



02/M/25/01/S

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Město Neratovice

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,

IČO: 00237108, DIČ: CZ00237108

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. Neratovice

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené: **Ing. Romanem Kroužeckým**, starostou
(dále také jako „Město Neratovice“)



a

2. TJ Neratovice z. s.

se sídlem Kpt. Jaroše 233/26, 277 11 Neratovice,

IČO: 18584926, DIČ: CZ18584926

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. Neratovice

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: [REDACTED] předsedou

(společně také jako „smluvní strany“)

tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

č. 2025/0001

I.

Město Neratovice vlastní pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace p. č. 251/16 o výměře 604 m², pozemek – ostatní plocha, sportoviště rekreační plocha p. č. 265/12 o výměře 24 m², pozemek – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha p. č. 265/13 o výměře 8 m², pozemek – ostatní plocha, jiná plocha p. č. 269/2 o výměře 1661 m² a pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace p. č. 504 o výměře 1859 m², zapsané na LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec Neratovice a k. ú. Neratovice.

Tělovýchovná jednota Neratovice z. s. vlastní pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast st. p. č. 932 o výměře 32 m², součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb, stavba stojí na pozemku p. č.: st. 932 a pozemek – ostatní plocha, manipulační plocha, evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast p. č. 2312/2 o výměře 280 m², zapsané na LV 1546, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, pro obec Rokytnice nad Jizerou a k. ú. Dolní Rokytnice a dále vlastní pozemek - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha p. č. 265/1 o výměře 19215 m², pozemek – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha p. č. 265/11 o výměře 67 m², pozemek – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha p. č. 519/12 o výměře 6442 m², pozemek – ostatní plocha, jiná plocha p. č. 519/47 o výměře 347 m² a pozemek – ostatní plocha, jiná plocha p. č. 519/49 o výměře 25 m², zapsané na LV 1022, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec Neratovice a k. ú. Neratovice.

II.

Geometrickým plánem č. 2352-485/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník dne 23.10.2024, č. PGP – 1752/2024-206, byl od pozemku p. č. 265/1 oddělen díl o výměře 300 m², který dostal nové označení p. č. 265/19, ostatní plocha, jiná plocha, dále od pozemku p. č. 265/1 oddělen díl o výměře 51 m², který dostal nové označení p. č. 265/20, ostatní plocha, jiná plocha a dále od pozemku p. č. 265/1 oddělen díl o výměře 809 m², který dostal nové označení p. č. 265/21, ostatní plocha, jiná plocha, vše k. ú. Neratovice. Současně tímto geometrickým plánem byl od pozemku p. č. 269/2 oddělen díl o výměře 265 m², který dostal nové označení p. č. 269/4, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, k. ú. Neratovice.

Geometrickým plánem č. 2353-485/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník dne 19.11.2024, č. PGP – 1914/2024-206, byl od pozemku p. č. 504 oddělen díl o výměře 360 m², který dostal nové označení p. č. 504/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Neratovice.

Geometrickým plánem č. 2351-485/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník dne 02.10.2024, č. PGP – 1614/2024-206, byl od pozemku p. č. 519/12 oddělen díl o výměře 354 m², který dostal nové označení p. č. 519/53, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Neratovice.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou výše citované geometrické plány.

III.

Touto smlouvou město Neratovice nyní **směňuje** pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace p. č. 251/16 o výměře 604 m², pozemek – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha p. č. 265/12 o výměře 24 m², pozemek – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha p. č. 265/13 o výměře 8 m², pozemek – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha p. č. 269/4 o výměře 265 m² a pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace p. č. 504/2 o výměře 360 m², vše k. ú. Neratovice s Tělovýchovnou jednotou Neratovice z. s. za pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast st. p. č. 932 o výměře 32 m², součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb, stavba stojí na pozemku p. č.: st. 932 a pozemek – ostatní plocha, manipulační plocha, evropsky významná lokalita, národní park p. č. 2312/2 o výměře 280 m², k. ú. Dolní Rokytnice

a dále za pozemek - ostatní plocha, jiná plocha p. č. 265/19 o výměře 300 m², pozemek – ostatní plocha, jiná plocha p. č. 265/20 o výměře 51 m², pozemek – ostatní plocha, jiná plocha p. č. 265/21 o výměře 809 m², pozemek – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha p. č. 265/11 o výměře 67 m², pozemek – ostatní plocha, jiná plocha p. č. 519/47 o výměře 347 m², pozemek – ostatní plocha, jiná plocha p. č. 519/49 o výměře 25 m² a pozemek – ostatní plocha, jiná plocha p. č. 519/53 o výměře 354 m², vše k. ú. Neratovice tak, že:

Město Neratovice se stane jediným vlastníkem pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast st. p. č. 932 o výměře 32 m², součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb, stavba stojí na pozemku p. č.: st. 932 a pozemku – ostatní plocha, manipulační plocha p. č. 2312/2 o výměře 280 m², k. ú. Dolní Rokytnice

a dále pozemku - ostatní plocha, jiná plocha p. č. 265/19 o výměře 300 m², pozemku – ostatní plocha, jiná plocha p. č. 265/20 o výměře 51 m², pozemku – ostatní plocha, jiná plocha p. č. 265/21 o výměře 809 m², pozemku – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha p. č. 265/11 o výměře 67 m², pozemku – ostatní plocha, jiná plocha p. č. 519/47 o výměře 347 m², pozemku – ostatní plocha, jiná plocha p. č. 519/49 o výměře 25 m² a pozemku – ostatní plocha, jiná plocha p. č. 519/53 o výměře 354 m², vše k. ú. Neratovice

a

Tělovýchovná jednota Neratovice z. s. se stane jediným vlastníkem pozemku – ostatní plocha, ostatní komunikace p. č. 251/16 o výměře 604 m², pozemku – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha p. č. 265/12 o výměře 24 m², pozemku – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha p. č. 265/13 o výměře 8 m², pozemku – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha p. č. 269/4 o výměře 265 m² a pozemku – ostatní plocha, ostatní komunikace p. č. 504/2 o výměře 360 m², vše k. ú. Neratovice.

Vzhledem k tomu, že výměra směřovaných nemovitostí není shodná a rozdíl ve výměrách činí **1004 m²** ve prospěch TJ Neratovice z. s. a rozdíl v ceně směřovaných nemovitostí a jejich částí také není shodný, dohodly se smluvní strany na finanční náhradě rozdílu hodnot směřovaných nemovitostí. Cena zjištěná nemovitostí ve vlastnictví TJ Neratovice z. s. byla stanovena na 1 563 984,00 Kč a cena zjištěná nemovitostí ve vlastnictví města Neratovice na 535 744,00 Kč. Dohodnutou kupní cenu (odečteny byly náklady spojené s realizací, a to vypracování geometrických plánů ve výši 34 727,00 Kč, vypracování znaleckých posudků ve výši 45 980,00 Kč a správní poplatek na katastrálním úřadě ve výši 2 000,00 Kč - smluvní strany hradí napoloovic) ve výši **986 886,00 Kč** (slovy: devět set osmdesát šest tisíc osm set osmdesát šest korun českých), se zavazuje město Neratovice zaplatit TJ Neratovice z. s. ode dne obdržení Vyrození příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu změny vlastnického práva a to tak, že poukáže celou částku na účet číslo: [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE], s čímž obě strany souhlasí.

IV.

Smluvní strany se seznámily se stavem předmětných nemovitostí a dle svého vědomí prohlašují, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena či práva třetích osob, ani žádná jiná práva, jako např. právo předkupní, právo nájemní, žádné dluhy, závazky, restituční či jiné nároky, souhlasy, přísliby ani jiné právní závady, s výjimkou těch, které jsou smluvním stranám známy nebo jsou zjistitelné z veřejných rejstříků.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou k dnešnímu dni žádné dluhy, věcná břemena (zjistitelná z veřejných rejstříků), zástavní či předkupní právo, právo nájmu či výpůjčky ani jiné právní závady a práva třetích osob.

Smluvní strany jsou si vědomy, že nemovitost p. č. 504, p. č. 251/16 a p. č. 265/12 v k. ú. Neratovice, jsou zatíženy věcnými břemeny a to dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 v oddíle „C”.

