

PŘÍLOHA 1b – PŘEHLED SPECIFICKÝCH POŽADAVKŮ OBJEDNATELE

Tato příloha obsahuje požadavky, které jsou specifické pro tuto veřejnou zakázku a Zhotovitel je musí v rámci příslušných projektových Fází vyřešit a zajistit jejich zapracování do Projektu.

Okruh subjektů (DOSS, orgánů samosprávy, Správců, budoucích účastníků řízení a dalších osob a institucí), se kterými bude zapotřebí záměr v jednotlivých Podfázích projednat, může být upraven i v průběhu dané Podfáze dle potřeb povolovacího procesu a zjištěných skutečností.

Fáze 1 (Přípravná fáze):

➤ Podfáze skupiny 1A – Návrh stavby

1 Podfáze 1.1: Stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy

Zhotovitel se, mimo jiné, zevrubně seznámí s Lokality a jejími vazbami na okolí a určí aspekty, které mohou mít vliv na rozsah řešeného území.

*Zhotovitel se seznámí s v té době aktuálními informacemi týkajícími se postupu přípravy projektu „**DOLNÍ POČERNICE - PROJEKT 1; INVESTIČNÍ AKCE PDS Č. 0045709**“, který má být realizován Objednatelem v sousedství Lokality.*

Zhotovitel v součinnosti s Objednatelem domluví, bez zbytečného odkladu, termíny všech potřebných konzultací pro následující Podfázi 1.2.

2 Podfáze 1.2: Analýza – vytvoření strategie

Zhotovitel v rámci strategie předjedná Projekt minimálně s:

- (PVK) Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- (PVS) Pražská vodohospodářská společnost, a.s.
- Odbor dopravy MHMP
- Lesy hl. m. Prahy
- Odbor ochrany prostředí MHMP
- MČ Dolní Počernice – starosta MČ/Rada MČ
- IPR Praha
- MČ Praha 14 – soulad s územním plánem

K předjednání budou použity kapacitní údaje záměru (Zhotovitel nebude mít v tuto chvíli ještě k dispozici relevantní kalkulace jeho Návrhu stavby), které Objednatel nechal při přípravě zadání zpracovat v rámci Objemové ověřovací studie lokality k záměru; zpracovatel: ARCHUM architekti s.r.o. Smyslem těchto předjednání je zahájení procesu stanovení připojovacích bodů dopravní a technické infrastruktury a navázání pracovních kontaktů s významnými účastníky povolovacího procesu.

Zhotovitel v součinnosti s Objednatelem posoudí, jestli bude možné rezervovat některé termíny dalších konzultací s DOSS pro Podfázi 1.3

3 Podfáze 1.3: Vytvoření Konceptu Návrhu stavby

Zhotovitel na základě informací získaných v předchozích Podfázích zpracuje Koncept Návrhu stavby, případně též další pracovní, návrhovou a argumentační dokumentaci, a předjedná jej minimálně s:

- (PVK) Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- (PVS) Pražská vodohospodářská společnost, a.s.
- Odbor dopravy MHMP
- Lesy hl. m. Prahy
- Odbor ochrany prostředí MHMP
- MČ Dolní Počernice – starosta MČ/Rada MČ/ Veřejné projednání záměru
- IPR Praha
- (TSK) Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s.
- (PRE) Pražská energetika, a.s.
- (PLY) Pražská plynárenská, a.s.
- MČ Praha 14 – soulad s územním plánem a vyjádření odboru dopravy
- (ROPID) Regionální organizátor pražské integrované dopravy, p. o.
- (DPP) Dopravní podnik hlavního města Prahy, a.s.
- Teplo pro Prahu

Zhotovitel musí počítat s tím, že pro dosažení předběžné dohody s příslušnými dotčenými orgány a institucemi je zpravidla zapotřebí více než jedno kolo jednání a na konzultace je zapotřebí objednání v dostatečném předstihu.

Již na úrovni Konceptu Návrhu stavby musí Zhotovitel navrhnout logické členění Projektu na realizační etapy. Toto členění bude po celou dobu projektové přípravy Zhotovitelem důsledně koordinováno s požadavky správců technické a dopravní infrastruktury a požadavky Objednatele.

➤ Podfáze skupiny 1B – Přípravná dokumentace:

4 Podfáze 1.4: Koncept přípravné dokumentace, projednání Konceptu Návrhu stavby s písemným výstupem, předjednání problematiky EIA a JES

Kromě komplexního projednání problematiky EIA a JES, představující samostatný ucelený okruh nezbytných předjednání, Zhotovitel na základě informací získaných v předchozích Podfázích projedná záměr dále minimálně s:

- (PVK) Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- (PVS) Pražská vodohospodářská společnost, a.s.
- Vyjádření správce/ců konečných recipientů pro svedení dešťové kanalizace
- Odbor dopravy MHMP
- Policie ČR – zejména v případě připojení na komunikace
- Lesy hl. m. Prahy
- Odbor ochrany prostředí MHMP
- MČ Dolní Počernice – starosta MČ/Rada MČ/ Veřejné projednání záměru
- MČ Dolní Počernice

