

PŘÍLOHA 1c – NÁVRH STAVBY

Struktura Konceptu a Čistopisu Návrhu stavby vychází ze zjednodušené formy požadavků Vyhlášky (č. 131/2024 Sb.) pro dokumentaci pro povolení stavby, která je v případě souboru staveb obsažena v Příloze č. 4 Vyhlášky. Koncept a Čistopis Návrhu stavby bude obsahovat návrhová data a informace ve stupni podrobnosti odpovídající požadavkům vyjádřeným ve Smlouvě a její **Příloze 1a**. pro Fázi 1 přípravy Projektu, přičemž bude zahrnovat minimálně níže uvedené části:

A Průvodní list Návrhu stavby

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby;
- b) místo stavby – kraj, katastrální území,
- c) komplexní majetkoprávní přehled se seznamem:
 - pozemků dotčených výstavbou ve vlastnictví HMP,
 - pozemků zatížených zákonnou služebností včetně služebností (věcných břemen) založených veřejnoprávním předpisy a nezapsaných v katastru nemovitostí (telekomunikační sítě, elektrická vedení, plynovody, rozvody tepla apod.), včetně charakteristiky, průběhu a dalších podstatných parametrů služebnosti,
 - pozemků zatížených jinými služebnostmi včetně charakteristiky, průběhu a dalších podstatných parametrů služebnosti,
 - pozemků, u nichž je uvažováno s umístěním stavby v rámci Projektu na cizím pozemku, kde souhlas dotčeného vlastníka může být podmínkou pozdějšího Povolení záměru,
 - pozemků, u nichž je uvažováno s potřebou zřízení služebnosti za účelem realizace záměru, přístupu ke Stavbě nebo zajištění jejího provozu a správy, kde zřízení takové služebnosti může být podmínkou pozdějšího Povolení záměru nebo realizace záměru,
 - pozemků, u nichž je uvažováno s potřebou vstupu na cizí pozemek, kde souhlas dotčeného vlastníka může být podmínkou realizace záměru,

to vše vzhledem k předpokládanému rozsahu řešeného území, jehož hranice stanoví Zpracovatel na základě informací získaných v rámci projektové Fáze 1. Majetkoprávní elaborát bude současně graficky zpracován a vyjádřen ve výkrese C.4.1. Majetkoprávní situace.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),
- b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

- d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Přehledné uvedení Zadávací dokumentace a ostatních vstupních podkladů, které sloužily Zpracovateli k zahájení prací na Návrhu stavby.

A.3 Předpokládané členění Návrhu stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy Projektu

Níže uvedené kategorie budou zpracovány souhrnně pro celý Projekt. Pro jednotlivé stavební objekty bude výkaz zpracován v rámci *Souhrnné technické zprávy B*.

- a) výpočet HPP (hrubá podlažní plocha – samostatně pro nadzemní a podzemní podlaží);
- b) zastavěná plocha;
- c) výkaz *Měření ploch* dle metodiky GIF (viz. Přílohy 10.3.1 a 10.3.2 Smlouvy)
- d) počet podzemních podlaží – počet podzemních podlaží bude vyznačen v *Koordinační situaci*;
- e) počet nadzemních podlaží – výšky budov budou vyznačeny v *Koordinační situaci*;
- f) způsob využití (byty, obchodní plochy, specifické funkce) – vyznačeno v Situačních výkresech hrubých podlažních ploch s vyznačením funkční náplně vnitřních jednotek (viz. odstavec C.4.4.);
- h) princip energetické koncepce souboru – hlavní principy koncepce (centrální / decentrální řešení, obnovitelné / neobnovitelné zdroje energie, vytápění, teplá užitková voda, chlazení, větrání, zpětné získávání tepla, ukládání energie, pasivní / aktivní stínění a solární zisky v průběhu roku, parametry zasklení a případně další související parametry návrhu);
- i) vodovodní řad/y – popis napojení k přípojovacím bodům stanoveným příslušným správcem technické infrastruktury;
- j) kanalizační řad/y (zasakování dešťových vod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace) – popis napojení k přípojovacím bodům stanoveným příslušným správcem technické infrastruktury/recipientu;
- k) plynovodní řad/y – popis napojení k přípojovacím bodům stanoveným příslušným správcem technické infrastruktury;
- l) připojení na elektrickou rozvodnou síť – popis napojení k přípojovacím bodům stanoveným příslušným správcem technické infrastruktury / trafostanice;
- m) slaboproudé /sdělovací trasy - popis napojení k přípojovacím bodům stanoveným příslušným správcem technické infrastruktury;
- m) výtahy – parametry uvažovaných výtahů ve vztahu k normovým požadavkům a funkční náplni objektů (zejména u bytových domů vztah k upravitelným bytům kategorie B pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace);
- n) popis navrhované dopravní infrastruktury, její hierarchizace a připojení na stávající komunikační síť na základě podmínek stanovených příslušnými správci dopravní infrastruktury.

A.4 Popis rizik spojených s existencí ochranných a bezpečnostních pásem dopravní a technické infrastruktury. Zvláštní podmínky správců dopravní a technické infrastruktury a způsob jejich vypořádání.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a souboru staveb

a) Stručný výstižný popis Projektu doplněný o popis hlavních dopadů na okolí, stanovení řešeného území včetně podrobného **majetkoprávního elaborátu** se seznamem Projektem dotčených pozemků a vyznačením případů, které si vyžádají vstup či umístění stavby na cizí pozemky a byly Objednatelem výslovně odsouhlaseny a nebylo možné zajistit jiné řešení na pozemcích HMP;

1.2.1.1. *Situační výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy, s navrhovaným umístěním Projektu na pozemku, vč. odstupů od hranic pozemku a od sousedních staveb, s výškovým značením a vyznačením vazeb (účinků) záměru na okolí, v měřítku 1:500, situační výkres širších vztahů;*

1.2.1.2. *Architektonické a urbanistické řešení Projektu obsahující potřebné specifikace a výkresy (architektonická situace, včetně sadových úprav, půdorysy všech podlaží včetně střech, relevantní řezy a pohledy minimálně v měřítku 1:200, včetně návrhu barevných řešení, v nichž bude jasně popsána specifikace základních konstrukcí, materiálů, a dalších prvků Projektu a jeho součástí, potřebné perspektivy nebo trojrozměrná zobrazení); Návrh stavby bude jasně a přesně specifikovat jednotlivé druhy využití, funkci a organizaci prostor;*

1.2.1.3. *Definice minimálních kapacit Projektu z hlediska technické (vodní a odpadové hospodářství, energie, el. komunikace apod.) a dopravní infrastruktury, vč. dopravy v klidu.*

1.2.1.4. *Princip a základní popis všech objektů a technických zařízení stavby (např. VZT, elektro, sanita, telekomunikace, chlazení, topení), vč. enviromentální koncepce řešení Projektu, takovém rozsahu, aby byl Zhotovitel schopný získat všechna potřebná vyjádření a stanoviska pro dosažení Fáze I;*

1.2.1.5. *Identifikace ochranných pásem, chráněných a vymezených zájmových území, zátopových území dotčených Projektem a prověření omezení, která z nich pro realizaci Projektu plynou.*

1.2.1.6. *Přehled závěrů plynoucích ze zpracovaných průzkumů, posudků, studií a měření relevantních pro umístění a realizaci Projektu.*

1.2.1.7. *Základní koncept rozsahu a uspořádání staveniště Projektu.*

1.2.1.8. *Přehled všech ploch v Projektu, vypočítaný a uspořádaný do tabulky s přehledem ploch podle definice Měření ploch v článku 1.1 Smlouvy, kterou bude Zhotovitel průběžně aktualizovat a v případě potřeby na základě instrukcí Projektového manažera nebo Objednatele upravovat;*

b) charakteristika území a stavebních pozemků, dosavadní využití a zastavěnost území, stanovení potřeby vybudování nebo propojení infrastrukturních děl z oblasti:

- vodní a vodárenská infrastruktura,
- kanalizační infrastruktura / čistírenství,
- díla pro skladování energie,
- páteřní dopravní infrastruktura (automobilová doprava, pěší, cyklistická doprava),
- a jiné