Smluvní strany jsou si dále vědomy, že nemovitost p. č. 265/1 v k. ú. Neratovice, je zatížena věcným břemenem a to dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1022 v oddíle „C”.

Dále smluvní strany prohlašují, že si nemovitosti, které jsou předmětem směny, prohlédly a je jim dobře znám jejich fyzický stav.

V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, bude podán do podatelny Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, a to nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv, s čímž obě strany souhlasí.

Návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je oprávněno a zároveň povinně podat pouze město Neratovice, k čemuž jej Tělovýchovná jednota Neratovice z. s. svým podpisem pod smlouvou výslovně zmocňuje.

Smluvní strany shodně prohlašují, že pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo by byla příslušným katastrálním úřadem považována za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva města Neratovice a/nebo pro vklad vlastnického práva města Neratovice a Tělovýchovná jednota Neratovice z. s. ke směřovaným nemovitostem do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany bez zbytečného odkladu novou směnnou smlouvu, týkající se výše uvedených nemovitostí mezi městem Neratovice a Tělovýchovná jednota Neratovice z. s. ve znění, ze kterého budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této smlouvy nedošlo k vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, případně za výše uvedeným účelem uzavřou dodatek této smlouvy.

Správní poplatek Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP v Mělníku spojený s návrhem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany napolovic.

VI.

Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 05.02.2025 č. usnesení 1/12.1.2/2025 směnu výše uvedených nemovitostí. Záměr směny byl minimálně po dobu 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 20.12.2024 do 06.01.2025 v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků.

VII.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

VIII.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem vznikne dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, kterým bude vklad povolen a to ke dni doručení návrhu na vklad práva do KN na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Město Neratovice obdrží 2 stejnopisy, 1 stejnopis této smlouvy obdrží Tělovýchovná jednota

Neratovice z. s. a 2 stejnopisy této smlouvy jsou určeny pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnických práv smluvních stran ke směřovaným nemovitostem do katastrů nemovitostí.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Neratovicích

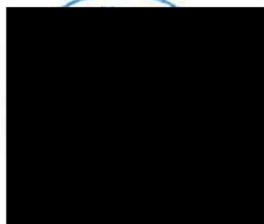
dne 0 - 06 - 2025

.....

Město Neratovice

zast. Ing. Romanem Kroužeckým

starostou



V Neratovicích

dne 9.6.2025

.....
Neratovice z.s. ①
Kpt. Jaroše 233/26, 277 11 Neratovice
IČO: 185 84 928, DIČ: CZ18584928

Tělovýchovná jednota Neratovice z. s.

zast.

předsedou



Podle ověřovací knihy MÚ Neratovice

poř.č. legalizace 294/F/XVII/2025

vlastnoručně podepsal/a - uznal/a podpis na listině za vlastní - uznal/a

elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní

..... 6.4.1989, Mělník

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Neratovice, Neratovice, Kojetická 1024

adresa místa trvalého pobytu - adresa pobytu na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR

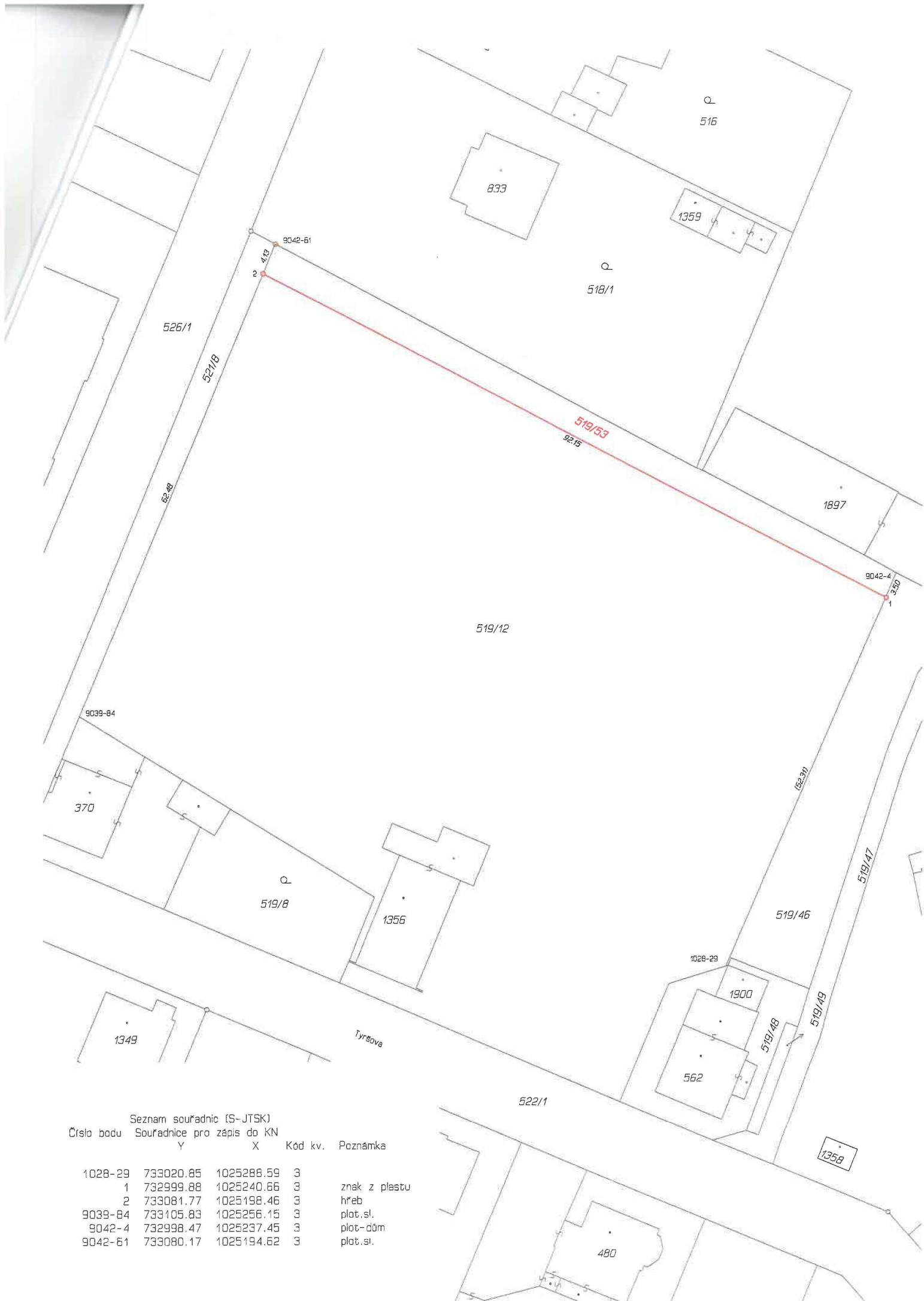
Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Neratovicích dne 9.6.2025

Legalizaci provedl/a
.....
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby
a kvalifikované elektronické časové razítko





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1028-29	733020.85	1025288.59	3	
1	732999.88	1025240.66	3	znak z plastu
2	733081.77	1025198.46	3	hřeb
9039-84	733105.83	1025256.15	3	plot.sl.
9042-4	732998.47	1025237.45	3	plot-dům
9042-61	733080.17	1025194.62	3	plot.sl.

