

# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ REVIZÍ A SERVISNÍ ČINNOSTI ELEKTRONICKÉ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:** Česká republika - Úřad práce České republiky  
sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7  
zastoupena: Mgr. Bc. Pavlem Kučerou,  
ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Karlových Varech  
IČO: 72496991  
kontaktní adresa: ÚP ČR – Krajská pobočka v Karlových Varech,  
Kontaktní pracoviště Sokolov, Jednoty 654, 356 01 Sokolov

fakturační adresa: ÚP ČR – Krajská pobočka v Karlových Varech,  
Závodní 385/98, 360 01 Karlovy Vary

bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
ID datové schránky: ukuzprq  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Název subjektu** EZH, a.s.  
Sídlo: Řípská 1464/11d, 627 00 Brno  
IČ: 26901005  
DIČ: CZ26901005  
zapsán v OR: u Krajského soudu v Brně spis. zn. B 3952  
zastoupen panem Josefem Surkou, předsedou představenstva  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
ID datové schránky: 9pcd2qm  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“)

uzavírají níže uvedenou servisní smlouvu (dále jen „Smlouvu“):

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato servisní Smlouva se uzavírá v návaznosti na Smlouvu o dílo uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „Smlouva o dílo“), která byla výsledkem veřejné zakázky malého rozsahu zadávané v nadlimitním režimu s názvem „ÚP ČR – Chodov – pořízení elektronické požární signalizace a systému generálního klíče, instalace a připojení zařízení dálkového přenosu na PCO HZS, Bezručova 567“ v rámci akce Identifikační číslo 013V93200 3206. Revizní a servisní činnost dle této smlouvy rovněž byla předmětem plnění označené zakázky.
2. Předmětem této smlouvy nejsou opravy vad, na něž se vztahuje záruka poskytnutá zhotovitelem dle Smlouvy o dílo, a to po dobu, která je ve Smlouvě o dílo stanovena. Smlouva o dílo upravuje samostatný režim bezplatného odstraňování vad, které se na díle vyskytnou v záruční době. V případech, kdy zhotovitel neodpovídá za vady díla dle záručních podmínek stanovených Smlouvou o dílo, odstraní závadu v rámci touto

smlouvou sjednáváného servisu. Tato smlouva tedy nerozšiřuje ani neomezuje platnost záruky na dílo vyplývající ze Smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle této Smlouvy.

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY, MÍSTO PLNĚNÍ A ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ**

1. Předmětem této Smlouvy je servis a údržba SW a HW elektronické požární signalizace (dále též jen EPS) v rámci záručního a pozáručního servisu na pracovišti Kontaktní pracoviště Sokolov, dislokované pracoviště Chodov, Bezručova 567. Činnostmi servisu a údržby systému EPS se rozumí pravidelné činnosti a dále nepravidelné činnosti, které jsou vykonávány zhotovitelem na základě požadavku objednatele za dodržení všech ustanovení této smlouvy. Nepravidelnými činnostmi se rozumí údržba a oprava při příp. závadách a poruchách EPS.
2. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat pro objednatele:
  - pravidelné provozní prohlídky, revize a zkoušky činnosti integrovaného systému elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) ve smyslu platných legislativních předpisů a norem,
  - zajištění činnosti při údržbách, příp. závadách, opravách / poruchách výše uvedeného zařízení.
3. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na odstranění nahlášené závady nebo poruchy EPS nejpozději do 24 hodin od nahlášení (e-mailem, telefonicky) nebo od předložení konkrétní objednávky objednatelem. Uvedená lhůta platí, nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuto jinak. Úplné odstranění závady bude časově závislé na dodávce jednotlivých komponentů. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat služby dispečinkem na adrese xxxxx, telefon xxxxx, e-mail: xxxxx.
4. Předmět plnění představuje zejména:
  - a) Pravidelnou roční kontrolu provozuschopnosti systému EPS
  - b) Pravidelné půlroční zkoušky činnosti EPS při provozu
5. Činnosti podle této Smlouvy budou zhotovitelem prováděny v souladu s požadavky objednatele, požadavky platných a účinných právních předpisů, technických norem včetně doporučujících a provozních řádů pro dané zařízení, respektující místní provozní podmínky.
6. Příp. opravy a odstraňování poruch bude zhotovitel provádět na základě zjištěných závad z revizí, kontrol a zkoušek a na základě případné konkrétní písemné objednávky vyhotovené objednatelem.
7. Předepsané revize, kontroly a zkoušky budou prováděny pravidelně, aniž by je objednatel zvlášť objednával. Konkrétní termín revize, kontroly nebo zkoušky nahlásí zhotovitel kontaktnímu zaměstnanci objednatele vždy nejméně 7 dní předem.
8. Zhotovitel se zavazuje o provedení zkoušky, revize či kontrole vystavit písemný zápis, který předloží objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od provedení prací.

