

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM

Smluvní strany:

Číslo smlouvy: 0493/2025

PREMIUM hotel s.r.o.

Sídlo: Pražská 2133/100, 669 02 Znojmo

IČO: 05293561

Jednatel: Radim Novotný, jednatel

(dále jen „budoucí dárce“) na straně jedné

a

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

Jednatel: Mgr. František Koudela, starosta města

(dále jen „budoucí obdarovaný“) na straně druhé

se zavazují dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník v platném znění) uzavřít následující

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Budoucí dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybuduje dílo s názvem **“Premium Apartments Znojmo Gagarinova”**, vybudování dopravní infrastruktury a provedení přeložek technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 3625/4 (ostatní plocha), parc. č. 3640/2 (ostatní plocha), parc. č. 3640/6 (ostatní plocha), parc. č. 3640/9 (ostatní plocha) a 3640/102 (ostatní plocha) vše v k.ú. Znojmo-město. Dle projektové dokumentace vyhotovené firmou NOMU projekt s.r.o., se sídlem 28. října 2289/2, 669 02 Znojmo, IČO 0933824, [redacted] (dále jen “stavba”). Stavba obsahuje jedním stavební objekt – místní komunikace, chodník, parkovací stání a přeložku VO. Celková délka úseku je 118,89 m. V rámci stavby jsou řešeny i vjezdy do garáží nových apartmánů. Celková plocha vozovky je 140 m², chodníků 344 m², vjezdů 67 m², pojezděné dlažby 30 m², vjezd do garáží z betonového krytu 148 m². Předpokládané náklady na vybudování dané stavby je částka 3 650 000 Kč.

- 1.2. Budoucí dárce na vlastní náklady vybuduje na pozemku parc. č. 3625/4 (ostatní plocha) v k. ú. Znojmo-město nové kontejnerové stání, které bude dotčené stavbou nové příjezdové rampy do suterénu, lokace byla konzultována s odborem investic a technických služeb a s odborem majetkovým.
- 1.3. Budoucí dárce se zavazuje, že u nově vybudované příjezdové rampy do suterénu vlastním nákladem zajistí opravy a údržbu.
- 1.4. Budoucí dárce současně s realizovanou stavbou předá obdarovanému kopii vydaného kolaudačního rozhodnutí, geodetické zaměření skutečného provedení stavby a dokumentaci skutečného provedení.
- 1.5. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít darovací smlouvu na vybudovanou stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne převzetí zkolaudované stavby darujícím od zhotovitele.

Článek II. Text darovací smlouvy

- 2.1. Budoucí dárce se zavazuje, že v souladu s předchozími ustanoveními této smlouvy uzavře s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod výše specifikované stavby, a to v následujícím znění nebo ve znění mírně obměněném při zachování účelu smlouvy:

Smluvní strany:

PREMIUM hotel s.r.o.

Sídlo: Pražská 2133/100, 669 02 Znojmo

IČO: 05293561

Jednatel: Radim Novotný, jednatel

(dále jen „dárce“) na straně jedné

a

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

Jednatel: Mgr. František Koudela, starosta města

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

1.1. Dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybudoval stavbu technické infrastruktury:
„Premium Apartments Znojmo Gagarinova“

vybudování dopravní infrastruktury a provedení přeložek technické infrastruktury na pozemcích parc.č. 3625/4 (ostatní plocha), parc. č. 3640/2 (ostatní plocha), parc. č. 3640/6 (ostatní plocha), parc. č. 3640/9 (ostatní plocha) a parc. č. 3640/102 (ostatní plocha) vše v k. ú. Znojmo-město. Dle projektové dokumentace vyhotovené firmou NOMU projekt s.r.o., se sídlem 28. října 2289/2, 669 02 Znojmo, [REDAKCE] – [REDAKCE] (dále jen „stavba“). Stavba obsahuje jedem stavební objekt – místní komunikace, chodník, parkovací stání, nové kontejnerové stání a přeložku VO. Celková délka úseku je 118,89 m. V rámci stavby jsou řešeny i vjezdy do garáží nových apartmánů. Celková plocha vozovky je 140 m², chodníků 344 m², vjezdů 67 m², poježděné dlažby 30 m², vjezd do garáží z betonového krytu 148 m². Celkové náklady na vybudování dané stavby Kč.

