

Číslo jednací: 02313/JM/25

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 1746 ODS. 2 ZÁKONA Č. 89/2012 SB.,
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

Bankovní spojení: ČNB Praha, Číslo účtu: 18228011/0710

IČO: 629 33 591

DIČ: neplátce DPH

Zastoupený: Ing. Stanislav Koukal, ředitel Regionálního pracoviště

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům a k převzetí díla: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ID DS: ngbdyqr

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel

Dušan Kořenek

Sídlo: Na Trkmance 199/33, Ladná, 69146

Bankovní spojení: ČS, č. účtu [REDACTED]

IČO: 49960431

DIČ

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „zhotovitel“)

II. Popis skutkového stavu

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 10. 3. 2025 SMLOUVU O DÍLO uzavřenou dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, č. S/01712/JM/24 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem bylo: **Zajištění údržby o přírodovědně cenné sady při úpatí NPR Tabulová a ve II.zóně CHKO Pálava a PO Pálava na pozemcích ve vlastnictví státu s právem svěřeným k hospodaření AOPK ČR odstraněním náletových dřevin na ploše 1,8 ha s úklidem plochy a ošetřením řezných ran proti výmladnosti.**
- 2.2 Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování smluv v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Dle ustanovení v odst. 1. tohoto článku má objednatel povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem uvedeným v zákoně o registru smluv.
- 2.3 Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku uzavření této Smlouvy o vypořádání vzájemných závazků nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 2.1 v registru smluv. Smluvní strany jsou si vědomy právních následků s tím spojených, proto uzavírají tuto Smlouvu o vypořádání vzájemných závazků.
- 2.4 V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto Smlouvu o vypořádání vzájemných závazků ve znění, jak je dále uvedeno.

III. Práva a závazky smluvních stran

- 3.1 Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Smlouvou o vypořádání vzájemných závazků nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu č. 1 této Smlouvy o vypořádání vzájemných závazků. Lhůty se rovněž řídí sjednanou smlouvou.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění z této Smlouvy o vypořádání vzájemných závazků, na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této Smlouvy o vypořádání vzájemných závazků a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním, nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění ze Smlouvy o vypořádání vzájemných závazků, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze č. 1 této Smlouvy o vypořádání vzájemných závazků, budou splněna podle sjednaných podmínek.

3.4 Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy o vypořádání vzájemných závazků, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této Smlouvy o vypořádání vzájemných závazků a jejích kompletních příloh v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Tato Smlouva o vypořádání vzájemných závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

4.2 Tato Smlouva o vypořádání vzájemných závazků je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech, z nichž 1 (slovy: jeden) obdrží zhotovitel a 1 (slovy: jedn) objednatel.

4.3 Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

SMLOUVA O DÍLO č. S/01712/JM/24

V Mikulově dne 3.6.2025

V Ladrné dne 3.6.2025

Objednatel

Agentura ochr
regionální pracov
oddělení Správa
Pálava
Náměstí 32
692 01 Mikulov

XI.1.

Mgr. Jiří Kmet
vedoucí Správy CHKO Pálava
RP Jižní Morava

Zhotovitel

Dušan Kořenek



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



**NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY**

Číslo spisu: S/01712/JM/24

Číslo jednací: 01712/JM/24

Číslo akce: 650/73/24

ISPROFIN 115V342003819

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Regionální pracoviště Jižní Morava**

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 629 33 591

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710

Kontaktní adresa: Kotlářská 51, 602 00 Brno

Zastoupený: Ing. Stanislav Koukal, ředitel Regionálního pracoviště

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům a k převzetí díla: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

Dušan Kořenek

IČO: 49960431

Adresa sídla: Na Trkmance 199/33, Ladná, 69146

Bankovní účet: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku II. této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu. Dílem se rozumí:

Zajištění údržby o přírodovědně cenné sady při úpatí NPR Tabulová a ve II.zóně CHKO Pálava a PO Pálava na pozemcích ve vlastnictví státu s právem svěřeným k hospodaření AOPK ČR odstraněním náletových dřevin na ploše 1,8 ha s úklidem plochy a ošetřením řezných ran proti výmladnosti.

