

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 25. 11. 2025

uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [redacted]

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

CHCEŠ - MŮŽEŠ, s.r.o.

se sídlem: Tyršova 1271, 755 01 Vsetín
zastoupena: Jitkou Bajzovou, DiS., jednatelkou společnosti
IČ: 106 89 923
Bank. spojení: [redacted]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 85018

jako „**nájemce**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 25.11.2025, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, v budově č.p. 413, (stavba občanského vybavení) v obci Vsetín, části obce Rokytnice, nacházející se na p. č. st. 115/1, p. č. st. 115/2, p. č. st. 115/3, p. č. st. 115/4, p. č. st. 115/5, p. č. st. 115/6, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Rokytnice u Vsetína a obec Vsetín, na LV č. 10001, situované ve 1.NP (dále jen pronajaté nebytové prostory).

Článek II.

Změna nájemní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. III odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy, kterým je upraveno nájemné a Čl. IV odst. 2 uzavřené nájemní smlouvy, kterým jsou upraveny služby.

Stávající Čl. III. odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **74.268 Kč** (slovy: sedmdesát čtyři tisíc dvě sta šedesát osm korun českých) **ročně. Měsíční nájemné činí 6.189, - Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájemné) je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH považován první den

kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u (variabilní symbol – číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

Stávající Čl. IV. odst. 2 se mění a po změně zní:

- (2) Roční výše souhrnné zálohy činí **168.000,- Kč** (Slovy: sto šedesát osm tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem měsíčně ve výši **14.000,- Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni kalendářního měsíce na účet pronajímatele u ČSOB a.s.,

Článek III.

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále „**zákon č. 128/2000 Sb.**“), a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 4.12.2023, č.j. 13/32/RM/2023, učiněného dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.
- 4) Dodatek č. 1 je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1.7.2025** za předpokladu, že do tohoto data bude smlouva zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále „**zákon č. 340/2015 Sb.**“). Pokud bude zveřejnění smlouvy v registru smluv pozdějšího data, nabývá tato účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku č. 3 v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Ve Vsetíně, dne **04. 06. 2025**
za pronajímatele

Ve Vsetíně, dne
za nájemce

