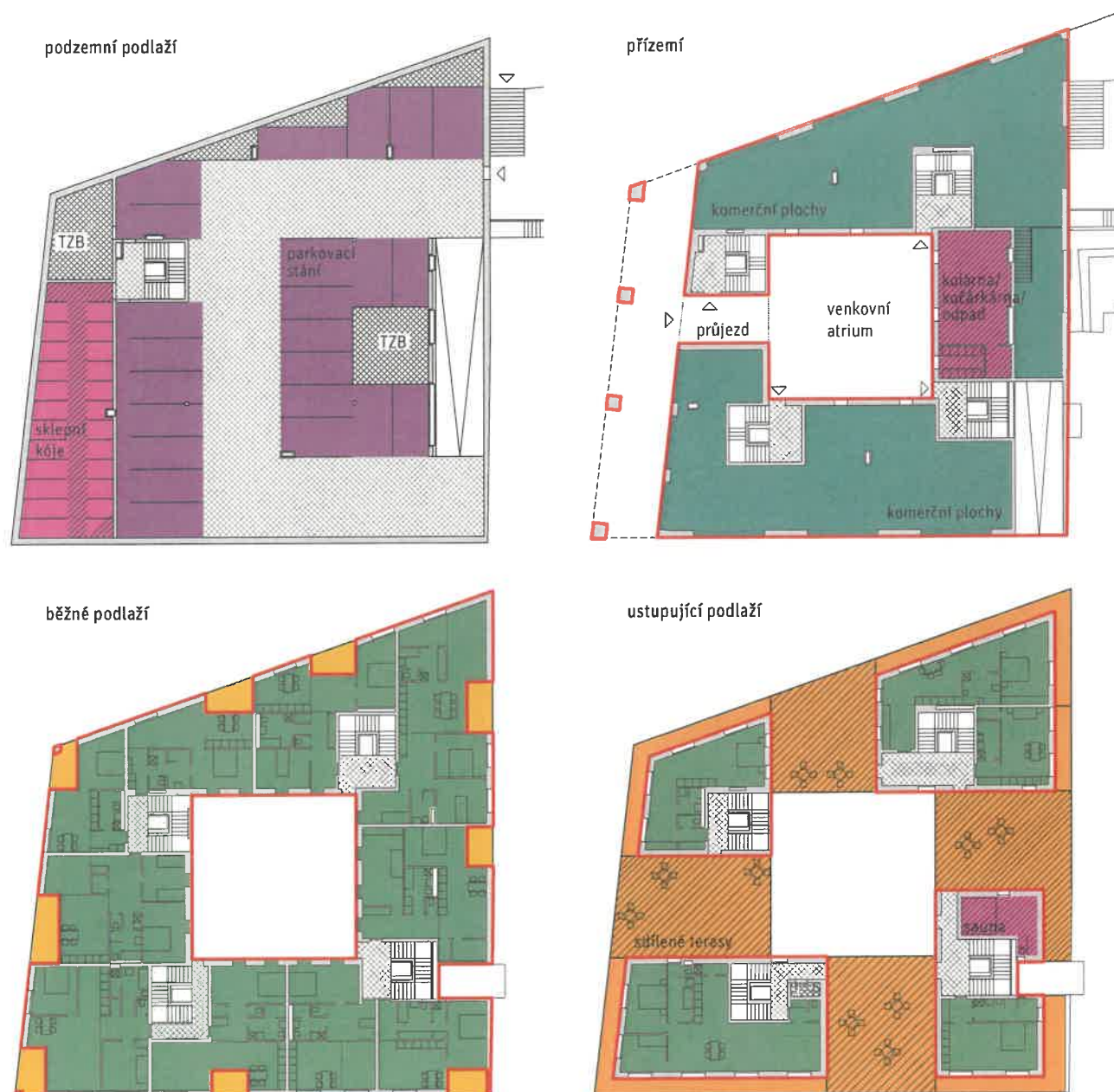




Zdroj podkladového obrázku: KOPEČ Marek, V Botanice - objemová ověřovací studie prozemků pro bytovou výstavbu hl. m. Prahy (IPR Praha, 06/2020)

HPP | HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY

hrubé podlažní plochy

PPP-0 | NEPRONAJÍMATELNÉ PLOCHY

plochy konstrukcí
 plochy technického zázemí
 plochy domovních komunikací
 ostatní plochy

PPP-1 | PRONAJÍMATELNÉ PLOCHY

VÝLUČNĚ UŽÍVANÉ

plochy bytových jednotek
 plochy komerčních jednotek
 plochy ostatní - výlučně užívané jednotlivými nájemníky bytových jednotek (např. sklepní kóje a další)

SPOLEČNĚ UŽÍVANÉ

plochy ostatní - společně užívané všemi nájemníky bytových jednotek (např. kočárkárna, kolárna a další)

PPP-2 | OSTATNÍ PRONAJÍMATELNÉ PLOCHY (MIMO HPP)

VÝLUČNĚ UŽÍVANÉ

plochy lodžii, balkonů - plochy zastřešené, neuzavřené konstrukcí
 plochy teras, balkonů - plochy nezastřešené, neuzavřené konstrukcí
 terasy na terénu, ohraničené plochy
 plochy parkovacích stání

SPOLEČNĚ UŽÍVANÉ

plochy teras, balkonů - společně užívané všemi nájemníky bytových jednotek

Výpočet PPP

PLOCHY	VÝMĚRA	KOEFICIENT PRO VÝPOČET PPP	ZAPOČÍTATELNÁ PLOCHA
PPP-0 NEPRONAJÍMATELNÉ PLOCHY	XX m²		
Plochy konstrukcí	xx m ²	0,0	0 m ²
Plochy technického zařízení	xx m ²	0,0	0 m ²
Plochy domovních komunikací	xx m ²	0,0	0 m ²
Ostatní plochy	xx m ²	0,0	0 m ²
PPP-1 PRONAJÍMATELNÉ PLOCHY			
Plochy bytových jednotek	xx m ²	1,0	xx m ²
Plochy komerčních jednotek	xx m ²	1,0	xx m ²
Plochy ostatní (společné prostory, sklepní kóje, ad.)	xx m ²	1,0	xx m ²
PPP-2 OSTATNÍ PRONAJÍMATELNÉ PLOCHY			
Plochy lodžii, balkonů - plochy zastřešené, neuzavřené konstrukcí	xx m ²	0,25	yy m ²
Plochy lodžii, balkonů - plochy nezastřešené, neuzavřené konstrukcí	xx m ²	0,25	yy m ²
Terasy na terénu, ohraničené plochy	xx m ²	0,25	yy m ²
Plochy parkovacích stání	xx m ²	0,25	yy m ²
PPP CELKEM			XY m²