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními

d) výčet a závěry průzkumů, včetně dokladů o kontrole nově pořizovaných průzkumů

- stávající dostupné průzkumy
 - nově pořízené průzkumy v rámci Fáze 1 (Potřeba a přesný rozsah průzkumů budou stanoveny Zpracovatelem, který rovněž odpovídá za jejich věcnou kontrolu.)
- e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,
- f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika území, včetně ložisek a prognózních zdrojů nerostů a zdrojů podzemních vod, údaje o odtokových poměrech a možnostech vsakování srážkových vod, poloze vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., závěrečné zhodnocení vlivu těchto faktorů na Projekt a odkaz na detailní řešení v dokumentaci Návrhu stavby;
- g) stávající ochrana území a staveb podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu;
- h) vliv staveb na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv staveb na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin (Pokud dojde k ovlivnění okolních pozemků musí tento fakt Zhotovitel důsledně promítnout do majetkoprávního elaborátu);
- i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, popis zpracování území v ochranném pásmu lesa, návrh na sejmutí a uložení ornice, popis postupu při vynětí ze zemědělského půdního fondu), zapracování požadavků příslušných DOSS a relevantních požadavků městské samosprávy k tomuto tématu;
- j) předpokládaná navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo případně vznikne (Pokud dojde k ovlivnění okolních pozemků musí tento fakt Zhotovitel důsledně promítnout do majetkoprávního elaborátu);
- k) limitní bilance staveb – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod., **Zpracovatel v tomto bodě zpracuje přehledný a celostní seznam všech významných limitů, které budou mít vliv na povolení Projektu a uvede jak budou v splněny.**
- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
- m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci staveb, členění na etapy, věcné a časové vazby staveb, podmiňující, vyvolané a související investice, **Objednatel navrhne a zpracuje textově i graficky rozdělení Projektu na ucelené, smysluplné a plně funkční etapy umožňující Objednateli budoucí postupnou efektivní výstavbu.**

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

B.3 Technické řešení

B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení objektů

- a) popis celkové koncepce stavebně technického, technologického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech,

Zpracovatel rozčlení soubor staveb na jednotlivé příbuzné typy staveb pro bydlení a obchod a uvede jejich základní parametry. Popis bude mít minimálně níže uvedenou strukturu:

- Bytové domy
Rozdělení na typy bytových domů
Počet bytových jednotek s dělením na kategorie „M, B, S“
Předpokládaný počet obyvatel
Předpokládaný konstrukční systém a principy založení objektu
Důležitá specifika objektu
- Bariérové multifunkční objekty
Počet bytových jednotek s dělením na kategorie „M, B, S“
Předpokládaný počet obyvatel
Plocha nebytových jednotek
Plocha garáží a počet automobilových stání – pokud budou navrhovány jako podzemí
Předpokládaný konstrukční systém a principy založení objektu
Důležitá specifika objektu
- Polyfunkční objekty
Počet bytových jednotek s dělením na kategorie „M, B, S“
Předpokládaný počet obyvatel
Plocha nebytových jednotek
Plocha garáží a počet automobilových stání – pokud budou navrhovány jako podzemí
Předpokládaný konstrukční systém a principy založení objektu
Důležitá specifika objektu
- Energetické centrum a úložiště energie
Použité technologie a jejich výkonové parametry
Předpokládaný konstrukční systém a principy založení objektu
Důležitá specifika objektu
(Zevrubný popis bude uveden níže v textu v odstavci B.3.2)
- Případně všechny další stavební objekty s přiměřeným popisem a statistickými údaji
(Zevrubný popis infrastrukturních objektů bude uveden níže v textu v odstavci B.3.2)
- Shrnutí
Počet bytů v Projektu celkem dle kategorií „M, B, S“
Počet bytů v Projektu celkem
Návrhový počet obyvatel v Projektu celkem
Návrhový počet vozidle v Projektu celkem
Celková plocha nebytových jednotek
Celková plocha podzemních parkingů

- b) celková bilance nároků všech druhů energií,

- c) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem,

- d) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
- e) nakládání s dešťovými vodami – bilance, podmínky vsakování, množství a limity pro odvod nezasáklé dešťové vody do veřejné kanalizační sítě, nebo recipientu, popis a parametry vodních a vodohospodářských staveb a opatření

B.3.2 Technologické řešení - základní popis technických a technologických objektů a zařízení,