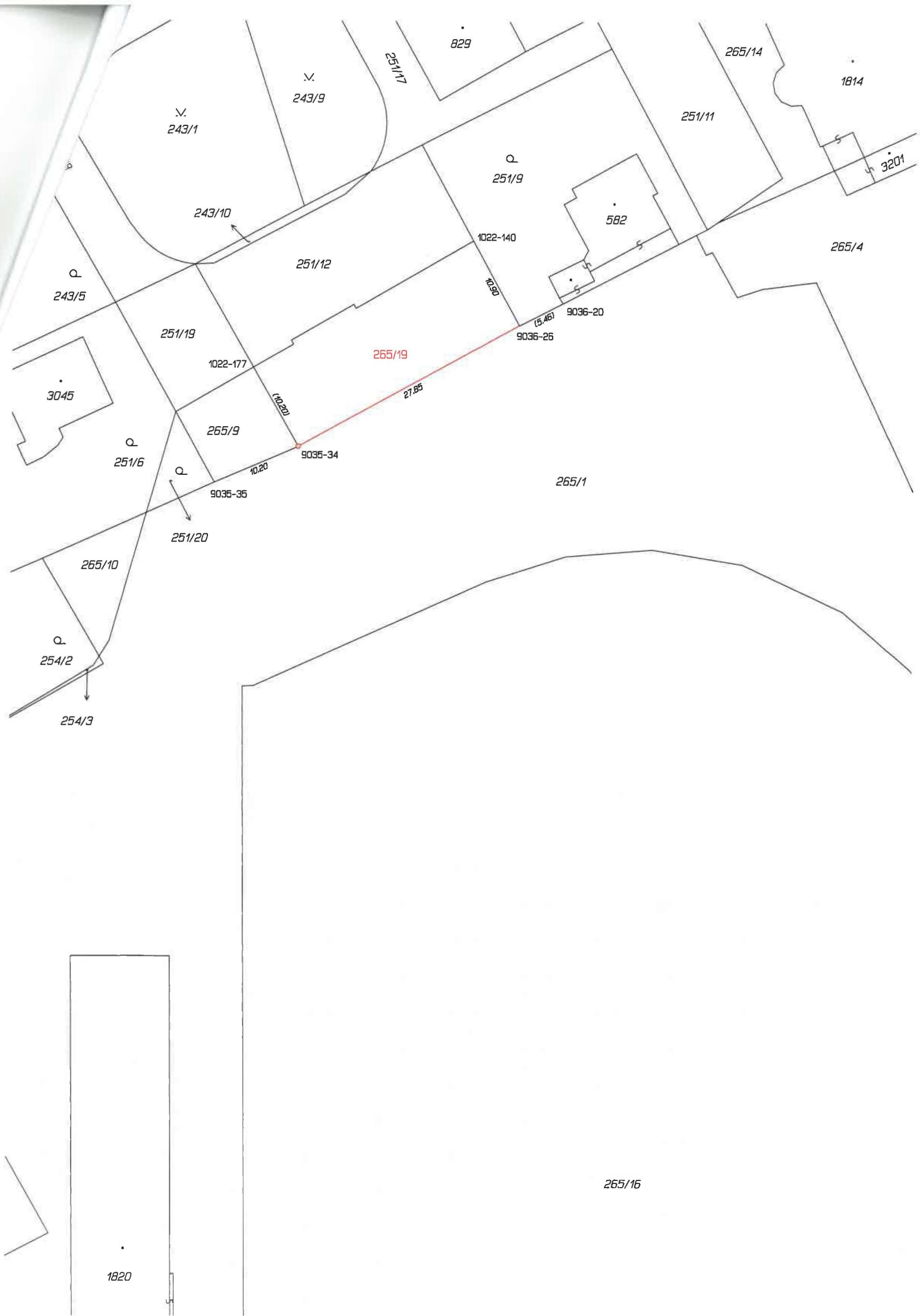
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Zpusob využití	Zpusob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²							
519/12	64	42	ostat. pl. sport. a rekre. pl.	519/12	60	88	ostat. pl. sport. a rekre. pl.		2	519/12	1022	60	88	
				519/53	3	54	ostat. pl. jiná plocha		2	519/12	1022	3	54	
	64	42			64	42								

