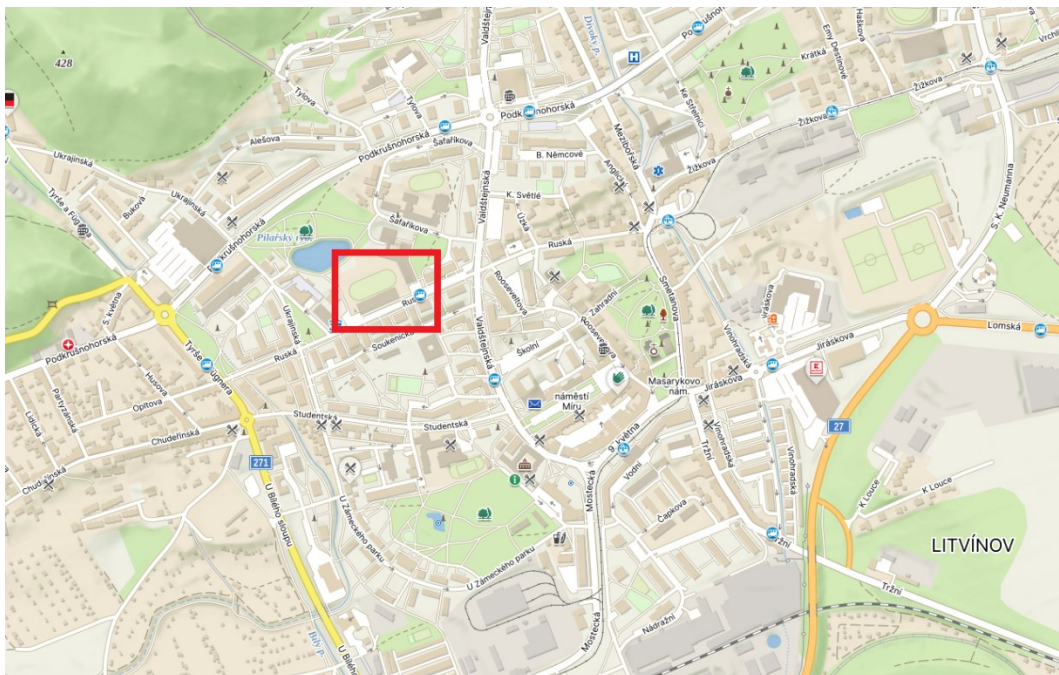
.....
Ing. arch. Karel Hašek

jednatel společnosti KAHAA ATELIER s.r.o.



ZÁMĚR

B2506 Rekonstrukce hřiště a jeho oplocení - projektová dokumentace





Název objektu: B2506 Rekonstrukce hřiště a jeho oplocení

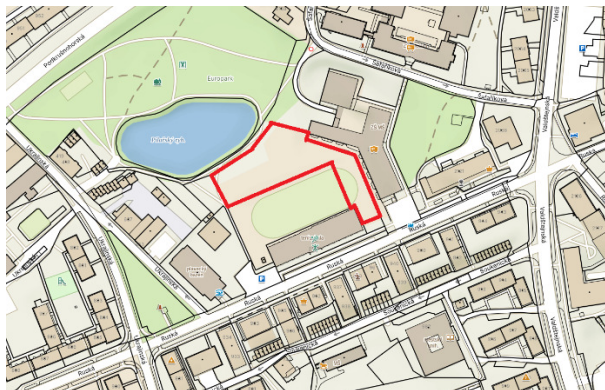
Umístění: 602/1

Obec: Litvínov

Katastrální území: Horní Litvínov

Výměra m²: 4450

Druh pozemku: ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha



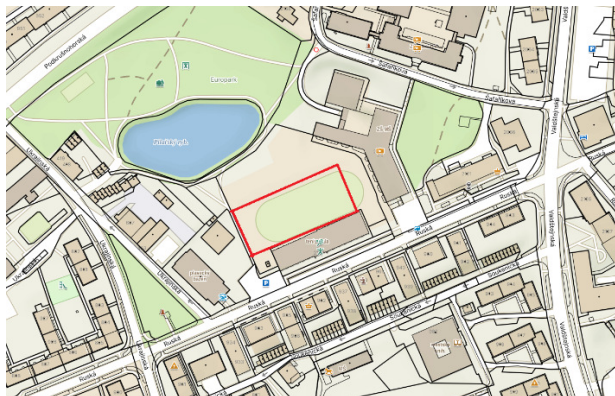
Umístění: 602/2

Obec: Litvínov

Katastrální území: Horní Litvínov

Výměra m²: 3899

Druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha



Pozemky jsou součástí svěřeného majetku školy, ve vlastnictví Města Litvínov
Místo plnění je volně přístupné.

