

SMLOUVA O DÍLO

Městská část Praha-Slivenec

Slivenec, K Lochkovu 6/2, 154 00

IČ: 00241661

Bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú. 500756998/6000

Email: slivenec@praha-slivenec.cz

Telefon: 251818044

www: <http://www.praha-slivenec/new/index.htm>

zastoupena: RNDr. Janou Plamínkovou, starostkou

email: starosta@praha-slivenec.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

INGBAU CZ s.r.o.

se sídlem S. K. Neumanna 2708, 530 02 Pardubice – Zelené předměstí

IČ: 25941127

DIČ: CZ25941127

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddíle C, vložka 16396

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 19-7180100237/0100

Email: info@ingbau.cz

Telefon: (+420) 495 518 651

www: <http://www.ingbau.cz>

zastoupena: ing. Tomášem Jansou, jednatelem, tel: (+420) 602 592 816

email: jansa@ingbau.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel společně s Objednatelem dále jen „**Smluvní strany**“ a každý z nich pak samostatně „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje Objednateli, že provede v rozsahu stanoveném Smlouvou a v souladu s ní „**Dokončení povrchů a vybavení střešního prostoru foyer v ZŠ a MŠ Praha 5 – Slivenec, Ke Smíchovu 16**“ (dále jen „**Dílo**“). Dílo bude provedeno v budově ZŠ a MŠ Praha-Slivenec, Ke Smíchovu 16, 154 00 (dále jen „**Stavba**“).
- 1.2 Objednatel se Zhotoviteli zavazuje zaplatit cenu Díla dle čl. 4 Smlouvy (dále jen „**Cena Díla**“) za podmínek a v souladu se Smlouvou.

Článek II.

Povinnosti Zhotovitele

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s právními předpisy, rozhodnutími a stanovisky orgánů veřejné moci, technickými normami, v prvotřídní kvalitě, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí, způsobem zajišťujícím jeho funkčnost a užitelnost, v rozsahu dle Smlouvy a podkladů předaných objednatel.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že mu Objednatel předal podklady a před podpisem Smlouvy se Zhotovitel seznámil se Stavbou (včetně stavu Stavby, přístupu k ní, podmínkami ke zřízení staveniště) a všemi okolnostmi podmiňujícími provedení Díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci předmětu plnění si vyjasnil s Objednatel a je schopen dílo za podmínek Smlouvy zhotovit.
- 2.3 V případě, že Zhotovitel zjistí jakékoli chyby, rozpory či nedostatky v podkladech, kterou obdržel od Objednatele, je povinen o této skutečnosti bezodkladně Objednatele písemně informovat.
- 2.4 Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy je rovněž provedení všech předepsaných, potřebných nebo sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se na Dílo a/nebo jeho část, zajištění návodů potřebných pro obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých technologických částí a zařízení a záručních listů a jejich předání Objednateli při předání Díla. Uvedená plnění jsou též zahrnuta v Ceně Díla.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje a je povinen provést Dílo s odbornou péčí, v souladu se závaznými předpisy, nařízeními orgánů veřejné moci, platnými normami ČSN, Smlouvou a Projektovou dokumentací, doporučujícími technickými normami, technologiemi, postupy a technickými předpisy (včetně stanovenými výrobcí použitého materiálu) a ostatními předpisy České republiky s důrazem na požadavky požární bezpečnosti, hygienické předpisy, ochranu zdraví osob na staveništi a bezpečnost obecně, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a další související předpisy. Pokud pro určitou část Díla závazné právní předpisy, Smlouva, Projektová dokumentace nebo výrobce použitého materiálu nestanoví žádnou technickou normu, technologii, postup či předpis, je Zhotovitel povinen práce a dodávky provést svými osvědčenými technologiemi a postupy podle závazných částí českých nebo evropských technických norem s tím, že platí následující pořadí ČSN, ČSN-EN, ČSN-ISO. Zhotovitel je povinen průběžně provádět všechny potřebné atesty, zkoušky a revize dle právních předpisů a technických norem (zejména ČSN) platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného Díla.
- 2.6 Zhotovitel je dále povinen vést ode dne zahájení prací až do jejich ukončení a předání díla Zhotoviteli o prováděných pracích stavební deník, který bude na Stavbě trvale přístupný Objednateli.

- 2.7 Zhotovitel je povinen u výrobků, které budou zabudovány do Díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předložit Objednateli prohlášení o shodě a to nejpozději při předání a převzetí Díla.
- 2.8 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu o majetkovém pojištění (stavebně-montážní pojištění) a o odpovědnostním pojištění (pojištění odpovědnosti za zranění, nemoc nebo úmrtí zaměstnanců při provádění Díla, a pojištění odpovědnosti za zranění, nemoc, úmrtí nebo škodu na majetku Objednatele nebo třetích osob v souvislosti s prováděním Díla) s minimální částkou pojistného plnění ve výši Kč 20.000.000,--. Existenci tohoto pojištění Zhotovitel doložil Objednateli před podpisem Smlouvy (doklad o pojištění Zhotovitele je přílohou č. 2 Smlouvy) a je jeho existenci povinen neprodleně doložit na výzvu Objednatele kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy.
- 2.9 Použitím poddodavatelů není dotčena odpovědnost Zhotovitele za plnění Díla dle Smlouvy, přičemž pro vyloučení pochybností mezi poddodavatelem Zhotovitele a Objednatелеm Smlouva nezakládá žádná práva a povinnosti.
- 2.10 Zhotovitel prohlašuje, že má plnou způsobilost a kvalifikaci k provádění Díla dle Smlouvy.
- 2.11 Nejpozději po dokončení Díla je Zhotovitel povinen uvést Stavbu a okolí Stavby do původního stavu a odstranit veškeré škody způsobené prováděním Díla. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen provést úkony dle předcházející věty bez zbytečného odkladu.
- 2.12 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu Objednatele postoupit třetí straně jakékoli právo nebo závazek ze Smlouvy.
- 2.13 Za součást Díla se považuje vypracování dokumentace skutečného provedení Díla. Součástí dokumentace skutečného provedení musí být veškeré dokumenty potřebné k předložení při kolaudačním řízení nebo obdobném řízení vyžadovaném pro užívání Stavby po dokončení Díla. Dokumentace skutečného provedení bude zejména obsahovat:
- a) Technické zprávy,
 - b) Specifikace zařízení, vč. certifikátů a prohlášení o shodě,
 - c) Protokoly z provedených předepsaných zkoušek a měření (dle požadavků podmínek stavebního povolení)
 - d) Provozní a údržbové materiály.

Článek III.

Doba plnění Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu se závazným časovým harmonogramem výstavby, který je součástí Smlouvy jako její příloha č. 3 (dále jen „**Harmonogram**“), přičemž se Zhotovitel mimo jiné zavazuje dokončit a předat Dílo bez vad a nedodělků Objednateli nejpozději do 31.8.2017.
- 3.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele nebo jím určenou osobu o všech okolnostech, které mohou mít vliv na provádění Díla, zejména na termín jeho dokončení. Pokud dodatečně písemně dohodnuté změny Díla (např. vícepráce) budou mít vliv na termín realizace Díla, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat Objednatele bezodkladně, vždy však ještě před uzavřením dodatku ke Smlouvě na tyto změny Díla.

- 3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli přikázat Zhotoviteli přerušeni prací na Díle nebo jeho části. V případě, že práce na realizaci Díla nebo jeho části budou přerušeny z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel pouze právo na prodloužení doby plnění Díla, a to o dobu přerušeni prací (pro vyloučení pochybností prodloužení doby plnění Díla dle této věty nemá vliv na Cenu Díla). Během přerušeni prací na realizaci Díla nebo jeho části je Zhotovitel povinen zajistit ochranu, bezpečnost a skladování Stavby a materiálu proti zničení, ztrátě nebo poškození, za což se mu Objednatel zavazuje uhradit účelně vynaložené a přiměřené náklady, které mu Zhotovitel písemně prokáže, avšak pouze v případě, že práce na realizaci Díla nebo jeho části budou přerušeny z důvodů na straně Objednatele.
- 3.4 Veškeré Objednatelem písemně schválené vícepráce realizované za podmínek Smlouvy nemají dopad na termín plnění Díla dle tohoto článku III., nestanoví-li písemný dodatek Smlouvy jinak.

Článek IV. **Cena Díla**

- 4.1 Objednatel se zavazuje k uhrazení Ceny Díla za následujících podmínek.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na smluvní Ceně za řádně provedené a předané Dílo, tj. předání dokončeného Díla Zhotovitelem Objednateli, ve výši Kč 1.055.365,63 Kč včetně daně z přidané hodnoty, a to:
- Cena Díla bez DPH Kč 872.203,- Kč
DPH Kč 183.162,63 Kč
Cena Díla včetně DPH Kč 1.055.365,63 Kč
- 4.3 Cena Díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále ve Smlouvě. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s úplným a kvalitním dokončením Díla dle Smlouvy. Cena Díla zahrnuje nejen práce a dodávky zahrnuté či uvedené v Projektové dokumentaci, ale i práce a dodávky, o kterých Zhotovitel s odbornou péčí mohl nebo měl vědět, že jsou potřebné ke zhotovení Díla či splnění povinností Zhotovitele dle Smlouvy. Cena Díla zahrnuje veškeré práce, činnosti, materiál, obstarání všech revizí, atestů, zkoušek, souhlasů a povolení, aby Dílo mohlo být řádně užíváno. Cena Díla vychází ze zpracovaného položkového rozpočtu, který je součástí Smlouvy jako příloha č. 4 (dále jen „Rozpočet“), tím však není dotčeno ustanovení předchozí části tohoto ustanovení a absence jakékoli položky Rozpočtu nebo její nesprávná výše (včetně výměry) nezakládá nárok na změnu Ceny Díla nebo změnu Harmonogramu nebo úpravu rozsahu Díla. V Rozpočtu uvedené jednotkové ceny jednotlivých prací a materiálů zahrnují kompletní, konečné, odborné a bezvadné provedení příslušných prací a dodávek. Zhotovitel prohlašuje, že je Rozpočet úplný.
- 4.4 Cena Díla bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli po dokončení a předání Díla Objednateli na základě účetního dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem. Po předání Díla bude Zhotovitelem Objednateli uhrazeno pouze 95% Ceny Díla a 5% Ceny Díla bude tvořit pozastávku. Nestanoví-li Smlouva jinak, pozastávka bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli do 30 dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků, se kterými Objednatel Dílo převzal. V případě, že při předání Díla bude Dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků, bude Zhotoviteli uhrazena po předání Díla na základě účetního dokladu celá Cena Díla.
- 4.5 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

- 4.6 Splatnost účetního dokladu (faktury) činí 30 dnů ode dne doručení Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 4.7 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, budou obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje nebo nebude dodržen postup pro kalkulaci účtovaných částek, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených účetních dokladů. Účetní doklady musí obsahovat zejména:
- a) číslo faktury
 - b) označení Zhotovitele i Objednatele s uvedením sídla, IČ, DIČ
 - c) označení banky a číslo účtu, konstantní a variabilní symbol
 - d) název Díla
 - e) účtovanou částku
 - f) den vystavení a den splatnosti faktury, den zdanitelného plnění
 - g) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury
 - h) všechny ostatní podrobnosti, které mohou být vyžadovány v souladu s platnými zákony týkajícími se DPH;
- 4.8 Veškeré vícepráce, jejichž potřeba se vyskytne dodatečně, a které nebyly do Ceny Díla zahrnuty, budou Objednatelem uhrazeny pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele s jejich realizací. Za tímto účelem budou veškeré vícepráce položkově oceněny s použitím stejných jednotkových cen jako pro výpočet Ceny Díla. Shodně bude postupováno u víceprací nařízených Objednatelem. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně nařídit vícepráce či změnu Díla. Pro vyloučení pochybností vícepráce nejsou práce a dodávky, jejichž potřebu mohl Zhotovitel s odbornou péčí předvídat k řádnému splnění Díla dle Smlouvy.
- 4.9 Vícepráce provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele takové výkony odstranit, vyjma případů, kdy Objednatel tyto výkony dodatečně písemně schválil.
- 4.10 Práce, které nebudou oproti Projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako pro výpočet Ceny Díla a budou odečteny z Ceny Díla za provedení Díla. Objednatel je oprávněn kdykoli rozhodnout, že kterákoliv část Díla nebude provedena Zhotovitelem nebo nebude provedena vůbec. Pokud by jakékoli plnění nebo položka uvedená v Rozpočtu nebyla Zhotovitelem při zhotovení Díla použita, potom se Cena Díla o tuto položku snižuje.
- 4.11 Pokud Zhotovitel vyfakturuje Objednateli jakoukoli částku neoprávněně a Objednatel takovou částku Zhotoviteli zaplatí, je Zhotovitel povinen ihned a bez výzvy předmětnou částku vrátit Objednateli.
- 4.12 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že v Ceně Díla je rovněž zahrnuto mimo jiné: zřízení a provoz zařízení staveniště po celou dobu provádění prací Zhotovitelem, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je Zhotovitel potřebuje pro provádění stavebních prací, dopravní náklady pro personál a materiál pro provedení Díla, náklady na mechanizaci a další náklady nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle podmínek dohodnutých ve Smlouvě.

- 4.13 Cena Díla zahrnuje veškerý odběr médií a případné poplatky spojené s připojením na inženýrskou síť, tedy Zhotovitel svým nákladem hradí zejména dodávky elektrické energie, plynu a vody potřebné k provedení Díla. Pokud by tento odběr z jakéhokoli důvodu platil Objednatel, potom Zhotovitel provede Objednateli úhradu na základě skutečného odběru v cenách dle dodavatelů těchto médií.
- 4.14 Cena Díla dále zahrnuje náklady Zhotovitele na taková opatření ve formě dočasných konstrukcí, které mohou být nezbytné a požadované pro bezpečné a účinné provádění a konstrukci Díla a všech pomocných prací.

Článek V. **Součinnost smluvních stran**

- 5.1 Pokud jsou kterékoliv ze Smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně druhé Smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku a ani s ním není vedeno insolvenční řízení a ani není na jeho majetek nařízena exekuce, ani zde nejsou okolnosti, které by zakládaly zahájení takových řízení; zároveň si je Zhotovitel vědom, že by s ním Objednatel za takovýchto okolností Smlouvu neuzavřel.
- 5.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost požadavků a pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla a na rizika vyplývající z Objednatelových požadavků či pokynů, které neodpovídají obvyklým postupům či podmínkám bezpečnosti práce. To se týká též Projektové dokumentace a případného materiálu dodaného Objednatelem.
- 5.3 V případě, že Zhotovitel splní povinnost dle čl. 5.2 Smlouvy, neodpovídá za vady způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny Objednatele, jestliže Objednatel na příslušných požadavcích a pokynech trval.

Článek VI. **Staveniště**

- 6.1 Staveniště se nachází na pozemcích Stavby. Součástí staveniště jsou veškeré podzemní i nadzemní sítě.
- 6.2 Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele. Staveniště bude předáno zápisem, ve kterém bude výslovně uvedeno, že Zhotovitel staveniště přejímá.
- 6.3 Zápis o předání a převzetí staveniště bude dále obsahovat zejména tyto údaje:
- (a) vymezení prostoru Stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na Stavbu,
 - (b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provádění stavebních prací,
 - (c) stavy elektroměru, vodoměru, plynoměru a další podobné hodnoty médií,
 - (d) uvedení odpovědných osob Zhotovitele pro účely nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o

bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti.

- 6.4 V souvislosti s předáním staveniště se Objednatel zavazuje poskytnout součinnost Zhotoviteli s napojením na inženýrské sítě, napojením na zdroje elektřiny, plynu a vody v rozsahu nutném pro provedení Díla. Součinnost Objednatele spočívá v poskytnutí příslušného zmocnění, na základě kterého Zhotovitel bude moci provést svým jménem připojení na inženýrskou síť a odběr médií.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění Díla za pořádek a čistotu na staveništi a v jeho bezprostředním okolí. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla a průběžně odstraňovat veškeré znečištění a poškození komunikací, ke kterému dojde při provádění Díla. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí Stavby. Zhotovitel je zejména povinen každý den na závěr stavebních prací uklidit všechny nečistoty, štěrk a další cizorodý materiál ze všech ulic a cest, který byl zanechán v průběhu stavebních prací. Pokud to bude potřebné, bude úklid zahrnovat omývání vodou, kartáčování a v případě potřeby i použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s přilehlými ulicemi neovlivněnými stavební činností.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje neužívat staveniště pro jiné účely než ty, které souvisí s plněním jeho povinností dle Smlouvy.
- 6.7 Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit do dne předání Díla. Pokud dojde k předání Díla s drobnými vadami a nedodělkami dle čl. 11.1 Smlouvy, má Zhotovitel právo vyklidit část staveniště určenou Objednatelem a přiměřeně potřebnou k odstranění takovýchto drobných vad a nedodělků do 10 dnů od předání Díla.

Článek VII. **Provádění Díla**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné moci, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené ve Smlouvě a veškeré pokyny Objednatele.
- 7.2 Zhotovitel je povinen při stavbě použít materiály, výrobky a zařizovací předměty určené Projektovou dokumentací. Objednatel je však oprávněn kdykoli rozhodnout o změně těchto materiálů, výrobků a zařizovacích předmětů.
- 7.3 Zhotovitel použije na zhotovení Díla materiály i. jakosti a nepoužije k provedení Díla materiály a výrobky, které nemají požadovanou certifikaci.
- 7.4 Při realizaci Díla nesmí být bez písemného souhlasu Objednatele použity či provedeny jiné materiály, technologie nebo změny proti Projektové dokumentaci. Veškerý materiál, konstrukce a zařízení, které mají být zabudovány do Díla, budou nové, nepoužité, pokud se Zhotovitel s Objednatelem nedohodne jinak. Pokud Projektová dokumentace označuje název konkrétního výrobku či výrobce, lze jej nahradit ekvivalentním výrobkem či výrobcem pouze s písemným souhlasem Objednatele. Současně se Zhotovitel zavazuje a zaručuje za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen provést okamžitě nápravu a uhradit náklady s tím spojené a vzniklou škodu.

- 7.5 Zhotovitel si v rozsahu své odborné péče před uzavřením Smlouvy ověřil, že veškeré materiály a normy uvedené v Projektové dokumentaci jsou adekvátní pro řádné zhotovení a provoz Díla. Náklady na změnu Díla spočívající v odstranění nezjištěného rozporu, ačkoli tak Zhotovitel s odbornou péčí zjistit měl a mohl, jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.6 Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou použitím věcí, které Objednatel opatřoval a předal Zhotoviteli k provedení Díla, jestliže Zhotovitel Objednatele písemně upozornil na nevhodnost těchto věcí a Objednatel trval na provedení Díla s použitím těchto věcí.
- 7.7 Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení části Díla poddodavateli pouze po předchozím písemném informování Objednatele. Použitím poddodavatelů není dotčena odpovědnost Zhotovitele za Dílo a povinnosti dle Smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel je povinen vyzvat v dostatečném předstihu Objednatele ke kontrole (dále též převzetí) všech konstrukcí, zařízení a prací, které budou v průběhu dalších prací zakryty nebo nepřístupné. Za dostatečný předstih se považuje výzva 5 pracovních dnů předem zároveň (i) ve stavebním deníku a (ii) v elektronické podobě. O předání a převzetí těchto prací bude proveden zápis ve stavebním deníku, který musí být podepsán Zhotovitelem a Objednatelem. Pokud zakrývané práce nebudou včas převzaty, má Zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení Díla o dobu, o kterou bude Objednatel v prodlení s převzetím těchto prací, pouze však, pokud je Zhotovitel nezakryje. Zhotovitel vždy pořídí o těchto pracích vypovídající fotodokumentaci, kterou bude průběžně předávat Objednateli elektronickou cestou. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli následné odkrytí či zpřístupnění těchto prací či materiálů na náklady Zhotovitele, přičemž platí, že pokud se ukáže bezvadné provedení této části Díla a Zhotovitel vyzval Objednatele k převzetí dle tohoto ustanovení, ponese účelně vynaložené náklady na takovéto odkrytí či zpřístupnění Objednatel, jinak je nese Zhotovitel. Za účelem vyloučení všech pochybností si Smluvní strany výslovně sjednávají, že provedení kontroly Objednatelem dle Smlouvy nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady kontrolou nezjištěné.
- 7.9 Zhotovitel může alternativně navrhnout provedení prací odlišně proti projektovanému řešení, pokud se tím docílí úspora nebo kvalitativní zlepšení Díla. Takovýto návrh Zhotovitele však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem. Realizace návrhu může být provedena až po jeho odsouhlasení.
- 7.10 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu Díla kdykoli v průběhu jeho provádění sám nebo prostřednictvím osoby, kterou písemně k těmto právním úkonům zmocní. Zhotovitel se zavazuje připomínky a pokyny Objednatele plynoucí z kontrol dodržovat a poskytovat Objednateli veškerou součinnost k provádění kontroly.
- 7.11 Pro řešení aktuálních otázek realizace Díla a kontroly plnění Zhotovitelem bude Objednatel organizovat v oboustranně dohodnutých termínech a intervalech na Stavbě kontrolní dny. Pokud se Smluvní strany nedohodnou na termínu a čase kontrolního dne, určí jej Objednatel nejméně 2 pracovní dny před konáním kontrolního dne.
- 7.12 Pokud určitá činnost vyžaduje zvláštní způsobilost či autorizaci, je Zhotovitel povinen takové činnosti provádět pouze prostřednictvím osob majících takovou způsobilost, resp. autorizaci.
- 7.13 Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním Díla. Při jejich nakládání se řídí pokyny Objednatele.
- 7.14 Zhotovitel uhradí všechny pokuty a sankce, které budou uloženy v souvislosti s realizací Díla.

- 7.15 Zhotovitel bude zhotovovat dílo a provádět související stavební činnost pouze na staveništi, pokud si nezajistí právo užívat další místo. Zhotovitel zajistí, že jeho zaměstnanci a poddodavatelé nebudou porušovat práva třetích osob, zejména vstupovat na cizí pozemky.
- 7.16 Zhotovitel učiní veškerá preventivní opatření k zabránění vzniku škod. Zhotovitel bez zbytečného odkladu vyrozumí Objednatele o vzniku jakékoliv škody nebo zranění způsobeném prováděním stavebních prací a o způsobu jejich vyřízení. Obdrží-li Zhotovitel jakékoli stížnosti, požadavky, nároky na náhradu škody nebo upozornění od třetích osob, oznámí je bez zbytečného odkladu Objednateli, jakož i jej vyrozumí o způsobu jejich vyřízení.
- 7.17 Zhotovitel zajistí provedení zkoušek (atestů) požadovaných příslušnými normami a předpisy s vyhotovením protokolu o provedené zkoušce, nebo zajistí průkaz jiným příslušným dokladem. Náklady na zkoušky hradí Zhotovitel, včetně příslušných technických opatření. Zkouškou prokáže Zhotovitel dosažení předepsaných parametrů a kvality jednotlivých zařízení a celého Díla. Zhotovitel bude provádět předepsané zkoušky předepsaným způsobem dle ČSN. Zhotovitel má povinnost ohlásit zkoušku Objednateli minimálně 4 pracovní dny předem.
- 7.18 Zhotovitel se zavazuje materiál skladovat tak, jak předepisuje výrobce nebo příslušný předpis. Různé druhy materiálu musí být skladovány odděleně, aby nedošlo k jejich záměně. Materiál, který byl při skladování znehodnocen špatným způsobem skladování nebo ošetřování nebo má prošlou lhůtu použití, nesmí být na Díle použit a Zhotovitel se jej na své náklady zavazuje okamžitě odstranit a nahradit.

Článek VIII.

Bezpečnost a ochrana zdraví

- 8.1 Zhotovitel je povinen zajistit plnění všech požadavků právních předpisů na bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Dále se Zhotovitel zavazuje při realizaci Díla dodržovat hygienické a požární předpisy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky, kteří se podílejí na realizaci Díla, ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle činností a rizik na pracovišti.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce.
- 8.4 V případě úrazu pracovníka Zhotovitele, příp. pracovníka jeho poddodavatele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu odpovědný pracovník Zhotovitele.
- 8.5 Zhotovitel podnikne veškerá nezbytná opatření k tomu, aby zajistil, že jeho práce budou bezpečné a nebudou představovat žádné riziko pro veřejnost, včetně označení všech otevřených výkopů, překážek, oplocení, zábran a osvětlení.
- 8.6 Objednatel má právo zastavit práce na úseku, kde dochází k ohrožení zdraví pracovníků nebo jinému porušování bezpečnosti a ochrany zdraví.

Článek IX.

Životní prostředí a odpadové hospodářství

- 9.1 Zhotovitel je povinen při realizaci Díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona o odpadech a je povinen tuto dokumentaci poskytnout Objednateli (zejména doklad o likvidaci odpadů).
- 9.2 Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti, a plně nese následný možný finanční postih od inspekce životního prostředí za nedodržování obecně závazných právních předpisů.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a při provádění Díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v obvodu Stavby a v jejím okolí.
- 9.4 Zhotovitel se zejména zavazuje učinit nezbytná preventivní opatření proti vzniku znečištění a v případě jeho vzniku jej ihned odstraní. Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, prachu, znečištění ovzduší, znečištění komunikací, vody a zeleně, vibrací na pracovníky, obyvatele apod.

Článek X.

Stavební deník, dozor Objednatele

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje vést ode dne zahájení prací až do jejich ukončení a předání Díla stavební deník dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v originále se dvěma kopiemi listů. Do deníku bude Zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním Díla. Stavební deník bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Objednatele
- 10.2 Stavební deník kontroluje Objednatel nebo jím pověřená osoba. Vyjadřuje se v něm k návrhům opatření, změn či odstranění překážek tak, aby Stavba mohla postupovat včas v souladu se závazky Zhotovitele k plnění. Zápisy ověřuje podpisem a z deníku odebírá prvou kopii. Vedle těchto úkonů provádí též zápisy o provedených kontrolách Díla, zkouškách a jejich výsledcích či jiných rozhodujících údajích.
- 10.3 V případě mimořádné situace (havárie) je odpovědná osoba Objednatele povinna reagovat na zápisy ve stavebním deníku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy se s příslušným zápisem ve stavebním deníku seznámí. V ostatních případech do 7 pracovních dnů. V případě nepřítomnosti této osoby na Stavbě, může Zhotovitel doručit text zápisu Objednateli a od doručení začne plynout výše uvedená lhůta 3, resp. 7 pracovních dnů k vyjádření. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, Zhotovitel je povinen přerušit práce na Díle, kterých se takový zápis týká, a o počet dní, po které byl Objednatel v prodlení s reakcí na zápis Zhotovitele ve stavebním deníku, se prodlužuje lhůta dle Harmonogramu pro práce, které jsou takovým přerušením prací dotčeny.
- 10.5 Objednatel nebo jím pověřená osoba je zejména oprávněna:

- (a) kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu s Projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, technickými normami, rozhodnutími orgánů veřejné moci a právními předpisy,
 - (b) upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
 - (c) ověřovat a zápisem ve stavebním deníku přebírat práce a dodávky, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými,
 - (d) dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné Stavby, život nebo zdraví osob, hrozí-li jiné vážné škody, nebo prováděné práce jsou v rozporu se záměry Objednatele.
 - (e) mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovány, realizovány, nebo uskladněny dodávky Díla,
 - (f) účastnit se kontrolních dnů,
 - (g) provádět kontrolu k odstraňování zjištěných vad a nedodělků.
- 10.6 Osoba pověřená vedením Díla (hlavní stavbyvedoucí) bude zapsána do stavebního deníku při předání staveniště. Hlavní stavbyvedoucí je oprávněn zastupovat Zhotovitele ve všech věcech souvisejících se Stavbou s výjimkou změn Smlouvy, zejména je pověřen vedením stavebního deníku, vykazováním prací a jejich odsouhlasováním Objednatelem, předáním Díla a odsouhlasováním stavu případných odstraňovaných vad a nedodělků.
- 10.7 Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím jím pověřených osob provádět průběžnou kontrolu provádění Díla.

Článek XI. **Předání Díla**

- 11.1 Zhotovitel je povinen předat Dílo Objednateli bez vad a nedodělků, ledaže se jedná o drobné vady a nedodělky:
- (a) které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatně neomezují a
 - (b) u nichž je zřejmé, že je lze odstranit ve lhůtě 7 pracovních dnů a Zhotovitel se je v této lhůtě zavazuje odstranit a
 - (c) obvyklé náklady na jejich odstranění nepřekračují ve svém souhrnu Kč 50 000,--.
- 11.2 Po dokončení Díla vyzve Zhotovitel písemně Objednatele k převzetí dokončeného Díla.
- 11.3 Datum a čas předání určí Objednatel, aby se konalo nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení písemného oznámení Zhotovitele o řádném dokončení Díla.
- 11.4 Objednatel se zavazuje dokončené Dílo v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit za něj Cenu Díla stanovenou dle Smlouvy.

- 11.5 Objednatel převezme Dílo, bude-li Dílo provedeno v souladu se Smlouvou a předá-li Zhotovitel Objednateli veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek Smlouvy.
- 11.6 K přijímacímu řízení je spolu s výzvou dle čl. 11.2 Smlouvy Zhotovitel povinen předložit Objednateli zejména následující doklady:
- (a) veškeré osvědčení, atesty, revizní knihy, zprávy a protokoly o zkouškách stanovených právními předpisy, technickými normami, výrobcí zařízení a Smlouvou (zejména tlakové zkoušky rozvodů vody, ÚT, plynu, výchozí revizní zprávy elektrické instalace (ČSN 33 1500, 34 2710), plynových rozvodů, revizní zprávy kouřových cest, protokolů o uvedení do provozu, výchozí revizní zprávy vyhrazených technických zařízení),
 - (b) seznam zařízení dodávaných s Dílem s příslušnými doklady,
 - (c) stavební deník,
 - (d) doklady o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění,
 - (e) podklady potřebné pro žádost o kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo jiné obdobné rozhodnutí, na základě kterého je možné Dílo užívat,
 - (f) seznam zástupců Zhotovitele a jeho poddodavatelů odpovědných za opravy záručních vad s uvedením kontaktních adres a tel. čísel,
 - (g) provozní předpisy, návody k obsluze instalovaných zařízení,
 - (h) doklady o nezávadném uložení či likvidaci odpadu, vybouraného materiálu a sutí na řízenou skládku, a jakékoli další doklady vyžadované zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech
- 11.7 Případné nepředání dokumentace a dokladů dle čl. 11.6 Smlouvy bude považováno za vadu Díla a bude mít za následek nepřevzetí Díla Objednatel.
- 11.8 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo v případě, že vykazuje jakékoli vady či nedodělky, ledaže se jedná o drobné vady a nedodělky dle čl. 11.1 Smlouvy. Objednatel však není oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě vad, jejichž původ je ve věcech dodávaných k provedení Objednatel a v jeho pokynech, ač Zhotovitel na nevhodnost těchto věcí či pokynů upozornil a Objednatel trval na provedení Díla s použitím těchto věcí.
- 11.9 O předání Díla se sepíše protokol o předání Díla. V případě, že Dílo bude vykazovat vady či nedodělky (ledaže se jedná o drobné vady a nedodělky dle čl. 11.1 Smlouvy), je Objednatel dle své volby oprávněn:
- (a) odmítnout převzít Dílo nebo
 - (b) Dílo převzít a dohodnout se se Zhotovitelem na odstranění vad a nedodělků s určením lhůt a způsobu jejich odstranění.
- 11.10 O odstranění vad a nedodělků dle č. 11.1 Smlouvy nebo dle čl. 11.9 písm. b) Smlouvy, se kterými Objednatel Dílo převzal, bude Smluvními stranami sepsán písemný protokol.

