

SMLOUVA O DÍLO

Vltavotýnská realitní spol. s r.o.	EUROBYT CB s.r.o.
Tyršova 780	U Zlaté stoky 554, Litvínovice
375 01 Týn nad Vltavou	370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petr Rohlena, jednatel	zastoupený: Jiří Kavalír, Jana Kavalírová, jednatele
Tel.: 720 630 170 Stanislav Burian	Tel.: 387 330 478, 774 193 073
e-mail: stanislav.burian@realitytyn.cz	info@eurobyt-cb.cz
IČO: 26020092	IČO: 26035537
DIČ: CZ26020092	DIČ: CZ26035537
Bankovní spojení: Moneta Money bank a.s.	Československá obchodní banka, a. s.
Č. účtu: 150875451/0600	č. účtu: 356567710/0300
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka reg. č. 9420. Je plátcem DPH.	Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka reg. č. 10537. Je plátcem DPH.
(dále objednatel)	(dále zhotovitel)

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, jehož obsahem je kompletní dodávka a montáž:

Rolovací vrata Profirol SK300, rozměr otvor: 3.850 x 2.570 mm, umístění vrat za otvor. Barva lamel, koncové lamely, boxu a vodících lišt bílá standard dle vzorníku. Typ lamel: Al s PUR výplní, 77 mm. Elektromotor s NHK (nouzové ovládání při výpadku el. proudu), umístěný vpravo při pohledu zevnitř ven, řídicí elektronika MC 200, 1 ks 2-kanálového dálkového ovladače, fotobuňky.

Rozpis ceny je nedílnou součástí smlouvy.

Případné změny budou řešeny pouze formou písemného dodatku, ve kterém si zhotovitel vyhrazuje právo změny termínu plnění a případně i ceny díla. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu dle článku IV. Objednatel se stává vlastníkem díla dnem uhrazení veškerých finančních závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy (článek IV a V).

II. Místo montáže

KD Netěchovice

III. Doba provedení díla

Předběžný termín realizace předmětu díla se sjednává:

Do 15. srpen 2025 za podmínky potvrzení smlouvy

Objednatel se zavazuje vytvořit potřebné podmínky pro provedení díla v uvedeném termínu. V případě nesplnění povinností objednatele má zhotovitel nárok posunout termín zahájení i ukončení díla.

IV. Cena předmětu díla

Cena za dílo, včetně dopravy a montáže, je smluvně stanovena na 68.240,- Kč bez DPH.

Plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, je povinen doplnit a přiznat výši daně podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

V. Platební podmínky

Účastníci smlouvy se dohodli na 1. částečné platbě ve výši **0,- Kč**.

Konečné vyúčtování bude provedeno po předání předmětu díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu potvrzeného objednatelem.

Objednatel se stává vlastníkem díla dnem uhrazení veškerých splatných finančních závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy.

VI. Záruční podmínky, odpovědnost za škody:

Zhotovitel poskytne na dílo záruku 24 měsíců počínaje dnem předání. Po tuto dobu bude bezplatně provádět opravy závad, prokazatelně vzniklé vinou zhotovitele. Závady způsobené neodborným zásahem, nedodržením zásad pro užívání, nebo zásahem třetích osob, či z důvodů vyšší moci (např. živelná katastrofa, krádež apod.), budou odstraněny pouze na náklady objednatele. Povinnost zhotovitele provádět opravy vzniká dnem uhrazení veškerých splatných finančních závazků objednatele vůči zhotoviteli.

V případě instalace vrat bez hotové pochůzné konečné podlahy se dodatečné seřízení vrat nepovažuje za záruční opravu a bude účtováno.

VII. Stavební připravenost

Objednatel zajistí pro montážní práce:

- přívod el. energie se zásuvkou ve funkčním stavu o napětí 230V, jištěnou 16A, vyhovující bezpečnostním předpisům
- v místě montážních prací uvolnění prostoru potřebného pro montáž, zamezení pohybu jiných osob
- přípravu a propojení elektroinstalace

Dodací podmínky:

Hotový a začištěný stavební otvor včetně pochůzné konečné podlahy.

V nadpraží a po bocích stavebního otvoru nesmí být žádné rozvody elektro, plynu, vody apod. Pokud již nelze rozvody řešit jinak, zajistí objednatel označení rozvodů, aby při montáži vrat nedošlo k jejich poškození.

Traverza v překladu (nadpraží) nesmí být vyplněná polystyrenem nebo jiným podobným materiálem!

VIII. Zrušení smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) neprovede-li objednatel úhradu 1. částečné platby dle bodu V. této smlouvy
- b) při opakovaném nedodržení stavební připravenosti

c) pokud bylo zahájeno konkursní nebo vyrovnávací řízení týkající se majetku objednatele

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno v písemné formě a bez zbytečného odkladu od vzniku důvodu pro odstoupení od smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

Smlouva je platná a účinná podpisem oběma smluvními stranami. Vztahy písemně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními platnými předpisy. Smlouva může být měněna pouze písemnou formou a za souhlasu obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smlouva byla vyhotovena na základě pravé a svobodné vůle účastníků smlouvy, nikoliv v tísní, či za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují účastníci vlastnoručními podpisy.

Kováč

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

V Českých Budějovicích, dne 9. 6. 2025

ROZPIS CENY

Položky:	cena
rolovací vrata Profirol 77 - typ SK300 hliníkové vodící lišty, hliníková koncová lišta s těsnící gumou hliníkové lamely 77 mm s polyuretanovou výplní umístění vrat za otvor barva lamel bílá standard dle vzorníku barva koncové lamely, boxu, vodících lišt bílá standard dle vzorníku elektromotor s NHK (nouzové ovládání při výpadku el. proudu) řídící jednotka, 1 ks 2-kanálový dálkový ovladač, fotobuňky	
celková cena vrat PO SLEVĚ vč. montáže, bez DPH	68.240,- Kč