

SMLOUVA O DÍLO

č. 2025/0235

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

na zhotovení díla s názvem

„Zpracování pasportu zeleně a mobiliáře na území městské části Praha 17“

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 **Objednatel:** **Městská část Praha 17**

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 17 – Řepy
Zastoupena: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou
IČO: 002 31 223
bankovní spojení: 27-2000700399/0800

1.2 **Zhotovitel:** **MGM Mladý s.r.o.**

se sídlem: Biskupcova 1747/73b, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupena: Zuzana Mladá, jednatelka
IČO: 267 16 836
DIČ: CZ26716836
bankovní spojení: XXXXXXXXXX

II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající ze Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k realizaci Díla dle této Smlouvy a že je oprávněn a schopen realizovat Dílo za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.3 Zhotovitel si je vědom toho, že tato Smlouva je uzavírána na základě proběhnušího výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu Zpracování pasportu zeleně a mobiliáře pro Městskou část Praha 17 (dále jen „Veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly, že nejsou-li některé záležitosti nebo podmínky, které byly součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky, nebo které vyplývají z nabídky Zhotovitele podané v rámci Veřejné zakázky, výslovně uvedeny v této Smlouvě, nahlíží se na ně, jako by součástí této Smlouvy byly.
- 2.4 Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu

zájmů“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- 2.5 Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u nich a jejich zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2024/2509 ze dne 23. září 2024 a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu této Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 2.6 Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že byl informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“), a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
 - c) dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b) výše.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto Smlouvou, dílo s názvem: Zpracování pasportu zeleně a mobiliáře pro Městskou část Praha 17 (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu. Dílem se rozumí úplné funkční a bezvadné provedení všech služeb a zpracování požadovaných výstupů, a dále zajištění všech dalších činností souvisejících s provedením Díla. Zhotovitel je povinen provést Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 3.2 Dílo je podrobně specifikováno v příloze č. 1 této Smlouvy, která obsahuje popis Díla a souvisejících služeb včetně dalších podmínek pro provádění Díla, a dále v příloze č. 2 Smlouvy, která obsahuje položkový rozpočet. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat v souladu s relevantními právními předpisy, normami a metodikami, a to zejména těmi, které jsou uvedené v příloze č. 1 Smlouvy.
- 3.3 Změnou Díla se rozumí jakákoliv změna rozsahu Díla oproti Smlouvě a související dokumentaci, a to jak neprovedení dohodnutých prací (méněpráce), tak provedení dodatečných prací (vícepráce), případně také činnosti směřující ke zlepšení ekonomiky provozu (dále jen „Změna Díla“). Veškeré Změny Díla mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn provést žádnou změnu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Tímto není dotčeno ustanovení čl. IV odst. 4.1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré provedené změny budou v souladu s aktuálně platnými právními předpisy týkajícími se veřejného zadávání. Změny Díla budou provedeny vždy formou dodatku ke Smlouvě.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena Díla je stanovena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že hodnoty reprezentující množství jednotlivých činností a úkonů jsou orientační a Zhotoviteli bude zaplacená cena Díla v rozsahu skutečně provedených prací.
- 4.2 Cena Díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení Díla v rozsahu dle čl. III a v ostatních ustanoveních této Smlouvy. Sjednaná Cena Díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání Díla dle této Smlouvy. To platí zejména pro jednotkové ceny, jejichž výše uvedená v příloze č. 2 Smlouvy je považována za nejvyšší přípustnou.
- 4.3 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude účtována dle platných předpisů ČR v době okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby DPH nese veškerou odpovědnost Zhotovitel.
- 4.4 Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 Smlouvy mohou být měněny jen dodatkem Smlouvy za podmínek uvedených v čl. III odst. 3.3 Smlouvy. Zhotoviteli vzniká právo na navýšení jednotkové ceny teprve v případě, že změna bude schválena Smluvními stranami formou uzavření dodatku ke Smlouvě. Bez platného a účinného dodatku nemá Zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné plnění.

- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy. Smluvní strany se dále dohodly, že úhrada ceny Díla bude provedena na základě faktury vystavené Zhotovitelem, a to po dokončení Díla, respektive po jeho protokolárním předání Objednateli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání Díla.
- 4.6 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli před předáním Díla soupis skutečně provedených úkonů a činností včetně cen za jednotlivé položky a celkové ceny skutečně provedených činností v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „Soupis činností“). Objednatel je povinen do 10 pracovních dnů od předložení Soupisu činností Zhotovitelem tento buď schválit, nebo sdělit Zhotoviteli připomínky. Pokud se Objednatel do 10 pracovních dnů od předložení Soupisu činností Zhotovitelem k Soupisu činností nevyjádří, má se za to, že Soupis činností schválil. Bez schváleného Soupisu činností není Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Objednatel je povinen Soupis činností schválit, pokud Soupis činností neobsahuje nesrovnalosti.
- 4.7 Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou daňového dokladu musí být Objednatelem schválení Soupis činností. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat požadované údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad do 7 kalendářích dnů vrátit Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného dokladu Objednateli.
- 4.8 Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, pokud Zhotovitel Objednateli písemně nesdělí jiný účet pro účely úhrady Ceny Díla. Cena Díla se považuje za uhrazenou dnem připsání celé částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 4.9 Smluvní strany stanovily splatnost daňového dokladu na 21 dnů od jeho doručení Objednateli.

V. DOBA PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, řádně dokončit a předat Objednateli v následujících lhůtách:
- | | |
|---|---|
| a) Termín zahájení provádění Díla: | ihned poté, co Smlouva nabude účinnosti |
| b) Limitní termín předání konceptu Díla k připomínkování: | 15. 8. 2025 |
| c) Limitní termín předání kompletního Díla: | 30. 9. 2025 |
- 5.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace Díla. Jakékoliv změny termínu dokončení Díla mohou být činěny pouze za podmínek stanovených v čl. III odst. 3.3 Smlouvy.
- 5.3 Místem plnění je k.ú. Řepy.
- 5.4 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli jako celku a odstraněním všech vad zjištěných v rámci předání Díla. Předáním Díla se pro účely všech ustanovení této Smlouvy rozumí předání Díla Objednatelem a převzetí Díla Zhotovitelem za podmínek stanovených v tomto článku Smlouvy. Objednatel je oprávněn řádně provedené Dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve Smlouvě sjednaným

termínem plnění. Toto právo je naplněno podpisem protokolu o předání Díla oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele.

- 5.5 Zhotovitel je povinen předat koncept Díla k připomínkování Objednateli nejpozději v termínu stanoveném v čl. V odst. 5.1 písm. b) Smlouvy, přičemž tento koncept musí být zhotoven v rozsahu kompletního Díla. Objednatel je povinen sdělit Zhotoviteli své připomínky nejpozději do 15. 9. 2025 a Objednatel je následně povinen veškeré připomínky Objednatele zpracovat nejpozději v termínu v čl. V odst. 5.1 písm. c) Smlouvy. Nebude-li mít Objednatel ke konceptu Díla žádné připomínky, má se Dílo za předané okamžikem, kdy Objednatel Zhotoviteli sdělí, že ke konceptu Díla nemá připomínky.
- 5.6 Pokud se při předání finálního Díla prokáže, že Dílo není dokončeno, je Zhotovitel povinen Dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené Objednatelem a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním Díla.
- 5.7 Finální předání Díla je ukončeno podpisem protokolu o předání Díla jako celku Objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu případných vad s termíny jejich odstranění, seznam veškeré předávané dokumentace a Objednatelem schválený Soupis činností. Dílo, které není řádně dokončeno, není Objednatel povinen převzít.
- 5.7 Odmítne-li Objednatel bezdůvodně převzít Dílo, přestože neobsahuje vady, považuje se Dílo za předané dnem následujícím po dni, kdy Zhotovitel umožnil Objednateli s Dílem nakládat.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel i Objednatel jsou povinni účastnit se schůzek za účelem koordinace realizace Díla. Schůzky se budou konat dle potřeby v sídle Objednatele, přičemž platí, že Objednatel i Zhotovitel je oprávněn schůzku svolat a navrhnout formu jednání. Zhotovitel je povinen předkládat Objednateli průběžné Soupisy činností. Objednatel je povinen v přiměřené lhůtě Zhotoviteli sdělit své připomínky k dílčím soupisům činností. Objednatel je zároveň oprávněn v rámci schůzek dle tohoto odstavce Smlouvy provést závazné dílčí úpravy postupů stanovených v příloze č. 1 Smlouvy. O této skutečnosti musí Objednatel Zhotovitele prokazatelně informovat.
- 6.2 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít Dílo:
- a) v časovém rozsahu na dobu trvání majetkových autorských práv;
 - b) v územním rozsahu pro celý svět;
 - c) pro jakýkoliv způsob užití s ohledem na charakter Díla; a
 - d) v neomezeném množstevním rozsahu;
- v souladu s dalšími podmínkami této Smlouvy („Licence“).
- 6.3 Licence se vztahuje na Dílo i jeho části a na všechna autorská díla ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „Autorský zákon“), a zejména databáze ve smyslu § 88 Autorského zákona, počítačové programy, grafická díla a jakékoliv výstupy Zhotovitele předávané Objednateli na základě této Smlouvy, které splňují podmínky stanovené v § 2 Autorského zákona. Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn a Zhotovitel souhlasí s poskytnutím podlicence nebo postoupení licence k Dílu třetím osobám ve stejném rozsahu (příp. i částečně), jako je udělena Licence, a to bezúplatně a bez dalšího souhlasu

Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy neposkytl žádné třetí straně Licenci nebo jiné oprávnění k Dílu vytvořenému pro Objednatele na zakázku dle této Smlouvy.

- 6.4 Licence zahrnuje oprávnění Objednatele vykonávat ve vztahu k Dílu zejména následující činnosti: zveřejnění, úpravy včetně dopracování, zpracování, překlad, spojení s jiným dílem, zhotovení rozmnoženin, zařazení do díla souborného, dokončení nehotového Díla či uvedení na trh jménem Objednatele. Licence se vztahuje také na všechny další dokumenty a materiály, které Zhotovitel předá Objednateli v rámci provádění Díla nebo v souvislosti s prováděným Dílem. Licence se vztahuje rovněž na veškeré aktualizace, které Zhotovitel poskytne kdykoli v budoucnu na základě jakéhokoli titulu Objednateli, stejně tak jako na veškeré nové (další) verze Díla.
- 6.5 Zhotovitel uděluje a Objednatel nabývá oprávnění dle tohoto článku Smlouvy okamžikem předání Díla. Licence k předaným částem Díla přetrvává i po odstoupení od této Smlouvy, příp. po ukončení této Smlouvy jiným způsobem (nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení jinak).
- 6.6 Zhotovitel prohlašuje, že oprávněné zájmy autora nemohou být značně nepříznivě dotčeny tím, že Objednatel nebude Licenci vůbec či zčásti užívat. Bez ohledu na tuto skutečnost Smluvní strany tímto sjednávají, že právo Zhotovitele na odstoupení dle § 2378 Občanského zákoníku není Zhotovitel oprávněn uplatnit před uplynutím 10 let od poskytnutí Licence.
- 6.7 Na základě tohoto článku Smlouvy není Zhotovitel oprávněn Dílo užívat či poskytnout licenci k Dílu třetí osobě, a to ani zčásti, nesjednají-li Smluvní strany písemně jinak. Pro případ, že si Objednatel u Zhotovitele objedná další dopracování nebo změnu Díla, vzniká Zhotoviteli pouze právo Dílo užít pro jeho další dopracování nebo změnu.
- 6.8 V případě, že při zhotovení Díla dle této Smlouvy bude třeba užít autorské dílo, k němuž není Zhotovitel oprávněn vykonávat majetková práva, zavazuje se Zhotovitel zajistit oprávnění k výkonu těchto majetkových práv od oprávněných třetích osob, včetně práva poskytnout k těmto autorským dílům podlicenci a tuto licenci postoupit. V takovém případě Zhotovitel ve vztahu k těmto autorským dílům třetích osob zajistí a udělí Objednateli podlicenci. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci třetí osobě Objednateli ve sjednaném rozsahu udělit a má k jejímu poskytnutí veškeré potřebné souhlasy.
- 6.9 Smluvní strany souhlasí, že odměna za udělení Licence a případné Licence třetí osobě je již zahrnuta v odměně za provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Licence k Dílu nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Licence a významu příslušného Díla pro dosažení takového zisku.
- 6.10 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělit Objednateli oprávnění v rozsahu uvedeném v tomto článku Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, které jsou nebo mohou být překážkou platnému udělení Licence a dalších oprávnění dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za újmu, která by Objednateli vznikla v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.
- 6.11 Na žádost Objednatele zajistí Zhotovitel i po ukončení této Smlouvy vyhotovení/podepsání jakýchkoliv listin či dokumentů, které by mohly být potřebné k přiznání právních účinků tohoto článku Smlouvy a jejího účelu, kterým je poskytnutí výhradního oprávnění k užití Díla

Objednateli Zhotovitelem v maximální možné míře přípustné dle českého práva, resp. postoupení práva výkonu majetkových autorských práv k Dílu.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

