

2787/2025

OM1/024839/2021 - 01551/Pe

č.j.: MMHK/064185/2025

Povinný: **statutární město Hradec Králové, IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810**
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec
Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol **0300002781**

a

Oprávněný: **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO 48172898,
DIČ CZ48172898**
sídlo: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského
soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka č. 964

zastoupený:

a

Investor: **NA ZÁPADĚ s.r.o., IČO: 076 67 311, DIČ CZ07667311**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová
značka C 42835
sídlo: Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: S T A K O společnost s ručením omezeným, IČO: 422 28 468
se sídlem: Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupená jednající:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI **č. 2025/0372**

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp. č. 153/1, pp. č. 1838/1 a pp. č. 1841** (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v **k. ú. Kukleny**, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Kukleny, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **kanalizačního řadu** zrekonstruovaného v rámci stavby „Hradec Králové – Kukleny – rekonstrukce kanalizace v ulici Pardubická“ v částech pozemků pp. č. 153/1, pp. č. 1838/1 a pp. č. 1841 v k. ú. Kukleny.

1.3. Investor prohlašuje, že je investorem stavby rekonstrukce kanalizačního řadu v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost k částem pozemků pp. č. 153/1, pp. č. 1838/1 a pp. č. 1841 v k. ú. Kukleny, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem [REDACTED]

[REDACTED], který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a případně i odstranit stavbu **kanalizačního řadu** v částech služebných pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v k. ú. Kukleny v rozsahu vymezeném geometrickým plánem [REDACTED], který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva příjezdu a přístupu za účelem oprav, údržby a odstranění kanalizačního řadu.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav kanalizačního řadu je možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kanalizačního řadu odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozího souvěti oprávněný oznámí provádění opravy kanalizačního řadu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kanalizačního řadu v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 187.500 Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **226.875 Kč** (slovy: dvě stě dvacet šest tisíc osm set sedmdesát pět korun českých).

3.2. Investor se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **226.875 Kč** (slovy: dvě stě dvacet šest tisíc osm set sedmdesát pět korun českých) vč. DPH do 30 dnů od podpisu této smlouvy všemi účastníky na účet uvedený v záhlaví smlouvy, **variabilní symbol 0300002781**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti se investor zavazuje uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo povinného na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní

pokuty dle předchozího souvětí je investor povinen rovněž uhradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení investora se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě písemné výzvy vystavené povinným, se splatností 30 dní od jejího doručení investorovi.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti.

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný i investor zplnomocňují povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Tato plná moc se nevztahuje na doručení vyrozumění o provedeném vkladu. Povinný svým podpisem plnou moc přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí investor.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2021/1013 ze dne 17.08.2021.

5.2. Tato smlouva je uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2021/1634 ze dne 18.11.2021.

VI.

6.1. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží investor, 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

VII.

7.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

7.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.4. Oprávněný a investor prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh)

7.5. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky vk5ciic

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

Smlouva o zřízení služebnosti – kanalizační řad v pozemcích v katastrálním území Kukleny

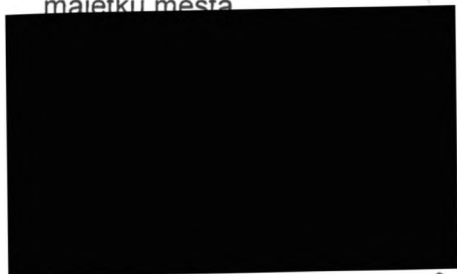
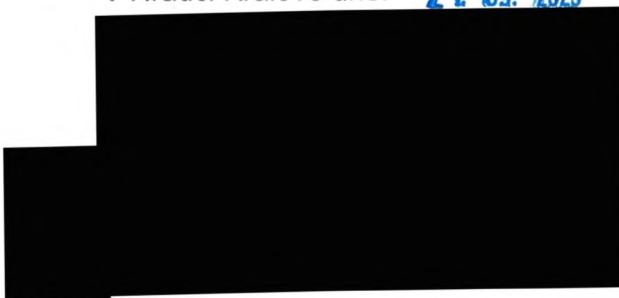
- cena: 187.500 Kč + DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

