

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

zastoupena: **Ing. Miroslavem Štěpánem**, generálním ředitelem

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

(dále jen „**předávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 11000

zastoupena: **Ing. Miroslavem Bocákem**, ředitelem Stavební správy východ, na základě pověření

IČO: 70994234,

DIČ: CZ709944234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

Č. j. 5980/2025-SŽ-SSV

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“) a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“) a zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

č. 2025/03537

č. E617-S-2833/2025

(dále jen jako **Smlouva**)

1. Předmět smlouvy

1.1 Česká republika je vlastníkem nemovité věci blíže specifikované v odst. 1.2 této Smlouvy. K této nemovité věci vykonává práva a povinnosti vlastníka Předávající, kterému v souladu se zákonem o státním podniku přísluší právo hospodařit se svěřeným majetkem České republiky.

1.2 Předávajícímu přísluší právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí, nacházející se v obci Hradec Králové, katastrální území Pražské Předměstí, evidovanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „**Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví č. 20901

- pozemkem parc. č. st. 1533 o výměře 2.150 m², zastavěná plocha a nádvoří (výše uvedený pozemek dále jako „**Pozemek**“).

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3160-17396/2023, vyhotoveným společností GEOŠRAFO, s.r.o., IČO: 64793036, Zemědělská 1091, Hradec Králové (dále jen **geometrický plán**), byl z Pozemku oddělen nově pozemek **parc. č. 2419** o výměře 8 m² (dále jen **Předmět převodu**).

Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Dle ustanovení § 2h odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb. se k dělení pozemků, které jsou součástí záměru stavby dopravní infrastruktury dle zákona č. 416/2009 Sb., což připravovaná stavba splňuje, povolení podle stavebního zákona pro účely převodu práv k takovým pozemkům nevyžaduje.

- 1.3 Předávající prohlašuje, že Předmět převodu není určeným majetkem státu ve smyslu § 2 odst. 9 zákona o státním podniku.
- 1.4 Předmět převodu je veden v účetní evidenci předávajícího v hodnotě 4.504,- Kč.

2. Převod práva k Předmětu převodu

- 2.1. Předávající tímto převádí Předmět převodu z práva hospodařit s majetkem státu do práva hospodařit s majetkem státu se všemi součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajících a přejímající Předmět převodu z práva hospodařit s majetkem státu předávajícího do práva hospodařit s majetkem státu přejímajícího přijímá a zavazuje se Předmět převodu převzít.
- 2.2. Důvodem změny práva hospodařit podle této Smlouvy z předávajícího na přejímajícího je skutečnost, že na Předmětu převodu bude přejímajícím realizována veřejně prospěšná stavba ve smyslu ustanovení §1, odst. 2 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb. pod názvem „**Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 2. stavba, zdvoukolejnění Opatovice nad Labem - Hradec Králové, 1. etapa ŽST Hradec Králové hl.n.**“ (dále jen jako **Stavba**).
- 2.3. Předmět převodu je převáděn v souladu s § 3b odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. bezúplatně.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud do 5 let od uzavření této Smlouvy nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (realizace Stavby na Předmětu převodu), zavazuje se přejímající opětovně převést právo hospodařit k Předmětu převodu na předávajícího, a to bez zbytečného odkladu, k čemuž mu Předávající poskytne součinnost.

3. Prohlášení Smluvních stran

- 3.1. Předávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem převodu nakládat.
- 3.2. Předávající dále tímto prohlašuje, že Předmět převodu není zatížen právy třetích osob, zejména nájemním právem, a že taková práva třetím osobám před uzavřením této Smlouvy nezřídil a do doby provedení záznamu práva dle této Smlouvy ve prospěch přejímajícího nezřídí. Ustanovení odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Smlouvy není tímto prohlášením Předávající dotčeno.
- 3.3. Předávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádná věcná břemena kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 20901 pro k.ú. Pražské Předměstí k tíži Pozemku a vztahujících se k Předmětu převodu a kromě případných věcných břemen, která vyplývají z právních předpisů (zákonná věcná břemena).
- 3.4. Přejímající prohlašuje, že Předmět převodu potřebuje k realizaci veřejně prospěšné stavby „Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 2. stavba, zdvoukolejnění Opatovice nad Labem - Hradec Králové, 1. etapa ŽST Hradec Králové hl.n.“
- 3.5. Přejímající prohlašuje, že je mu dobře znám právní i faktický stav Předmětu převodu a že si Předmět převodu před podepsáním této Smlouvy prohlédl a neshledal na něm žádné nedostatky či vady, na něž by nebyl předávajícím upozorněn. Předávající neposkytuje přejímajícímu žádnou záruku za jakost ani za faktický stav Předmětu převodu, ani nebude odpovědný za žádné zjevné ani skryté vady Předmětu převodu, nebo újmu, která by v důsledku stárání či stavu Předmětu převodu mohla vzniknout; pro vyloučení pochyb Smluvní strany sjednávají, že se přejímající veškerých těchto nároků z vadného plnění, pokud by kdykoliv v budoucnu vnikly, výslovně vzdává.
- 3.6. Přejímající se ve smyslu § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, ve kterém je Předmět převodu zapsán, a nevznáší proti němu žádné námítky.

