

Příloha 4 – Cenový standard Stavby

Referenční cena stavebních prací byla stanovena expertním odhadem Pražské developerské společnosti, p.o. pro předpokládanou čistou podlahovou plochu Projektu 45 000 m² na částku **56 700,- Kč / m²** bez připočtení DPH. Přičemž „referenční cenou“ se rozumí cena dosažitelná ve 4. kvartálu roku 2024 u výstavbového projektu zadávaného formou „Design-Build“ zevrubně popsanou v této Smlouvě o dílo, včetně ve smlouvě uvedených garancí. Čistá podlahová plocha bude vypočtena dle metodiky GIF, která je součástí **Přílohy 1 ZD**.

Referenční cena dalších stavebních prací jako jsou dopravní a technická infrastruktura, terénní úpravy, zeleň, vodní prvky a další náklady byla stanovena expertním odhadem Pražské developerské společnosti, p.o., po přepočtení na předpokládanou čistou podlahovou plochu Projektu 45 000 m², na částku **9 500,- Kč / m²** bez připočtení DPH. Přičemž „referenční cenou“ se rozumí cena dosažitelná v 4. kvartálu roku 2024 u výstavbového projektu zadávaného formou „Design-Build“ zevrubně popsanou v této Smlouvě o dílo, včetně ve smlouvě uvedených garancí.