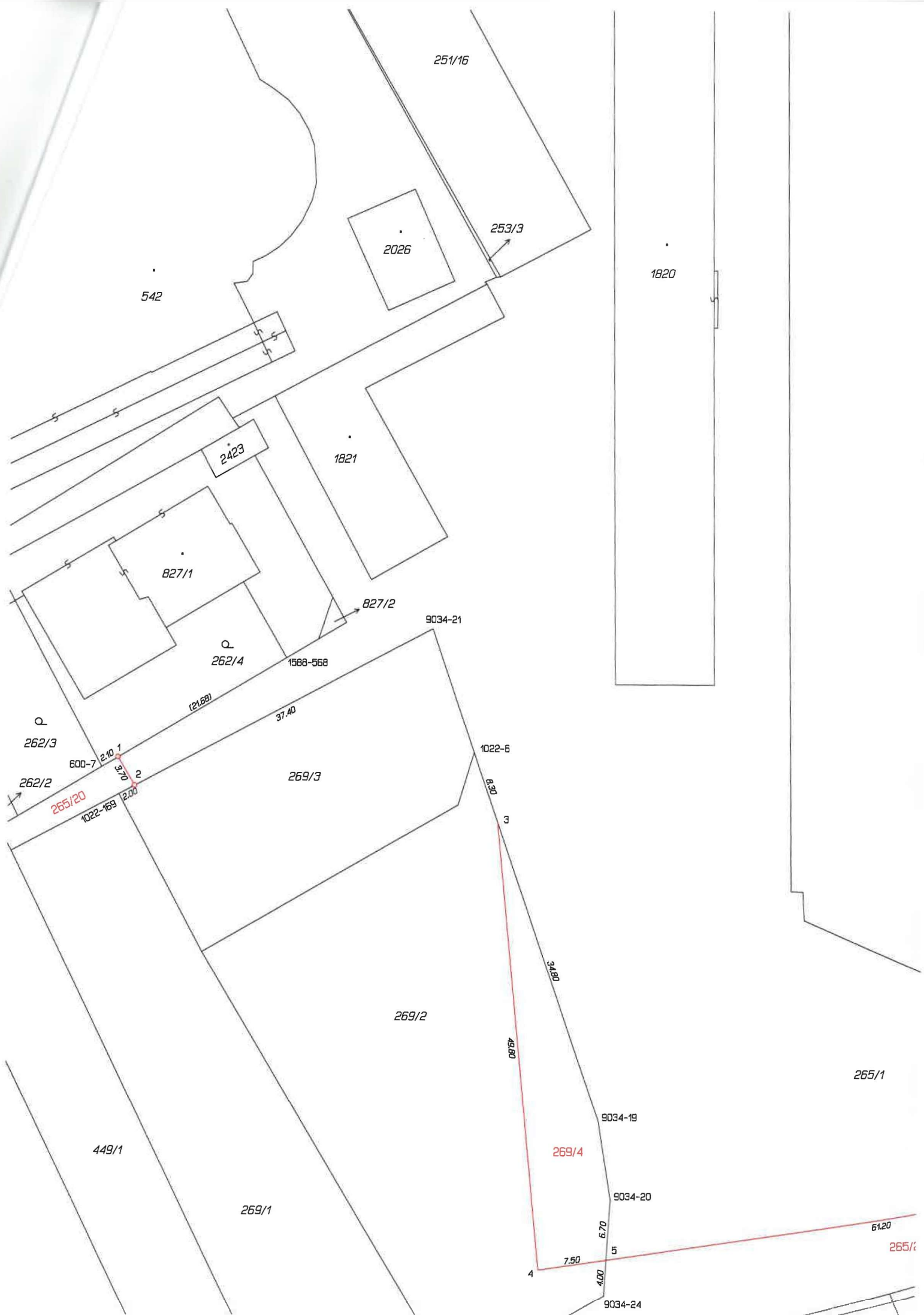
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Krejsová	Jméno, příjmení: Ing. Jan Frank CSc.
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2586	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1056
	Dne: 1.10.2024 Číslo: 380/2024	Dne: 4.10.2024 Číslo: 9447/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Tesařík a Frank, Geodetické práce, s.r.o. Neratovice, U Stadionu 467 tel. 315 683 135	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2351-485/2024 Okres: Mělník Obec: Neratovice Kat. území: Neratovice Mapový list: Kralupy nad Vltavou 3-2/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsným způsobem: viz s.s.	Ing. Hana Pospíchalová KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník PGP-1614/2024-206 2024.10.02 12:10:38 +02'00'	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav																	
Výměra parcely					Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely					Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
															Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	
ha		m²			ha					m²					ha		m²					
5/1	1	92	15	ostat. pl. sport.a rekr.pl.	265/1	1	80	55	ostat. pl. sport.a rekr.pl.	0	265/1		1022	1	80	55						
269/2		16	61	ostat. pl. jiná plocha	265/19		3	00	ostat. pl. jiná plocha	2	265/1		1022			3	00					
					265/20			51	ostat. pl. jiná plocha	2	265/1		1022				51					
					265/21		8	09	ostat. pl. jiná plocha	2	265/1		1022			8	09					
					269/2		13	96	ostat. pl. jiná plocha	2	269/2		10001			13	96					
					269/4		2	65	ostat. pl. sport.a rekr.pl.	2	269/2		10001			2	65					
	2	08	76			2	08	76														

