

Objednávka č.: O25/753		Vystavena dne: 09.06.2025		
Dodavatel		Odběratel		
Název	T-bro CZ s.r.o.	Název	Městská část Praha 7	
Adresa	Hlavní 2728/159 14100 Praha	Adresa	U průhonu 1338/38 17000 PRAHA	
IČO	49060104	IČ	00063754	
DIČ	CZ49060104	DIČ	CZ00063754	
		v zastoupení:	7U s.r.o.	
		se sídlem:	Ortenovo náměstí 947/12a, 17000 PRAHA	
		IČO:	26418274	
		DIČ:	CZ26418274	
		Hrazeno z účtu:		
Místo plnění	Druh	Text	Termín	Kč
1 Za Papírnou 144/7B prostor 24	43.39 Ostatní kompletační a dokončovací práce	Objednáváme u Vás : Oprava BJ dle CN	30.06.2025	117 637,85
Celkové náklady (bez DPH):				117 637,85

Zdanitelné plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle paragrafu 92 e) zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, kód klasifikace produkce 43.39-Ostatní kompletační a dokončovací práce.

Na základě paragrafu 92 a) odst. 2 tohoto zákona je v případě přenesení daňové povinnosti DPH povinen na dokladu uvést a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Vystavil:

Email

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, zajistí odběratel, tj. Městská část Praha 7. Akceptuji tuto nabídku včetně termínu realizace a ceny zakázky.

Předání a převzetí díla:

- Dodavatel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na termínu předávacího řízení. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a objednatelem, které provede Dodavatel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je Dodavatel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží Dodavatel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- Dodavatel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
 - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - záruční listy a návody k obsluze,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle prováděcích předpisů a ČSN,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními/jinými pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech,
 - stavební deník (pokud byly předmětem díla stavební práce)
- O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Záruky:

Dodavatel poskytuje objednateli záruku na celé dílo po dobu 36 ti měsíců (pokud jsou předmětem díla stavební práce) a 24 měsíců (pokud jde o plnění jiného druhu) od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Dodavatel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejících se zhotovením díla, dále stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u Dodavatele písemnou formou, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Smluvní pokuta:

Dodavatel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle této objednávky zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Datum:

Razítko a podpis dodavatele:

Upozornění pro dodavatele:

Kopii objednávky přiložte k faktuře. Je-li fakturováno na základě smlouvy, uveďte na faktuře číslo uzavřené smlouvy.

Pozor!!!

Převzetím objednávky ručíte za škody, které vzniknou tím, že byste Vám zadané práce neprovedli včas. Začátek a konec práce hlase za účelem kontroly. V případě, že zhotovitel zjistí, že cena zakázky bude vyšší, musí o této skutečnosti informovat objednatele a ten musí písemně odsouhlasit cenu zvýšenou.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Stavební práce b.j., přízemí, Za Papírnou 144, Praha 7

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

Za Papírnou 144/7

IČO

DIČ

Objednatel

Městská část Praha 7

Projektant

Zhotovitel

T-bro CZ s.r.o.

Zpracoval

00063754

CZ00063754

49060104

CZ49060104

Rozpočet číslo

Dne

02.06.2025

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	4 045,86	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	32 197,54	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Mimostav. dop.+park.	3,00%	3 155,69
3	PSV	Dodávky	28 537,01	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	40 409,29	11		0,00		16	Provozní vlivy	3,00%	3 155,69
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN	3,00%	3 155,69
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.)		105 189,70	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		9 467,07
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	2 981,08		22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 117 637,85

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	117 637,85	14 116,54
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 131 754,39

E Připočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Hlavní 2

RAHA 4

ROZPOČET

Stavba: Stavební práce b.j., přízemí, Za Papírnou 144, Praha 7
Objekt:

Objednatel: Městská část Praha 7

Zhotovitel: T-bro CZ s.r.o.

Místo: Za Papírnou 144/7

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 2. 6. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 36 352,96 0,230

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 18 952,06 0,227

16	612315211	Vápnenná hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na	kus	50,000	168,00	8 400,00	0,170
1	619991001	Zakrytí podlahy PE fólií	m2	36,360	30,68	1 115,52	0,001
2	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	10,000	47,58	475,80	0,001
3	619991021	Olepení rámu a keramických soklů lepicí páskou	m	18,180	8,89	161,62	0,000
4	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	36,360	242,00	8 799,12	0,055