- 7.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že Dílo a veškeré poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které Dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné). Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání Díla, které vznikly porušením právních povinností Zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo Dílo v době předání, ale které se projevily až po jeho předání (vady skryté).
- 7.3 Záruční doba na Dílo jako celek a jeho jednotlivé části a komponenty činí minimálně 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného Díla.
- 7.4 Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady na Díle nebo jeho části, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli (dále jen „Reklamace“). V Reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby. Zhotovitel potvrdí Objednateli písemně (postačí e-mail) přijetí Reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení Reklamace začne s odstraňováním vad, které odstraní nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dnů od obdržení Reklamace, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 7.5 V případě, že Zhotovitel nezahájí odstraňování vad ani do 10 pracovních dnů od přijetí Reklamace nebo vady ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené.
- 7.6 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady. O skutečnosti, že se na odstraňovanou vadu nevztahuje záruka je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat a není oprávněn bez výslovného souhlasu Objednatele odstranění vady mimo záruku realizovat.

VIII. Odstoupení od Smlouvy a sankce

- 8.1 Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran, a to odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran.
- 8.2 Odstoupení od Smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.

- 8.3 Za podstatné porušení Smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od Smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této Smlouvy je považováno prodlení Zhotovitele s ukončením realizace Díla delší než 30 kalendářních dnů, a dále případy, kdy Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se zadáním Objednatele nebo touto Smlouvou a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky neodstraní. Lhůta dle předchozí věty musí vždy činit alespoň 10 pracovních dnů.
- 8.4 Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je prodlení Objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této Smlouvě delší jak 30 dní (počítáno od okamžiku jejich splatnosti).
- 8.5 Za podstatné porušení Smlouvy se dále považuje situace, kdy se ukáže, že prohlášení Zhotovitele dle čl. II odst. 2.5 – 2.8 jsou nepravdivá.
- 8.6 Postupem dle tohoto článku Smlouvy nejsou dotčena ustanovení, jež svou povahou přetrvávají i po ukončení této Smlouvy, tj. zejména ustanovení týkající se obchodního tajemství, smluvních sankcí či práva na náhradu škody.
- 8.7 Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele provést Dílo řádně a včas je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.8 V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.9 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 21 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 8.10. Vzájemné pohledávky mohou být řešeny zápočtem mezi oběma smluvními stranami.
- 8.11 Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této Smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne kontrolnímu orgánu potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům. Zhotovitel umožní rovněž přístup k dokladům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy.

- 9.2 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí správních orgánů, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.
- 9.3 Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze ji měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky. To neplatí pro změny kontaktních a identifikačních údajů smluvních stran.
- 9.4 Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této Smlouvy budou řešeny smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit spor smírnou cestou, bude tento poukázán věcně a místně příslušnému soudu.
- 9.5 Smluvní strany si ujednávají, že tato Smlouva a veškeré vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.6 Pro účely vzájemné komunikace se smluvní strany dohodly na písemné komunikaci na v záhlaví uvedené adresy, případně na e-mailové adresy kontaktních osob.

Jméno a e-mail kontaktní osoby Objednatele: Ing. Jaroslava Hrdličková, e-mail:

[REDACTED]

Jméno a e-mail kontaktní osoby Zhotovitele: Zuzana Mladá, [REDACTED]

Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku.

- 9.8 Tato Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že celý text Smlouvy bude v souladu zákonem o registru smluv uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- 9.9 Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
- 9.10 Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této Smlouvy.
- 9.11 Práva a povinnosti dle této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 9.12 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

9.13 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy

Příloha č. 1 – Specifikace služeb

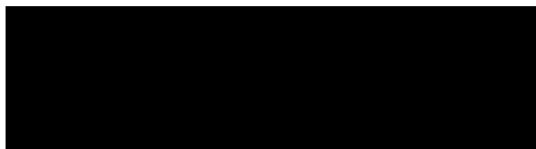
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne _____

V Praze dne _____



Mgr. Alena Kopejtková
starostka

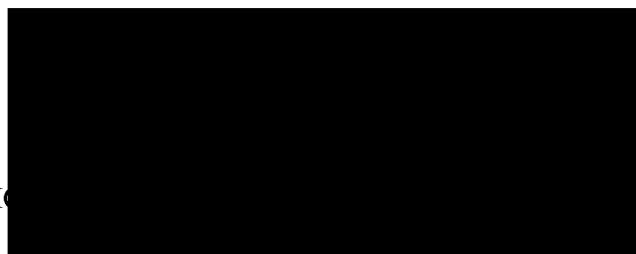
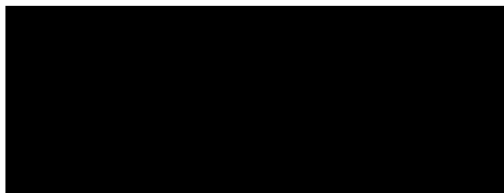


Zuzana Mladá
jednatelka

DOLOŽKA

V souladu s usnesením RMČ 000154/2025 ze dne 07.05.2025 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy mezi MČ Praha 17 a společností MGM Mladý s.r.o., Biskupcová 1747/73b, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 26716836 a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:



Pověření členové zastupitelstva MČ

Příloha č. 1 – Specifikace služeb
„Zpracování pasportu zeleně a mobiliáře na území městské části Praha 17“

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zpracování pasportu zeleně a mobiliáře pro městskou část Praha 17, a to v rozsahu a za podmínek stanovených v příloze č. 7 výzvy k podání nabídek. Pasport zeleně území Řep byl zpracován v roce 2017. Předmět veřejné zakázky obsahuje konkrétně následující činnost:

- 1) Aktualizaci stávajícího pasportu dřevin a zpracování pasportu dřevin na plochách, které nebyly součástí původního pasportu.
- 2) Zpracování pasportu trávníků a záhonů.
- 3) Zpracování pasportu dětských hřišť a sportovišť (bez evidence herních prvků na těchto plochách).
- 4) Zpracování pasportu jiných doplňků (mobiliáře).

2. VYMEZENÍ ÚZEMÍ A ROZDĚLENÍ PLOCH

Předmět zakázky bude realizován výhradně na plochách v k. ú. Řepy.

