

Ev. č.: UZSVM/H/208544/2025

Č.j.: UZSVM/H/205964/2025-HSYH

**Smlouva o dílo**

**ÚZSVM č. 93/2025**

(dále jen **„smlouva“**)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku:

**„OP Svitavy – oprava a výmalba omítek“**

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,

za kterou právně jedná: JUDr. Michal Votřel, MPA, xxxxx Územního pracoviště Praha a Střední Čechy, pověřen zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: xxxxx

ID datové schránky: xxxxx

fakturační adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové

kontaktní osoby oprávněné jednat ve věci plnění smlouvy a ve věcech technických:

Ing. Romana Habětínková, xxxxx odboru Hospodářsko správního, Územní pracoviště Hradec Králové

tel.: xxxxx

e-mail: xxxxx

Mgr. Pavel Brandejs, xxxxx odboru Odloučené pracoviště Svitavy

tel.: xxxxx

e-mail: xxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Zdeněk Šauer**

se sídlem: Majakovského 1727/26, 568 02, Svitavy – Předměstí

IČO: 10512501

DIČ: není plátce DPH

zapsaný v: Živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Svitavy

bankovní spojení: xxxxx

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věci plnění smlouvy a ve věcech technických:

Zdeněk Šauer

tel.: xxxxx

e-mail: xxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu v následujícím znění:

**Čl. I.**

**Preambule**

Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek sjednaných touto smlouvou na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas pro objednatele opravu omítek v zasedací místnosti a fasády u hlavního vchodu budovy Milady Horákové 366/6, Svitavy (dále jen „**dílo**“). Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit cenu ve výši a za podmínek dále smlouvou stanovených.

1. Předmětem díla je zejména dodání následujících prací, a to v rozsahu potřebném pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy:
* důkladné zakrytí podlahy a oblepení stěn v části zasedací místnosti;
* doprava, montáž a demontáž lešení;
* oprava popraskaných a opadaných omítek;
* výmalba opravených částí omítky;
* zakrytí podlah a dveří před vchodem do budovy;
* obroušení pískovce a přepenetrování;
* odstranění vzdutých míst na venkovní římse a stěnách fasády;
* oprava poškozených, příp. odpadlých částí říms, rohů a omítky na fasádě;
* celková penetrace před nátěrem;
* výmalba dotčených prostor fasádní barvou ve dvou odstínech;
* prodloužení dvou okapů z balkonu;
* průběžný a konečný úklid dotčených prostor;
* odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku.
1. Dílo bude provedeno v rozsahu výše uvedeném, v souladu s platnými právními a technickými předpisy, které se na danou oblast vztahují a odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku, ujednaného v této smlouvě. Nedílnou součástí díla dle této smlouvy jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe provádění děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu provedení díla stanovenou v Čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

**Čl. III.**

**Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá cenové nabídce zhotovitele a činí **285 000 Kč.**

Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není plátce DPH.

1. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, použitý materiál, doprava, či další výdaje na práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele či jeho subdodavatelů, které budou v souvislosti s komplexním plněním předmětu smlouvy, dle této smlouvy, vynaloženy. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné provedení díla, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné provedení díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a platná, v nezměněné výši, po celou dobu trvání smlouvy, a to i v případě, že by se zhotovitel během doby trvání smlouvy stal plátcem DPH.

**Čl. IV.**

**Doba a místo plnění**

1. Dílo bude dokončeno a protokolárně předáno nejdéle **do 30. 11. 2025**.
2. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo ve lhůtě kratší než podle předchozího odstavce a objednatel je povinen je v této zkrácené lhůtě převzít.
3. Místem plnění smlouvy je **budova na adrese** **Milady Horákové 366/6, 568 02 Svitavy**, stavba občanské vybavenosti, stojící na pozemku st. p. č. 406, zapsaná na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Svitavy-předměstí a obec Svitavy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy.

