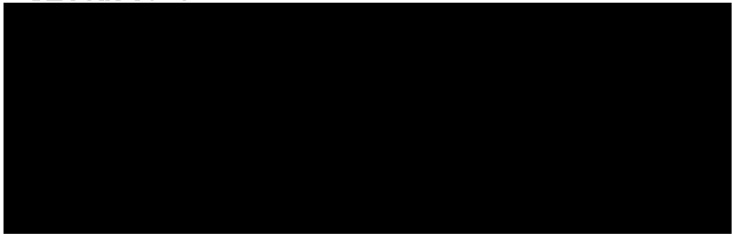


SMLOUVA O PODNÁJMU

nemovitosti pozemků
(uzavřená podle ust. § 2215 a § 2216 Občanského zákoníku)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená Ing. Oldřichem Balíkem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
variabilní symbol:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „nájemce“
na straně jedné
a

FK Dukla Jižní Město z.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 13485
se sídlem Praha 4 – Chodov, Mikulova 1594/4, PSČ 149 00
jednající Petr Sýkora předseda
IČ: 26620596
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon/fax:
e-mail:

dále jen „podnájemce“
na straně druhé

uzavřely tuto podnájemní smlouvu takto:

Čl. I PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek nájemce přenechat podnájemci do užívání pozemky parc. č. 1208/24, 1208/25, 1208 26 a 1208 9 v k. ú. Háje.

Čl. II PROHLÁŠENÍ NÁJEMCE

Nájemce prohlašuje, že podnájem předmětných nemovitostí dosavadním podnájemcem, FK DUKLA Praha a.s., IČ: 27796388, se sídlem Praha 6 – Dejvice, Na Julisce 28/2, PSČ 160 00, zanikl nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

Čl. III OBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0817/26/R/2017 ze dne 26.07.2017 podstatné náležitosti této smlouvy.
2. K uzavření této smlouvy za nájemce je zmocněn zástupce starosty MČ Praha 11 Ing. Oldřich Balík, na základě směrnice S 2017/01, Podpisový řád.
3. Správcem pozemků je obchodní společnost Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 14900, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 148 00 Praha 4,
ve věcech technických – [REDAKCE]
předpis nájmu – [REDAKCE]
zástupce ředitele – [REDAKCE]

4. Pozemky jsou pronajaté MČ Praha 11 na základě nájemních smluv uzavřených se spoluvlastníky pozemků dne 04.12.2000 a 31.12.2009.

Čl. IV PŘEDMĚT PODNÁJMU

1. Předmětem podnájmu jsou nemovitosti – pozemky v k.ú. Háje o celkové výměře 7393 m² v následujícím členění:

číslo parcely	druh pozemku	výměra (m ²)
1208/24	ostatní plocha	914
1208/25	ostatní plocha	4594
1208/26	ostatní plocha	9

1208/9	ostatní plocha	1876
--------	----------------	------

Předmět podnájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

2. S předmětem podnájmu se přenechávají k užívání stavby a terénní úpravy, které jsou součástí předmětu podnájmu.
3. Podnájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu podnájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět podnájmu nájemce přenechává podnájemci tak, jak **stojí a leží**.
4. Katastrální úřad pro hlavní město Prahu vede pozemky v katastru nemovitostí na LV 37 a LV 8687 v k. ú. Háje

Čl. V ÚČEL PODNÁJMU

1. Předmětné nemovitosti – pozemky, uvedené v Čl. IV, odst. 1. této smlouvy, se přenechávají k užívání podnájemci k účelu:

provozování sportovního areálu

Čl. VI DOBA PODNÁJMU

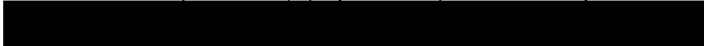
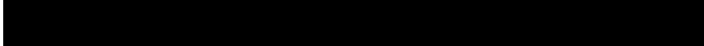
1. Podnájem nemovitostí – pozemků, uvedených v Čl. II, odst. 1. této smlouvy, se sjednává na dobu **neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou**.
2. Podnájem započne **01.08.2017**.