Pasport bude realizován na plochách:

- A) veřejného prostranství ve vlastnictví HMP (LV 925), ve správě MČ Praha 17 (LV 82), a dále parc. č. 1241/1, 1241/76 (louka před úřadem), 262/1 (plocha u hasičské zbrojnice), 2315 (ul. Jiránkova), k. ú. Řepy – to vše mimo ploch specifikovaných pod písm. B a C, které jsou vymezeny samostatně
- B) na dětských hřištích a sportovištích viz [Hřiště v Řepích | Praha 17](#)
- C) v areálech mateřských a základních škol viz [Kontakty na školy | Praha 17](#)
- D) veřejných prostranství ve vlastnictví třetích osob mimo písm. A)

Pasport se nebude zpracovávat na pozemcích per. č.1504/5 a 1500. Jedná se o pozemky k plnění funkce

lesa. Pro tyto pozemky byl zpracován lesní hospodářský plán. Tyto pozemky jsou ve správě organizace Lesy hl. m. Prahy

3. DATOVÝ MODEL

Při pořizování a aktualizaci dat je nutné vycházet z již existujících datových sad a číselníků a nevytvářet zcela nové datové sady, ale aktualizovat stávající. Je nutné dodržet datový model CDSw. Pořízení dat v jiné, než požadované struktuře není přípustné.

4. CÍL A ZPŮSOB SBĚRU DAT

Předmět veřejné zakázky bude realizován výhradně prostřednictvím a v prostředí softwarové aplikace „Zeleň“ („Aplikace“). Tato Aplikace je ve vlastnictví TSK hl. m. Prahy, odd. CDSw, která ji spravuje a rozvíjí. Zadavatel poskytne vybranému dodavateli licenční oprávnění k Aplikaci v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy. Jednotlivé položky částečně vycházejí z oborových norem a standardů, ale náplň pasportu zeleně a mobiliáře (dále jen „PZ“) je

upravená a přizpůsobená potřebám a způsobu využití Zadavatele. Přílohou č. 9 výzvy k podání nabídek je podrobný návod obsluhy Aplikace.

Při zpracování předmětu veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, kterými jsou zejména:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 395/1992 Sb. – prováděcí vyhláška k zákonu č. 114/1992 Sb.
- Obecně závazná vyhláška HMP Č. 6/2001, o ochraně veřejné zeleně
- ČSN 839011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – trávniky a jejich zakládání
- ČSN 839041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce
- ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin – společná a základní ustanovení
- SPPK A01 001:2018 Hodnocení stavu stromů
- SPPK A02 008:2023 Zakládání a péče o porosty dřevin
- SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti
- SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů
- SPPK A02 002:2015 Řez stromů
- SPPK A02 004: 2019 Bezpečnostní vazby a ostatní stabilizační systémy
- SPPK A002-005: 2018 Kácení stromů
- SPPK A02-007:2020 Úprava stanovištních poměrů dřevin
- SPPK A02-009:2019 Speciální zásahy na stromech
- SPPK A02-010:2020 Péče o dřeviny kolem veřejně dopravní infrastruktury
- SPPK A02-011:2018 Péče o dřeviny kolem veřejně technické infrastruktury
- SPPK C02 003:2016 Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině
- SPPK C02 005:2016 Péče o funkční výsadby ovocných stromů

Pro účely tohoto pasportu je dřevinou myšlen druh rostliny ve smyslu botanickém (strom, keř, skupina keřů, stromů aj.).

5. SPECIFIKACE PLOCH A PRVKŮ

5.1. PLOCHY

Veškeré plochy pasportu (A – D) musí obsahovat následující základní údaje:

- Parc. č. v rámci k. ú. Řepy
- Informaci o vlastnictví pozemku
- Výměra plochy vyjádřená v m²

5.2. BIOLOGICKÉ PRVKY

Mezi biologické prvky bez ohledu na to, zda jde o bodové, plošné či liniové, patří:

- Solitérní strom
- Skupina stromů
- Solitérní keř
- Skupina keřů
- Živý plot tvarovaný
- Záhony
- Trávníky

Pasportizace se bude týkat území A, B, C (viz kapitola 2 výše).

5.3. TECHNICKÉ PRVKY

Technickými prvky je v tomto případě myšlen především níže uvedený mobiliář:

- Lavičky pouze území A, B, D
- Oplocení (především v souvislosti s oplocením celého hřiště / sportoviště nebo oplocení předzahrádek u bytových domů či oplocení záhonů) pouze území A, B
- Jiné doplňky – odpadkové koše všech typů, včetně stojanů se sáčky na PE pouze území A, B, D
- Hřiště pouze území B

6. KARTA PRVKŮ

U všech kategorií prvků budou vyplněny tyto atributy:

Ulice

Položka ulice se vyplní automaticky při zanesení bodu. Hranice území pro přiřazení k názvu ulice nemusí přesně korespondovat s vizuálně logickým uspořádáním. Nezřídka je např. první nebo rohový strom na křižovatce, který je viditelně součástí jednoho „stromořadí“ přiřazen k vedlejší ulici. Jelikož se jedná o automatické vyplnění položky, nejedná se o chybu. Pozor na výčet počtu stromů v jednotlivých ulicích. Může se stát, že k ulici, ve které není evidentně žádný strom, je přiřazen první strom z jiné navazující ulice.

Katastr

Príslušnosť ke katastrálnému území a parcele je přiřazováno automaticky. Na rozhraní parcel je třeba věnovat zvýšenou pozornost co nepřesnějšímu umístění stromu.

Správce (vlastník)

Položkou správce je myšleno vlastnictví nebo svěřená správa MČ Praha 17 k danému prvku.

Inventární číslo

Evidenční číslo prvku

Poznámka

Pole pro volnou textovou poznámku.

Pořízení fotodokumentace

Pro každou dřevinu či mobiliář bude pořízena minimálně jedna celková fotografie, plus foto významných defektů a konfliktů. Fotografie musí obsahovat neobrazová metadata (exif).

U všech podkategorií **biologických prvků** bude dále uvedeno:

Kontakt s okolím:

Položka kontakt s okolím monitoruje provozní konflikty dřevin s různými profily či objekty. Monitorují se jen takové, které jsou aktuální, jeví se jako zásadní a vyžadující konkrétní řešení v krátkodobém horizontu (do 1 roku). Zaškrťávají se dle číselníku o deseti variantách. Zaškrtnuto může být více možností, přičemž by mělo jít o případy, které by měl Zadavatel řešit v co nejkratším časovém horizontu.

- neurčeno – položka se automaticky propisuje u dřevin, kde žádné kontakty a konflikty nejsou
- veřejné osvětlení (IS nadzemní) kolize – koruna (větve) zakrývající, nebo se dotýkající lampy VO nebo nadzemní inženýrské sítě (sítě technické infrastruktury). Týká se i prostoru světelného kuželu, který je podstatně zakrýván větvemi.
- dopravní značení – kolize – koruna (větve) zakrývající, nebo se dotýkající dopravní značky, která je díky tomu z pohledu řidiče špatně čitelná, nebo je poškozována.
- SSZ – kolize – koruna (větve) zakrývající, nebo se dotýkající dopravní světelné signalizace, která je díky tomu z pohledu řidiče špatně viditelná, nebo je poškozována
- provozní profil – kolize – koruna (větve) výrazně zasahující pod provozní profil chodníku (2,5 m), silnice (3 - 4,5 m) nebo provozních profilů dopravních prostředků (TRAM, BUS, železnice). Předpokládaná velikost provozního profilu by měla být přiměřená stanovišti. Např. v místech podélného parkování v intravilánu obvykle neparkují nákladní automobily, ale je třeba počítat i s dodávkami vyšších rozměrů.
- rozhledový trojúhelník – kolize – větve, které řidičům či chodcům (z jejich pohledu) evidentně zabraňují v náležitém rozhledu do křižovatky, nebo při vjezdu na pozemní komunikaci
- mobiliář – kolize – nežádoucí kontakt či konflikt s městským mobiliářem, např. odpadkové koše, lavičky, mobilní buňky apod.
- budovy a drobné stavby – kolize – nežádoucí kontakt koruny či konflikt dílčích větví s fasádami, ploty, okny, stavebními prvky apod.

- trvale nevyhovující provozní profil – případy, kdy kmen či kosterní větve zasahují do potřebného provozního profilu (nejčastěji průjezdní profil nad silnicí), který nelze zajistit řezem, aniž by došlo k trvalému poškození dřeviny. Typicky vykloněný kmen stromu zasahující nad silnicí ve výšce pod 4 m, který je opakovaně poškozován mechanickým oděrem projíždějících či parkujících automobilů.
- kolize kořenů se stavebními a technickými prvky – viditelný nežádoucí kontakt či konflikt. Např. kořeny prorůstající pod zeď, která v důsledku nežádoucího růstu praská.

6.1. SOLITÉRNÍ STROM

Karta solitérního stromu bude kromě umístění a parametrů udávaných u všech kategorií prvků obsahovat dílčí parametry:

Typ

Typ je specifická položka PZ, kterou se výběrem z číselníku uvádí pouze, zda se jedná o strom:

- Listnatý – vytvářející opadavý i stálezelený
- Jehličnatý – vytvářející jehlice
- Ovocný – stromy rodů a druhů, které se obvykle pěstují primárně za účelem plodnosti. Nejedná se o jejich okrasné formy, nebo netradiční druhy ovoce jako např. jeřabiny. Nejčastěji se jedná o plodonosné jedlé druhy a odrůdy jabloní, višňi, hrušňi, třešňi, ořešáků, slivoní, broskvoní, meruněk a dalších, které tvoří velké plody, a které se za tímto účelem pěstují specifickými způsoby.

Věk (fyziologické stáří)

Věk neboli fyziologické stáří charakterizuje strom z hlediska jeho vývojové ontogenetické fáze. Zaznamenává se dle číselníku v šesti základních stupních (ve stupnici hodnocení 1-6 vč. souše), v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu SPPK A01 001:2018

Hodnocení stavu stromů.

- Výsadba – mladý strom ve fázi ujímání – typicky výsadba dosud s funkčním kotvením, s nestabilizovaným kořenovým systémem, často závislá na umělé zálivce, s malými ročními přírůstky na novém stanovišti. Většinou v horizontu do 3-5 let.
- Stabilizovaná výsadba – aklimatizovaný mladý strom po výsadbě, který již není závislý na umělé zálivce, se stabilním kořenovým systémem nezávislým na kotvení, s pravidelnými ročními přírůstky odpovídající dynamice růstu pro daný taxon v této fázi vývoje, a to i s ohledem na stanoviště.
- Dospívající solitér – strom, který ještě nedosáhl plné výšky ani šířky koruny charakteristické pro daný taxon, stále převládá výškový růst, avšak již plní svou funkci, má již charakteristický vzhled a často již plodí.
- Dospělý solitér – strom s většinou ukončenou fází výškového přírůstu. Délkový přírůst dále probíhá, ale již nemá charakter dynamické změny výšky jedince, ale spíše zvětšování objemu koruny
- Dožívající solitér – strom vykazující známky senescence (stárnutí) jako obvodové či lokální odumírání koruny (někdy s nahrazováním asimilačního aparátu vývojem

sekundárního obrostu níže v koruně), s velkým podílem odumřelého dřeva v koruně, minimální roční přírůstky, zjevný projev výrazně snížené vitality, odumírání koruny či mrtvý strom

- Souše – suchý jedinec nevykazující životaschopnost

Taxon – identifikace stromu

Určení rodu a druhu stromu, jak vědeckým, tak českým názvem. Výběr z číselníku, nebo ruční zapsání, pokud daný taxon v číselníku chybí. Při identifikaci taxonů v bezlistém stavu, u kterých není možné spolehlivě uvést druh, je možné uvést pouze rodový název (v číselníku lze většinou vybrat variantu „Rod sp. - blíže neurčený“).

Výška

Výška stromu je dána vzdáleností mezi bází kmene u země a vrcholem koruny. Uvádí se v jednotkách metrů zaokrouhlená směrem nahoru. Výška stromu se pro účely této metodiky stanovuje kvalifikovaným odhadem, který však musí být korigován občasným kontrolním měřením reprezentativního stromu s použitím výškoměru (v průměru každý desátý strom). Jako srovnávací měřítko lze použít i objekty s výškami normovaných objektů (např. lampami VO, sloupy trolejového vedení, dopravní značky, sloupy světelné signalizace apod.), pokud bude výškoměrem předem ověřena jejich skutečná výška.

Maximální odchylka při stanovení výšky stromů pro účely této metodiky může být:

- 10 % u stromů s výškou do 10 m (+- 1 m u stromu o výšce 10 m)
- 15 % u stromů s výškou 11 až 20 m (+- 3 m u stromu o výšce 20 m)
- 20 % u stromů s výškou 21 až 30 m (+- 6 m u stromu o výšce 30 m)
- 25 % u stromů s výškou nad 31 m

Zjištění hodnoty výšky koruny musí být co nejpřesnější, protože je klíčovým vstupním parametrem pro výpočet plochy koruny v rámci katalogu popisů a směrných cen prací, případně dalších ceníků. I proto se hodnoty zaokrouhlují směrem nahoru, aby se minimalizoval rozdíl parametrů v době aktualizace pasportu a v době realizace.

Průměr koruny

Zjištění šířky koruny

Šířka (průměr) koruny charakterizuje reprezentativní průměr průmětu koruny na rovinu kolmou k výšce stromu. Stanovuje se jako aritmetický průměr dvou na sebe kolmých měření, případně jako součet nejmenšího a největšího poloměru. U výrazně asymetrických korun je jedno měření v nejdelší ose a jedno ve směru kolmém.

