

SMLOUVA O DÍLO

č. 25/2025

kterou uzavřely podle §2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Statutární město Olomouc**

Horní náměstí 583

779 00 Olomouc

IČ: 00299308

DIČ: CZ 00299308

zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s. (dále jen SNO, a.s.)

IČ 258 987 36

se sídlem Školní 202/2, 779 00, Olomouc

zast. Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a

Ing. Věrou Vyhňákovou, členkou představenstva

kontaktní osoba ve věcech technických za Správu nemovitostí

Olomouc, a.s., Školní 202/2, 779 00, Olomouc:

Jiří Mach, vedoucí provozního oddělení SNO, a.s.

tel.: [redacted] j.mach@sno.cz

2. Dodavatel: **DEVÍ VENÉS s.r.o.**

se sídlem: Vejdovského 1305/8, 779 00, Olomouc

IČ: 27835928

zast. Danielou Vackovou, jednatelkou společnosti

tel: [redacted]

email: devivenes@seznam.cz

II.

Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je provádění úklidových prací v domě

Sadové náměstí 7/26, Olomouc – Svatý Kopeček

2.1 Rozsah prací

1 x týdně:

- zametení společných prostor domu – schodiště, vstupní vestibul včetně zametení prostoru před vchodem
- umytí schodiště včetně podest v patrech a mezipatrech, umytí schodiště k suterénu
- umytí venkovní podesty před vstupem do domu
- vyprášení čistící zóny
- umytí předních vchodových dveří do domu (řádné očištění plných částí dveří od všech nečistot)
- umytí madel a klik ve společných prostorách
- zametení sněhu před objektem

1 x 14 dnů

- setření madla zábradlí a všech vypínačů desinfekčním prostředkem
- setření prachu na skříních hydrantů, požárního vodovodu a na hasicích přístrojích
- setření prachu na schránkách

1 x za 6 měsíců

- umytí oken ve schodišti a všech okýnek na schodišti
- umytí všech vnitřních plných dveří

1 x za rok

- umytí všech osvětlovacích těles
- umytí celé konstrukce zábradlí (sloupky, výplně)
- vymetení pavučin ve všech uklizených prostorách

III.**Doba plnění**

Termín zahájení: 1. 6. 2025

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž jedné ze stran byla výpověď písemně doručena.

IV.**Cena díla**

Smluvní cena činí měsíčně: **4.988,- Kč (konečná cena)**

4.1 Smluvní cena byla stanovena dle zákona 526/90 Sb. § 2 odst. 2. V ceně jsou zahrnuty náklady na pracovní pomůcky i čisticí prostředky, úklid odpadu.

V.**Sankční a ostatní ujednání**

- 5.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze na podkladě dohody obou smluvních stran, která musí být vyhotovena písemně, a to formou dodatku.
- 5.2 Objednatel má právo vypovědět smlouvu okamžitě, pokud zjistí, že dodavatel porušuje ustanovení této smlouvy. V tomto případě nevzniká dodavateli nárok na náhradu.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly. Na důkaz toho připojují své podpisy.

VI.**Platební a fakturační podmínky**

- 6.1 Objednatel zaplatí fakturu, která bude vystavena vždy po skončení kalendářního měsíce, do 30 dnů od jejího doručení.
- 6.2 Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje.

- 6.3 Objednatel musí vrátit fakturu do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U této (nové) opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

VII.
Zvláštní ujednání

- 7.1 Objednatel určí místnost se zdrojem vody a s výlevkou, která bude užívána Dodavatelem jako úklidová místnost také na uskladnění čistících prostředků
- 7.2 Dodavatel se zavazuje, že vybaví své pracovníky pracovním oděvem a ochrannými a dezinfekčními prostředky. Zamezí z bezpečnostních důvodů pochůzkám svých pracovníků po jiných prostorách, než ve kterých se provádí úklid.
- 7.3 Dodavatel proškolí 1 x ročně své zaměstnance ve všech všeobecných normách hygieny.
- 7.4 Dodavatel předloží na vyžádání výpis z rejstříku trestů svých zaměstnanců.
- 7.5 Úhrada za provedené práce v uplynulém kalendářním měsíci uvedené v odstavci 2.1 bude prováděna objednatelem do 30 dnů po doručení faktury dodavatele prací.
- 7.6 Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s tím, že všechny mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno dodavatel.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran:

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

Objednatel	Zhotovitel
Statutární město Olomouc, zast. Správou nemovitostí Olomouc, a.s. zast. Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva	DEVÍ VENÉS, s.r.o. zast. Danielou Vackovou, jednatelkou společnosti
a Ing. Věrou Vyhňákovou členkou představenstva	