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého řešení dle jednotlivých druhů technické a zelenomodré infrastruktury
- c) energetické výpočty,
- d) u staveb technické infrastruktury - popis navrženého řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií, produkované emise.
 - u energetického centra – popis použitých systémů, jejich výkonové parametry a emise v rozsahu potřebném pro posouzení v rámci procesu EIA a JES, se zpracováním podmínek DOSS;
 - u úložiště pro skladování energie – popis variant úložiště, které byly v rámci Fáze 1 Zhotovitelem prověřovány. Závěrečné zhodnocení vybrané varianty řešení zásobování čtvrti energií a formy jejího případného skladování;
 - u staveb vodních děl - objem zadržené vody, profily, objemy nádrží, délka úpravy koryta vodního toku, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduší a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod,), zpracování požadavků příslušných DOSS a relevantních požadavků městské samosprávy k tomuto tématu;

B.3.3 Dopravní infrastruktura - základní popis řešení

U staveb pozemních komunikací – hierarchizace dopravní sítě a tomu odpovídající návrhové rychlosti, reálná technická rychlost (zajištěná pomocí tvaru komunikace a technických opatření – možné reálné snížení až na 10 Km/hod v obytné zóně 30), stanovení rozsahu pěších a obytných zón, šířkové uspořádání (příčné profily komunikace včetně automobilových stání, chodníků, zeleně a principu jejich odvodnění, měření intenzity dopravy (stanovení kritických míst a návrh opatření), hluk z dopravy stávající / návrhový stav a ostatní (stanovení kritických míst a návrh opatření), zpracování požadavků příslušných DOSS, relevantních požadavků městské samosprávy a správců technické a dopravní infrastruktury k tomuto tématu;

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, popř. jiného právního předpisu ji nahrazujícího), stanovení rozsahu nástupních ploch a podmínek pro zásobování požární vodou.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budov

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů staveb (větrání, vytápění, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, odpadů apod.) a vlivu staveb na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

B.3.9 Zásady ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, katodovou/anodovou ochranou vodovodních řadů, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.5 Dopravní řešení a základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie

a) popis dopravního řešení

- Stávající automobilové komunikace s dělením dle tříd s uvedením max. rychlosti
- Napojovací body na stávající komunikační síť, křižovatky
- Navrhované automobilové komunikace s dělením dle třídy s uvedením max. rychlosti zajištěné dopravním značením, dále s uvedením předpokládané technické rychlosti dosažené konstrukčními a tvarovými parametry vozovky, přechody, světelná signalizace,
- Popis způsobu odvodnění komunikací dle druhu a umístění
- Obytné zóny
- Pěší zóny
- Řešení parkování vozidel
- Cyklistické trasy a jejich hierarchizace
- Významné pěší trasy
- Definování jednotlivých povrchů komunikací

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek a doprava v klidu,

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V závěru této kapitoly bude popsán způsob zohlednění požadavků budoucích městských správců zeleně do Projektu.

B.7 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, popř. jiného právního předpisu jej nahrazujícího.
- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,
- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami, vodohospodářské řešení vodního díla apod. Vodohospodářské řešení musí být zpracováno tak, aby respektovalo etapy výstavby, požadavky správců dopravní a technické infrastruktury, požadavky ochrany prostředí a bylo předběžně odsouhlaseno budoucími městskými správci území nebo technické infrastruktury.

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) zákres stavby a jejího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- b) vyznačení hranic stavebních pozemků nebo částí pozemků staveb.

C.2 Katastrální situační výkres

- a) zákres stavebních pozemků nebo jejich částí a navrhované stavby na podkladu katastrální mapy;
- b) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C.3 Koordinační situační výkres

- a) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy jsou stavby umístěny v ochranném pásmu stavby technické a dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla;
- d) hranice řešeného území;
- e) stávající výškopis a polohopis;
- f) stanovení nadmořské výšky prvního nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$)
- g) vyznačení jednotlivých navržených nebo odstraňovaných staveb a technické infrastruktury, včetně napojení stavby na technickou infrastrukturu;
- h) navrhované komunikace (a jejich hierarchizace) a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu;
- i) řešení vegetace (a jejich hierarchizace), zelenomodrá infrastruktura;
- j) okótované odstupy, včetně odstupů od souvisejících technologických objektů v případech, které mohou mít vliv na povolení Projektu;
- k) kritické/hraniční odstupové vzdálenosti které mohou mít vliv na povolení Projektu, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

C.4 Speciální výkresy

Situační výkresy vyhotovené ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření, včetně přístupnosti staveb a prvků životního prostředí.