Hodnoty pro výpočet průměru koruny se stanovuje kvalifikovaným odhadem korigovaný kontrolním měřením (v průměru u každého desátého stromu). Pro kontrolní měření lze použít kalibrované krokování (předchozím měřením ověřená délka vlastního kroku), měrné pásmo, měrná lať, či elektronický dálkoměr.

Maximální odchylka při stanovení průměru koruny pro účely této metodiky může být:

- 10 % u stromů o průměru do 10 m (např. +- 1 m u stromu o průměru 10 m)
- 15 % u stromů o průměru nad 10 m (např. +- 3 m u stromu o průměru 20 m)

Zjištění hodnoty průměru koruny musí být co nejpřesnější, protože je klíčovým vstupním parametrem pro výpočet plochy koruny v rámci katalogu popisů a směrných cen prací, případně dalších ceníků. I proto se hodnoty zaokrouhlují směrem nahoru, aby se minimalizoval rozdíl parametrů mezi dobou aktualizace pasportu a dobou realizace zásahů.

Výška nasazení koruny

Výška nasazení koruny se uvádí jako zjištěná vzdálenost mezi patou kmene a místem, kde začíná hlavní objem větví a asimilačních orgánů. Určuje se s uvážením skutečnosti, že jeho účelem je následný reprezentativní výpočet objemu či náporové plochy koruny (viz příloha). Pro účely této metodiky je výška nasazení koruny stanovována i s ohledem na větve dosahující nejnižší nad úroveň terénu. Zvláště důležité jsou větve zasahující do provozních profilů.

Zjištěná hodnota se uvádí přesností na 0,5 metrů (kvalifikovaný odhadem korigovaným občasným kontrolním měřením výškoměrem nebo srovnáním s objekty s normovanými výškami) a maximální odchylkou 20 %.

Obvod kmene, počet kmenů

Dimenze kmene se měří ve výčetní výšce 1,3 m nad úrovní terénu, kolmo na osu kmene.

Ve výšce 1,3 m nad zemí – měřeno obvodovým pásmem. Parametr je nutné stanovit měřením, nikoliv odhadem!

- V případě, že na kmeni jsou ve výčetní výšce nerovnosti (boule, rány a podobně), se dimenze zjišťuje nad či pod nerovností tak, aby byla změřena reprezentativní hodnota žádaného parametru bez ovlivnění kořenovými náběhy či větvením. V případě růstu stromu na svahu se výčetní výška měří od horní hrany styku kmene s terénem. Pokud se strom větví pod výčetní výškou měří se dimenze kmene pod větvením v místě, kde není významným způsobem ovlivněna kořenovými náběhy nebo náběhy větví (v takovém případě se výška měření uvede v poznámce). Pokud to není možné, postupuje se jako při měření vícekmennů. U těchto bude jako obvod kmene uveden finální obvod dle výpočtu stanoveným náhradním kmenem dle standardu SPPK A01 001:2018 Hodnocení stavu stromů. Pokud v Aplikaci nebude nastaveno jinak, počet kmenů a obvod každého jednotlivého kmene bude uveden v poznámce

Perspektiva

- Dlouhodobě perspektivní – strom na stanovišti vhodný a udržitelný v horizontu desetiletí
- Krátkodobě perspektivní – strom na stanovišti dočasně udržitelný, případně ve stavu, kde nelze očekávat dlouhodobou perspektivu
- Neperspektivní – strom na stanovišti nevhodný, případně s velmi krátkou předpokládanou dobou ponechání

Vitalita

Charakterizuje strom z hlediska jeho fyziologické aktivity. Hodnotí se parametry ukazující na jeho životaschopnost.

- Výborná
- Mírně narušená
- Zřetelně narušená – stagnace růstu, prosychání koruny
- Výrazně horšená – začínající ústup koruny, odumřelý vrchol
- Odumřelý jedinec

Významné defekty

Význam této položky je monitorovat zcela zásadní defekty a symptomy se zásadním vlivem na stabilitu a perspektivu stromu. Tedy defekty, které vyvolávají pozornost tzv. na

první pohled a přirozeně vedou k úvaze o důvodu pro odstranění stromu z pohledu provozní bezpečnosti nebo nízké perspektivy. Proto je výběr omezen na výčet v souladu se standardem SPPK A02 011 Péče o dřeviny kolem veřejné technické infrastruktury.

Výběr je možný dle číselníku ze 8 variant + možnost poznámky:

- Dutina – významná s vlivem na stabilitu. Jedná se o dutiny, jež výrazně oslabují nosné prvky stromu, zejména ve kmeni a kosterních větvích. Otevřené dutiny zejména ve spodní části kmene či v oblasti kosterního větvení mohou být důvodem k pokácení stromu.
- Náklon – nepřiměřený s vlivem na stabilitu – extrémní náklon stromu, který už sám o sobě vyvolává možnost selhání, nebo náklon doprovázený známkami vyvracení či trhlinami v oblasti báze kmene, nebo náklon se souběhem dalších defektů jako je hniloba s plodnicemi hub či dutiny.
- Kosterní větvení – prasklé poškozené, odlomená část koruny – výrazné praskliny v kosterních větvích hrozící pádem, prasklá kosterní větvení, odlomené kosterní větve, které tvořily významnou část koruny s předpokladem dalších možných zlomů
- Prosychání – významné odumírání – odumření více než 50 % objemu koruny včetně kosterních větví, nebo strom tak poškozený že jeho perspektiva je prakticky nulová.
- Hniloba – významná s vlivem na stabilitu, plodnice hub – výskyt plodnic hub na kmeni, kosterních větvích či v bezprostředním okolí báze kmene, případně jiné projevy masivní hniloby nosných částí stromu s předpokladem jejich mechanického selhání.
- Asymetrická koruna – s vlivem na stabilitu, nesymetrizovatelná – výrazně excentrická koruna nebo koruna s extrémně vychýleným těžištěm, často v kombinaci s dalšími faktory (jako např. přeštíhlení nebo prostorové či světelné podmínky), které znemožňují symetrizaci či preventivní odlehčení lokální redukcí.
- Mrtvý solitér – mrtvý (suchý) strom
- Ostatní

Provozní bezpečnost

Provozní bezpečnost je syntetická hodnota vyjadřující míru ohrožení cíle pádu, jejíž odvození je výsledkem individuálního přístupu autora na základě zjištěných kvalitativních atributů (zejména hodnota cíle pádu a stabilita).

