

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel

Konzervatoř, Teplice, Českobratrská 15, příspěvková organizace,

Sídlo: Českobratrská 15, 415 01, Teplice

IČ: 61515779

číslo bankovního účtu: 718240257/0100

zastoupená ředitelkou: Mgr. Kateřinou Boudníkovou

kontaktní osoba pro realizaci:

email:

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné,

a

Dodavatel

Název firmy: TOKOZ, a.s.

Adresa/sídlo firmy: Santiniho 20/26, 59101 Žďár nad Sázavou

tel./mobil:

e-mail:

IČ: 256740042

DIČ: CZ25670042

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 408751/0100

zastoupená: Petr NEUVIRT, obchodní ředitel ZK

kontaktní osoba pro realizaci:

(dále jen „Dodavatel“),

na straně druhé.

II. Výchozí údaje o předmětu díla

Název díla: „**Dodávka a montáž systému generálního hlavního klíče pro objekty konzervatoře**“

Místo provádění díla: budova A a C (Oáza) konzervatoře na adrese Českobratrská 862/15, 415 01 Teplice a budova domova mládeže na adrese Chelčického 660/6, 415 01 Teplice.

III. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž systému generálního hlavního klíče (dále jen SGHK) pro objekty konzervatoře – domov mládeže, objekt A a objekt C Oáza.

- Před zahájením montáže objednatel specifikuje dodavateli jednotlivé úrovně systému generálního hlavního klíče a dodavatel provede přesné doměření jednotlivých dveří
- Cylindrické vložky budou vyrobeny ve 3.třídě bezpečnosti
- Na každé cylindrické vložce i klíči bude vygravírované číslo SGHK a číslo produktu (vložky resp. klíče), které jednoznačně určuje svojí pozici v rámci příslušného SGHK

- Součástí dodávky bude bezpečnostní karta
- Dodavatel dodá objednateli příslušnou výkresovou dokumentaci jednotlivých podlaží v jednotlivých objektech, kde budou číselně označeny jednotlivé cylindrické vložky. Čísla vložek budou odpovídat číslům v uzamykacím plánu
- Při ukončení prací dodavatel předá objednateli uzamykací plán ve formátu xls, ve kterém budou zapsány všechny cylindrické vložky, klíče a jejich přístupy, a dále doklady o jakosti a kompletnosti dodávky dle ISO
- Počet klíčů zahrnutých ve smlouvě: 408
- Technická specifikace vložek, zámků, kování, klíčů aj. je uvedena v položkovém rozpočtu, který je součástí cenové nabídky dodavatele ze dne 8.5.2025

IV. Doba plnění

1. Zahájení prací: nejpozději 01.07.2025
Ukončení prací - předání díla: nejpozději 17.07.2025 v domově mládeže a nejpozději 08.08.2025 v objektu A a C Oáza budovy konzervatoře
2. Dodavatel je povinen provést dílo do sjednaného termínu a objednatel je povinen řádně (tj. dílo bez vad a nedodělků) a včas (tj. v termínu uvedeném výše) zhotovené a k předání určené dílo protokolárně převzít za předpokladu, že dílo bude provedeno v předepsané kvalitě.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončené dílo jako celek převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

V. Cena díla

1. Cena za zhotovení celého předmětu díla v rozsahu dle čl. III. činí celkem **177 226,00 Kč bez DPH**, slovy: jednostosedmdesátsedmdvěštdvacetšest korun českých, tj. **214 443,46 Kč včetně DPH**, slovy: dvěštdčtrnáctčtyřistačtyřicetři korun českých 46/100.
2. Tato cena za řádně provedené dílo vymezené článkem III této smlouvy je maximální a limitní a lze ji měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
3. Sazba DPH se řídí příslušnými právními předpisy.
4. Stanovená cena díla pokrývá veškeré náklady dodavatele související s prováděním díla podle této smlouvy a dodavatel není oprávněn požadovat po objednateli jakoukoliv jinou platbu související s náklady dodavatele v rámci plnění této smlouvy.
5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude zaplacená objednatel na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je dodavatel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla.

2. Objednatel se zavazuje, že uhradí dodavateli cenu díla dle článku V této smlouvy po sepsání předávacího protokolu na řádně provedené a objednatelům převzaté dílo jako celek, který objednatel písemně odsouhlasil, a to po odstranění všech případných vad a nedodělků.
3. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst.2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
4. Daňový doklad – faktura vystavená dodavatelem musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, která činí 14 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět dodavateli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet dodavatele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. Pro platby dle článku X. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Objednatel neposkytuje dodavateli na předmět plnění zálohu.

VII. Průběh prací

1. Objednatel je oprávněn a povinen kontrolovat provádění díla osobně nebo jím pověřenými pracovníky.
2. Vyskytne-li se v průběhu realizace dodávky nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům, obsaženým v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně jednáním mezi dodavatelem a objednatelům.
3. Objednatel zpřístupní dodavateli všechny prostory určené k realizaci systému hlavního generálního klíče.
4. K případnému odběru elektrické energie může dodavatel bezplatně využít stávající odběrná místa v objektech konzervatoře.
5. Dodavatel bude při provádění díla podle této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technologické postupy, technické normy, předpisy BOZP a PO a podmínky této smlouvy. Dodavatel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
6. Dodavatel může realizovat práce v pracovní dny denně od 7.00 hod. do 14.00 hod.