Tato složka bude obsahovat minimálně níže uvedené situační výkresy:

C.4.1 Výkres **Majetkoprávní situace** zachycující v dostatečně přehledném a čitelném měřítku závěry majetkoprávního elaborátu obsahující:

- hranice řešeného území
- stavební pozemky ve vlastnictví HMP

- pozemky cizích vlastníků vyžadující souhlas s umístěním stavby na jejich pozemku
- pozemky cizích vlastníků vyžadující souhlas se vstupem/provedením stavby na cizím pozemku
- pozemky zatížené věcnými břemeny

C.4.2 Výkres Návrhu budoucí správy území s rozdělením dle etap výstavby (případně z důvodu přehlednosti zpracovaný na více listech) zobrazující návrh rozdělení území dle předpokládané budoucí správy území městskými organizacemi. Minimálně v tomto členění:

- Odbor hospodaření s majetkem HMP a jím řízené správcovské organizace (zejména péče o zeleň a méně významné komunikace)
- MČ Dolní Počernice – budoucí svěřená správa území a komunikací
- (TSK) Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s.
- (DPP) Dopravní podnik hlavního města Prahy, a.s.
- Lesy hl. m. Prahy
- (PVK) Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- (PVS) Pražská vodohospodářská společnost, a.s.
- MČ Dolní Počernice – inženýrské sítě ve správě MČ
- Ostatní známí správci
- Hranice etap výstavby

C.4.3 Výkres Situace dopravního řešení

Minimálně v tomto členění:

- Stávající automobilové komunikace s dělením dle tříd s uvedením max. rychlosti
- Navrhované automobilové komunikace s dělením dle třídy s uvedením max. rychlosti zajištěné dopravním značením, dále s uvedením předpokládané technické rychlosti dosažené konstrukčními a tvarovými parametry vozovky, přechody, světelná signalizace, rozhledové trojúhelníky s ověřením jejich dopadu na návrh veřejných prostor a staveb, vyznačení způsobu odvodnění příslušné komunikace
- Obytné zóny
- Pěší zóny
- Řešení parkování vozidel
- Cyklistické trasy a jejich hierarchizace
- Významné pěší trasy
- Polohy významných retailových jednotek a označení vstupů do objektů
- Hranice etap výstavby
- V legendě výkresu uvést základní materiálové charakteristiky jednotlivých povrchů

C.4.4 Výkresy Hrubých podlažních ploch s vyznačením funkční náplně vnitřních jednotek

Situační výkresy dokladující výpočet hrubých podlažních ploch po jednotlivých podlažích a funkčních plochách územního plánu. Ve výkrese bude zároveň graficky odlišena funkční náplň domovních jednotek (nebytové plochy, bytové plochy, plochy TZB apod.).

C.4.5 Výkresy Výpočet koeficientu zeleně

Situační výkresy dokladující výpočet koeficientu zeleně, ze zakreslením předpokládané plochy technologií na střechách objektů

C.5 Dělení nebo scelení pozemků

Celková situace v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelení pozemků s vyznačením přímého přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, nebo

přes pozemek nebo stavbu stejného vlastníka, anebo na základě jiného věcného práva k cizímu pozemku nebo stavbě.

Tato situace bude vyhotovena tak, aby způsob zakreslení stavebních objektů odpovídal požadavkům předpisů platných pro tvorbu geometrických plánů a umožňoval i dodatečné zahájení procesu dělení nebo scelování pozemků.

C.6 Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků v souladu se Smlouvou o dílo.

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
2. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
3. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese.
4. Vyjádření vlastníka k podmínkám zřízení staveb, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů.
5. Projekt zpracovaný báňským projektantem
6. Ostatní stanoviska, vyjádření, čestná prohlášení, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace
7. Průzkumy

Seznam průzkumů, jež byly použity pro zpracování Projektu v rámci Fáze 1 zpracovaný formou tabulky. Dále budou do složky vloženy jednotlivé průzkumy, doplněné o doklad o jejich odsouhlasení Zhotovitelem.

C.7 Oceňovací dokument v adekvátním stupni agregace položek

C.7 Dokumentace pro odstranění stavby

V případě potřeby zpracování dokumentace pro odstranění stavby (demolice) se použije přiměřeně struktura dokumentace uvedená v Příloze č.10 Vyhlášky č. 131/2024 Sb. v platném znění.