### III. CENA

Cena za poskytované služby je stanovena dle níže uvedených sazeb.

V cenách v Kč za poskytované služby jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, včetně dopravy (cesta k objednateli a zpět). Ceny plnění jsou cenami konečnými a nejvýše přípustnými, obsahujícími veškeré náklady zhotovitele, vč. osobních, drobných materiálových, režijních a přiměřeného zisku zhotovitele, a to včetně vypracování zápisů ze zkoušek, kontrol, revizí a souvisejících servisních a administrativních činností:

- a) cena za periodickou roční kontrolu provozuschopnosti systému EPS dle čl. II. odst.4 písmeno a) této Smlouvy včetně dopravy na pracoviště:

|                                                      | Cena bez DPH | DPH         | Cena s DPH  |
|------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Periodická roční kontrola systému EPS včetně dopravy | 7 000,00 Kč  | 1 470,00 Kč | 8 470,00 Kč |

- b) cena za pravidelnou zkoušku činnosti EPS při provozu (jednou za půl roku) dle čl. II. odst. 4 písmeno b) této smlouvy

|                                                        | Cena bez DPH | DPH         | Cena s DPH  |
|--------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Pravidelná zkouška činnosti systému EPS včetně dopravy | 7 000,00 Kč  | 1 470,00 Kč | 8 470,00 Kč |

- c) cena za poskytování technické podpory (práce servisního technika při výjezdu na pracoviště objednatele při případných údržbách, závadách, opravách či poruchách nad rámec pravidelných kontrol a zkoušek)

|                                                           | Cena bez DPH | DPH       | Cena s DPH  |
|-----------------------------------------------------------|--------------|-----------|-------------|
| Práce technika za 1 započatou hodinu práce včetně dopravy | 950,00 Kč    | 199,50 Kč | 1 149,50 Kč |

- d) cena za použité komponenty a materiál bude účtována cena dle skutečných nákladů.

### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za služby související se smlouvou bude uhrazena takto:

1. Platba za provedené služby bude probíhat na základě vystavené faktury.
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění. Případná skutečnost, že se zhotovitel, jenž v době uzavření smlouvy nebyl plátcem DPH, stane v průběhu trvání závazku plátcem DPH, nemůže mít vliv na sjednanou cenu – zhotovitel není oprávněn po této změně účtovat/fakturovat objednateli vyšší cenu ovlivněnou připočtením DPH. Uvedené neplatí v případě, kdy změna v plátcovství DPH nastane z důvodu volby na straně zhotovitele, ale bude povinností vyplývající z naplnění zákonem stanovených podmínek, případně bude důsledkem změny příslušné právní úpravy.
3. Vystavit fakturu je zhotovitel oprávněn až po provedení prací a na základě

odsouhlaseného protokolu nebo objednatelem podepsaného soupisu provedených servisních prací.

4. Zhotovitel vystaví daňový doklad do patnácti dnů ode dne splnění povinnosti, na základě které je oprávněn fakturovat cenu díla dle této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je smluvními stranami sjednána na třicet kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu zhotovitelem objednateli. Případně-li poslední den splatnosti na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti začíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.

## **V. KONTAKTNÍ OSOBY**

1. Za objednatele jsou pro komunikaci se zhotovitelem ve věcech týkajících se této smlouvy určeny tyto kontaktní osoby (Jméno, telefonní kontakt, e-mailová adresa):

xxxxx nebo

xxxxx.

Za zhotovitele je pro komunikaci s objednatelem ve věcech týkajících se této smlouvy určena tato kontaktní osoba (Jméno, telefonní kontakt, e-mailová adresa):

xxxxx nebo

xxxxx nebo

xxxxx.

2. Změnu výše uvedených kontaktních osob si smluvní strany oznámí písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však ke dni, kdy k takové změně dojde. Písemné oznámení lze učinit i neformálně, např. formou e-mailu kontaktní osobě. Změna kontaktní osoby není považována za takovou změnu nebo doplnění smlouvy, které by bylo nutné řešit formou dodatku ke smlouvě.

## **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Za provozní poruchu je považován kterýkoli případ, kdy při dodržení technických podmínek pro instalaci a provoz dodaného programového vybavení, se kterákoli jeho funkce neshoduje s vlastnostmi uvedenými v příslušné dokumentaci nebo neumožňuje jeho obvyklé užívání. V případě, že příčina provozní poruchy spočívá v dodaném programovém vybavení nebo v činnosti zhotovitele, jedná se o vadu plnění.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodborným zásahem objednatele či třetí strany, nedodržením návodů k obsluze, nedodržením provozních podmínek, za vady vzniklé živelnou pohromou a za ztrátu dat, kromě takové ztráty, která vznikla prokazatelným zaviněním zhotovitele. Reklamáce musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na veškeré komponenty v délce 24 měsíců a na výsledek servisních prací 6 měsíců.