7. Dodavatel před podpisem této smlouvy doloží, že má uzavřené pojištění profesní odpovědnosti, které kryje případné škody způsobené činností zhotovitele.
8. Po ukončení montáže SGHK je dodavatel povinen po sobě řádně uklidit a odvézt veškerý odpad.
9. Dodavatel bere na vědomí, že v objektu Oáza budou probíhat malířské práce a dodavatel bude koordinovat průběh montáže SGHK s dodavatelem malířských prací. Dodavatel dále bere na vědomí, že ve vnitrobloku objektu konzervatoře probíhají rekonstrukční práce a že při stěhování materiálu do objektu Oáza bude svou činnost koordinovat, zejména z hlediska bezpečnosti práce, s dodavatelem rekonstrukčních prací probíhajících ve vnitrobloku.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí řádně provedeného díla proběhne protokolárně, jeho součástí budou i dokumenty (např. prohlášení o shodě atd.), vztahující se k dílu. Předávací protokol obsahuje záznam smluvních stran o stavu díla k okamžiku, kdy je dílo nabídnuto k převzetí.
2. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
3. Nebezpečí škody na díle přechází z dodavatele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 2. tohoto článku.
4. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 2. tohoto článku.
5. Podmínkou pro předání a převzetí díla jeho způsobilost k předání a převzetí, tj. dílo musí být provedeno v souladu s článkem III této smlouvy a nesmí vykazovat žádné nedodělky nebo vady. Drobné nedodělky nebo vady díla v minimálním rozsahu, které nebrání řádnému užívání díla a které je objednatel připraven tolerovat nejsou překážkou pro převzetí a předání díla s tím, že v takovém případě bude podle rozhodnutí objednatele v předávacím protokolu uveden termín odstranění vad a nedodělků.
6. Zda má vykázaný nedodělek nebo vada charakter drobného nedodělků nebo drobné vady určuje vždy objednatel a dodavatel je povinen toto rozhodnutí respektovat.
7. Pro případ, že dílo určené k předání vykazuje nedodělky nebo vady, které nemají povahu drobných vad nebo nedodělků ve smyslu odst. 5 a 6 tohoto článku smlouvy, objednatel v předávacím protokolu obsahujícím výčet všech objednatel zjištěných vad nebo nedodělků uvede, že dílo není způsobilé k převzetí a stanoví termín pro zahájení a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, který je pro dodavatele závazný. Jestliže dodavatel nezačne odstraňování zjištěných vad a nedodělků ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn sjednat si k odstranění zjištěných vad a nedodělků třetí osobu, a to na náklady dodavatele - objednatel je oprávněn započíst svou pohledávku z titulu vynaložení nákladů k odstranění vad a nedodělků vůči ceně díla podle článku V.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Dodavatel poskytuje na dílo jako celek a současně jakoukoliv jeho část záruku za jakost po dobu **36 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí díla.
2. Při uplatnění reklamace na konkrétní vadu se záruční doba na uvedenou vadu prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace až do jejího odstranění.
3. Objednatel je povinen reklamovanou vadu uplatnit písemně u dodavatele neprodleně po zjištění vady. Vada musí být určena dostatečně určitě co do místa jejího výskytu a charakteru.
4. V případě uplatnění reklamace si strany písemně dohodnou termín nástupu provedení opravy a termínu ukončení opravy díla; pro případ, že mezi smluvními stranami nebude dosaženo dohody o okamžiku zahájení odstraňování vady a/nebo dokončení opravy, určí tento termín/tyto termíny objednatel, který je sdělí dodavateli s tím, že tyto termíny jsou závazné. Jestliže dodavatel nezahájí odstraňování reklamovaných vad ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn sjednat si k odstranění těchto vad třetí osobu, a to na náklady dodavatele.
5. Dodavatel neodpovídá za vady vzniklé běžným opotřebením nebo nesprávným zacházením či údržbou za předpokladu, že zhotovitel nejpozději ke dni řádného zhotovení díla objednatel písemně informoval o způsobu zacházení a údržby díla a objednatel tyto způsoby zacházení a údržby nerespektoval, což mělo za následek vznik vady.

X. Smluvní sankce

1. V případě nepředání díla v termínu dle této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý den prodlení. To se netýká prodlení z důvodů, které neleží na straně dodavatele.
2. Za neodstranění vady či nedodělků v termínu dle předávacího protokolu a za neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 0,5 % z ceny za každý den prodlení a vadu; to samé platí pro případ prodlení dodavatele s odstraněním vady podle článku IX. odst. 4 této smlouvy během trvání záruční doby za dílo.
3. V případě prodlení způsobeného vyšší mocí (za které se ve smyslu této smlouvy považují živelné události nebo jiné okolnosti, na jejichž vznik a průběh nemohlo mít jednání žádné ze smluvních stran žádný vliv), právo na smluvní pokutu nepřísluší.
4. V případě, bude-li objednatel v prodlení s plněním jakéhokoli peněžního závazku vůči dodavateli, na jehož úhradu vznikl zhotoviteli podle této smlouvy splatný nárok, uhradí objednatel dodavateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže bude dodavatel v prodlení s řádným dokončením díla po dobu delší než 15 dnů oproti sjednanému termínu dokončení díla, nebude-li smluvními stranami výslovně a písemně ujednáno jinak.
2. Odstoupení od Smlouvy je nutno učinit písemně. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XII. Ostatní ustanovení

1. Dodavatel provádí dílo na své nebezpečí. Nebezpečí na díle přechází na objednatele okamžikem řádného zhotovení a předání díla. Objednatel neodpovídá za jakékoliv škody na jakýchkoliv věcech dodavatele vnesených na místo provádění díla. Dílo je do okamžiku jeho řádného dokončení a převzetí objednatelem ve vlastnictví dodavatele.
2. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána dodavateli na e-mail:  Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Tuto Smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž dodavatel a objednatel obdrží každý jedno vyhotovení.

V Teplicích dne

Mgr. Kateřina Boudníková
Digitálně podepsal Mgr.
Kateřina Boudníková
Datum: 2025.06.09
16:51:11 +02'00'

Objednatel



Zhotovitel