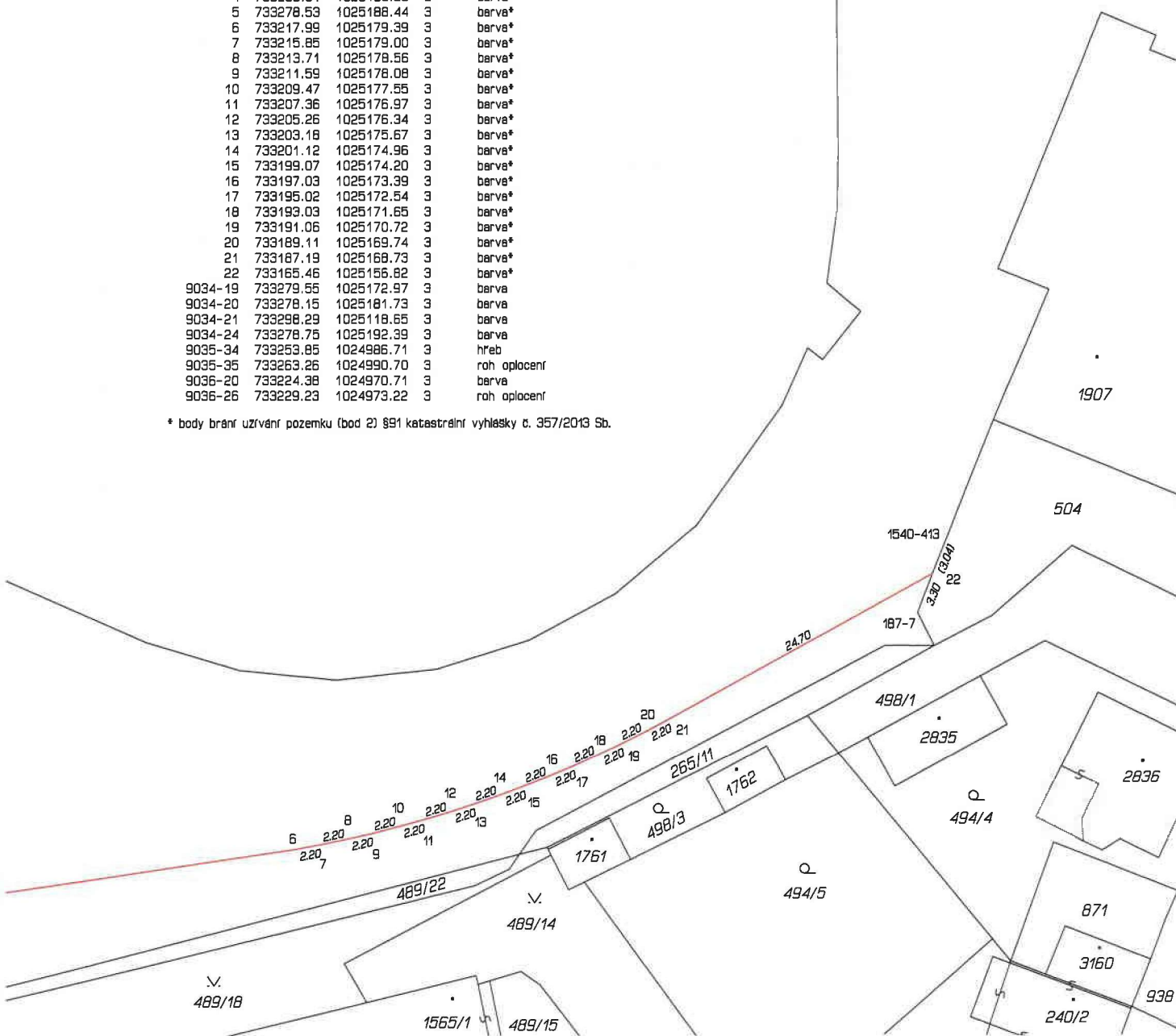
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Jan Frank, CSc.	Jméno, příjmení:	ING JAN FRANK, CSc.
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1055	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1055
		Dne: 21.10.2024 Číslo: 9503/2024		Dne: 23.10.2024 Číslo: 4514/24	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o. tel. 315 683 135 U Stadionu 467, Neratovice		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2352-485/2024 Okres: Mělník Obec: Neratovice Kat. území: Neratovice Mapový list: Kralupy nad Vltavou 3-2/41, 23 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka v seznamu souřadnic		Ing. Hana Pospíchalová KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník PGP-1752/2024-206 2024.10.23 09:07:22 +02'00'			





Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
187-7	733166.68	1025159.95	3	roh oplocení
600-7	733334.97	1025134.00	3	roh oplocení
1022-6	733293.59	1025132.28	3	roh oplocení
1022-140	733234.43	1024963.79	3	roh oplocení
1022-169	733333.06	1025137.01	3	barva
1022-177	733258.97	1024977.89	3	
1540-413	733164.35	1025153.99	3	
1588-568	733314.49	1025121.91	6	
1	733333.16	1025132.93	3	hřeb
2	733331.29	1025136.07	3	hřeb
3	733290.89	1025140.10	3	barva*
4	733286.01	1025189.55	3	barva*
5	733278.53	1025188.44	3	barva*
6	733217.99	1025179.39	3	barva*
7	733215.85	1025179.00	3	barva*
8	733213.71	1025178.56	3	barva*
9	733211.59	1025178.08	3	barva*
10	733209.47	1025177.55	3	barva*
11	733207.36	1025176.97	3	barva*
12	733205.26	1025176.34	3	barva*
13	733203.18	1025175.67	3	barva*
14	733201.12	1025174.96	3	barva*
15	733199.07	1025174.20	3	barva*
16	733197.03	1025173.39	3	barva*
17	733195.02	1025172.54	3	barva*
18	733193.03	1025171.65	3	barva*
19	733191.06	1025170.72	3	barva*
20	733189.11	1025169.74	3	barva*
21	733187.19	1025168.73	3	barva*
22	733165.46	1025156.82	3	barva*
9034-19	733279.55	1025172.97	3	barva
9034-20	733278.15	1025181.73	3	barva
9034-21	733298.29	1025118.65	3	barva
9034-24	733278.75	1025192.39	3	barva
9035-34	733253.85	1024986.71	3	hřeb
9035-35	733263.26	1024990.70	3	roh oplocení
9036-20	733224.38	1024970.71	3	barva
9036-26	733229.23	1024973.22	3	roh oplocení

* body brání užívání pozemku (bod 2) 891 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.





498/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
Y	X			
187-9	733124.86	1025099.57	3	barva
187-11	733139.18	1025106.86	3	barva
1510-584	733072.84	1025133.73	3	roh budovy
1	733105.26	1025107.32	3	hřeb
2	733109.87	1025118.73	3	hřeb
3	733105.49	1025106.87	3	hřeb
6	733105.62	1025107.18	3	roh budovy
9039-46	733105.13	1025107.01	3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²							
504	*1)	18 59	ostat. pl. ostat. komunikace	504/1	14 98	ostat. pl. ostat. komunikace			2	504		10001	14 98	
				504/2	3 60	ostat. pl. ostat. komunikace			2	504		10001	3 60	
		18 59			18 58									

*1) Rozdíl -1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.504

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Krejsová		Jméno, příjmení: <i>Ing. Lenka KREJSOVÁ</i>		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2586		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2586</i>		
	Dne: 15.11.2024 Číslo: 443/2024		Dne: <i>20.11.2024</i> Číslo: <i>446/2024</i>		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Tesařík a Frank, Geodetické práce, s.r.o. Neratovice, U Stadionu 467 tel. 315 683 135	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.				
Číslo plánu: 2353-485/2024 Okres: Mělník Obec: Neratovice Kat. území: Neratovice Mapový list: Kralupy nad Vltavou 3-2/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: VIZ S.S.	Ing. Hana Pospíchalová KU pro Středočeský kraj KP Mělník PGP-1914/2024-206 2024.11.19 10:14:32 +01'00'				