4. Odstranění vad, na něž se vztahuje záruka dle této smlouvy, oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Zhotovitel je povinen nastoupit u objednatele k odstranění reklamované vady do 24 hodin po nahlášení vady objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení termínu pro nástup k výkonu pravidelných i nepravidelných činností dle této smlouvy, pokud nebude posun termínu odsouhlasen smluvními stranami. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli.
6. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv smluvní pokutu, kterou je zhotovitel povinen uhradit na základě této smlouvy, proti fakturované ceně za služby. Ustanovení o smluvních pokutách nevylučují ani neomezují povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.

## **VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo jednostranně písemnou výpovědí bez uvedení důvodu některou ze smluvních stran. V případě výpovědi smluvní vztah skončí uplynutím tříměsíční výpovědní doby, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Není-li stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost této Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem této Smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohlo být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
7. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti této smlouvy, ani další ustanovení a nároků, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
8. Podpisem této smlouvy zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude podle platných a účinných právních předpisů upravujících oblast ochrany osobních údajů zpracovávat osobní údaje subjektů údajů na straně zhotovitele, které jsou uvedeny v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté zhotovitelem v souvislosti se závazkem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“) a pouze za účelem plnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je

plnění smlouvy. Objednatel bude osobní údaje zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných a účinných právních předpisů. V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění smlouvy, mohou být osobní údaje předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění plnění předmětu této smlouvy. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku. Zhotovitel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této smlouvy objednateli předává. Zhotovitel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektů údajů, nalezne na webových stránkách objednatele <https://www.uradprace.cz/web/cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju>.

9. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se důkladně a řádně seznámil se všemi podmínkami tohoto závazku, na základě svých odborných znalostí, schopností a zkušeností posoudil veškeré související skutečnosti a vyhodnotil, že plnění dle této smlouvy je možné a proveditelné.
10. Tato smlouva je uzavírána v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, opatřeného časovým razítkem.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
12. Strany si tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření této smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy strany připojují své podpisy.

V Brně dle data elektronického podpisu

V Karlových Varech dle data  
elektronického podpisu

za zhotovitele

za objednatele

.....  
Josef Surka  
předseda představenstva  
EZH, a.s.

.....  
Mgr. Bc. Pavel Kučera  
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR  
v Karlových Varech

Příloha: soupis servisovaných komponentů



Příloha č. 1 servisní smlouvy

### **Soupis servisovaných komponentů**

1. Ústředna EPS
2. Spínaný zdroj
3. Akumulátor
4. Trezor požární (KTPO)
5. OPPO
6. Tablo obsluhy
7. Hlásič kouře automatický
8. Hlásič EPS tlačítkový
9. Vstupně výstupní prvky
10. Siréna
11. Maják

Rozsah půlroční zkoušky EPS:

- kontrola a TEST ústředny,
- aktivace všech prvků pomocí zkušební tyče,
- softwarová kontrola čidel pomocí PC,
- test všech pomocných zdrojů měřením napětí a kapacity akumulátorů dle ČSN EN 54-4,
- kontrola funkce sirén aktivací výstupu,
- kontrola návazností zařízení na EPS aktivací výstupů, případně kontrola zpětného hlášení (např. odvětrání požárního schodiště, vzduchotechnika),
- zápis do provozní knihy EPS.

Rozsah roční zkoušky EPS:

- kontrola a TEST ústředny,
- aktivace všech prvků pomocí zkušební tyče,
- softwarová kontrola čidel pomocí PC,
- kontrola všech přívodů 230 V,
- test všech pomocných zdrojů měřením napětí a kapacity akumulátorů dle ČSN EN 54-4,
- kontrola funkce sirén aktivací výstupu,
- kontrola funkce OPPO,
- kontrola přenosu ZDP,
- kontrola návazností zařízení na EPS aktivací výstupů, případně kontrola zpětného hlášení (např. odvětrání požárního schodiště, vzduchotechnika),
- otestování všech výstupů návazností PBZ,
- účast na koordinační funkční zkoušce EPS a PBZ,
- zápis do provozní knihy EPS.



Komponenty EPS s ověřenou pravděpodobností nepravidelných servisních zásahů:

- výměna hlásičů,
- výměna akumulátorů,
- oprava poruchových stavů hlásičů,
- oprava poruch kabeláže.