Cílem projektu je zhotovení projektové dokumentace pro rekonstrukci a stavební úpravy sportovního areálu u Základní školy v Ruské ulici v Litvínově. Projekt si klade za cíl modernizaci a revitalizaci stávajícího školního hřiště, které již nevyhovuje současným požadavkům na bezpečnost, funkčnost a sportovní využití.



Hlavním záměrem je úprava povrchu hřiště na víceúčelové sportoviště s umělým povrchem (EPDM), který bude snadno udržovatelný, odolný vůči povětrnostním vlivům a UV záření. Rekonstrukce zachová stávající rozsah sportovní plochy včetně běžeckého oválu a umožní využití hřiště pro různé míčové sporty, včetně volejbalu, nohejbalu, basketbalu a malé kopané.

Součástí projektu je také:

- **Doplnění a výměna sportovních prvků**, včetně brankových konstrukcí, basketbalových košů (streetball), sloupků na síť a dalších sportovních doplňků.
- **Nové pevné osazení sportovních prvků** tak, aby vyhovovalo bezpečnostním standardům a umožňovalo flexibilní využití hřiště.
- **Vybudování nového oplocení kolem celého sportovního areálu** s minimální výškou 4 metry, včetně vstupu na hřiště, pro zajištění bezpečnosti uživatelů a ochrany přilehlých prostor.
- **Oplocení jednotlivých částí sportoviště**, například:
 - ✓ **Vnitřního sportovního hřiště**, které bude odděleno vyšším pletivovým oplocením pro ochranu hráčů i okolních zón.
 - ✓ **Části areálu pro pěstitelské práce**, kde se doporučuje nižší oplocení, například dřevěný plůtek nebo kovová síť, aby byla zajištěna ochrana pěstovaných rostlin.
 - ✓ **Dětského hřiště a Workoutové zóny**, která budou vymezena např. nízkým oplocením nebo přírodním prvkem, jako je živý plot, pro vizuální oddělení od ostatních částí areálu.
- **Úprava přístupových cest** s důrazem na bezbariérové řešení a přizpůsobení pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
- **Vybudování krytého doskočiště**, sektoru pro „chodníkové“ hry a malého tréninkového hřiště na míčové sporty.
- **Instalace herních prvků** pro děti mladšího školního věku a zájmové vzdělávání
- **Revitalizace workoutového hřiště** pro zlepšení možností pohybových aktivit žáků.
- **Zachování části areálu pro pěstitelské práce**, což umožní další vzdělávací a volnočasové aktivity.

Vybrané oplocení by mělo odpovídat charakteru jednotlivých zón, splňovat bezpečnostní normy a zajistit estetickou i funkční soudržnost celého sportoviště.

Sloupky budou navrženy tak, že jejich umístění, bude provedeno mimo herní plochy hřiště s možností jejich vyjmutí, tak aby nebránily ve využití celé herní plochy. Součástí svislých sloupků budou objímky, které se dají výškově přizpůsobit např. pro hru volejbal, nohejbal, tenis apod.

Nová plocha sportovních hřišť bude v provedení ze dvou částí jednotlivého povrchu. Spodní elastická vrstva bude provedena z elastické spodní vrstvy (SBR) z nasekané recyklované technické gumy smíchané se speciálním polyuretanovým pojivem, vrchní trvanlivá nášlapná vrstva bude z EPDM probarveného granulátu.



Barevné provedení bude vycházet z barevnosti použitých materiálů. Sportovní plochy, respektive jednotlivé sportovní plochy budou barevně rozlišeny a doplněny čarami pro sportovní využití. Sportovní vybavení budou kompletně nová, dle dohody s investorem.

Tento projekt podpoří sportovní a rekreační vyžití žáků školy i širší veřejnosti a přispěje k celkovému zlepšení sportovního zázemí v lokalitě.

Projektová dokumentace

- Bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem, které se vztahují k předmětu plnění, a dle obecně závazných právních předpisů a dle pokynů objednatele, a to zejm. písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.
- Projektová dokumentace zajistí soulad s platnými předpisy, ochrannými pásmy a technickou infrastrukturou
- Součástí projektu je zajištění inženýrské činnosti do vydání příslušného povolení.
- PD pro provádění stavby by měla být zpracována v takovém stavu, aby zároveň splňovala podmínky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, souvisejících vyhlášek a nařízení.