- 3.7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl Předmět převodu zatížen ekologickou zátěží. Přijímající dále prohlašuje, že spolu s Předmětem převodu přebírá i případné ekologické závazky s Předmětem převodu spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich případného odstraňování a zavazuje se, že nebude v této souvislosti od předávajícího požadovat jakoukoli náhradu nákladů s tím spojených.
- 3.8. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně Předmětu převodu bylo vedeno správní nebo soudní řízení.
- 3.9. Předávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné další právní ani jiné vady, a že na něm nevážnou zástavní práva, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.

4. Zápis do katastru nemovitostí

- 4.1. Přijímajícímu vzniká právo hospodařit s Předmětem převodu ke dni podání návrhu na záznam převodu práva dle této Smlouvy učiněného u věcně a místně příslušného katastrálního úřadu.
- 4.2. Návrh na záznam změny práva k Předmětu převodu podá předávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.3. Pro případ, že záznam o převodu práva k Předmětu převodu nebude Katastrálním úřadem z jakéhokoliv důvodů proveden, se Smluvní strany zavazují uzavřít do 30 kalendářních dnů od vyrozumění Katastrálního úřadu o nemožnosti provést záznam převodu práva dle této Smlouvy novou smlouvu o převodu práva k Předmětu převodu za stejných podmínek, v níž budou odstraněny vady bránící zápisu práva dle této Smlouvy.
- 4.4. Pokud do 30 kalendářních dnů od doručení sdělení Katastrálního úřadu o nezpůsobilosti této Smlouvy k zápisu do katastru nemovitostí nebude mezi Smluvními stranami uzavřena nová smlouva o převodu práva k Předmětu převodu na přijímajícího, sjednává se, že tato Smlouva se v celém jejím rozsahu od počátku ruší a Smluvní strany jsou povinny si vrátit veškerá plnění, která si poskytly.

5. Předání a převzetí Předmětu převodu

- 5.1. Strany této Smlouvy se dohodly, že k předání a převzetí Předmětu převodu dojde nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy byl v katastru nemovitostí proveden záznam převodu práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy ve prospěch přijímajícího. Přijímající je povinen Předmět převodu převzít. O předání a převzetí Předmětu převodu bude sepsán předávací protokol.
- 5.2. Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na přijímajícího dnem provedení záznamu práva ve prospěch přijímajícího. Ke stejnému okamžiku náleží přijímajícímu plody a užitky Předmětu převodu. Do dne provedení záznamu práva ve prospěch přijímajícího nese nebezpečí škody na Předmětu převodu předávající.
- 5.3. Ode dne provedení záznamu práva ve prospěch přijímajícího do předání Předmětu převodu přijímajícímu je předávající povinen opatrovat Předmět převodu s řádnou péčí tak, aby na Předmětu převodu nevznikla škoda. Předávající uhradí přijímajícímu nezbytné náklady, které na Předmět převodu při jejím opatrování v době od přechodu nebezpečí škody na přijímajícího do předání Předmětu převodu přijímajícímu vynaložil. Předávající je povinen neprodleně informovat přijímajícího o hrozící nebo vzniklé škodě na Předmětu převodu. Pokud se s přijímajícím nedohodne jinak, je povinen (i) v případě hrozící škody učinit nezbytné opatření k jejímu odvrácení, (ii) v případě vzniku škody učinit nezbytné opatření k zamezení vzniku další škody. Přijímající uhradí předávajícímu účelně vynaložené náklady na odstranění vzniklé škody nebo odvrácení hrozící škody na Předmětu převodu.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Předávající a Přijímající na sebe dále přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2

občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.

- 6.2 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými v listinné podobě oběma Smluvními stranami.
- 6.3 Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, zdánlivé, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží strana přejímající, jeden strana předávající a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažují za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Přejímající dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření předávajícího s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 6.6 Podpisem této Smlouvy Smluvní strany berou vzájemně na vědomí, že budou podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Smluvních stran uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté vzájemně Smluvními stranami v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je splnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Smluvní strany budou uvedené osobní údaje zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související se splněním této Smlouvy si předávají.
- Přejímající bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Předávajícího <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.
- 6.7 Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost přejímající.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 6.9 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3160-17396/2023

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

V Praze, dne:27.5.2025

V Olomouci, dne:9.6.2025

Předávající

Přejímající

.....
Ing. Miroslav Štěpán
generální ředitel
Česká pošta, s.p

.....
Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne