
S M L O U V A O D Í L O

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Moravský Krumlov**
Nám. Klášterní 125
672 01 Moravský Krumlov

Zástupce ve věcech
smluvních a technických:

Mgr. Tomáš Třetina
starosta města

██████████

████████████████████

██████████ ██████████

██████████ ██████████ ██████████

IC:
DIČ:
(dále jen "objednatel")

00293199
CZ00293199

Zhotovitel: **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
zapsána dne 29. 04. 1991 v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139
e-mail: ██████████

Zástupce ve věcech
Smluvních a technických:

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

██████████ ██████████

██████████ ██████████

IC:
DIČ:
(dále jen "zhotovitel")

18 824 463
CZ 18 824 463

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává na základě žádosti města Moravský Krumlov MěÚ Ivančice, Odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování.

2. Předmět smlouvy:

Vypracování Změny č. 2 územního plánu Moravský Krumlov
(dále jen „změna územního plánu“)

- | | |
|-----------------|---|
| I.a etapa - | návrh změny č. 2 územního plánu pro společné jednání a veřejné projednání v jednotném standardu |
| I.b etapa - | návrh změny č. 2 územního plánu pro společné jednání a veřejné projednání – dílčí změny |
| II.a etapa - | výsledný návrh změny č. 2 územního plánu v jednotném standardu |
| II.b etapa - | výsledný návrh změny č. 2 územního plánu – dílčí změny |
| III.a,b etapa - | úplné znění územního plánu po změně č. 2 v jednotném standardu a dílčí změny
(dále jen "dílo") |

V případě opakovaného veřejného projednání tj. opakované řízení o změně č. 2 bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě.

V případě, že by míra inflace, mezi zpracování jednotlivých etap přesáhla 5,0% bude toto řešeno dodatkem smlouvy o dílo.

3. Rozsah a obsah díla:

3.1. Změna č.2 ÚP zahrnuje 32 dílčích změn dle schváleného obsahu Změny č.2 ÚP a dále:

- aktualizaci zastavěného území
- standardizaci platného územního plánu dle vyhlášky č.157/2024
- uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací
- soulad s ÚAP
- obecně závaznými právními předpisy

3.2. Změna bude zpracována dle stavebního zákona č.283/2021 Sb., v platném znění, a příslušných prováděcích vyhlášek.

3.3. Dokumentace bude mít tento obsah:

Návrh, výsledný návrh změny č. 2 územního plánu a úplné znění.

(I.ab, - II.a,b etapa) budou obsahovat:

1. Změnu č.2 územního plánu Moravský Krumlov:

A) Textovou část

B) Grafickou část

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 | Koncepce dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 4 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Výkres č.3 nemusí být po dohodě vyhotoven.

2. Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Moravský Krumlov:

A) Textovou část

B) Grafickou část – výřez výkresu

- | | | |
|-----|-----------------------------------|-----------|
| 1.a | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2 | Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1 : 5 000 |

III.a,b etapa: Úplné znění Územního plánu Moravský Krumlov po změně č.2 bude obsahovat:

Územní plán:

A) Textovou část

B) Grafickou část

- | | | |
|-----|---|-----------|
| 1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 | Koncepce dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 4 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| 1.a | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |

Výkres č.3 nemusí být po dohodě vyhotoven.

Návrh Změny č. 2 ÚP Moravský Krumlov bude pro účely společného a veřejného projednání předán ve dvou tištěných vyhotoveních a na jednom datovém nosiči, digitální forma návrhu je nutná pro zveřejnění projednávané změny na webových stránkách, a to zveřejněním výkresové a textové části ve formátu *.pdf.

Výsledný návrh Změny č. 2 ÚP Moravský Krumlov bude předán ve dvou vyhotoveních a v digitální podobě 1 x na datovém nosiči.

Úplné znění Územního plánu Moravský Krumlov po změně č.2 bude odevzdáno ve dvou vyhotoveních a 1x v digitální formě na datovém nosiči.

Součástí díla je:

- účast projektantů na všech projednáních jednotlivých etap vypracování územního plánu a spolupráce s pořizovatelem při vyhodnocení jednotlivých etap projednávání územního plánu,
- odborný doprovod při jednání s dotčenými orgány – především s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí – předpoklad maximálně 2 schůzky.
- Uspořádání spolu s pořizovatelem 1 pracovního setkání se zastupiteli města Moravský Krumlov a s žadateli o dílčí změny ÚP, kde jim bude představen vypracovaný návrh změny č. 2 před samotným projednáváním dle stavebního zákona a jeho případná úprava dle požadavků, které vyplynou z této pracovní schůzky.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli nejnovější mapové podklady katastrálního území obce v digitálním provedení (ve vektorovém tvaru), územně analytické podklady pro město Moravský Krumlov.

5. Čas plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech:

- I.a etapa - do 28 týdnů od podepsání smlouvy a předání podkladů
- I.b etapa - do 28 týdnů od podepsání smlouvy a předání podkladů
- I.c etapa - do 28 týdnů od podepsání smlouvy a předání podkladů
- II.a etapa - do 8 týdnů od doručení pokynů k vyhotovení
- II.b etapa - do 8 týdnů od doručení pokynů k vyhotovení
- III.a,b etapa - do 4 týdnů od vydání změny č.1 ÚP

6. Cena za dílo, platební podmínky:

Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši:

Etapa	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
I.a etapa (standard)			
I.b etapa			
I.c vyhodnocení vlivů na životní prostředí			
II.a etapa (standard)			
II.b etapa			
III.a (standard)			
III.b etapa			
celkem	994 000,-	208 740,-	1 202 740,-

Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.283/2021 Sb., v platném znění, a příslušných prováděcích vyhlášek.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smluvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování změny územního plánu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

Tato smlouva byla schválena na 50. schůzi Rady města Moravský Krumlov dne 26.5.2025 nadpoloviční většinou hlasů všech členů RM Moravský Krumlov.