- Dobrá – strom neohrožuje okolí
- Zhoršená – strom ohrožuje okolí
- Kritická – strom vážně ohrožuje okolí
- Havarijní – strom vážně a bezprostředně ohrožuje okolí

Zdravotní stav

Zdravotní stav je hodnocen na základě souhrnného vyhodnocení projevů stromu a jejich souběhu (mechanické poškození, napadení houbami, dutiny, defekty aj.).

- Výborný, zdravý, nepoškozený
- Velmi dobrý
- Dobrý, mírné poškození
- Nedostatečný, silné poškození

- Nefunkční devastace

Typy zásahů

- Kácení
- Stabilizace
- Speciální
- Detailní kontrola

Naléhavost zásahu

- Do 1 roku – naléhavý zásah
- Do 2 let – méně naléhavý zásah
- Do 3 let – bez podstatné naléhavosti
- Okamžitě – riziko z prodlení

Ošetření hlavní

Návrh ošetření stromů dle Arboristických standardů SPPK A02 002:2015 Řez stromů:

- S-RZ – řez zdravotní
- S-RB – řez bezpečnostní
- S-RV – řez výchovný
- S-RO – redukce obvodová
- S-SSK – stabilizace sekundární koruny
- S-RTHL – řez na hlavu
- S-LLR – lokální redukce z důvodu stabilizace
- S-RLSP – lokální redukce směrem k překážce
- S-RLPV – úprava průjezdného či průchozího profilu
- S-KV – kácení stromů volné
- S-KPP – postupné kácení s překážkou v dopadové ploše
- S-KPS – kácení stromů s přetažením
- S-KPV – postupné kácení s volnou dopadovou plochou
- S-RS – řez sesazovací
- Bez zásahu do příští kontroly

Ošetření doplňkové

- S-RB – řez bezpečnostní
- S-LLR – lokální redukce z důvodu stabilizace
- S-RLSP – lokální redukce směrem k překážce
- S-RLPV – úprava průjezdného či průchozího profilu
- S-OV – odstranění výmladků

6.2. SKUPINA STROMŮ

Karta skupina stromů bude kromě atributů udávaných u všech kategorií prvků obsahovat dílčí parametry:

Typ

Typ je specifická položka PZ, kterou se výběrem z číselníku uvádí pouze, zda se jedná o skupiny stromů:

- Listnaté – vytvářející opadavé i stálezelené
- Jehličnaté – vytvářející jehlice
- Smišené

Věk (fyziologické stáří)

Věk neboli fyziologické stáří – viz kategorizace a specifikace jako u stromů solitérních (v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu SPPK A02 008:2023 Zakládání a péče o porosty dřevin).

- výsadba
- stabilizovaná výsadba
- dospívající skupina stromů
- dospělá skupina stromů
- dožívající skupina stromů
- souše

Zapojení

Charakterizuje skupinu stromů s ohledem na vzájemný dotyk a prolínání větví.

- Zapojená
- Rozvolněná
- Náletová dřevina

Počet stromů

Výška

Uvedení průměrné výšky všech jedinců ve skupině.

Výměry

Výměra plochy skupiny stromů vyjádřená v jednotkách m² s rozdělením na výměru:

- čistou
- s keři
- s trávničky

Zastoupení taxonů

Určení rodu a druhu stromů, jak vědeckým, tak českým názvem, vč. uvedení procentuálního zastoupení všech taxonů ve skupině. Výběr z číselníku, nebo ruční zapsání, pokud daný taxon v číselníku chybí. Při identifikaci taxonů v bezlistém stavu, u kterých není možné spolehlivě uvést druh, je možné uvést pouze rodový název (v číselníku lze většinou vybrat variantu „Rod sp. - blíže neurčený“).

Zdravotní stav

Viz kategorizace a specifikace jako u solitérního stromu s výběrem dle číselníku:

- Výborný, zdravý, nepoškozený
- Velmi dobrý
- Dobrý, mírné poškození
- Nedostatečný, silné poškození
- Nefunkční devastace

6.3. SOLITÉRNÍ KEŘ

Karta solitérního keře bude kromě atributů udávaných u všech kategorií prvků obsahovat dílčí parametry:

Typ

Typ je specifická položka PZ, kterou se výběrem z číselníku uvádí pouze, zda se jedná o keř:

- Listnatý – vytvářející opadavý i stálezelený
- Jehličnatý – vytvářející jehlice

Půdopokryvnost

Keře nižšího vzrůstu rozpínající se do šířky:

- ano
- ne

Výška

Výška solitérního keře uváděná v jednotkách m.

Průměr koruny

Průměr solitérního keře uvedený v jednotkách m.

Taxon

Určení rodu a druhu keře, jak vědeckým, tak českým názvem. Výběr z číselníku, nebo ruční zapsání, pokud daný taxon v číselníku chybí. Při identifikaci taxonů v bezlistém stavu, u kterých není možné spolehlivě uvést druh, je možné uvést pouze rodový název (v číselníku lze většinou vybrat variantu „Rod sp. - blíže neurčený“).

Zdravotní stav

Viz kategorizace a specifikace jako u solitérního stromu s výběrem dle číselníku:

- Výborný, zdravý, nepoškozený
- Velmi dobrý
- Dobrý, mírné poškození
- Nedostatečný, silné poškození
- Nefunkční devastace

6.4. SKUPINA KEŘŮ

Karta skupina keřů bude kromě atributů udávaných u všech kategorií prvků obsahovat dílčí parametry:

Typ

Typ je specifická položka PZ, kterou se výběrem z číselníku uvádí pouze, zda se jedná o skupiny keřů:

- Listnaté – vytvářející opadavý i stálezelený
- Jehličnaté – vytvářející jehlice
- Smišené

Specifikace skupiny keřů

- Běžná rozvolněná
- Běžná zapojená
- Keře půdokryvné
- Popínavé dřeviny
- Náletová dřevina
- Keřová stěna v liniové vegetaci
- Keřová skupina v profilech
- Keřová skupina v prostoru

Výška

Uvedení průměrné výšky všech jedinců ve skupině v jednotkách m.

Výměry

Výměra plochy skupiny keřů vyjádřená v jednotkách m².

Zastoupení taxonů

Určení rodu a druhu keřů, jak vědeckým, tak českým názvem, vč. uvedení procentuálního zastoupení všech taxonů ve skupině keřů. Výběr z číselníku, nebo ruční zapsání, pokud daný taxon v číselníku chybí. Při identifikaci taxonů v bezlistém stavu, u kterých není možné spolehlivě uvést druh, je možné uvést pouze rodový název (v číselníku lze většinou vybrat variantu „Rod sp. - blíže neurčený“).

