

PŘÍLOHA 9 – VZOR LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

Dohoda o právu užití díla

(dále jako „Dohoda”)

uzavřená mezi

(1) **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**

se sídlem U Radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 09211322, DIČ: CZ09211322,
zastoupená Petrem Urbánkem, ředitelem

(„Nabyvatel“)

a

(2) **[Strana 2]**

[společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky],] se [sídlem/místem podnikání] na adrese [●], [identifikační číslo/rodné číslo]: [●], [zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●], oddíl [●], vložka [●]]

(„Poskytovatel“)

(Nabyvatel a Poskytovatel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Nabyvatel uzavřel dne [●] se společností [●] založenou a existující podle právního řádu [České republiky], se [sídlem/místem podnikání] na adrese [●], [identifikační číslo/rodné číslo]: [●], [zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●], oddíl [●], vložka [●]] (dále jen „Zhotovitel“) Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti (dále případně jen „Smlouva o dílo“), jejíž kopie tvoří Přílohu 1 této Dohody.
- 1.2. Na základě Smlouvy o dílo uzavřené mezi Nabyvatelem jako objednatelem a Zhotovitelem, se Zhotovitel zavázal mimo jiné vytvořit pro Nabyvatele Smlouvou o dílo definovaný Návrh stavby, , projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a případně další projektovou dokumentaci, včetně všech příslušných příloh a studií (dále jen „Dílo“). Současně se Zhotovitel zavázal poskytnout Nabyvateli za ve Smlouvě o dílo blíže specifikovaných podmínek výhradní licenci k autorským dílům, které budou součástí Díla.
- 1.3. Pro všechny případy, ve kterých je součástí výsledků činností Zhotovitele dle Smlouvy o dílo autorské dílo a ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Nabyvateli oprávnění k autorskému dílu vytvořenému na zakázku pro Nabyvatele v rámci plnění Smlouvy o dílo, se Zhotovitel zavázal zajistit, že třetí osoba, jež vykonává majetková práva k příslušnému autorskému dílu, udělí Nabyvateli bezúplatně výhradní oprávnění (licenci) autorské dílo užit v rozsahu a za podmínek dle článku 9 Smlouvy o dílo, a to tak, že příslušné oprávnění bude Nabyvateli uděleno v písemné formě nejpozději v den předání příslušného autorského díla.
- 1.4. Předmětem této Dohody je poskytnutí práva užívat autorské dílo, které je součástí Díla, Nabyvateli (tedy poskytnutí licence dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákon, ve znění jejich pozdějších předpisů).

2. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1. Poskytovatel prohlašuje, že vykonává majetková autorská práva k dílu [DOLNÍ POČERNICE – PROJEKT 2; investiční akce PDS č. 0045900 **doplnit název a popis díla, pakliže je dílo v listinné podobě nebo je možné jej převést do listinné podoby označit jako Přílohu 2 této Dohody**] (dále jen „**Autorské dílo**“), jehož autorem je **[doplnit identifikaci autora – fyzické osoba nesoucí osobnostní autorská práva k dílu, případně údaj, že autorem je sám Poskytovatel]**
- 2.2. Na základě této Dohody Poskytovatel poskytuje Nabyvateli následující práva:
- 2.2.1. Výhradní právo užívat Autorské dílo a vlastnické právo k veškeré technické dokumentaci a k nosičům Autorského díla, právo užívat nebo neužívat Autorské dílo podle vlastního uvážení Nabyvatele, a to buď v původní Poskytovatelem dodané nebo i nebo v pozměněné podobě, právo reprodukovat Autorské dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií modelů a v dalších formách dle uvážení Nabyvatele, zveřejňovat a vystavovat Autorské dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat Autorské dílo, a na základě Autorského díla a jeho modifikací žádat o veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě Autorského díla stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle této Dohody třetí straně, a to ve vztahu k Autorskému dílu jako celku i ke každé části Autorského díla (dále jen „**Výhradní licence**“), přičemž Výhradní licence je udělena předáním Autorského díla nebo příslušné jeho části Poskytovatelem nebo Zhotovitelem Nabyvateli.
- 2.2.2. Tato Výhradní licence se sjednává v územně a množství neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, a to včetně svolení autorská díla měnit, rozpracované Autorské dílo nebo jeho část dokončit, upravovat Autorské dílo co do jeho rozsahu, skladby a jednotlivých v něm obsažených prvků, použít části Autorského díla k prezentačním účelům, publikovat Autorské dílo, spojovat Autorské dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, použít Autorské dílo pro tvorbu dalších stupňů projektové dokumentace a pro realizaci stavby a činit s Autorským dílem vše, k čemu lze Autorské dílo podle úvahy Nabyvatele využít.
- 2.2.3. Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v Ceně dle Smlouvy o dílo a Poskytovatel je tudíž povinen uzavřít smlouvu, na jejímž základě mu bude odměna za poskytnutí této Výhradní licence zaplacená Zhotovitelem. Pro odstranění pochybností Poskytovatel prohlašuje, že odměnu za Výhradní licenci dle této Dohody uhradil za Nabyvatele v plné výši Zhotovitel, a proto již nebude žádné nároky uplatňovat vůči Nabyvateli. Pokud by se výše uvedené prohlášení ukázalo nepravdivým, nemá taková skutečnost za následek vznik práva Poskytovatele vůči Nabyvateli a Poskytovatel v takovém případě poskytuje Nabyvateli Výhradní licenci dle této Dohody bezúplatně.
- 2.2.4. Poskytovatel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.
- 2.2.5. Nabyvatel není povinen Výhradní licenci využít.
- 2.2.6. Poskytovatel poskytuje Nabyvateli právo k užívání Autorského díla na dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě Autorského díla, v každém případě však na dobu nejméně 99 let, a to na území celého světa.
- 2.2.7. Poskytovatel je s předchozím písemným souhlasem Nabyvatele oprávněn uveřejnit Autorské dílo a při uveřejnění má právo uvést jméno autora Autorského díla. Poskytovatel má právo dále právo se vyjádřit, zda autor Autorského díla bude či nebude uváděn jako autor případně jako spoluautor staveb vzniklých na základě Autorského díla a zároveň je Poskytovatel oprávněn s předchozím písemným souhlasem Nabyvatele uvádět autora Autorského díla jako autora nebo spoluautora staveb vzniklých na základě Autorského díla ve svých publikačních