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 15 285,42 0,003

5	949111112	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	1,000	474,00	474,00	0,000
6	949111212	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v přes 1,2 do 1,9 m za každý den použití	sada	5,000	41,40	207,00	0,000
7	949111812	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	1,000	310,00	310,00	0,000
8	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	36,360	146,00	5 308,56	0,001
17	952905241R0	Dokončující úklid dezinfekční budov bytové nebo občanské výstavby	m2	36,360	247,00	8 985,86	0,002

997 Doprava sutí a vybouraných hmot 1 498,62 0,000

9	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,364	998,00	363,27	0,000
10	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	0,364	535,00	194,74	0,000
11	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,364	301,00	109,56	0,000
12	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,364	13,10	4,77	0,000
13	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,364	2 270,00	826,28	0,000

998 Přesun hmot 616,86 0,000

14	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,230	1 980,00	450,80	0,000
15	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,230	722,00	166,06	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 68 836,74 0,385

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 10 752,93 0,027

18	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	489,30	489,30	0,000
19	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 979,50	1 979,50	0,001
20	64232071	klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad šikmý bílý - handicap včetně sedátka	kus	1,000	7 150,00	7 150,00	0,026
21	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	1,000	193,60	193,60	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
22	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	256,30	256,30	0,000
60	725310919	Zpětná montáž dřezu ocelového jednodílného	kus	1,000	200,20	200,20	0,000
59	725310924	Odmontování a zpětná montáž odpadního ventilu	kus	1,000	279,00	279,00	0,000
23	725840860R0	Demontáž držáku sprchy	kus	1,000	115,50	115,50	0,000
24	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000	20,90	20,90	0,000
25	998725121	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	t	0,027	1 750,00	47,25	0,000
26	998725129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro zařizovací předměty za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,027	792,00	21,38	0,000

741 Elektroinstalace - silnoproud 4 095,00 0,000

27	210290143R0	Demontáž elektrických a tepelných spotřebičů do 5,5 kW	kus	1,000	245,00	245,00	0,000
28	741390951R0	Oprava topného tělesa	kpl	1,000	3 850,00	3 850,00	0,000

766 Konstrukce truhlářské 14 160,39 0,073

45	766811111	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu š do 600 mm	kus	1,000	284,00	284,00	0,000
46	450US60LR0	Kuchyňská skříňka spodní Sofie S 40 3Z vanilka/bardolino	kus	1,000	2 449,70	2 449,70	0,022
47	766811112	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu š přes 600 do 1200 mm	kus	1,000	510,00	510,00	0,000
48	450SPUD60R	Kuchyňská skříňka pod drez Sofie S 100 vanilka/bardolino	kus	1,000	5 153,38	5 153,38	0,021
51	766811212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 1000 do 2000 mm	kus	1,000	238,00	238,00	0,000
52	60722274R0	Kuchyňská pracovní deska Decodom BE SMART PD 165 ARLINGTON 6049127	m2	1,000	2 200,00	2 200,00	0,029
53	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	1,000	284,00	284,00	0,000
54	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000	338,00	338,00	0,000
49	766811255	Montáž policek do kuchyňských skříněk spodních s vyvrtáním dírek	kus	2,000	94,00	188,00	0,000
50	766811311	Montáž plných dvířek na kuchyňských skříňkách spodních	kus	2,000	170,00	340,00	0,000
58	766811411	Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříněk spodních	kus	4,000	76,00	304,00	0,000
55	766811421	Montáž listů plastových zaklapávacích na kuchyňských linkách	m	1,000	59,40	59,40	0,000
56	LL10250R0	Těsnící PVC lišta LB 23 3000 x 23 x 23 mm Dub Bardolino	kus	1,000	429,00	429,00	0,000
57	LL10250R1	Sada příslušenství ke kuchyňským lištám LB 23 Dub Bardolino	kus	1,000	115,50	115,50	0,000
34	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m	kus	2,000	499,20	998,40	0,000
35	998766121	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	t	0,073	2 160,00	157,68	0,000
36	998766129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,073	325,00	23,73	0,000
37	998766194	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,073	1 200,00	87,60	0,000

784 Dokončovací práce - malby a tapety 39 828,42 0,285

38	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	174,876	6,80	1 189,16	0,000
39	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	174,876	42,00	7 344,79	0,175
40	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	174,876	21,10	3 689,88	0,000
41	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	89,320	26,40	2 358,05	0,001
42	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl do 0,1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	50,000	54,80	2 740,00	0,024
43	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	174,876	26,70	4 669,19	0,035

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
44	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	174,876	102,00	17 837,35	0,051

Celkem

105 189,70

0,615

I
stav
Hlavní 2

A 4