Čl. VII VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podnájemce a nájemce se dohodli na výši základního nájemného, které je pro tuto smlouvu stanoveno sazbou **8,- Kč/m²/rok** (slovy osm korun českých za metr čtvereční ročně).
2. V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je nájem předmětu nájmu osvobozen od DPH. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky včetně DPH.
Celkové roční nájemné za předmět podnájmu je **59.144,- Kč** (slovy padesátdevět tisíc jedno sto čtyřicet čtyři korun českých).
3. Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí podnájemce na účet nájemce ve čtyřech čtvrtletních splátkách splatných vždy k **10. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí**, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **14.786,- Kč/čtvrtletí** (slovy čtrnáct tisíc sedm set osmdesát šest korun českých za čtvrtletí).
4. Od 1. dubna každého následujícího kalendářního roku po dni účinnosti této smlouvy bude výše nájemného upravována (valorizována) tak, že vypočtené roční nájemné bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech za předcházející kalendářní rok v České republice podle sdělení Českého statistického úřadu, podělený jedním stem. V případě, že nájemce neuplatní úpravu (valorizaci) nájemného v příslušném období, vyhrazuje si právo při následné provedené úpravě nájmu uplatnit valorizaci ve výši součtu údajů o výši inflace v procentech za předcházející kalendářní roky podle sdělení Českého statistického úřadu, ve kterých valorizace nebyla uplatněna.

Takto upravené (valorizované) roční nájemné bude platné a podnájemce se zavazuje jej platit od 1. dubna kalendářního roku do 31. března kalendářního roku následujícího a současně se stává ročním nájemným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další nájemní období.

Správce podnájemci jen písemně oznámí výši ročního nájemného na příslušné nájemní období.

5. Čtvrtletní nájemné bude podnájemce hradit vždy do desátého dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za který je placeno, na účet nájemce:
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 
6. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je první den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
7. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je vždy den připsání stanovené částky na účet nájemce.
8. První nájemné v alikvotní výši do konce příslušného kalendářního čtvrtletí uhradí podnájemce jednorázově do 15 dnů po předání předmětu podnájmu této smlouvy na účet nájemce.

Čl. VIII

ZÁVAZKY A POVINNOSTI PODNÁJEMCE

1. Podnájemce se výslovně zavazuje, že bude užívat pozemky jen dle smluveného účelu v Čl. V.
2. Podnájemce se zavazuje:
 2. 1. zajistit svým jménem a na svůj náklad dodávky energií a služby spojené s užíváním předmětu nájmu (zejména vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz odpadu a úklid chodníků),
 2. 2. udržovat předmět podnájmu a zajišťovat provoz v souladu s účelem podnájmu,
 2. 3. zabezpečit kustu hřiště, který bude dohlížet na dodržování provozního řádu, pořádku a bezpečnosti na předmětu podnájmu a zajistí po ukončení denního provozu uzavření vstupů,
 2. 4. zpracovat do 30 dnů od podpisu této smlouvy provozní řád hřiště, který je povinen předložit pronajímateli k odsouhlasení včetně veškerých jeho změn a pronajímatel může požadovat provedení jeho změn, kterým nájemce vyhoví,
 2. 5. využívat předmět podnájmu pro širokou veřejnost, zejména se zaměřením na sportovní výchovu dětí a mládeže městské části Praha 11, a vlastní členy,
 2. 6. umožnit nájemci a právním subjektům ZŠ a MŠ zřízeným městskou částí Praha 11 užívat pozemky v souladu s provozním řádem hřiště,
 2. 7. provádět úklid předmětu podnájmu údržbu zeleně způsobem a v termínech obvyklých,
 2. 8. neužívat předmět podnájmu k jinému účelu, než který je sjednán v této smlouvě,

