

Smlouva o dílo

na zpracování projektové dokumentace na opravu fasády Městského muzea
v Železném Brodě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:	Město Železný Brod
zastoupený	starostou Mgr. Františkem Lufinkou
se sídlem	nám.3. května č.p.1, 468 22 Železný Brod
datová schránka	zbgbryd
bankovní spojení	ČS a.s. Jablonec n/N., pobočka Železný Brod
číslo účtu	27-0963249319 / 0800
IČO	00262633
DIČ	CZ00262633
telefon	483 333 911
fax	483 333 952
e-mail	starosta@zelbrod.cz
2. Zhotovitel:	Ing. arch. Jan Mudra
zastoupený	Ing. arch. Jan Mudra
se sídlem	Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov
datová schránka	2mwwwgx
bankovní spojení	ČSOB, a.s.
číslo účtu	
IČ	66340110
DIČ	-
Telefon	
e-mail	

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a
k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby
a inženýrská činnost při zajištění stanoviska orgánů památkové péče. Objekt se nachází
na pozemku p. č. 170, kú Železný Brod. Smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky
malého rozsahu **Oprava fasády budovy Městského muzea Železný Brod – projektová
dokumentace**. Objednatel má záměr provést opravu fasády objektu čp. 37 na náměstí
3. května v Železném Brodě. V objektu je umístěno městské muzeum a pobočka banky. Objekt
má výraznou historickou a architektonickou hodnotu. V minulosti došlo k opravě fasády,
v současnosti je stav oprav nevyhovující a nebezpečný a je nutná jeho oprava. Předmětem
smlouvy jsou níže uvedené práce a činnosti. Objednatel předpokládá opravy v jedné etapě.

Objednatel požaduje zpracování:

- ▶ Předprojektové přípravy (ověření zaměření fasády objektu, posouzení stavu fasády apod.).
- ▶ Dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č. 6 vyhlášky 62/2013 Sb. v platném znění.
- ▶ Odhad délky realizace opravy fasády a jednoduchá harmonogram.
- ▶ Zajištění stanoviska orgánů památkové péče.
- ▶ Autorský dozor.

Obsahem díla bude:

- ▶ dokumentace pro provedení celkové opravy zdi dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
- ▶ výkres spárořezu, detaily ukotvení obkladů atd.,
- ▶ plán organizace výstavby,
- ▶ zajištění podkladů pro stanovisko orgánů památkové péče,
- ▶ položkový rozpočet a výkaz výměr na podkladě zpracované dokumentace, zpracovaný dle prováděcí vyhlášky zákona o zadávání veřejných zakázek v soustavě URS,
- ▶ autorský dozor projektanta v době realizace projektů – hlavní kontrolní den 1 x týdně v počtu dle očekávaného harmonogramu výstavby,

Dokumentace bude předána v následujících počtech:

- ▶ dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele 4× autorizované paré, 1x elektronicky ve formátu PDF, DWG, DOCX a XLSX;
- ▶ výkaz výměr a rozpočet budou předány v jednom vyhotovení elektronicky ve formátech, pdf, ExcelVZ a xc4.

Zhotovitel si důkladně prověří stav fasády, aby navržené řešení bylo funkční a nevznikly případné vícenáklady v době realizace.

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré projektové dokumentace, v patřičné kvalitě a ve sjednaných termínech v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji zhotovitel.

2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

2.1. Místo plnění: Železný Brod, budova městského muzea, náměstí 3. května čp. 37, pozemek pč. 170, kú Železný Brod

2.2. Doba plnění:

- ▶ předprojektová příprava..... do 4 týdnů od podpisu smlouvy,
- ▶ dokumentace provedení stavby..... do 12 týdnů od podpisu smlouvy,
- ▶ položkový rozpočet..... společně s předáním dokumentace pro provedení stavby,
- ▶ autorský dozor projektanta během realizace.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, se jedná o cenu smluvní stanovenou dohodou.
- 3.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět dodávky uvedený pod bodem 1. této smlouvy bude proveden za cenu:
- | | |
|--|---------------------------|
| ▶ předprojektová příprava | 65.000 Kč bez DPH |
| ▶ dokumentace provedení stavby | 175.000 Kč bez DPH |
| ▶ položkový rozpočet na podkladě prováděcí dokumentace | 25.000 Kč bez DPH |
| Celková cena | 265.000 Kč bez DPH |
- ▶ hodinová sazba autorského dozoru 2.000 Kč bez DPH
- 3.3. Ceny podle bodu 3.2. zahrnují veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla. Uvedené ceny jsou cenami maximálními, nejvýše přípustnými a konečnými. Případné náklady vzniklé požadavkem dotčených orgánů státní správy (např. hluková studie apod.) nejsou zahrnuty v ceně díla. Tyto náklady budou zajištěny objednatelem.
- 3.4. Případné vícepráce, které by požadovala a uplatňovala kterákoli ze smluvních stran, budou předmětem dodatečného jednání. Dohoda musí být provedena písemně předem, jako dodatek této smlouvy o dílo.
- 3.5. Cena za projektové práce musí zahrnovat všechny náklady spojené s hladkým dokončením díla, tj. odměna, náklady na dopravu, na energie, licence, náklady telekomunikačních služeb apod.
- 3.6. Cena za autorský dozor musí zahrnovat všechny náklady spojené s výkonem autorského dozoru v místě stavby, tj. odměna, náklady na dopravu, na energie, náklady telekomunikačních služeb apod.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 4.1. Fakturace za plnění díla bude prováděna po etapách a samostatně dle specifikace v bodě 3.2. smlouvy v následujících krocích:
- ▶ dokumentace provedení stavby vč. statického výpočtu a položkového rozpočtu a výkazu výměr,
 - ▶ autorský dozor
- 4.2. Objednatel uhradí cenu za jednotlivé kroky plnění dodávky v členění dle předchozího článku samostatně po jejich dokončení na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené poskytovatelem služeb. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude především obsahovat název předmětu plnění, datum vydání a datum splatnosti, cenu bez DPH a včetně DPH.
- 4.3. Termín splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet

původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.5. Platba proběhne bezhotovostně a výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně.

5. SMLUVNÍ SANKCE

- 5.1. V případě nedodržení termínu předání dokončeného díla dle domluveného harmonogramu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Výsledná částka pokuty bude odečtena od částky konečné faktury. Výše smluvní pokuty může být maximálně do výše smluvní ceny díla.
- 5.2. V případě zpoždění platby ze strany objednatele činí smluvní pokuta 0,5% za každý započatý den prodlení.

6. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Zhotovitel i objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
- 6.2. Strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
 - ▶ prodlení objednatele s úhradou faktury delším než 60 dní
 - ▶ prodlení zhotovitele s plněním dílčích termínů delším než 60 dní

7. AUTORSKÁ PRÁVA

- 7.1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
- 7.2. Zaplacením díla přechází autorská práva na objednatele, který může části díla zveřejnit, používat při propagaci a prezentaci.

8. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 8.1. Dle § 2, odstavce e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly do 10 let po ukončení projektu. Spolupůsobením se rozumí zpřístupnění dokumentů souvisejících s touto smlouvou oprávněným kontrolním orgánům.
- 8.2. Odpovědným pracovníkem ze strany objednatele je Petr Šilhán, pracovník MěÚ Železný Brod, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, který je oprávněn k jednání se zhotovitelem, kontrole prováděných prací.
- 8.3. Osobou odpovědnou na straně Zhotovitele je Ing. arch. Jan Mudra

9. ZÁRUKY

- 9.1. Záruka na dílo se sjednává do doby realizace předmětu projektových prací.
- 9.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny, které mu zadal objednatel, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval. Smluvní strany dále souhlasí, že nejde o vadné plnění smlouvy, ani porušení povinnosti zhotovitele, pakliže orgány veřejné správy či vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury vydají zhotoviteli závazné stanovisko, stanovisko, či rozhodnutí s jiným než požadovaným obsahem, zejména s obsahem zamítavým či jinak omezujícím plnění díla, pokud takový důsledek nenastal vinou zhotovitele.
- 9.3. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
- ▶ odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, nebo
 - ▶ přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - ▶ úhradou finančních prostředků, vynaložených Objednatelem během realizace za položky, které bylo nutné do rozpočtu doplnit, a které nebyly vyprojektovány z důvodu pochybení Zhotovitele.
- 9.4. Pouze v případě, kdy zhotovitel neodstraní řádně a včas reklamovanou vadu díla, ani neposkytne přiměřenou slevu, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

10. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKA INTEGRITY

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jenž by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 10.2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy se zadavatelem žádného obdobného jednání nedopustí.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že nebude plnění zakázky provádět prostřednictvím jiného účastníka veřejné zakázky.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu bez nátlaku a se souhlasem obou smluvních partnerů.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny informovat se o všech skutečnostech, který by znamenaly ohrožení plnění smlouvy.
- 11.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 11.4. Smlouvu je možné jednostranně ukončit výpovědí z důvodu neplnění předmětu smlouvy nebo z důvodu nezaplacení oprávněné faktury ve smluvním termínu. Za neplnění předmětu smlouvy se považuje stav, kdy byl zhotovitel objednatelem opakovaně (tedy alespoň dvakrát) písemně vyzván, aby předložil předmět plnění smlouvy v požadovaných výstupech a termínech, a zhotovitel tak neučiní. Výpověď je platná dnem doručení druhé straně.
- 11.5. Jakékoli předání podkladů a prací mezi objednatelem, zhotovitelem a naopak bude vždy doloženo písemným zápisem.
- 11.6. Podklady předané objednatelem zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy budou při předání díla vráceny zpět objednateli.
- 11.7. Práce vyžádané objednatelem nad rámec plnění předmětu této smlouvy a týkající se činností pro dílo nutných a potřebných, budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 11.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, spory řeší příslušný soud.
- 11.9. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona číslo č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 11.10. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně platnými právními předpisy zejména ustanoveními o smlouvě o dílo zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.11. Smluvní strany se dohodly, že tím, kdo zveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění bude objednatel.
- 11.12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 11.13. Tato smlouva je sepsána ve třech originálech, s tím, že objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno. Smlouvu lze podepsat elektronicky.

Smlouva byla schválena Radou města Železný Brod usnesením č. 150/8R/2025 dne 26.05.2025.

Dne: 6.6.2025

Za zhotovitele

**Ing, arch.
Jan Mudra**

Digitálně podepsal
Ing, arch. Jan Mudra
Datum: 2025.06.06
13:00:43 +02'00'

Ing. arch. Jan Mudra
architekt

Za objednatele

**Mgr.
František
Lufinka**

Digitálně podepsal
Mgr. František Lufinka
Datum: 2025.06.09
09:20:09 +02'00'

Mgr. František Lufinka
starosta