Zpracování PD bude v rozsahu:

- projektová dokumentace pro povolení záměru v rozsahu § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Stavební zákon**“) a přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, zahrnující i odhad nákladů stavby (dále také jen „**PDZ**“);
- projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu § 158 odst. 2 Stavebního zákona a přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jež bude zahrnovat i oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, krycím listem a rekapitulací a slepý soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, krycím listem a rekapitulací (dále také jen „**PDPS**“);

Projektová dokumentace pro povolení záměru a projektová dokumentace pro provádění stavby, vč. přísl. soupisů prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, bude plně respektovat zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v přísl. znění (dále také jen „**ZZVZ**“) a vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Digitálně bude PDPS předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:

- ✓ zprávy: DOCX, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF (s vrstveným textem),
- ✓ výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN – zaměření, situace), DXF – s ohledem na GIS města,
- ✓ dokladová část ve formátu PDF (vyjádření DOSS, správců sítí atd.),



- ✓ rozpočet – 1x digitálně v otevřené formě, 1x PDF (s vrstveným textem) s podpisem zhotovitele,
- ✓ soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLSX a PDF (s vrstveným textem) a případně i soubor Kros ve formátu KZ, uzamčení polí dle dohody,
- ✓ Rozpočet bude současně předán v tištěné verzi v jednom výtisku s podpisem zhotovitele.

Předpoklad povolovacího procesu:

Povolení záměru

Nákladová část

- Součástí PDZ bude i nákladová část s odhadem nákladů stavby.
- Součástí PDPS bude i podrobný položkový rozpočet stavby (tj. oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr) s krycím listem a rekapitulací, obsahující náklady každé položky a celku v členění v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání ceníku stavebních prací, pro stanovení způsobilých výdajů. Zadavatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS.
- Součástí PDPS bude i soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr bez uvedení cen (slepý) s krycím listem a rekapitulací, který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby.
- Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, bude uvedeno vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

Inženýrská činnost

PD je poptávána včetně zajištění inženýrské činnosti a zajištění získání příslušného povolení.

V rámci inženýrské činnosti zajistí dále uchazeč zejména:

- **Projednání PD s dotčenými orgány, organizacemi a vlastníky pozemků dotčených stavbou**
- **Zpracování poznatků a požadavků z průzkumů, projednání, stanovisek apod. do PD, včetně těch, které bude zadavatel zajišťovat samostatně**
- **Potřebná stanoviska dotčených orgánů**
- **Vyjádření správců sítí v daném území, případné souhlasy s činností v ochranných pásmech**
- **Dopravně správní povolení.**



PD bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících sítí u jejich správců a v případě potřeby bude PD řešit přeložky těchto sítí.

PD bude dále obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o stavební povolení.

V PD, bude-li potřeba, bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin.

Dodavatel podá žádost k zahájení příslušného povolovacího řízení příslušnému stavebnímu úřadu a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby pro stavbu podle projektové dokumentace byla vydána příslušná povolení v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně zhotovitele. Inženýrské činnosti lze považovat za splněné předáním pravomocného povolení záměru objednateli (zadavateli).

Součástí PD bude posouzení a uvedení závěru, zda pro realizaci stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán BOZP.

Požadavek na zajištění zaměření a průzkumů:

- Podklady katastru nemovitosti včetně digitálních,
- Doměření stávajícího stavu objektu v podrobnostech potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace,
- Podklady o průběhu sítí v dané lokalitě (stanoviska vlastníků sítí, průzkum přípojek apod.),
- Další související zaměření a průzkumy potřebné pro řádné zajištění projektové dokumentace.

Součinnost zadavatele:

Zadavatel poskytne součinnost v přiměřeném rozsahu a po dohodě, dle opodstatněných požadavků a na základě podnětu dodavatele zejména:

- Zajistí dostupné podklady o svém majetku (VO, dešťová kanalizace apod.), a o svém zařízení nebo podá informaci,
- Zajistí vstupy na dotčené pozemky,
- Zadavatel poskytne stanovisko o stavu jednotlivých ucelených částí majetku (zejména technické a technologické vybavení stavby).



Požadavky na projednání a postup odsouhlasování PD:

Zadavatel požaduje konzultovat PD na společných jednáních v Litvínově, na jiném místě nebo online dle volby zadavatele, a to pravidelně 1x za měsíc, případně na pokyn zadavatele i vícekrát. Dále zadavatel požaduje po zhotoviteli prohlídku místa a zjištění dalších možných reálií stavby. Zhotovitel bude spolupracovat s Odborem nakládání s majetkem MěÚ Litvínov. Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správní kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.