2. 9. zabezpečit kontejnery a odpadkové koše na ukládání odpadu, zajistit likvidaci, třídění a odvoz odpadu vzniklého jeho činností, podle zvláštního zákona (zákon o odpadech) na svůj náklad,
2. 10. zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval jiného, nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv;
proto zejména nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat jiné hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi,
2. 11. strpět a umožnit vstup těm, kteří na základě zvláštních zákonů nebo platných předpisů jsou oprávněni vykonávat preventivní a kontrolní činnost;
podnájemce se zavazuje umožnit vstup do pronajatého prostoru nájemci, kdykoli o to požádá,
2. 12. k placení škody nejméně ve výši nájemného, pokud v den skončení nebo zániku podnájmu nepředá nájemci předmět podnájmu; v tomto případě podnájemce souhlasí s tím, že nájemce nebo vlastník na pozemky, tvořící předmět podnájmu, může vstoupit i po překonání překážek (uzamčené vstupy) a pozemky vyklidit; věci v předmětu podnájmu se nacházející může na náklady podnájemce uložit v komerčním skladu,
2. 13. dodržovat právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu podnájmu.

Čl. IX OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Účastníci smlouvy se dohodli:

1. 1. Nájemce zastoupený správcem předá fyzicky podnájemci předmět nájmu a o tomto aktu pořídí zápis ve formě protokolu o předání a převzetí.

Podnájemce se zavazuje na základě výzvy pronajímatele nebo správce předmět nájmu převzít nejpozději do pěti pracovních dnu od doručení výzvy.

1. 2. Při ukončení podnájmu vrátí podnájemce předmět podnájmu nájemci zastoupenému správcem, nejpozději v den ukončení nájmu, ve stavu uvedeném v protokole podle odst. 1. 1. tohoto článku, popřípadě dalšími předávacími protokoly vztahujícími se k provedeným úpravám a rekonstrukcím na předmětu podnájmu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a o tomto aktu pořídí zápis ve formě protokolu o předání a převzetí.

1. 3. V protokolu o předání a převzetí předmětu podnájmu se zejména uvede:

- popis stavu předmětu podnájmu,
- popis přístupových a účelových chodníků a cest v plánu sousedících nebo přilehlých objektů,
- výměra ploch pozemků,
- první termín splatnosti nájemného,
- další potřebné údaje.

1. 4. Pokud podnájemce předá nájemci předmět podnájmu ve stavu, který bude v rozporu se stavem, uvedeným v protokole podle odst. 1. 1. tohoto článku, popřípadě dalšími předávacími protokoly vztahujícími se k provedeným úpravám a rekonstrukcím na předmětu nájmu, je povinen a zavazuje se zaplatit nájemci náklady na uvedení

předmětu podnájmu do tohoto stavu, ale i škodu, která vznikla nemožností předmět podnájmu pronajmout jinému.

1. 5. Provede-li podnájemce technické zhodnocení předmětu podnájmu (s předchozím souhlasem nájemce) jeho vynaložené náklady mu **nebudou** nájemcem při skončení podnájmu vráceny, ani mu nevzniká nárok na zaplacení technického zhodnocení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Podnájemce odpovídá za škodu způsobenou jinému svou činností.
3. Pokud budou v předmětu podnájmu instalována měřidla energií, při převzetí budou předány příslušné klíče umožňující vstup v případě nehod a havárií v zapečetěné obálce nebo schránce správci. Správce o každém použití klíče za účelem vstupu do předmětu podnájmu podnájemce bezodkladně vyrozumí a umožní nové zapečetění.
4. Nájemce nebo vlastník po předchozím telefonickém upozornění podnájemce mají právo vstupu do předmětu podnájmu ke kontrole objektivních skutečností způsobu a rozsahu smlouveného nebo obvyklého užívání předmětu podnájmu. Pokud podnájemce odmítne, bude toto odmítnutí považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou. Podnájemci bude zasláno písemné upozornění a odmítne-li opět vstup vlastníku nebo nájemce do předmětu podnájmu, bude podána výpověď z podnájmu.
5. Podnájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních opatření a je povinen plnit povinnosti uložené nájemci jako vlastníkovu na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení.
6. Podnájemce je povinen odstranit závady a poškození na pronajatém pozemku, které způsobil on, jeho pracovníci nebo ostatní osoby prodlévající v nich s jeho souhlasem, popřípadě nahradit nájemci takto způsobenou škodu.
7. Nájemce souhlasí s přenecháním k užívání předmětu podnájmu nebo jeho části k účelu podnájmu na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou s dobou pronájmu do 400 hod. za kalendářní rok nebo s přenecháním do krátkodobého užívání na dobu určitou s trváním do jednoho měsíce.
8. Podnájemce je oprávněn stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby provádět jen s písemným souhlasem nájemce. Podnájemce předloží nájemci příslušnou projektovou dokumentaci s návrhem stavebních úprav umožňujících pozemky užívat v souladu s částí V. – Účel podnájmu, k odsouhlasení. Provádí-li nájemce stavební úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy, je podnájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Čl. X ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT PODNÁJMU

1. Podnájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu podnájmu. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět podnájmu nájemce přenechává podnájemci **tak, jak stojí a leží**.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy občanským zákoníkem.

Čl. XI POJIŠTĚNÍ

1. Podnájemce se zavazuje do jednoho měsíce ode dne předání předmětu podnájmu uzavřít pojistnou smlouvu, **platnou po celou dobu trvání tohoto podnájmu**, v rozsahu pojištění

uvedeném v odst. 2. tohoto článku.

2. Podnájemce je povinen uzavřít **pojištění odpovědnosti** pojištěného za škodu vzniklou jiné osobě z provozní činnosti podnikání s pojistným plněním v minimální výši **5.000.000,- Kč** (slovy pět milionů korun českých), která by mohla vzniknout na předmětu podnájmu, stavebách a terénních úpravách, které jsou součástí předmětu podnájmu, i na majetku, životě nebo zdraví jiných.
3. Podnájemce doručí kopie smluv o uzavřeném pojištění správci objektu do deseti dnů ode dne uzavření pojištění.
4. Podnájemce je povinen, na základě výzvy nájemce nebo správce objektu, nejpozději do 30 dnů po obdržení výzvy, předložit doklad o platnosti uzavřené pojistné smlouvy kdykoliv v době trvání podnájemního vztahu.

Čl. XII SKONČENÍ PODNÁJMU

1. Ukončit podnájemní smlouvu lze, nedojde-li k dohodě nájemce s podnájemcem, pouze výpovědí, a to s výpovědní dobou **3 měsíce**. Výpovědní doba začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Ukončit podnájemní smlouvu může podnájemce i nájemce výpovědí bez uvedení důvodu.
3. Nestanoví-li právní předpisy povinnost doručování elektronickým způsobem (prostřednictvím datové schránky), anebo jiným způsobem, platí dle dohody smluvních stran adresy pro doručování uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy příjemce nepřevzme od doručovatele písemnosti vztahující se k této smlouvě, je za den doručení považován pátý den po uložení zásilky na poště.
5. V případě ukončení podnájmu a předání předmětu podnájmu před úplným odepsáním provedeného technického zhodnocení, předá podnájemce správci doklady o provedeném technickém zhodnocení, včetně účetních dokladů o provedených odpisech.

Čl. XIII SANKCE A SMLUVNÍ POKUTA

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě:
 1. 1. Porušení ustanovení Čl. VII „Výše nájemného a platební podmínky“ se podnájemce zavazuje zaplatit nájemci zákonný úrok z prodlení, odpovídající příslušným právním předpisům.
 1. 2. Porušení ustanovení Čl. VIII „Závazky a povinnosti podnájemce“ bod 1. a 2. je nájemce oprávněn požadovat na podnájemci smluvní pokutu a podnájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení.
 1. 3. Porušení ustanovení Čl. IX „Ostatní ujednání“ odst. 1. 2. je nájemce oprávněn požadovat na podnájemci smluvní pokutu a podnájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každý započatý den prodlení, počínaje 3. dnem po dni ukončení podnájmu.