Zdravotní stav

Viz kategorizace a specifikace jako u solitérního stromu s výběrem dle číselníku:

- Výborný, zdravý, nepoškozený
- Velmi dobrý
- Dobrý, mírné poškození
- Nedostatečný, silné poškození
- Nefunkční devastace

6.5. ŽIVÝ PLOT TVAROVANÝ

Karta živý plot bude kromě atributů udávaných u všech kategorií prvků obsahovat dílčí parametry:

Typ

Typ je specifická položka PZ, kterou se výběrem z číselníku uvádí pouze, zda se jedná o živé ploty:

- Listnaté – vytvářející opadavý i stálezelený
- Jehličnaté – vytvářející jehlice
- Smišené

Výška

Uvedení výšky živého plotu v jednotkách m.

Délka

Uvedení délky živého plotu v jednotkách m.

Šířka

Uvedení šířky živého plotu v jednotkách m.

Plocha ořezu

Plocha ořezu specifikuje výměru plochy ořezu živého plotu v jednotkách m².

Taxon

Určení rodu a druhu živého plotu, jak vědeckým, tak českým názvem. Výběr z číselníku, nebo ruční zapsání, pokud daný taxon v číselníku chybí. Při identifikaci taxonů v bezlistém stavu, u kterých není možné spolehlivě uvést druh, je možné uvést pouze rodový název (v číselníku lze většinou vybrat variantu „Rod sp. - blíže neurčený“).

Zdravotní stav

Viz kategorizace a specifikace jako u solitérního stromu s výběrem dle číselníku:

- Výborný, zdravý, nepoškozený
- Velmi dobrý
- Dobrý, mírné poškození
- Nedostatečný, silné poškození
- Nefunkční devastace

6.6. ZÁHONY

Karta záhony bude kromě atributů udávaných u všech kategorií prvků obsahovat dílčí parametry:

Typ

Typ je specifická položka PZ, kterou se výběrem z číselníku uvádí pouze, zda se jedná o záhony:

- Trvalkové
- Štěrkové trvalkové

- Dočasné trvalkové
- Růží
- S keři
- Letničkové
- Smíšené s mulčem
- Smíšené bez mulče

Výměry

Výměra plochy záhonů vyjádřená v jednotkách m².

6.7. TRÁVNÍK

Karta trávník bude kromě umístění a parametrů udávaných u všech kategorií prvků obsahovat dílčí parametry:

Typ

Typ je specifická položka PZ, kterou se výběrem z číselníku uvádí pouze, zda se jedná o trávníky typu:

- I.c park
- II.a trávníky ve vnitroblocích
- III.e luční / květnaté louky
- III.h zplanělé plochy, dočasně bez údržby

Výměry

Výměra plochy trávníků vyjádřená v jednotkách m² s rozdělením dle svažitosti:

- 0 – 1:5
- 1:5 – 1:2
- 1:2 – 1:1

a dle níže uvedené kategorie (vč. uvedení celkové výměry):

- čistá
- pod stromy, keři

6.8. LAVIČKA

Karta lavička bude kromě atributů udávaných u všech kategorií prvků obsahovat dílčí parametry:

Typ

Typ je specifická položka pasportu, kterou se výběrem z číselníku uvádí pouze, zda se jedná o lavičky:

- Stabilní
- Přenosné

Stav

- Výborný
- Velmi dobrý
- Dobrý
- Znamky poškození
- Nedostatečný, havarijní
- Vyhovuje
- Nevyhovuje

Poznámka

Nutné uvést v rámci volné textové poznámky konstrukci materiálu, ze kterého je lavička vyrobená. Nejčastějšími typy bude lavička dřevěná, kombinace dřevo/kov, betonová.

6.9. OPLOCENÍ

Oplocením je v tomto případě myšleno oplocení celé plochy areálu dětského hřiště či víceúčelového sportoviště, dále oplocení předzahradek u bytových domů v rámci intravilánu a v neposlední řadě oplocení záhonů na veřejných prostranstvích. Karta oplocení bude kromě atributů udávaných u všech kategorií prvků obsahovat dílčí parametry:

Typ

Typ je specifická položka pasportu, kterou se výběrem z číselníku uvádí pouze, zda se jedná o oplocení:

- Dřevěné
- Pletivo
- Kovové
- Zděné
- Betonové
- Zábradlí

Délka

Uvedení délky oplocení v jednotkách m (z grafiky).

Výška

Uvedení výšky oplocení v rozsahu 0 -1,5 m.

Stav

- Výborný
- Velmi dobrý
- Dobrý
- Znamky poškození
- Nedostatečný, havarijní
- Vyhovuje
- Nevyhovuje

6.10. JINÉ DOPLŇKY (KOŠE, STOJANY SE SÁČKY NA PE)

Jiné doplňky je v tomto případě označení pro koše a stojany se sáčky na PE. Karta jiné doplňky bude kromě atributů udávaných u všech kategorií prvků obsahovat dílčí parametry:

Poznámka

Nutné uvést v rámci volné textové poznámky, zda se jedná o koš (s rozdělením viz níže) či stojan se sáčky na PE. Zpravidla se bude jednat o rozdělení:

- Koš plastový
- Koš betonový
- Koš dřevěný případně dřevo/kov
- Koš kovový
- Koš na psí exkrementy
- Stojan se sáčky na PE

Stav

- Výborný
- Velmi dobrý
- Dobrý
- Znamky poškození
- Nedostatečný, havarijní
- Vyhovuje
- Nevyhovuje

6.11. HŘIŠTĚ

Karta hřiště bude kromě atributů udávaných u všech kategorií prvků obsahovat dílčí parametry:

Bližší určení

Bližší určení je specifická položka pasportu, kterou se výběrem z číselníku uvádí pouze, zda se jedná o hřiště:

- Dětské
- Sportoviště
- Jiné

Výměra

Výměra plochy hřiště vyjádřená v jednotkách m².

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: PASPORT ZELENĚ A MOBILIÁŘE NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 17

Položka	mj	cena za mj bez DPH	Předpokládané množství	celková cena bez DPH
Soliterní strom stávající (aktualizace dat)	ks		5 800	
Soliterní strom nově doplněný	ks		1 200	
Skupina stromů	m ²		100 000	
Soliterní keř	ks		1 000	
Skupina keřů	m ²		40 000	
Živý plot	m		20 000	
Záhon	m ²		3 000	
Trávník	m ²		320 000	
Lavička	ks		130	
Oplocení	m		1 000	
Jiné doplňky (mobiliář)	ks		300	
Hřiště / sportoviště	ks		42	
CELKEM				977 330,00 Kč
DPH			nejsme plátcí DPH	21%
CELKEM s DPH 21%				1 182 569,30 Kč