

**DODATEK Č. 1 K SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI Č. 29/22/B,
EVID. ČÍSLO 1016/2022**

(„Dodatek“)

SMLUVNÍ STRANY:

1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, IČO: 237051, zastoupené Ing. Jaroslavem Šukem, vedoucím oddělení majetku
(„**Budoucí povinný**“)
2. **Andrej Várady**, [REDACTED] Mělník
(„**Původní budoucí oprávněný**“)
(Budoucí povinný a Původní budoucí oprávněný též „**Původní smluvní strany**“)
3. **Zahrady Mělník I, s.r.o.**, se sídlem Střelničná 1680/8, Kobylisy, 182 00 Praha 8, IČO: 17990106, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 379770, zastoupená Mgr. Annou Ježkovou, jednatelkou společnosti
(„**Přistupující budoucí oprávněný I**“)
a
4. **Zahrady Mělník II, s.r.o.**, se sídlem Střelničná 1680/8, Kobylisy, 182 00 Praha 8, IČO: 19134657, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 381982, zastoupená Mgr. Annou Ježkovou, jednatelkou společnosti
(„**Přistupující budoucí oprávněný II**“ a spolu s Přistupujícím Vypůjčitelem I též „**Přistupující budoucí oprávnění**“)
(Původní smluvní strany a Přistupující budoucí oprávnění společně též „**Smluvní strany**“, každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 01. 08. 2022 Původní smluvní strany uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 29/22/B, evidenční číslo 1016/2022 („**Smlouva**“);
- (B) Dne 04. 07. 2022 byla mezi Původními smluvními stranami uzavřena plánovací smlouva evidenční číslo 665/2022/SS („**Plánovací smlouva**“);
- (C) Dne 15. 07. 2024 Smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě, kterým mimo jiné Přistupující budoucí oprávnění přistoupili k Plánovací smlouvě;
- (D) Smluvní strany si přejí rozšířit předmět Smlouvy a upravit její znění

**PROTO NYNÍ UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU
NÁSLEDUJÍCÍ DODATEK:**

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Ke Smlouvě přistupují Přistupující budoucí oprávnění, přičemž pro účely Smlouvy bude strana budoucího oprávněného (tj. původní budoucí oprávněný a Přistupující budoucí oprávnění) označována společně jako „budoucí oprávnění“.
- 1.2. Nové znění čl. 2.2. Smlouvy je následující:

Budoucí oprávnění jsou investory stavby bytový komplex „**Bezručova a Vodárenská**“ Mělník, na pozemcích parcelní číslo: **4103, 8042/7, 4096/1, 4102/1, 4102/2, 8042/26,**

8042/14, 4101/14, 8049/21, 4125/1, 8049/15, 4101/7, 4101/1, 4101/2, 4101/10, 4093, 4101/19, 4101/13, 4101/15, 4101/13, 8042/34, 8042/32, 4101/18, 8042/33, 4101/11, 8042/11, 4099/20, zapsaných na LV 11909, 11892 a 1907 pro obec Mělník a katastrální území Mělník, která bude zasahovat pozemky uvedené v čl. 2.1. této smlouvy v rozsahu, jak je uvedeno v situacích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí číslo 8/2024, schválenou Radou města Mělníka dne 21. října 2024, usnesením číslo 700/2024/R.
- 2.2. Budoucí oprávnění berou výslovně na vědomí, že Město má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy včetně dodatků k nim podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 2.3. Budoucí oprávnění jsou srozuměna a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění Dodatku bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Budoucí oprávnění berou rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 2.4. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.
- 2.5. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán v pěti (5) shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž Budoucí povinný obdrží dvě (2) vyhotovení a další Smluvní stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 2.6. Zmocněný k podpisu smlouvy, dle směrnice č. 8/2024, schválené Radou města Mělníka dne 21. října 2024, usnesením číslo 700/2024/R je Ing. Jaroslav Šuk, vedoucí oddělení majetku.

SMLOVNÍ STRANY PO PŘEČTENÍ TOHOTO DODATKU PROHLAŠUJÍ, ŽE JEJICH SVÉPRÁVNOST NENÍ NIJAK OMEZENA, ŽE TENTO DODATEK NEBYL UZAVŘEN V TÍSNI, ANI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK, A ŽE BYL SEPSÁN PODLE JEJICH PRAVÉ A SVOBODNÉ VŮLE. NA DŮKAZ TOHO PŘIPOJUJÍ SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ

V _____ dne _____
Za město **Mělník**

Ing. Jaroslav Šuk,
Zplnomocněn usnesením rady

V _____ dne _____

Andrej Várady

V _____ dne _____
Za **Zahrady Mělník I, s.r.o.**

Mgr. Anna Ježková,
jednatel

V _____ dne _____
Za **Zahrady Mělník II, s.r.o.**

Mgr. Anna Ježková,
jednatel