Ovocné dřeviny a solitérní stromy označené před provedením zásahu zástupcem objednatele zůstanou ponechány bez zásahu.

(dále jen „dílo“)

Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Rozpočet a specifikace opatření.

Opatření bude provedeno v souladu se standardem č. D02 007.

2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
3. Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na přidělování finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy následovně:
Celková cena: **236 640,00 Kč**
Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Ceny pro jednotlivé roky platnosti této Smlouvy jsou obsažena v Příloze č. 1 - Rozpočet a specifikace opatření.
3. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.
4. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.
5. Cena za příslušnou část díla bude vyúčtována po provedení této části díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po předání a převzetí příslušné části díla (v žádném případě však ne později než do 11. 11. kalendářního roku) na základě předávacího protokolu (nebo na základě protokolu o kontrole dle článku VI. odst. 2) na adresu: Kotlářská 51, 602 00 Brno.
6. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; položkové vykazání nákladů, konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.
7. Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatel. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury). V případě, že ve lhůtě splatnosti nedojde k přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu na

účet objednatele, prodlužuje se lhůta splatnosti na 60 dnů od obdržení daňového dokladu (faktury) a objednatel v tomto případě není až do uplynutí této lhůty v prodlení.

8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

IV. Doba a místo plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.03.2025. Závazné termíny předání částí díla jsou stanoveny v Příloze č. 1 - Rozpočet a specifikace opatření.
2. Pokud zhotovitel dokončí příslušnou část díla před stanoveným termínem, zavazuje se objednatel, že tuto část díla převezme i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.
3. Místem plnění je parcela(y) v k.ú. Perná - p.č. 1731, 5133, 5134.

V. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotovitele.

VI. Předání a převzetí částí díla

1. O předání každé části díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.
2. V případě, že je dílo bez závad, je možné dílo převzít následovně. Smluvní strany vyhotoví předávací protokol dle článku IV. odst. 1. Další možností je, že objednatel na základě prohlídky místa plnění vyhotoví protokol o kontrole, kde uvede, že dílo je dokončeno a tento podepsaný zašle zhotoviteli na vědomí.
3. Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
4. V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu a uvede důvody, proč nebylo možné dílo provést kompletně. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručení zhotoviteli. Předávací protokol bude do pěti pracovních dnů od podpisu uveřejněn v registru smluv (v případě, že tato smlouva o dílo podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv).

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo nebo jeho část v době předání objednateli, byť se vady projeví až později.
2. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.
4. Zhotovitel poskytuje na každou část díla záruku v délce 0 měsíců. V případě, že délka záruky činí 0 měsíců, ustanovení článku VII. odst. 5 až 7 se neuplatní.
5. Záruční doba počíná běžet dnem předání příslušné části díla, popř. dnem odstranění poslední vady a nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.
6. Objednatel je povinen vady, na které se vztahuje záruka, písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
7. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka, opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

VIII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení některé části díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny připadající na příslušnou část díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
4. Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IX. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
2. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 9.1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti.

3. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků na realizaci díla ze strany Ministerstva životního prostředí ČR. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpočet a specifikace opatření

V Mikulově

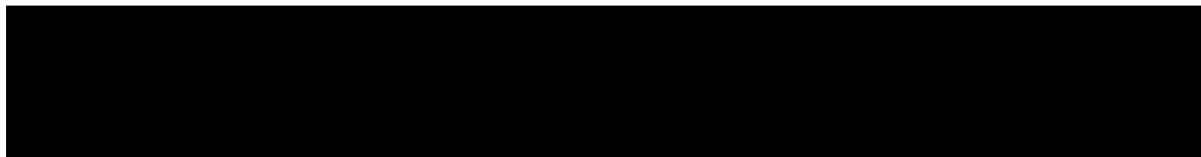
dne 16.12.2024

V Ladné

dne 10.3.2025

Za AOPK ČR

Za Zhotovitele



Mgr. Jiří Kmet

Dušan Kořenek

Vedoucí oddělení S CHKO Pálava

Regionální pracoviště Jižní Morava

Rozpočet a specifikace

Číslo akce: 650/73/24
Číslo jednací: 01712/JM/24

Rok: 2025

Rozpočet:

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

2025					
ID	Kód	Opatření a činnost	Množství	M.J.	Celková cena
CHKO Pálava - II. zóna;Obnova sad pod Tabulovou - řez B					
2703	ZE10	Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu			
	ZE10c	Individuální odstranění náletu nad 3 m výšky do 10 cm průměru kmene na řezné ploše pařezu	0.6	ha	82 000,00
		nepropustný porost z netrnitých dřevin a lián (např. vrby, olše, bezy jasany, opletka, loubinec apod.) nebo propustný porost s trnitými dřevinami: navýšení o 20%	20	%	16 400,00
				Cena	98 400,00
CHKO Pálava - II. zóna;Obnova sad pod Tabulovou - řez A					
2704	ZE10	Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu			
	ZE10b	Ruční odstranění náletu do 3 m výšky	1.2	ha	115 200,00
		nepropustný porost z netrnitých dřevin a lián (např. vrby, olše, bezy jasany, opletka, loubinec apod.) nebo propustný porost s trnitými dřevinami: navýšení o 20%	20	%	23 040,00
				Cena	138 240,00

Souhrnný rozpočet:

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

Rok	Cena bez DPH
2025	236 640,00
Celkem	236 640,00

Specifikace díla:

Odkaz na mapové dílo

2025			
CHKO Pálava - II. zóna;Obnova sad pod Tabulovou - řez B			
2703	ZE10	Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu	98 400,00 Kč
	ZE10c	Individuální odstranění náletu nad 3 m výšky do 10 cm průměru kmene na řezné ploše pařezu	

Popis opatření:

Obnova zarůstajícího meruňkového sadu odstraněním náletových dřevin vyřezáním na ploše 0,6 ha. Pařízky budou seříznuty na úrovni terénu a ošetřeny proti výmladnosti, vyřezaná hmota bude odstraněna v souladu s platnou legislativou.. Zapojení podrostu dřevin na ploše je 70%, tato skutečnost je zohledněna v jednotkové sazbě za opatření včetně navýšení 20% za manipulaci s trnitými křovinami (hloh obecný, růže šípková, trnka obecná). Vzrostlé ovocné dřeviny budou ponechány bez zásahu. Termín 31.3.2025

CHKO Pálava - II. zóna;Obnova sad pod Tabulovou - řez A			
2704	ZE10	Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu	138 240,00 Kč
	ZE10b	Ruční odstranění náletu do 3 m výšky	

Popis opatření:

Obnova zarůstajícího meruňkového sadu odstraněním náletových dřevin vyřezáním na ploše 1,2 ha. Zmlazující dřeviny budou překoseny křovinořezem příp. vyřezány motorovou pilou. Klest bude uklizen z plochy zásahu a zlikvidován v souladu s platnou legislativou. Zapojení podrostu dřevin na ploše je 70%, tato skutečnost je zohledněna v jednotkové sazbě za opatření včetně navýšení 20% za manipulaci s trnitými křovinami (hloh obecný, růže šípková, trnka obecná). Vzrostlé ovocné dřeviny budou ponechány bez zásahu. Termín 31.3.2025

2703 [ZE10] Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu [ZE10c] Individuální odstranění náletu nad 3 m výšky do 10 cm průměru kmene na řezné ploše



0,0047 0,0095 0,019 0,0285 0,038
km

2704 [ZE10] Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu [ZE10b] Ruční odstranění náletu do