1.2. Dárce touto smlouvou do vlastnictví obdarovaného převádí stavbu specifikovanou v odst. 1.1. této smlouvy a obdarovaný ji přijímá do svého vlastnictví v takovém stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, tedy jak stojí a leží. Záruční doba na stavbu specifikovanou v odst. 1.1. této smlouvy činí 60 měsíců od předání stavby mezi obdarovaným a dárce, resp. 60 měsíců od podepsání smlouvy.

II.

2.1. Dárce seznámil obdarovaného se stavem stavby uvedené v odst. 1.1. této smlouvy a zároveň prohlašuje, že stavba není zatížena dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi.

2.2. Dárce současně s realizovanou stavbou předá obdarovanému kopii vydaného kolaudačního rozhodnutí, geodetické zaměření skutečného provedení stavby a dokumentaci skutečného provedení.

2.3. Vlastnické právo k této stavbě obdarovaný nabude dnem uzavření této darovací smlouvy.

III.

3.1. V případě, že dárce poruší povinnosti uvedené v odst. 2.1. čl. II. této smlouvy anebo se tato prohlášení ukážou jako nepravdivá, zavazuje se dárce obdarovanému uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 10 dnů poté, co bude obdarovaným k této úhradě vyzván.

3.2. Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IV.

4. 1. Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

4. 2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

4. 3. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží darující a jeden obdarovaný.

4. 4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. 5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

4. 6. Převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl dle §102 odst. 3 Zákona o obcích, schválen usnesením Rady města Znojma č....., dne....., pod bodem č.

Ve Znojmě dne

dárce:

.....
Radim Novotný, jednatel


Mgr. František Koudela, starosta města

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

3.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k

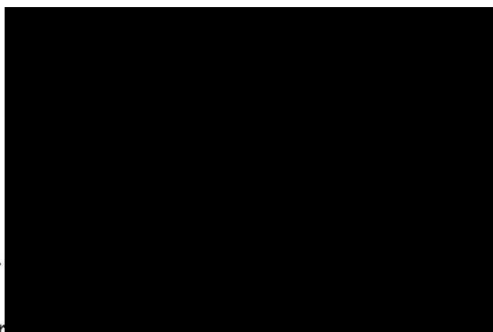
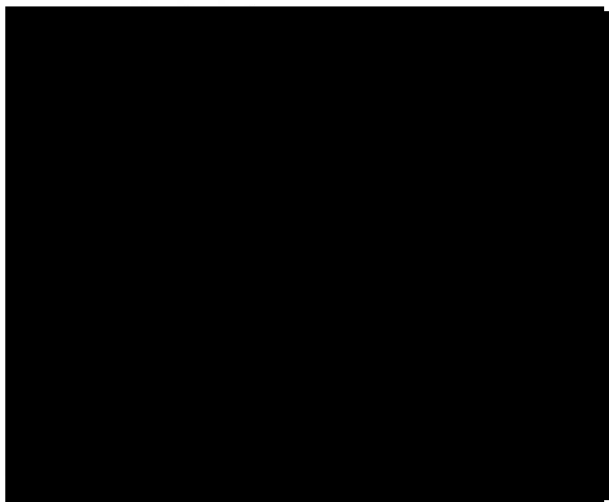
uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazen novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

3.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží budoucí dárce a jeden budoucí obdarovaný.

3.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3.5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

3.6. Bezúplatný převod a uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací bylo schváleno dle §102 odst. 3 Zákona o obcích usnesením Rady města Znojma č. 120/2025, ze dne 10.03.2025, pod bodem č. 3958.



Mgr. František Kouřel, starosta města