- vyjádření k obecní kanalizační síti
- vyjádření k zeleni (zejména v případě kácení)
- IPR Praha
- (TSK) Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s.
- (PRE) Pražská energetika, a.s.
- (PLY) Pražská plynárenská, a.s.
- MČ Praha 14
 - soulad s územním plánem;
 - vyjádření odboru dopravy;
 - vyjádření odboru dopravy
- (ROPID) Regionální organizátor pražské integrované dopravy, p. o.
- (DPP) Dopravní podnik hlavního města Prahy, a.s.
- Správci nadzemních reléových spojů – vliv na navrhovanou zástavbu a realizaci stavby
- Teplo pro Prahu

- 5 **Podfáze 1.5:** Získání Rozhodnutí EIA na základě zjišťovacího řízení podle Zákona EIA
- 6 **Podfáze 1.6:** Zpracování Dokumentace EIA a získání rozhodnutí EIA
- 7 **Podfáze 1.7:** Zpracování dokumentace JES a její předběžné projednání
- 8 **Podfáze 1.8:** Zpracování všech podmínek a kompletace přípravné dokumentace včetně čistopisu Návrhu stavby.

Fáze 2 (Povolení záměru):

- **Podfáze 2.1:** Stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 2

V této Podfázi musí Zhotovitel, mimo jiné, navrhnout detailní členění souboru na vhodně dimenzované realizační etapy. Výsledné rozvržení musí být odsouhlaseno Objednatelem a musí odpovídat všem dosavadním, předběžně získaným, požadavkům správců dopravní a technické infrastruktury.

- **Podfáze 2.2:** Vytvoření Konceptu Dokumentace pro povolení záměru
- **Podfáze 2.3:** Vytvoření Čistopisu Dokumentace k podání žádosti o povolení záměru
- **Podfáze 2.4:** Získání Povolení záměru

Fáze 3 (Výběr generálního zhotovitele Stavby):

- **Podfáze 3.1:** Stanovení základních předpokladů a projektové báze vytvoření Projektové zprávy
- **Podfáze 3.2:** Koncept Dokumentace pro výběr generálního zhotovitele stavby

Na této úrovni mohou být v dokumentaci ještě popsány konkrétní výrobky a materiály dodávané na stavbu.

*Z důvodu potřeby vytvoření **Návrhu budoucí správy území s rozdělením dle etap výstavby** (jak je tento pojem definován v Příloze 1e Smlouvy) projedná Zhotovitel záměr minimálně s následujícími městskými správci:*

- Odbor hospodaření s majetkem HMP a jím řízené správcovské organizace (zejména péče o zeleň a méně významné komunikace)
- MČ Dolní Počernice – budoucí svěřená správa území a komunikací
- (TSK) Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s.
- (DPP) Dopravní podnik hlavního města Prahy, a.s.
- Lesy hl. m. Prahy
- (PVK) Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- (PVS) Pražská vodohospodářská společnost, a.s.
- MČ Dolní Počernice – inženýrské sítě ve správě MČ
- Ostatní známí správci v době zpracování této Podfáze

➤ **Podfáze 3.3:** Čistopis Dokumentace pro výběr generálního zhotovitele stavby

Na této úrovni již dokumentace nesmí obsahovat obchodní názvy konkrétní výrobků a materiálů dodávaných na stavbu! Proto Objednatel klade důraz na velmi podrobné popsání technických parametrů komponentů stavby, tak aby v dokumentaci zůstaly zachyceny vysoké a přesné kvalitativní požadavky na Projekt.

*Z důvodu potřeby vytvoření **Návrhu budoucí správy území s rozdělením dle etap výstavby** projedná Zhotovitel záměr minimálně s následujícími městskými správci:*

- Odbor hospodaření s majetkem HMP a jím řízené správcovské organizace (zejména péče o zeleň a méně významné komunikace)
- MČ Dolní Počernice – budoucí svěřená správa území a komunikací
- (TSK) Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s.
- (DPP) Dopravní podnik hlavního města Prahy, a.s.
- Lesy hl. m. Prahy
- (PVK) Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- (PVS) Pražská vodohospodářská společnost, a.s.
- MČ Dolní Počernice – inženýrské sítě ve správě MČ
- Ostatní známí správci v době zpracování této Podfáze

Konzultace oceňovacího dokumentu (tak jak je tento pojem definován zejména v Příloze 1e Smlouvy):

- (INV) Odbor investiční HMP – struktura kontrolního rozpočtu

➤ **Podfáze 3.4:** Čistopis Zásad organizace výstavby (ZOV)

➤ **Podfáze 3.5:** Čistopis Plánu organizace výstavby (POV)

Projednání minimálně s níže uvedenými odbory Města:

- (HOM) Odbor hospodaření s majetkem HMP
- (INV) Odbor investiční MHMP
- Lesy hl. m. Prahy

- **Podfáze 3.6:** Spolupráce při výběrovém řízení pro výběr generálního zhotovitele

Fáze 4 (Realizace Stavby)

Fáze 5 (Uvedení Stavby do provozu)