

Číslo smlouvy strany povinné: 204/2024-SML-D2

Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy č. 204/2024-SML ze dne 15. 2. 2024

uzavřené dle ust. § 2201 a násl. a dle §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: Ing. Davidem Fínou, generálním ředitelem

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Město Bučovice

Sídlo: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

IČ: 00291676

DIČ: CZ00291676

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-0000825731/0100

Zastoupené: PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D., starostou města

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

se níže uvedeného data dohodly na dodatku č. 2 nájemní smlouvy takto:

I.

1. Ustanovení části oddílu II., článku 2. Doba nájmu a nájemné, odst. 2.1. se mění a nově zní takto:

2.1. Nájem se zřizuje ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání stavby. Smluvní strany se dohodly na majetkoprávním vypořádání stavby takto:

- a) výustní objekty realizované na pozemcích p. č. 2724/1 a p. č. 2726/1 v k. ú. Bučovice budou majetkoprávně vypořádány uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti. Podstatné náležitosti smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti jsou uvedeny v odd. II.A.
- b) výustní objekty realizované na pozemku p. č. 2725 v k. ú. Bučovice budou majetkoprávně vypořádány nájemní smlouvou s účinností do doby konečného meritorního rozhodnutí ve věci podané žaloby na vyklizení a určení vlastnického práva, na základě kterého je v evidenci katastru nemovitostí zapsána k předmětnému pozemku poznámka spornosti. Po vydání konečného rozhodnutí ve prospěch pronajímatele se bude postupovat dle písm. a)

- c) stavba vodního díla – protipovodňového valu (bermy – SO 803.02) bude majetkoprávně vypořádána úplatným převodem části pozemku p. č. 2726/1 v k. ú. Bučovice – uzavřením kupní smlouvy, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v odd. II.B. Zasáhne-li stavba vodního díla do pozemku p. č. 2725 v k. ú. Bučovice, bude tato část pozemku majetkoprávně řešena dle bodu b), tj. umístění stavby bude majetkoprávně řešeno uzavřením nájemní smlouvy s účinností do doby konečného meritorního rozhodnutí ve věci podané žaloby na vyklizení a určení vlastnického práva, na základě kterého je v evidenci katastru nemovitostí zapsána k předmětnému pozemku poznámka spornosti.
- d) výstupy projektu na pozemcích 2725, 2724/1 s 2726/1 k. ú. Bučovice budou zachovány minimálně po dobu udržitelnosti projektu, tj. pět let od jeho ukončení.

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

II.

1. Práva a povinnosti, které nejsou ve smlouvě nebo v dodatku výslovně upraveny, řídí se právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku v platném znění.
2. Tento dodatek č. 2 je platný dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá dodatek č. 2 účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Tento dodatek č. 2 je uzavírán v digitální podobě. Pronajímatel a nájemce opatří tento dodatek svými elektronickými podpisy.
6. Tento dodatek je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.
7. Město Bučovice prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání, uzavření dodatku, byly podle z. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů splněny. Dodatek schválila rada města Bučovice na svém jednání dne 12.05.2025 usnesením č. 1182/71/RM/2025 OM 12.

Datum

Pronajímatel:

Ing. David Fína
Digitálně podepsal
Ing. David Fína
Datum: 2025.06.03
15:20:55 +02'00'

Ing. David Fína
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.

Nájemce:

Digitálně podepsal PhDr. Jiří Horák,
PhD.
Datum: 14.05.2025 07:52:43 +02:00

PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta města