

PŘÍLOHA 1e – DOKUMENTACE PRO VÝBĚR GENERÁLNÍHO DOVATATELE STAVBY

Dokumentace pro výběr generálního dodavatele stavby se bude skládat z:

1. **Dokumentace pro provádění stavby** jejíž forma je popsána v § 7 a Příloze č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. *Vyhláška o dokumentaci staveb* v platném znění.
2. Pokud si to charakter Projektu vyžádá, vypracuje Zpracovatel **Dokumentaci pro odstranění stavby** jejíž forma je popsána v § 8 a Příloze č. 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb. *Vyhláška o dokumentaci staveb* v platném znění.

3. Oceňovací dokument

Jeho základními součásti jsou:

- podrobný položkový Výkaz výměr Stavby (bez uvedení jednotkových a výsledných cen)
- Kontrolní položkový rozpočet Stavby (podrobný Výkaz výměr Stavby s uvedenými jednotkovými cenami a výslednou cenou)

Podrobný Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet budou položkově strukturovány dle Třídníku stavebních prací a konstrukcí TSKP.

Struktura Oceňovacího dokumentu:

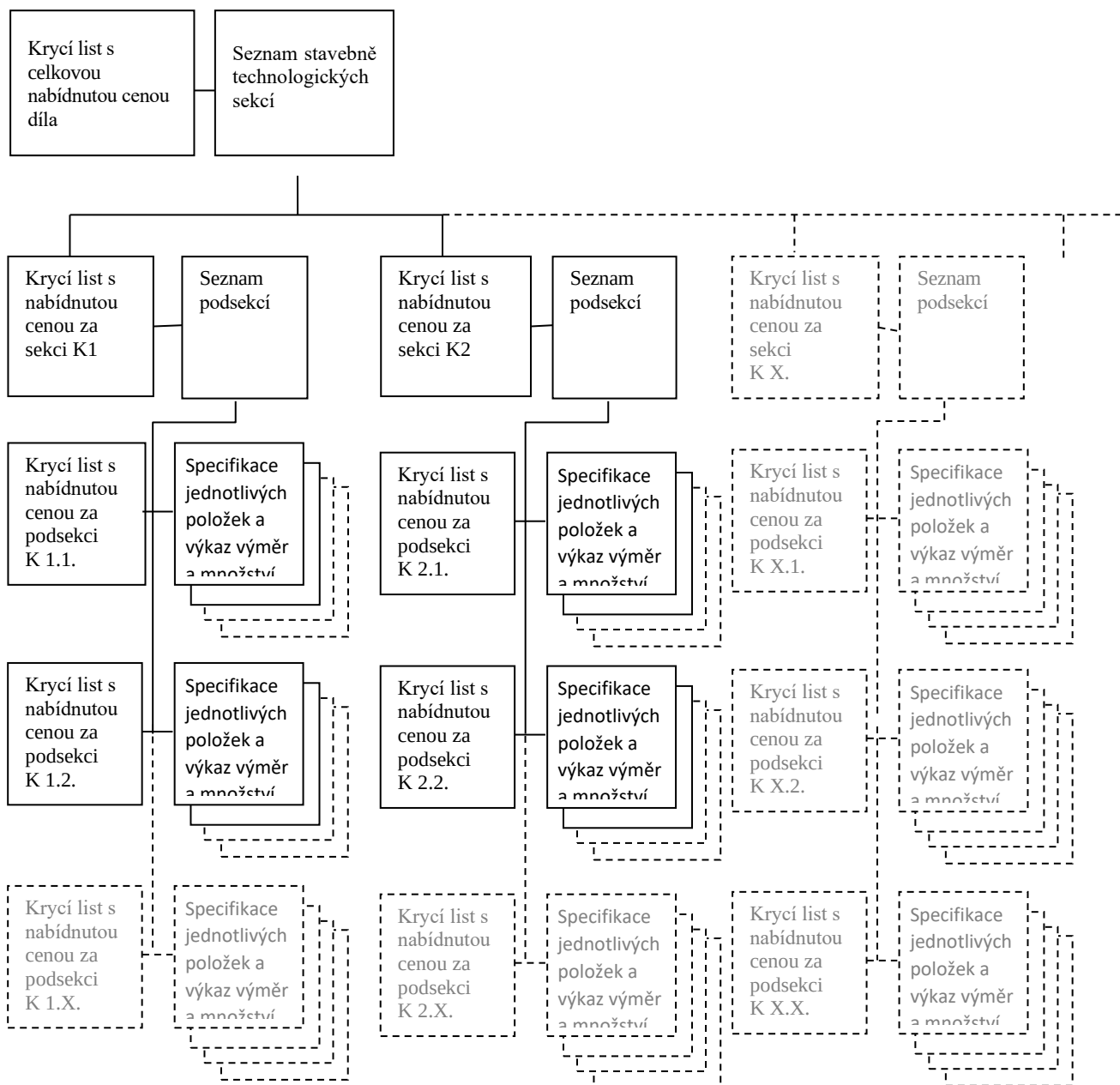
Oceňovací dokument bude seskupen do jednotlivých sekcí odpovídajících relevantním stavebním a technologickým částem a prvkům (K) a to následovně (pozn. tabulka na následující straně). Jednotlivé položky podrobného položkového Výkazu výměr Stavby a Kontrolního položkového rozpočtu Stavby budou obsahovat příslušné číselné kódy v souladu s Třídníkem stavebních prací a konstrukcí TSKP.

Struktura Kontrolního rozpočtu bude průběžně konzultována se specialistou odboru investičního MHMP a před vydáním bude jím písemně odsouhlasena.

Pravidla investičního odboru MHMP pro tvorbu rozpočtu:

- Všechny objekty musí být oceněny jednotnou cenovou úrovní;
- Jednotlivé položky musí mít uvedeny devítimístné kódy TSKP, které jednoznačně specifikují dodací a kvalitativní podmínky oceňovaných položek a jsou pro výběrové řízení podstatné;
- V položkách musí být uveden výpočet výkazu výměr;
- Rozpočet nesmí obsahovat komplety a agregované položky. Teprve v případě, kdy položky nelze ocenit ceníkově a nelze použít ceníková položka ani srovnatelně, lze použít P-pol, R-pol, nebo kalkulaci s vyznačením v kódu TSKP. V nezbytných případech nahradit jednotku kpl jednotkou soubor;
- Nesdružovat ceny D+M, montáž ocenit dle ceníku a dodávky vyspecifikovat;
- Přesun hmot jednotlivých oddílů PSV musí být rozpočtován v tunách (nikoli %);
- Nepoužívat hodinové sazby (lze pouze pro revize a případné čerpání vody);
- Veškeré zkoušky a revize začlenit do příslušných oddílů a v rámci VRN je již neuvádět. Naopak projektové a geodetické práce, ostatní náklady, poplatky, atd. neuvádět v jednotlivých objektech či oddílech, ale uvést je v rámci vedlejších nákladů;
- Soupis prací a kontrolní rozpočet budou vydány v excelu a rozpočet ještě ve formátu XC4;
- Výkaz výměr bude rozdělen na base building (shell and core) a fit-out

- V případě ručního zpracování přímo v excelovských souborech, je potřeba uvádět popis položky v jednom řádku, nevynechávat řádky mezi položkami. Kromě názvů kapitol a oddílů, neuvádět položky bez výměry (nadpisy), v každé položce je potřeba uvádět celý text (ne např. pouze DN). Devítimístný kód TSKP musí být uveden bez mezer a pomlček.



K 1 Demolice

Budou specifikovány a popsány velikosti a typy konstrukcí určených k demolici, způsob provedení demoličních prací, odstranění a odvozu sutí, případně její zpětné využití na Staveništi apod. Je nutné specifikovat i další případné speciální práce (např. opatření proti nadměrnému hluku, proti prachu, nebo jinému znečištění apod.)

K 2 Zajištění stavební jámy a sousedních budov

Budou přesně specifikovány jednotlivé technologie zabezpečení stavební jámy, ukotvení opěrných zdí včetně vhodného umístění a rozměrů použitých profilů. Odděleně je třeba určit způsob zajištění a dokončení případných zajišťovacích zdí mimo úroveň ochrany proti podzemní vodě.

K 3 Zemní práce

Bude specifikován a vypočítán objem výkopů a zásypů, třída těžené horniny, stupeň kompaktnosti, v případě, že budou takové výkony technicky a technologicky nezbytné. Je nutné odděleně vykázat objem výkopů od výkopů zbytků původních konstrukcí případně další výkopové práce v případě, že budou takové výkony technicky a technologicky nezbytné. V případě, že základová spára bude upravena šterkovým ložem nebo zajištěna cementovým potěrem, je nutné popsat tyto práce zvlášť v rámci této kapitoly včetně přesného skladby a umístění.

K 4 Betonové podkladní mazaniny

Bude specifikováno umístění, kvalita betonu a případného vyztužení betonových podkladních mazanin. V této kapitole bude také specifikováno a vykázáno uzemnění budovy.

K 5 Napojení na veřejnou kanalizační síť, a kanalizaci v úrovni základů a/nebo pod základovou spárou Projektu

Budou specifikovány materiály, hloubka uložení, metoda výkopů případně ražby, délka jednotlivých kanalizačních větví, počet, umístění a hloubka kanalizačních šachet.

K 6 Železobetonové a betonové konstrukce

Bude specifikována kvalita betonu, hmotnost výztuže, jednotlivé konstrukce budou dále rozděleny podle typu (stropy, stěny, sloupy, základy apod.), rozměrů a způsobů výroby (vč. prefabrikovaných prvků). Je nezbytné jednotlivá množství v relevantních měrných jednotkách vykazovat jednotlivě po konstrukčních prvcích.

K 7 Ocelové konstrukce

Bude specifikována třída oceli, použité profily, nátěry a další povrchové úpravy, požární odolnost, hmotnost případně jiné důležité parametry v relevantních měrných jednotkách, a to podle jednotlivých konstrukcí.

K 8 Zednické práce

Bude specifikován materiál, typ a rozměry zděných konstrukcí. Je nutné zvlášť vyjmenovat množství jednotlivých typů zděných konstrukcí. Zděné konstrukce musí zahrnovat také sklobetonové zdi, pokud budou navrženy.

K 9 Sádrokartonové zdi a příčky

Bude specifikován materiál, typ a rozměry sádrokartonových konstrukcí. Množství jednotlivých typů musí být vykázáno zvlášť. Je také nutné specifikovat možné tepelně - technické, požární a akustické požadavky.

- K 10 Omítky v interiéru
Budou specifikovány typy a množství jednotlivých hrubých a štukových omítek v interiérech.
- K 11 Vnitřní úpravy a obložení zdí
Bude specifikován materiál, umístění, standardy pro povrchové vrstvy, vhodné ošetření podkladu a metody nanášení, požadavky na dokončení rohů, dekorativní obklady a další architektonické prvky. U keramických, kamenných obkladů a materiálů obdobných vlastností je nutné zpracovat výkresy „spárořezů“. Standardy budou určeny pomocí ceny nebo referenčních vzorků.
- K 12 Nátěry a výmalba
Bude specifikováno množství, materiál, složení a ošetření podkladu. V případě použití tapet je nutné rovněž specifikovat množství, materiál, složení a ošetření podkladu.
- K 13 Podhledy
Bude specifikováno množství, materiál, termo-technické, požární a akustické požadavky; typ a délku závěsů.
- K 14 Podlahy
Bude specifikováno složení podlahových konstrukcí, které budou materiálově rozlišeny, uveden podrobný popis jejich skladby včetně jednotlivých vrstev, jejich tloušťka a odděleně bude vykázáno celkové množství jednotlivých typů podlah. Je nutné zdůraznit specifické požadavky, architektonické prvky, popsat a specifikovat olištování a umístění a principy přechodových a dilatačních spár.

Standardy budou určeny pomocí ceny nebo referenčních vzorků.
- K 15 Střechy
Bude specifikováno složení jednotlivých střešních konstrukcí a podrobně popsány jejich skladby včetně jednotlivých vrstev, jejich tloušťka a vykázáno odděleně celkové množství jednotlivých typů střešních konstrukcí. Je nutné zdůraznit specifické požadavky, architektonické prvky, popsat a specifikovat olištování, umístění a principy přechodových a dilatačních spár. Standardy budou určeny pomocí ceny nebo referenčních vzorků.
- K 16 Fasády
popis a specifikace jednotlivých typů, prvků a konstrukcí. Je nutné popsat složení, způsob instalace nebo zavěšení a architektonické detaily u každého typu konstrukce. Je nutné popsat referenční vzorek a přesné plošné a/nebo objemové výměry každého typu fasády. Popis může být tam kde je to přiměřeně vhodné doplněn a/nebo nahrazen detailní Projektovou dokumentací.
- K 17 Okna a externí prosklené zdi
specifikace všech oken bude prezentována jako výkaz prvků, s určením materiálu, typu a parametrech skel, povrchová úprava rámců a křidel, materiál a typ klik, pantů, tepelně -technické a akustické požadavky, rozměry a počet jednotlivých prvků. Okna se speciálními požadavky z hlediska požární ochrany musí být vykázána zvlášť. Umístění jednotlivých oken a/nebo prosklených konstrukcí musí být zřejmé z příložené Projektové dokumentace. Popis může být tam kde je to přiměřeně vhodné doplněn a/nebo nahrazen detailní Projektovou dokumentací.
- K 18 Dveře
specifikace všech dveří bude prezentována jako výkaz jednotlivých prvků s popisem materiálu, povrchové úpravy rámců a křidel, zámků, klik, kování a pantů, tepelně -technické, akustické požadavky, rozměry a počet jednotlivých prvků. Dveře se speciálními požadavky z hlediska požární ochrany musí být vykázána zvlášť. Umístění jednotlivých dveří musí být zřejmé z příložené výkresové Projektové dokumentace. Popis může být tam kde je to přiměřeně vhodné doplněn a/nebo nahrazen detailní Projektové dokumentací.

- K 19 Hydroizolace, tepelné izolace a dilatační spáry podzemních konstrukcí
popis každého prvku včetně specifikace materiálu jednotlivých vrstev, výkazu ploch a/nebo objemů a úprav povrchů a podkladu.
- K 20 Tesařské konstrukce
Rozpis všech prvků s uvedením rozměrů, materiálů, povrchovou úpravu a množství. Popis může být tam kde je to přiměřeně vhodné doplněn a/nebo nahrazen detailní Projektovou dokumentací
- K 21 Klempířské konstrukce
podrobná specifikace všech prvků musí obsahovat rozměry, materiál, povrchovou úpravu a množství. Popis může být tam kde je to přiměřeně vhodné doplněn a/nebo nahrazen detailní výkresovou Projektovou dokumentací.
- K 22 Zámečnické konstrukce
podrobná specifikace všech prvků musí obsahovat rozměry, materiál, povrchovou úpravu a množství. Popis může být tam kde je to přiměřeně vhodné doplněn a/nebo nahrazen detailní výkresovou Projektovou dokumentací.
- K 23 Kanalizace
seznam prvků rozdělený na potrubí včetně redukčních a pojistných potrubí a ventilů čerpadel klapek, ventilů, sifonů apod., instalačního vybavení a odděleně další materiál (izolace, akustická ochrana apod.). Množství bude vykázáno pro každou položku.
- K 24 Rozvod vody
seznam prvků rozdělený na potrubí včetně ventilů, redukčních a pojistných ventilů a potrubí, kohoutů, šoupat, baterií, a zařizovacích předmětů (vany, umyvadla, WC...), měřicího vybavení, instalačního vybavení a dalšího materiálu (izolace). Množství vyznačeno pro každou položku.
- K 25 Rozvody zemního plynu
seznam prvků rozdělený na potrubí včetně ventilů, redukčních a pojistných ventilů a potrubí, kohoutů, měřicího vybavení, instalačního vybavení a dalšího materiálu (izolace). Množství vyznačeno pro každou položku.
- K 26 Centrální vytápění
výkaz prvků rozdělen na bojler, kotle, strojovnu, potrubí včetně redukčních ventilů a potrubí, instalačních prvků, čerpadel, klapek a kohoutků, radiátorů, měřicího zařízení, instalačního zařízení a dalšího materiálu (izolace a odhlučnění). Množství určeno pro každou položku.
- K 27 Komíny a kouřovody
Specifikace délky a konstrukce. Instalační prvky, tlumiče, izolace a další prvky budou vykázány zvlášť.
- K 28 Vzduchotechnika
Detailní popis každé jednotky. Jednotlivé výkazy budou obsahovat množství všech prvků, jednotek, klapek (požárních klapek), délky a profily vzduchovodů, specifikaci a množství tepelné a hlukovou izolace apod.
- K 29 Chlazení
Výkaz všech prvků rozdělených na chladicí jednotky (zdroje), technické místnosti, potrubí včetně redukčních ventilů a potrubí, instalačních prvků, čerpadel, klapek a kohoutků, radiátorů, měřicího zařízení, instalačního zařízení a dalšího materiálu, chladících těles, tepelné a hlukové izolace, odhlučnění apod.

- K 30 Měření a systém řízení budovy
Výkaz všech prvků včetně požadovaných vstupních a výstupních a provozních parametrů, typu hnacích mechanismů, ventilů, apod..
- K 31 - K 33 Rozvody informačních a telekomunikačních technologií
Výkaz všech jednotlivých prvků, které budou rozděleny podle jednotlivých systémů. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.
- K 34 Distribuce elektrické energie
Výkaz všech jednotlivých prvků; rozdělených podle rozvaděčů; kabely a vodiče včetně specifikace jejich protipožární odolnosti; vypínače, přepínače, zásuvky a rozvodné krabice; kabelová vedení a jejich trasy, kabelové průchodky; osvětlovací tělesa a zařízení; zdroje energie; UPS; související stavební práce, potřebné revize, homologace a certifikáty. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.
- K 35 Veřejné osvětlení
Výkaz všech prvků v závislosti na Projektové dokumentaci. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.
- K 36 Sprinklerové hasicí zařízení
Výkaz všech prvků rozdělených na potrubí včetně redukčních potrubí, instalačních prvků, čerpadel, uzávěrů, klapek, ventilů sprinklerových hlav, izolace, měřících prvků apod. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.
- K 37 Hasicí přístroje
Výkaz všech prvků podle projektu rozdělený podle jednotlivých typů a umístění. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.
- K 38 Transformační stanice
Výkaz všech prvků podle Projektové dokumentace.
- K 39 Dieselgenerátor
Výkaz všech komponentů podle Projektové dokumentace včetně distribuce, krytu motoru, výfuku, apod. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.
- K 40 Výtahy
Výkaz všech komponentů podle jednotlivých výtahů včetně technických parametrů, standardů kvality, povrchových úprav a vybavení kabiny výtahů, povrchová úprava dveří, typ a umístění ovládání, vnitřní a vnější značení, umístění strojovny a povrchová úprava příslušných výtahových šachet. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.
- K 41 Vybavení kuchyní
Výkaz a popis všech prvků na základě Projektové dokumentace. Popis může být tam kde je to přiměřeně vhodné doplněn a/nebo nahrazen detailní Projektovou dokumentací. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.
- K 42 Venkovní povrchy a „drobná architektura“
Je nutné odděleně popsat a vykazovat jednotlivé systémy včetně jejich jednotlivých nebo samostatných prvků. Skladba, tloušťka a celková plocha každého systému / prvků bude podrobně popsána. Je nutné zdůraznit specifické požadavky, architektonické prvky, popsat a specifikovat povrchové odvodňovací kanály, obrubníky a dopravní značení apod..
- Standards budou určeny pomocí ceny nebo referenčních vzorků.

- K 43 Sadové a terénní úpravy
Podrobná specifikace a výkaz podle jednotlivých prvků pro individuální systémy včetně výkazu rostlin, drobných konstrukcí a plotů. Výrobce/ci / dodavatelé jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.
- K 44 Napojení na vnější telekomunikační a datové sítě
Výkaz všech prvků a materiál (množství) včetně zemních prací a případných oprav.
- K 45 Připojení elektrické rozvodné sítě
Výkaz všech prvků a materiál (množství) včetně zemních prací a případných oprav.
- K 46 Připojení na veřejný vodovodní rozvod
Výkaz všech prvků a materiál (množství) včetně zemních prací a případných oprav.
- K 47 Připojení na rozvod zemního plynu
Výkaz všech prvků a materiál (množství) včetně zemních prací a případných oprav.
- K 48 Vnitřní vybavení a zařízení
Je nutné specifikovat a vykázat veškeré produkty, které jsou součástí interiérů – příslušenství sociálních místností – sušáky rukou, držáky na mýdlo toaletní papír, věšáky, apod., kuchyňky, vestavěné skříně, apod. Výkaz musí obsahovat jednotlivé položky podle jednotlivých místností a počtů jejich vnitřního zařízení; pro kuchyně je třeba specifikovat elektrické spotřebiče. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference nebo budou standardy určeny pomocí ceny nebo referenčních vzorků.
- K 49 Zařízení staveniště
Zařízení Staveniště bude rozděleno na jeřáby, ostatní zařízení na horizontální a vertikální dopravu materiálu a osob, opatření pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, kanceláře pro řízení stavby, šatny, sociální zařízení a, zajištění dodávky elektrického proudu, vody, odvodu splašků včetně odhadu jejich spotřeby.
- K 50 Ostatní
Všechny prvky, konstrukce a/nebo výkony nezařazené v bodech 1 – 49 výše včetně relevantní množství specifikace.

3. Zásady organizace výstavby

Zásady organizace výstavby budou důsledně reflektovat Objednatelům odsouhlasené etapy výstavby, přičemž každá z výstavbových etap musí umožňovat plnohodnotné provedení a uvedení do provozu.

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění (souhrnně i dle etap výstavby),
- b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby (souhrnně i dle etap výstavby),
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy (souhrnně i dle etap výstavby),
- d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozími plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchůzky trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchůzek tras (souhrnně i dle etap výstavby),
- e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů (souhrnně i dle etap výstavby),
- f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby (souhrnně i dle etap výstavby),
- g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,
- h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště (souhrnně i dle etap výstavby),
- i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,
- j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin (souhrnně i dle etap výstavby),
- k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin (souhrnně i dle etap výstavby),
- l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (souhrnně i dle etap výstavby),
- m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení (souhrnně i dle etap výstavby),
- n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. (souhrnně i dle etap výstavby),
- o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu (souhrnně i dle etap výstavby),

- p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,
- q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky (souhrnně i dle etap výstavby),
- r) dočasné stavby (souhrnně i dle etap výstavby),
- s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek (souhrnně i dle etap výstavby);
- t) majetkoprávní elaborát se seznamem:

- pozemků dotčených výstavbou ve vlastnictví HMP,
- pozemků zatížených zákonnou služebností včetně služebností (věcných břemen) založených veřejnoprávním předpisy a nezapsaných v katastru nemovitostí (telekomunikační sítě, elektrická vedení, plynovody, rozvody tepla apod.), včetně charakteristiky, průběhu a dalších podstatných parametrů služebnosti,
- pozemků zatížených jinými služebnostmi včetně charakteristiky, průběhu a dalších podstatných parametrů služebnosti,
- pozemků, u nichž je uvažováno s umístěním stavby v rámci Projektu na cizím pozemku, kde souhlas dotčeného vlastníka může být podmínkou pozdějšího Povolení záměru,
- pozemků, u nichž je uvažováno s potřebou zřízení služebnosti za účelem realizace záměru, přístupu ke Stavbě nebo zajištění jejího provozu a správy, kde zřízení takové služebnosti může být podmínkou pozdějšího Povolení záměru nebo realizace záměru,
- pozemků, u nichž je uvažováno s potřebou vstupu na cizí pozemek, kde souhlas dotčeného vlastníka může být podmínkou realizace záměru,

to vše vzhledem k řešenému území, které bylo definováno povolením záměru a jednotlivým etapám výstavby.

Tato složka bude obsahovat minimálně níže uvedené situační výkresy:

3.1 Celkový koordinační výkres Zásady organizace výstavby

3.1 Dílčí koordinační Výkresy zařízení staveniště a organizace výstavby rozčleněné dle etap výstavby

3.2 Výkres **Majetkoprávní situace** zachycující v dostatečně přehledném a čitelném měřítku závěry majetkoprávního elaborátu obsahující:

- hranice řešeného území, hranice etap výstavby
- stavební pozemky ve vlastnictví HMP
- pozemky cizích vlastníků vyžadující souhlas s **umístěním** stavby na jejich pozemku
- pozemky cizích vlastníků vyžadující souhlas se **vstupem**/provedením stavby na cizím pozemku
- pozemky zatížené věcnými břemeny

3.3 Výkres **Návrh budoucí správy území s rozdělením dle etap výstavby** (případně z důvodu přehlednosti zpracovaný na více listech) zobrazující návrh rozdělení území, Objednatelům odsouhlasené, budoucí správy území městskými organizacemi. Zvláštní požadavky na projednání tohoto bodu jsou obsaženy v **Příloze 1b**.

4. Plán organizace výstavby (POV)

Níže uvedený seznam dokumentace POV je vzorový a bude Zpracovatelem přizpůsoben potřebám Projektu.

Důležitým požadavkem Objednatele je, aby Zhotovitel po dohodě s Objednatelem vyznačí v Plánu organizace výstavby v nezbytném rozsahu podmínky a prvky, které budou pro Generálního zhotovitele Stavby závazné.

A Technická zpráva POV

A/1 Všeobecné údaje

- Seznam všech účastníků výstavby;
- Seznam všech dotčených orgánů;
- Podklady pro zpracování;
- Program výstavby;
- Technologie výstavby

A/2 Popis staveniště

- Popis stávajícího stavu staveniště;
- Seznam pozemků a jejich vlastníků;
- Stávající zástavba;
- Obvod staveniště;
- Úpravy staveniště;
- Příjezdy a přístupy na staveniště;
- Popis stávající vzrostlé zeleně;
- Úpravy z důvodů ochrany veřejného zájmu;
- Podzemní a nadzemní sítě, elektronické trasy, ochranná pásma

A/3 Geotechnický průzkum

- Identifikační údaje;
- Závěry geotechnického průzkumu;
- Opatření ZOV ve vztahu ke geologickému průzkumu

A/4 Úpravy staveniště

- Prozatímní a konečné terénní úpravy;
- Návrh hospodaření s ornici a zeminou;
- Deponie zeminy a ornice;
- Ochrana porostů;
- Oplocení

A/5 Zásobování staveniště

- Zásobování elektřinou;
- Zásobování staveniště vodou;
- Odkanalizování;
- Vytápění;
- Spoje;
- Materiálové zásobování – dopravní trasy.
- Stanovení potřebné velikosti staveniště;
- Provozní zařízení a návrh velikosti ploch;
- Výrobní zařízení a návrh velikosti ploch;

- Montážní zařízení a návrh parametrů;
- Poddodavatelé a realizace jejich požadavků;
- Osvětlení staveniště.

A/7 Bezpečnost práce

- Vedení stavby – seznam osob odpovědných za bezpečnost;
- Bezpečnost při skladování a manipulaci s materiálem;
- Ochrana a ostraha staveniště;
- Bezpečnostní opatření ve vztahu k pracovníkům a poddodavatelům;
- Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (pokud je stavebníkem jmenován);
- Požární ochrana staveniště.
- Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (zpracován samostatně zajištěním stavebníka) – pokud je nutno jej zpracovávat podle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 5 a 6.

A/8 Ochrana životního prostředí

- Vliv realizace stavby na životní prostředí;
- Soubor opatření k ochraně životního prostředí;
- Ochrana před účinku hluku a vibrací;
- Odstraňování odpadů ze staveniště;
- Ochrana před znečištěním vod a ovzduší;
- Ochrana před škodlivými účinky dopravy;
- Plán havarijních opatření

A/9 Organizace výstavby

- Zásady organizace výstavby;
- Základní termíny výstavby;
- Technologická a klimatická omezení;
- Postup výstavby rozhodujících objektů;
- Stavební připravenost pro montáž technologických zařízení;
- Použité metody časového plánování;
- Financování výstavby;
- Bilancování zdrojů;
- Kritická místa výstavby

B Situace stavby – Přítisk do koordinační situace

B/1 Vymezení staveniště

- Hranice obvodu staveniště (trvalý a dočasný zábor);
- Hranice pozemků příslušných ke stavbě;
- Hranice pozemků dotčených dočasným zábohem;
- Oplocení staveniště – trvalé, dočasné, přenosné

B/2 Zemní práce

- Deponie ornice a zeminy;
- Zemník;
- Skladovací plochy stavebních materiálů

B/3 Inženýrské sítě

- Ochranná pásma stávajících inženýrských sítí;
- Nově budované inženýrské sítě;
- Přeložky inženýrských sítí;
- Chráničky inženýrských sítí;
- Napojovací body staveniště – elektro, voda, kanalizace, plyn, topení.

B/4 Doprava

- Manipulační pruhy;
- Dopravní pruhy na staveništi;
- Vjezdy a výjezdy staveniště;
- Osazení dopravních značek;
- Přejezdy, přechody, mosty;
- Mycí rampy těžké techniky

B/5 Montážní technika

- Stanoviště jeřábů, trasy jeřábových drah, parametry jeřábu;
- Dosahy jeřábů s omezením přesahu;
- Doprovodné montážní zařízení (výtahy, lešení, vrátky)

B/6 Plochy zařízení staveniště

- Plochy výrobního zařízení staveniště (míchárny, ohýbárny, stanoviště techniky apod.);
- Plochy provozního zařízení staveniště;
- Plochy sociálního zařízení staveniště;
- Plochy skládek odpadů

B/7 Bezpečnost a ochrana zdraví

- Speciální konstrukce a zařízení staveniště;
- Osvětlení staveniště;
- Ochranná zařízení pro obyvatele (přístřešky, průchody, hlukové stěny)

B/8 Organizace výstavby

- Postup provádění stavby, postup zemních prací – směr výstavby

C Časový plán výstavby

- Termínovník (např. termíny provádění částí stavby, stavebních objektů provozních souborů, předávání pracoviště k montáži apod.);
- Řádkový harmonogram;
- Financování stavby;
- Bilance pracovních sil, materiálů apod.;
- Síťová analýza