

Město Blatná
Tř. T. G. Masaryka 322
388 01 Blatná
IČO: 00250996 ②



Smlouva o dílo č. D202500089

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Odběratel: Město BLATNÁ
Sídlo: tř. T. G. Masaryka 322
PSČ: 388 11
zmocněný Zástupce
pro věci smluvní: Ing. Robert Flandera - starosta
Zmocněný Zástupce
pro věci technické: [REDACTED]
IČO: 00250996
DIČ: CZ00250996
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 271688994/0300

dále jen „objednatel“, na straně jedné

Zhotovitel: Růže Blatná z.s.
Sídlo: Na Blýskavkách 1407, Blatná
PSČ: 388 01
Zástupce: [REDACTED]
IČO: 19968311
bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: 131-2270710247/0100

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé
tuto

smlouvu o dílo

dle ust. § 2586 Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v účinném znění:

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele následující dílo:

komplexní následná péče o již založené záhony V rámci projektu: „Blatná - město růží, „Stezka královen“, ve městě Blatná, na předem stanovených lokalitách.

Jedná se o následnou péči o výsadby na předem dohodnutých vegetačních plochách, vše v k.ú. Blatná:

Husovo nábřeží parc.č. 1984/8, 1984/19, 1944/4
Elektro Suchý parc.č. 1984/8
Náměstí míru parc.č. 1994/6
Okolí kostela parc.č. 5
U zvonice parc.č. 1944/3
Pod valem parc.č. 1468/3 a 1468/8
Odpočívadlo parc.č. 1468/12
Plocha u stadionu parc.č. 2104/1 a 1463/2
Výsadba u Böhmovy vily parc. č. 203 7/1 a 2058/ 1

II.

Podmínky provádění následné péče o výsadbu

Zhotovitel je povinen o průběhu provádění následné péče o zeleň vést podrobné záznamy obdobné stavebnímu deníku, na vyžádání je předkládat objednateli a po skončení doby, na kterou bylo provádění následné péče sjednáno, je objednateli předat.

Zhotovitel je povinen oznámit pověřenému zaměstnanci objednatele e-mailem vždy 3 pracovní dny předem každou plánovanou aktivitu v rámci následné péče. Neodkladné aktivity, u nichž z povahy věci nelze dodržet uvedený termín, je zhotovitel povinen oznámit objednateli ihned po zjištění jejich potřeby.

Zhotovitel je povinen průběžně sledovat stav zeleně a provádět jednotlivé úkony následné péče s ohledem na tento stav a v takových ročních obdobích a časových intervalech, aby byl dosažen a udržen optimální stav zeleně.

III.

Cena díla a jeho placení

Cena za provedení Díla byla stanovena po vzájemné dohodě a vychází z ceny následné péče, která byla na stezce růží aplikována v loňském roce.

Cena za provedení Díla (následná péče o záhony růží na Stezce Blatenských královen) činí:

Cena následné péče za 1 rok:

cena bez DPH: 105 376,00,- Kč/1 rok

sazba DPH 21 %

DPH: 22 129,-- Kč/ 1 rok

cena s DPH: 127 505,-- Kč/1 rok

Cena je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s následnou péčí a je platná po celou dobu realizace předmětu této smlouvy. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Cena bude hrazena formou jednotlivých plateb za část díla. Obvykle 1x za čtvrt roku. Provedené práce a dodávky odpovídající příslušné části díla budou hrazeny na základě vzájemně odsouhlaseného písemného soupisu prací a dodávek části Díla, ve kterém nebudou uvedeny žádné výhrady, vady nebo nedodělky. Viz. odstavec IV.

Přílohou faktury bude vždy kopie vzájemně odsouhlaseného soupisu služeb a prací a zjišťovací protokol, ve kterém bude vždy v přehledné tabulce uvedena (i) celková Cena, (ii) část ceny, která byla do vystavení příslušné faktury již účtována, (iii) část ceny, na kterou je vystavena příslušná faktura na (iv) zbývající část ceny.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den, kdy došlo k odsouhlasení soupisu prací a dodávek příslušné části díla.

Splatnost daňových účetních dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem se stanovuje na 30 kalendářních dní ode dne řádného doručení faktury Objednateli.

Veškeré faktury vystavované Zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu.

IV.