**Čl. V.**

**Platební podmínky, fakturace**

1. Cena za dílo bude zaplacena objednatelem bezhotovostně převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) s náležitostmi daňového dokladu dle aktuálních právních předpisů, vystaveného a předaného zhotovitelem po řádném provedení díla. Přílohou daňového dokladu – faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 28 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli na adresu pro doručení.
3. Zhotovitel je povinen doručit (předat) objednateli daňový doklad (fakturu) do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla ze strany objednatele.
4. Adresa pro doručení daňového dokladu (faktury) objednateli:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Hradec Králové

Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové

1. Objednatel neposkytuje zálohová plnění.
2. Zaplacením se, dle této smlouvy, rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou provedeny v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
3. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti podle aktuálních právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit daňový doklad (fakturu) zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude daňový doklad (faktura) takové náležitosti obsahovat či přesáhne cenu díla, dle této smlouvy. V takovém případě lhůta splatnosti neběží. Lhůta splatnosti v takovém případě začne běžet okamžikem doručení opraveného (doplněného) daňového dokladu (faktury) objednateli.
4. Zhotovitel dále bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

**Čl. VI.**

**Sankce**

1. Objednatel je povinen zaplatit při prodlení se zaplacením ceny díla, dle daňového dokladu, (faktury) úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby, jmenovaného soudcem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli při prodlení s předáním díla, dle této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, maximálně však ve výši 15 000 Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta je splatná 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem řádně reklamované vady díla nejpozději pátý pracovní den po doručení reklamace nebo
nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději pátý pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodly jinak anebo nedokončí-li zhotovitel opravu řádně reklamované vady díla nejpozději do 15 pracovních dnů od protokolárního ohledání reklamované vady, pokud se smluvní strany nedohodly jinak, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení; v případě, kdy se zhotovitel nedostaví k protokolárnímu ohledání a posouzení vady díla nebo nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění vady díla, je zhotovitel povinen hradit smluvní pokutu do dne zahájení prací jiným subjektem.

**Čl. VII.**

**Další povinnosti a prohlášení zhotovitele a součinnost objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá za dodržení všech předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (BOZP a PO) při provádění předmětu této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel použije k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění závazků plynoucích z této smlouvy (přístup apod.).
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy a že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení.
5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvést a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním díla v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění díla udržovat pořádek v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.

**Čl. VIII.**

**Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli. Součástí fyzického předání a převzetí díla je Protokol o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla e-mailem na adresu: xxxxx.
3. Objednatel termín předání potvrdí e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

**Čl. IX.**

**Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Záruční doba počíná běžet po převzetí kompletně dokončeného díla bez vad a nedodělků, a činí **24 měsíců**.
3. Zjistí-li objednatel v záruční lhůtě vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat. V reklamaci by měla být vada díla řádně popsána.
4. Za včas uplatněnou reklamaci se považuje reklamace odeslaná prostřednictvím datové schránky nebo emailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nejpozději v poslední den záruční lhůty.
5. Nejpozději pátý pracovní den po doručení reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem řádně reklamované vady díla, nejpozději pátý pracovní den po doručení reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději pátý pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odstranit řádně reklamované vady je zhotovitel povinen nejpozději do patnácti pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději pátý pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodly jinak, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli.

**Čl. X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v úvodu a v Čl. VIII. této smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
2. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy, a jednostranně smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího písemného doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
3. Vedle důvodu podle Čl. X. odst. 10.2. této smlouvy může objednatel smlouvu vypovědět i z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu. Výpověď je účinná okamžikem jejího písemného doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu objednatele.
6. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení smlouvy a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že nebyla sjednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Hradci Králové dne 6. 6. 2025 | Ve Svitavách dne 4. 6. 2025 |
|  |  |
| **Česká republika – Úřad pro zastupování****státu ve věcech majetkových** |  |
|  |  |
| …………………………………………………………….. | ……………………………………………….. |
| JUDr. Michal Votřel, MPAxxxxx Územního pracoviště Praha a Střední Čechy pověřen zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Hradec Králové  | Zdeněk Šauer |
|  |  |
| objednatel | zhotovitel |