1. 4. Při porušení ustanovení uvedeného v Čl. XI „Pojištění“, odst. 1., 2., 3. a 4., zaplatí podnájemce nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý případ porušení každého z těchto uvedených
2. Zaplacením sankce a smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody v plné výši z titulu odpovědnosti za škodu.

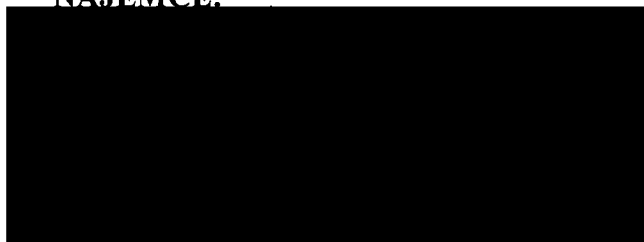
Čl. XIV ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků účastníků smlouvy k této smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží nájemce dvě vyhotovení, podnájemce jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro správce.
5. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

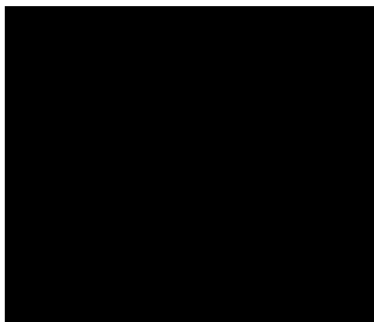
Příloha: č. 1 – Situační plán

V Praze dne 31. 07. 2017

NÁJEMCE:

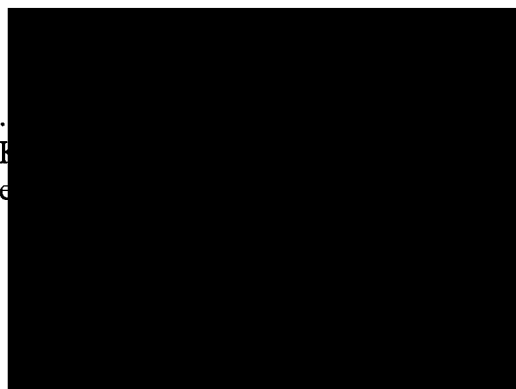


Městská část Praha 11
Ing. Oldřich Balík
zástupce starosty MČ Praha 11



V Praze dne 31. 7. 2017

PODNÁJEMCE:



...
FF
Pe



Návštěvní řád sportovního areálu Schulhoffova (travnatá plocha a speciální klec s UMT 3. generace)

Provozní doba:

Pondělí až neděle od 08.00 – 22.00 hod.

Po – pá od 8:00 hod. – 15.00 hod. výuka Základní školy při objektu Schulhoffova 844

Sportovní areál (travnatá plocha a speciální klec s UMT 3. generace) je ve výše uvedené době využíván fotbalovým klubem FK Dukla Jižní Město z.s. a zdarma Základní školou při objektu Schulhoffova 844

UPOZORNĚNÍ: Veřejnosti je vstup na travnatou plochu zakázán!

Sportoviště (klec s UMT 3. generace) mohou mimo tréninkový proces FK Dukly JM, užívat děti pouze a výhradně v přítomnosti rodičů na vlastní nebezpečí, ale nejedná se o hřiště veřejné!

Každý uživatel areálu je povinen:

Užívat jednotlivá sportoviště/hřiště pouze k účelu, ke kterému jsou určena.

Udržovat čistotu.

Na sportovní plochu vstupovat v příslušné sportovní obuvi.

Respektovat pokyny správců hřiště, provozovatele, trenérů FK Dukla JM, kteří jsou oprávněni při poškozování nebo ničení hřiště nebo nevhodném chování uživatele z areálu vykázat.

Chovat se slušně a ukázněně tak, aby neohrožoval ostatní a sám sebe.