Zhotovitel PD bude aktivně komunikovat a spolupracovat se zadavatelem po celou dobu realizace předmětu této veřejné zakázky, bude se účastnit průběžných jednání zejm. v řešené oblasti a v sídle zadavatele, bude zadavateli poskytovat relevantní informace pro výběr navrhovaných variant řešení jednotlivých prvků a bude v maximální možné míře respektovat pokyny zadavatele v průběhu zpracování celé PD.

Součástí zhotovení předmětné projektové dokumentace bude též osobní přítomnost zodpovědného zástupce zhotovitele při případném projednání hotové projektové dokumentace dle pokynů zadavatele.

Doba plnění díla:

Předpoklad pro uzavření (podpis smlouvy o dílo): 4/2025

Předpoklad odeslání výzvy k zahájení prací: 4/2025

Doba pro plnění díla:

- průzkumy, zkoušky, zaměření a zpracování PDZ, včetně vypořádaných podnětů z průběžných jednání s objednatelem, předání PDZ objednateli vč. odhadu nákladů stavby **do 8 týdnů** od výzvy objednatele k zahájení prací;
- inženýrské činnosti, vypořádání požadavků dotčených orgánů, jejich zapracování do projektové dokumentace, představení změn vyvolaných požadavky dotčených orgánů objednateli v rámci průběžných jednání a zajištění vydání pravomocného povolení záměru **do 12 týdnů** od výzvy objednatele k zahájení prací;
- předání ověřené PDZ objednateli, včetně pravomocného povolení záměru vydaného stavebním úřadem **do 1 týdne** ode dne právní moci povolení záměru;
- zpracování PDPS a její předání objednateli, včetně opatření souhlasu orgánu státního požárního dozoru k PDPS, je-li vyžadován obecně závazným právním předpisem, a jeho předání objednateli, a to vše **do 4 týdnů** ode dne, kdy povolení záměru nabude právní moci.



Projekt **stavebních úprav sportovního areálu** bude realizován postupně, **v několika etapách**, a to z důvodu **vysokého finančního zatížení** a **rozsahu plánovaných prací**. Tento přístup umožní efektivnější rozložení investičních nákladů, minimalizaci dopadu na školní provoz a optimalizaci stavebních postupů.

Etapizace projektu zajistí:

- Plynulost financování a možnost získání dotačních prostředků.
- Postupnou realizaci nejdůležitějších částí areálu dle priorit.
- Efektivní koordinaci stavebních prací bez nutnosti úplného uzavření areálu.

Navržené realizační etapy:

1. Přípravná etapa

- Zajištění projektové dokumentace, povolení a inženýrské činnosti.
- Výběr dodavatele stavby a finanční zajištění první etapy.

2. Rekonstrukce hlavní sportovní plochy a oplocení

- Úprava povrchu hřiště na víceúčelové sportoviště s umělým povrchem.
- Vybudování oplocení areálu pro bezpečnost a ochranu majetku.

3. Instalace sportovního vybavení a přístupové cesty

- Instalace běžeckého oválu a sportovního vybavení.
- Úprava přístupových cest včetně bezbariérového řešení.

4. Workoutové hřiště a dětská část

- Revitalizace workoutového prostoru a doplnění herních prvků.
- Výstavba malého tréninkového hřiště a doskočiště.

5. Dokončovací práce a úpravy zeleně

- Terénní úpravy, mobiliář, revitalizace zeleně a pěstitelského prostoru.
- Finální kontrola, kolaudace a předání stavby k užívání.

Díky etapizaci projektu se zajistí postupná realizace dle dostupných finančních zdrojů a prioritní dokončení klíčových částí sportovního areálu.



LITVÍN OV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE





LITVÍN OV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE





LITVÍN OV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE





LITVÍN OV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE





LITVÍN OV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE





LITVÍN OV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE





LITVÍN OV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE





LITVÍN OV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE





LITVÍN OV

ODBOR INVESTIC A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE



Název zakázky: B2506 Rekonstrukce hřiště a jeho oplocení - projektová dokumentace

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	27. 05. 2025		referent OIRR	v.r.
Schválil:	28. 05. 2025	Bc. Dušan Černohorský	zástupce vedoucí OIRR	v.r.
Správce rozpočtu:	28. 05. 2025		ekonom OIRR	v.r.
Zpracovatel VZ:	27. 05. 2025		referent OIRR	v.r.
Právní oddělení:	26. 03. 2025	FFK Legal, advokátní kancelář, s.r.o.	Právní zástupce MěÚ	viz 1CLICK AK/59/2025
Schváleno - RM:	---	Číslo usnesení:	---	
ZM:	---	Číslo usnesení:	---	
Zveřejněno:	Od: ---	Do: ---		
Vedení města:	28. 05. 2025	Karel Rosenbaum	místostarosta města	v.r.