činnostech a propagačních materiálech. Současně má autor Autorského díla právo být jmenován jako autor nebo spoluautor v příslušných publikacích, prezentacích a v tiskových zprávách Nabyvatele, popřípadě třetích osob.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. V ostatním zůstávají osobnostní autorská práva k Autorskému dílu touto Dohodou nedotčena.
- 3.2. Tato Dohoda se řídí právem České republiky; zejména občanským zákoníkem a autorským zákonem.
- 3.3. Bez ohledu na výše uvedené si Strany ujednávají, že nabytím vlastnického práva nebo jiného věcného práva k hmotně zachycenému Autorskému dílu nebo jeho části dojde zároveň k nabytí oprávnění k výkonu práva architektonické dílo vyjádřené stavbou volně užívat v souladu s autorským zákonem.
- 3.4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „ZRS“).
- 3.5. V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:
 - 3.5.1. Dohoda neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Dohody, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelněny;
 - 3.5.2. Nabyvatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Dohody a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Dohody vyhotoví Nabyvatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
 - 3.5.3. Nabyvatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.
- 3.6. Strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v evidenci smluv vedené Nabyvatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu dodatku, číselné označení této Dohody a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.
- 3.7. Nabyvatel může dle svého uvážení uveřejnit Dohodu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.
- 3.8. Tato Dohoda nahrazuje všechny předchozí ústní či písemné ujednání vztahující se k předmětu této Dohody, která netvoří součást této Dohody.
- 3.9. Poskytovatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z Dohody ani z autorskoprávního nároku vyplývajícího z užití Autorského díla jakékoli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Nabyvatele.
- 3.10. Strany se dohodly, že Poskytovatel není oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Nabyvatelem bez předchozího písemného souhlasu Nabyvatele.
- 3.11. Jakákoli změna Dohody musí být učiněna formou dodatku k této Dohodě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro zadávání veřejných zakázek.
- 3.12. Poskytovatel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a není tedy oprávněn domáhat se po druhé Nabyvateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Dohodě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.
- 3.13. Strany vylučují pro tuto Dohodu nebo uzavření jejího dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Dohodu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku o odstoupení Poskytovatele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že

pro právní vztah založený touto S Dohodou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

- 3.14. Pokud se jakékoli ustanovení této Dohody stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné Právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Dohody. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené Právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 3.15. Strany se zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu bude jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, přičemž místní příslušnost soudu se řídí místem sídla Nabyvatele a věcná příslušnost soudu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů, pokud se Strany nedohodnou jinak.
- 3.16. Tato Dohoda byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce a každá Strana obdrží jeden (1) stejnopis této Dohody.
- 3.17. Přílohy této Dohody tvoří neoddělitelnou součást této Dohody. Jakýkoli odkaz na přílohu obsažený v této Dohodě se bude považovat za odkaz na Přílohu této Dohody, ledaže bude výslovně staveno jinak.
- 3.18. K Dohodě jsou přiloženy následující Přílohy:

Příloha 1 – Kopie Smlouvy o dílo

Příloha 2 – Hmotně zachycené vyjádření Díla ve všech jeho fázích až k dokončení (výtisk)¹

Nabyvatel

Místo: [●]

Datum: [●]

Poskytovatel

Místo: [●]

Datum: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

¹ V případě absence této přílohy vymazat.

Barevně vyznačené údaje budou vyplněny až v případě užití Dohody o právu užití díla dle podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo. Identifikační údaje Zhotovitele vyplní Zhotovitel.