Nahlásit vzniklou újmu neprodleně provozovateli.

Děti mají vstup do areálu povolen pouze v doprovodu rodičů či školního nebo odborného dohledu.

Provozovatel neručí za věci odložené na sportovištích ani v šatnách a to i v případě, že jsou šatny uzamčeny.

V areálu na jednotlivých sportovištích je zakázáno:

Vstupovat na sportoviště/hřiště při sněhu či náledí.

Vstupovat na uzamčená sportoviště, přelézát, či poškozovat plot.

Přenášet, či jakkoli manipulovat s brankami

Lézt, naskakovat, či jakkoli manipulovat se speciálními, dřevěnými, odrazovými stěnami

Jíst, kouřit, konzumovat alkoholické nápoje, užívat (aplikovat) omamné, návykové či psychotropní látky a jedy, nosit skleněné lahve (obaly) do areálu.

Užívat herní a sportovní zařízení a nářadí při zjištění jeho poškození.

Vodit na sportoviště zvířata.

Vjíždět do areálu na kole, koloběžce, kolečkových bruslích a skateboardu.

Poškozovat umělý povrch sportovišť/hřišť, sítě, oplocení a další zařízení areálu.

Za případné poškození lze uložit podle ust. § 50 z. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, v platném a účinném znění, pokutu až do výše 15.000,- Kč, poškození může být navíc posouzeno i jako trestný čin podle ust. § 228 z. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném a účinném znění.

Důležitá telefonní čísla:

Policie: 158; Městská Policie: 156; Záchránná služba: 155; Hasiči: 150; Tísňová linka: 112

Provozovatelem i správcem hřiště je FK Dukla Jižní Město z.s. mobil: 

Výpočtový list platný od 10.2017

Městská část Praha 11

Doručeno: 10.08.2017

MCP11/17/046830

listy: 1

přílohy: 1



mc11es684f8be7

Adresa správce

Jihoměstská majetková a.s.

Ocelíkova 672 1

149 00 PRAHA 4

Adresát

FK Dukla Jižní Město z.s.

Mikulova 1594 4

149 00 PRAHA 4 - CHODOV

Vlastník

Městská část Praha 11

Ocelíkova 672 1

14900 PRAHA 4

IČ: 00231126

DIČ: CZ00231126

Bank. spojení pronajímatele

Uživatel

Jméno

FK Dukla Jižní Město z.s.

IČ

26620596

DIČ

Plátce DPH

Ne

Kontaktní spojení

Email

Variabilní symbol 84400209

Nebytový prostor provozování a zajištění sportovní činnosti

Číslo prostoru 209

Smlouva SM1700000658

Splatnost do 10. dne 2. měsíce přísluš. kalendář. měsíce (10.2., 10.5., 10.8., 10.11.)

Doba placení Čtvrtletní

Druh vztahu Nájemce

Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (prostor)

Plocha pro náj. 7 393,00 m2

Topení

Podlaží

Tech. stav

Adresa prostoru

SCHULHOFFOVA 844

149 00 Praha

Platnost smlouvy

Od 01.08.2017 na dobu neurčitou

Podání výpovědi

Penalizace

Úrok z prodlení (n.v.351 2013)

Počet osob

1

Roční sazba za m2

8,00

Roční nájemné

59 144,00 Kč

Směrné číslo (120/2011)

Výtah

N

Počet místností

1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	14 786,00	0	0,00	14 786,00	0,00 V
Nájemné celkem				14 786,00	
Celková Čtvrtletní úhrada za užívání prostoru v Kč				14 786,00	

Platební příkaz**14 786,00****Rozpis místností**

Místnost	Topení	Celk. m2	Nájem m2	TUV m2	Teplo m2
pozemek		7 393,00	7 393,00	0,00	0,00
Celkem		7 393,00	7 393,00	0,00	0,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351 2013)" dle nájemní smlouvy.

Pr

.....
Pronajímatel zastoupen správcem