Článek XII. **Záruka za dílo**

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou a Projektovou dokumentací po dobu záruční lhůty uvedené v čl. 12.3. Smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo při jeho předání Zhotovitelem Objednateli, a dále za vady, které se vyskytnou po převzetí Díla v záruční době. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněny u Zhotovitele v záruční době.
- 12.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku po dobu 60 měsíců, není-li níže v tomto článku uvedeno jinak.
- 12.4 Ustanovení čl. 12.3 Smlouvy se nevztahuje na výrobky a zařízení s vyznačenou záruční dobou výrobce, kde záruka za jakost a kvalitu odpovídá záruční době výrobce, doložené záručním listem, pokud tento bude předán Objednateli při předání Díla.
- 12.5 Záruční doba, a to i ve vztahu k výrobkům a zařízením dle čl. 12.4 Smlouvy, počíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 12.6 Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po předání Díla způsobeny Objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či vyšší mocí.
- 12.7 Bude-li Objednatel uplatňovat v záruční době reklamaci vad, musí tuto reklamaci včetně popisu vady učinit písemně odesláním Zhotoviteli.
- 12.8 Objednatel má vůči Zhotoviteli zejména následující práva z odpovědnosti za vady dle své volby, přičemž svou volbu může dodatečně měnit a jednotlivá práva je možno uplatnit kumulativně, pokud to jejich povaha připouští:
- (a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad,
 - (b) právo na uhrazení nákladů na odstranění vad v případě, kdy Zhotovitel neodstraní reklamované vady v termínu dle čl. 12.9 Smlouvy a Objednatel tyto vady odstraní nebo nechal odstranit na vlastní náklady,
 - (c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny Díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad.
- 12.9 Zhotovitel se zavazuje reklamované vady odstranit v následujících termínech:
- (a) v případě havarijních vad do 24 hodin po jejím oznámení, ledaže mu v tom brání překážka vyšší moci (např. počasí znemožňující konkrétní technologický postup), přičemž po odpadnutí takové překážky se zavazuje vadu odstranit v co nejkratší lhůtě, maximálně však do 24 hodin;
 - (b) v případě ostatních vad do 10 dnů od doručení písemné reklamace, ledaže mu v tom brání překážka vyšší moci (např. počasí znemožňující konkrétní technologický postup), přičemž po odpadnutí takové překážky se zavazuje vadu odstranit v co nejkratší lhůtě, s tím, že celková lhůta odstraňování vad mimo trvání překážky vyšší moci činí maximálně 10 dnů.

- 12.10 Z reklamačního jednání bude pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas Zhotovitele s uznáním reklamované vady.
- 12.11 Veškeré nedostatky zjištěné příslušným stavebním úřadem nebo jiným státním orgánem (úřadem) jsou bez dalšího považovány za oprávněně reklamovatelné, a pokud je Zhotoviteli známo takové zjištění, potom i za uplatněné Objednatelem.

Článek XIII.

Důsledky prodlení a porušení Smlouvy

- 13.1 V případě prodlení Zhotovitele s termínem předání Díla dle čl. 3.1 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.2 V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny Díla, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 13.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek.
- 13.4 Jestliže Zhotovitel nedodrží lhůty pro odstranění vad a nedodělků vzájemně dohodnuté v zápisu o předání Díla nebo lhůtu 7 pracovních dnů v případě drobných vad a nedodělků dle čl. 11.1 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,- za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
- 13.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Smluvní strany domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 13.6 Objednatel má právo proti jakékoli pohledávce Zhotovitele započíst jakoukoli svou pohledávku vůči Zhotoviteli, a to i pohledávku nesplatnou.
- 13.7 Zhotovitel není oprávněn započíst svou pohledávku proti pohledávce Objednatele.

Článek XIV.

Odstoupení od Smlouvy

- 14.1 Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, porušil-li Zhotovitel podstatným způsobem své povinnosti dle Smlouvy. Strany se dohodly, že podstatným porušením povinností Zhotovitele dle Smlouvy se rozumí zejména:
- (a) prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště delší než 7 dnů,
 - (b) prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla delší než 14 dnů,
 - (c) opakované neplnění harmonogramu výstavby,
 - (d) opakované neposkytnutí dostatečné součinnosti Objednateli v jeho kontrolní činnosti,

- (e) neprovádění prací v požadované kvalitě dle Smlouvy, kdy závadný stav nebyl odstraněn ani ve lhůtě stanovené Objednatelem,
 - (f) nedoložení existence pojistné smlouvy dle čl. 2.8 Smlouvy
- 14.2 Objednatel má právo od Smlouvy rovněž odstoupit, bylo-li vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo byla-li nařízena exekuce na majetek Zhotovitele.
- 14.3 Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou Ceny Díla nebo její části po dobu delší než 40 kalendářních dnů.
- 14.4 V případě odstoupení od Smlouvy:
- (a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný ve výši obvyklé ceny,
 - (b) od obvyklé ceny dosud realizovaných částí Díla budou odečteny všechny Objednatelem dosud zaplacené části Ceny Díla (dále jen „Vypořádací rozdíl“) s tím, že:
 - bude-li Vypořádací rozdíl kladný, Objednatel Vypořádací rozdíl vyplatí Zhotoviteli do 30 dnů po doručení faktury vystavené Zhotovitelem po odstoupení od Smlouvy,
 - bude-li Vypořádací rozdíl záporný, Zhotovitel absolutní hodnotu Vypořádacího rozdílu vyplatí Objednateli do 30 dnů po odstoupení od Smlouvy.
 - (c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí dokončené části Díla. Objednatel je povinen do 10 pracovních dní po obdržení výzvy Zhotovitele zahájit přejímací řízení dokončené části Díla. Protokol z převzetí dokončené části Díla bude obsahovat soupis všech provedených prací vč. jejich ocenění, dohodu o vzájemném finančním vypořádání, seznam zjištěných zjevných vad, dohodu o záruce za tyto práce, dohodu o termínu vyklizení staveniště a dohodu o termínu a dalších podmínkách ukončení Smlouvy.
- 14.5 Pro účely čl. 14.4 Smlouvy se sjednává, že obvyklá cena určité položky pro účely Smlouvy nemůže být vyšší než ocenění této položky v Rozpočtu (příloha č. 2 Smlouvy), a to jak z hlediska jednotkových cen, tak z hlediska celkové ceny příslušné položky.
- 14.6 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na smluvní pokutu, náhradu škody vzniklou před odstoupením od Smlouvy, ani na záruky za část Díla zhotovenou před odstoupením.

Článek XV. **Nebezpečí škody**

- 15.1 Zhotovitel nese až do předání Díla nebezpečí škody na materiálu v místě Stavby a při dopravě, zařízení a jiných věcech určených k provedení Stavby.
- 15.2 V rozsahu, v jakém nese nebezpečí škody na věci, Zhotovitel zejména nese nebezpečí veškeré škody vzniklé odcizením materiálu nebo poškozením Díla, materiálu či zařízení třetí osobou, za škody vzniklé při přepravě materiálu, manipulací s ním a jeho uskladněním.

- 15.3 V případě vzniku škody, jejíž nebezpečí Zhotovitel nese dle tohoto článku 15, je Zhotovitel povinen bezodkladně tuto škodu nahradit uvedením příslušné věci do původního stavu před vznikem škody (zejména opravou či výměnou). Přitom však u škody, jejíž nebezpečí nese, avšak kterou nezpůsobil, má Zhotovitel právo, aby mu Objednatel zaplatil náklady na uvedení věci do původního stavu před vznikem škody do výše plnění, které Objednateli vyplatila pojišťovna dle stavebního pojištění, bylo-li sjednáno Objednatelem.

Článek XVI. Vyšší moc

- 16.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy v důsledku Smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a které mají bezprostřední vliv na realizaci Stavby.
- 16.2 Vyšší moc nebude důvodem pro vyloučení odpovědnosti, jestliže okolnosti vyšší moci nastaly teprve v době, kdy byla povinná Smluvní strana v prodlení s plněním svého závazku.
- 16.3 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.
- 16.4 V případě, že Smluvní strana nemůže plnit své závazky plynoucí z této Smlouvy z důvodu účinků vyšší moci, je tato Smluvní strana povinna o této skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu a to nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co se Smluvní strana dozvěděla o příslušných událostech a okolnostech představujících vyšší moc.
- 16.5 Poté, co účinky vyšší moci pominou, je Smluvní strana, která byla dotčena důsledky vyšší moci, povinna doručit druhé Smluvní straně písemné oznámení o pominutí účinků vyšší moci.

Článek XVII. upravit Komunikace, doručování písemností

- 17.1 V případě, že podmínky Smlouvy vyžadují vyslovení souhlasů, potvrzení, schválení nebo oznámení nebo učinění jakékoliv jiného právního jednání, dohodly se Smluvní strany, že tyto úkony mohou být s výjimkou odstoupení od smlouvy provedeny elektronickou formou nebo listinnou formou.
- 17.2 Smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence bude zasílána výlučně na následující adresy v případě, že nebude písemně dohodnuto jinak:
- (a) adresa Zhotovitele pro doručování:
INGBAU CZ s.r.o.
P.O.BOX 30, Štefánikova 534
500 11 Hradec Králové
email: info@ingbau.cz
- (b) adresa Objednatele pro doručování:

Městská část Praha-Slivenec

K Lochkovu 6/2
154 00 Slivenec
email: slivenec@praha-slivenec.cz

Výše uvedené adresy je možno měnit písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně.

- 17.3 V případě provedení úkonů dle článku 17.1 Smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb se má za to, že zásilka byla doručena druhé smluvní straně třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i v případě, že se odesílateli vrátila jako nedoručená.
- 17.4 Komunikace mezi Smluvními stranami může mít rovněž formu zápisu ve stavebním deníku tam, kde to Smlouva výslovně stanoví.

Článek XVIII. **Závěrečná ustanovení**

- 18.1 Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem.
- 18.2 Pokud by Objednateli byla uložena jakákoli sankce orgány veřejné moci z důvodu, že při provádění Díla byly porušeny právní předpisy, zavazuje se Zhotovitel, že takovou sankci nahradí Objednateli. Tento závazek trvá i po případném odstoupení od Smlouvy.
- 19.3 Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (samostatná, odděleně uložená součást Smlouvy)
 - (b) Příloha č. 2 – Doklad o pojištění Zhotovitele (samostatná, odděleně uložená součást Smlouvy)
 - (c) Příloha č. 3 – Harmonogram (samostatná, odděleně uložená součást Smlouvy)
 - (d) Příloha č. 4 – Rozpočet (nedílná součást Smlouvy)
- 19.4 Pokud některé ustanovení Smlouvy odkazuje na Smlouvu, rozumí se tím Smlouva včetně jejích příloh.
- 19.5 V případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy.
- 19.6 Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 19.7 Pokud by se některá ustanovení Smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými nebo nevynutitelnými, nemá taková neplatnost nebo nevynutitelnost vliv na platnost nebo vynutitelnost Smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná nebo nevynutitelná ustanovení nahradit novými platnými a vynutitelnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných nebo nevynutitelných ustanovení ustanovení platnými a vynutitelnými se namísto neplatných nebo nevynutitelných částí Smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli Smluvních stran vyjádřené ve Smlouvě.


- 19.8 Smlouva zakládá a upravuje komplexně závazek mezi Objednatелеm a Zhotovitelem vztahující se k předmětu plnění (Dílu) a nahrazuje veškerou komunikaci, vyjednání a dohody (bez ohledu na jejich ústní nebo písemnou formu) uzavřené mezi Smluvními stranami před nabytím platnosti Smlouvy.
- 19.9. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, dohody, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů vyplývajících ze Smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je Městský soud v Praze, v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, nebo Obvodní soud pro Prahu 5, v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud.
- 19.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Smlouva bude zveřejněna jako celek v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 19.11 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 19.12 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

V Praze dne 26.7.2017

V Praze dne 26.7.2017


za Městskou část Praha-Slivenec
RNDr. Jana Plamínková, starostka




za INGBAU CZ s.r.o.
ing. Tomáš Jansa, jednatel