V Hradci Králové dne: 09.06.2025

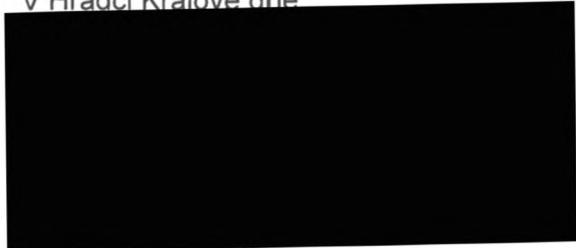


za povinného
Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy
majetku města

V Hradci Králové dne: 21.05.2025



V Hradci Králové dne: 24.04.2025

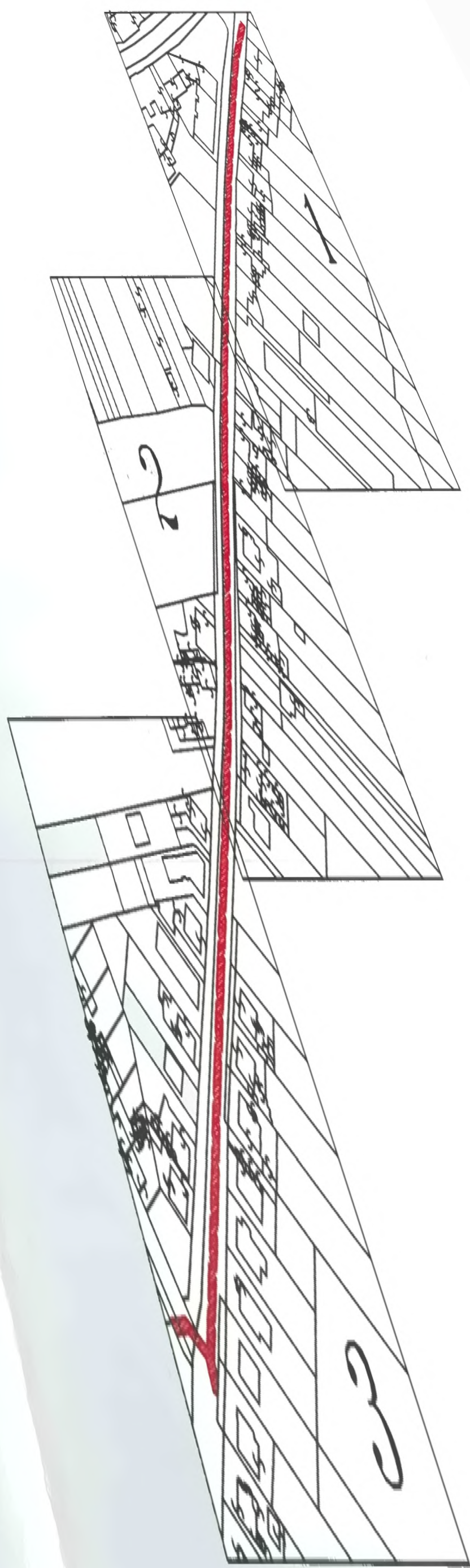


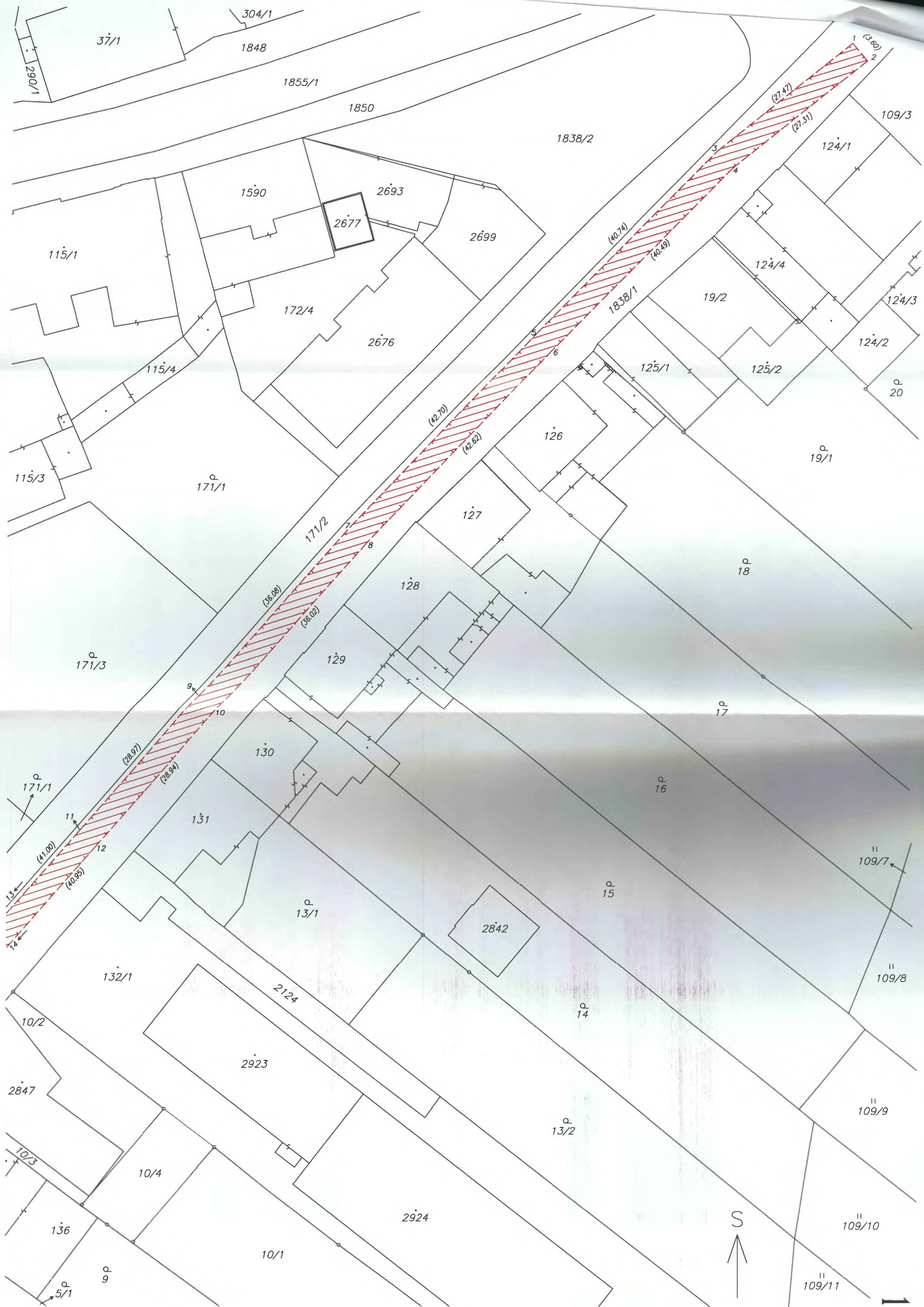
jednatel zastupující společnosti
S T A K O společnost s ručením omezeným

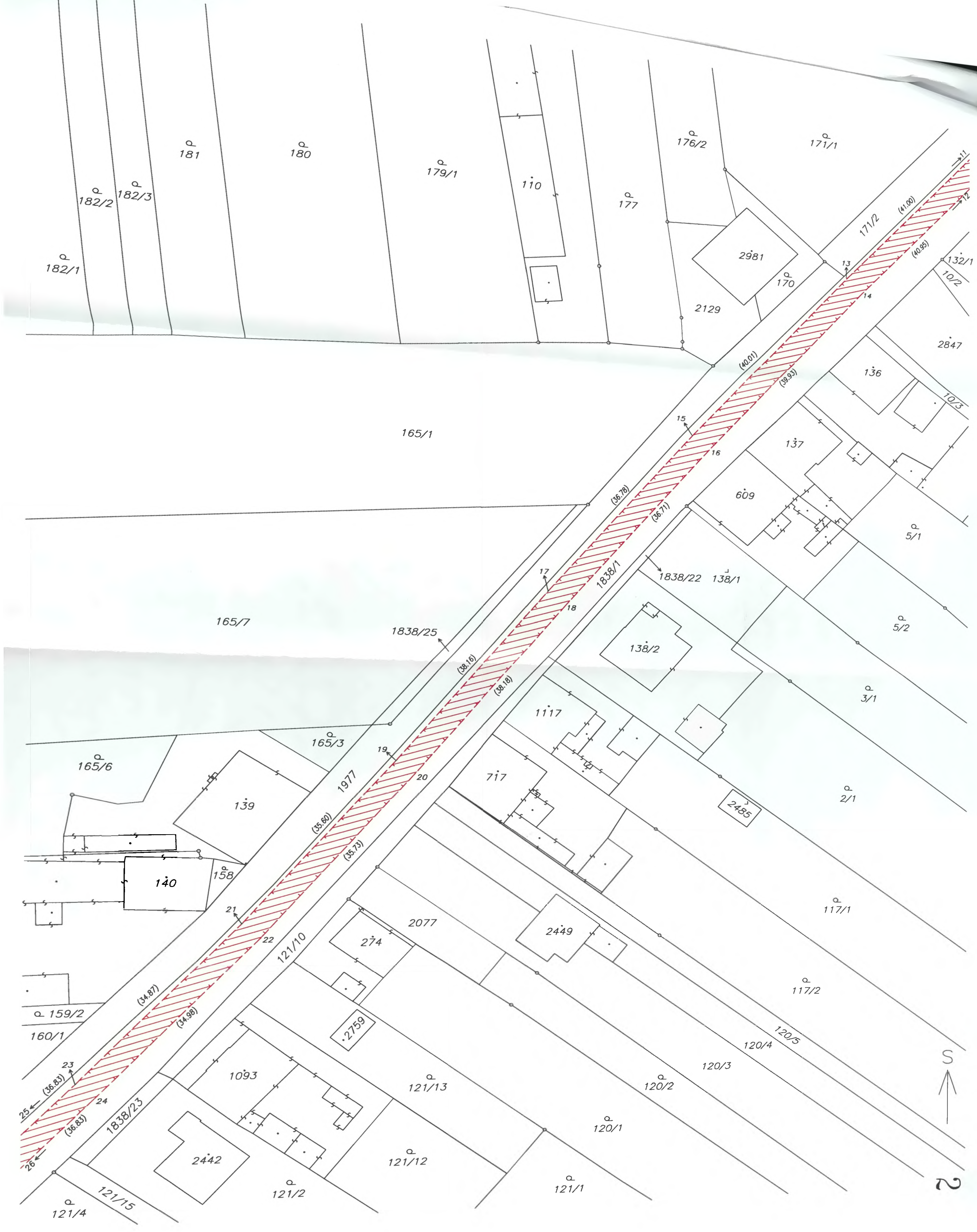
Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	643847.48	1042631.88	3	
2	643845.16	1042634.64	3	
3	643868.72	1042649.30	3	
4	643866.28	1042651.96	3	
5	643897.04	1042678.58	3	
6	643894.44	1042681.06	3	
7	643926.26	1042709.72	3	
8	643923.60	1042712.14	3	
9	643950.13	1042736.77	3	
10	643947.43	1042739.15	3	
11	643969.17	1042758.60	3	
12	643966.45	1042760.96	3	
13	643996.03	1042789.57	3	
14	643993.29	1042791.89	3	
15	644021.55	1042820.39	3	
16	644018.75	1042822.65	3	
17	644044.32	1042849.28	3	
18	644041.48	1042851.48	3	
19	644067.43	1042879.65	3	
20	644064.59	1042881.87	3	
21	644089.68	1042907.44	3	
22	644086.92	1042909.76	3	
23	644112.74	1042933.59	3	
24	644110.06	1042935.99	3	
25	644137.41	1042960.94	3	
26	644134.73	1042963.34	3	
27	644161.89	1042988.40	3	
28	644159.21	1042990.80	3	
29	644186.12	1043015.40	3	
30	644183.44	1043017.80	3	
31	644209.66	1043041.70	3	
32	644206.96	1043044.10	3	
33	644243.34	1043080.02	3	
34	644241.34	1043083.21	3	
35	644245.75	1043082.71	3	
36	644252.09	1043073.49	3	
37	644262.42	1043073.98	3	
38	644253.17	1043076.95	3	
39	644261.21	1043077.33	3	
40	644262.39	1043074.64	3	
41	644246.17	1043083.16	3	
42	644247.01	1043089.74	3	
43	644241.47	1043084.88	3	
44	644246.76	1043077.42	3	
45	644246.82	1043077.50	3	
46	644244.58	1043090.05	3	
47	644247.81	1043076.75	3	
48	644250.57	1043078.92	3	
49	644258.48	1043073.80	3	
50	644257.01	1043077.13	3	
51	644241.34	1043086.41	3	
52	644248.94	1043080.28	3	
53	644248.88	1043080.20	3	

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosařední stav						Nový stav						
Číslo právní vým. dílu	Vnější parcely		Druh pozemku		Číslo pozemku vým. dílu	Vnější parcely	Druh pozemku		Číslo pozemku vým. dílu	Vnější parcely		Číslo pozemku vým. dílu
	na	o	části	části			části	části		části	části	
153/1										153/1		10001
1838/1										1838/1		10001
1841										1841		10001

Oprávnění : podle smlouvy
Druh věcného břemene : podle smlouvy







160/1