Propočet a rozpis položek následné péče

Následná péče Stezka královen					
	položka	mn. Jednotka	plocha	cena za jednotku (bez DPH)	cena celkem (bez DPH)
1	ořez růží	ks	388	10,00	3880,00
2	ostatní potřebná údržba, odstranění suchých květenství, sestrh trvalek (3 x během sezony)	m2	640	20,00	12800,00
3	odplevelení záhonů (5x ročně)	m2	640	25,00	16000,00
4	Zazimování	ks	388	12,00	4656,00
5	postřik a aplikace	ks	388	30,00	11640,00
6	Zálivka	ks	20	2500,00	50000,00
7	doplnění mulče	m2	640	10,00	6400,00
					105376,00
	v ceně jsou započteny i manipulační náklady a doprava				

V.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

Zhotovitel zodpovídá za vady díla, tedy za jeho rozpor s touto smlouvou. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a právními předpisy. Zjevné vady díla musí být objednatelem uplatněny při jeho převzetí, Ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, co mohly být při dodatečném využití zjištěny.

Za vady, které mělo dílo v době dokončení, zodpovídá zhotovitel, způsobil-li vadu porušením své povinnosti.

Zhotovitel nezodpovídá za vady způsobené zásahem objednatele či třetí osoby do díla. Tato zjištění musí neprodleně nahlásit objednateli.

Za vadu díla či následné péče je považován též úhyn či nenávratné poškození rostlin, které byly předmětem díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen vadu odstranit provedením náhradní výsadby takové rostliny stejné kvality, druhu a vzrůstu. Zhotovitel je povinen takovou vadu odstranit, i pokud prokáže, že nebyla způsobena porušením jeho povinnosti (zejména porušením technologického postupu při výsadbě či chybnou následnou péčí), avšak v takovém případě má následně vůči objednateli právo na zaplacení ceny náhradní výsadby dle položkového rozpočtu.

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla objednatelem.

VI.

Doba a místo provedení díla

Doba následné péče je dohodnuta na jeden rok. Počátek se rozumí podpisem této smlouvy **květen 2025** a platí do **května 2026**. Smlouvu a následnou péči lze v budoucnu prodloužit opět pouze písemnou formou.

Místem provádění díla jsou plochy V rámci projektu „Blatná - město růží, Stezka královen“.

Jedná se o následnou péči po dobu tří let na lokalitách Vše k. ú. Blatná:

- Pod valem parc.č. 1468/3 a 1468/8
- Odpočívadlo parc.č. 1468/ 12
- Plocha u stadionu parc.č. 2104/ 1 a 1463/2
- Výsadba u Böhmovy vily parc. č. 2037/1 a 2058/ I
- U zvonice parc.č. 1944/3
- Husovo nábřeží parc.č. 1984/8, 1984/ 19,1944/4
- Elektro suchý parc.č. 1984/8
- Náměstí míru parc.č. 1994/6
- Okolí kostela parc.č. 5

Realizace následné péče o výsadby růží bude probíhat dle klimatických podmínek během celého roku tak, aby docházelo k dodržování agrotechnických lhůt.

Následná péče by měla zahrnovat:

- Jarní odzímování růží (rozhrnutí mulče a vytvoření závlahových misek)
- Pletí min. 5x během vegetační sezóny
- Ostatní potřebná údržba (stříhání a pletí trvalek, ostříhání odkvetlých květů, navádění pnoucích růží na opory...)
- Postřik proti chorobám a škůdcům růží
- Pravidelná zálivka
- Doplnění mulče
- Podzimní zazimování růží

Jednotlivá data a položky provedené následné péče zaznamenává zhotovitel do deníku následné péče.

VII.

Součinnost smluvních stran

Zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána V digitální podobě objednateli společně s dílem. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků vzájemnou součinnost a pravidelnou informovanost. Objednatel má při provádění díla právo vyzvat zhotovitele k jednání o průběhu a dílčích stavech V plnění díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj., neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo Výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

Za podstatné povinnosti se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení informační povinnosti zhotovitele vůči objednateli, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.

Výpovědní lhůta činí deset dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

X.

Závěrečná ustanovení

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v účinném znění. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Veškerá další ujednání v této smlouvě neupravené, musí být v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami. Všechna dodatečná ujednání a přílohy budou zpracovány ve stejném počtu exemplářů jako tato smlouva.

Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění usnesením Rady města Blatná č. 161/25 ze dne 28.5.2025.

Tato Smlouva je Vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každému z účastníků náleží po jednom.

Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich svobodné, pravé, Vážné a omylu prosté vůle, nikoliv V tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že S jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

V Blatné dne 29.5.2025

Za objednatele



Ing. Robert Flandera
starosta města Blatná

V Blatné dne 6.6.2025

Za zhotovitele



Denisa Neubauerová
předseda spolku Růže Blatná z.s.