

SMLOUVA O DÍLO

Místní energetická koncepce městské části Brno-Nový Lískovec

Číslo smlouvy objednatele: SML149/2025/OIM

Číslo smlouvy zhotovitele:

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název: Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Doručovací adresa: ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno
Právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupen: Ing. Jana Drápalová, starostka
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jana Drápalová, starostka městské části
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]
Číslo smlouvy: SML149/2025/OIM

v textu této smlouvy dále jen „objednatel“

1.2 Zhotovitel:

Název: Gatum Group s.r.o.
Sídlo: Italská 2581/67, 120 00, Praha 2
IČO: 04153499
DIČ: CZ04153499
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Zápis v OR: OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 243344
Zastoupen: Ing. Danielem Vlčkem, jednatelem
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Daniel Vlček, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Mikuláš Prouza

*v textu této smlouvy dále jen „zhotovitel“,
dále též jen „smluvní strany“*

2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.2 Dílem je míněno odborné zpracování místní energetické koncepce městské části Brno-Nový Lískovec, která by měla být kvalitním, srozumitelným a adekvátním nástrojem a návodem, jak optimalizovat dodávku energie vůči energii spotřebovávané v městské části Brno-Nový Lískovec. Místní energetická koncepce by měla být komplexním a odborně zpracovaným výchozím dokumentem, podle něhož by místní samospráva měla postupovat při komplexním řešení zajištění dodávky a spotřeby energie v příslušné lokalitě nebo také při dílčích řešeních v rámci jejích jednotlivých částí.
- 2.3 Zpracování místní energetické koncepce bude obsahovat dvě hlavní části – část analytickou a část návrhovou. Analytická část bude spočívat ve zpracování přehledu všech zdrojů energie v příslušné lokalitě, a to síťových zdrojů energie a všech místních zdrojů energie. Přehled všech způsobů spotřebovávané energie v příslušné lokalitě. Z toho bude sestavena bilance kapacitního potenciálu energie, která je k dispozici, a objemu energie, která je v dané lokalitě spotřebovávána. V návaznosti na to, bude následovat část návrhová – zhotovitel navrhne možnosti řešení u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebovávané energie, které vyústí v optimální komplexní řešení energetiky městské části a ve zpracování Energetického akčního plánu, který zhotovitel rovněž zpracuje. Koncepce se bude samostatně zabývat každým odběrným místem v majetku městské části (nemovitosti, veřejné osvětlení atp.). Z pohledu objednatele je primárním účelem koncepce vytvořit zásobník projektů, jejichž realizátorem a investorem by měla být městská část Brno-Nový Lískovec, seřazený dle priorit, v němž budou identifikovány investiční nebo provozní náklady na daná opatření, dopady do energetické bilance, finanční a jiné přínosy a organizační nebo jiné nároky a v neposlední řadě vhodné (ideálně dotační) možnosti financování. Konkrétní prioritizace jednotlivých projektových námětů bude zhotovitelem řádně odůvodněna. Dílo musí být vypracováno odborně a zároveň srozumitelně, proto v případě jeho neúplnosti, nejasnosti nebo jiné nesrozumitelnosti, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu provést náležitě úpravy, či poskytnout vysvětlení nebo konzultace tak, aby pro objednatele bylo dílo srozumitelné, úplné a aplikovatelné pro další využití.
- 2.4 Místní energetická koncepce - MEK musí být zpracována dle dokumentu „Metodický pokyn pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z Národního plánu obnovy“, který je přílohou zadávací dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Metodický pokyn obsahuje jednak závaznou osnovu, jednak přímo definování obsahu místní energetické koncepce MEK. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou a včasnou součinnost objednateli ve vztahu k dotačnímu řízení, ve kterém bylo uplatněno dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy, zejména pak řádně a včas v termínu určeném poskytovatelem dotace vypořádat připomínky poskytovatele dotace a dílo dle požadavků přepracovat.
- 2.5 Místní energetická koncepce – MEK musí být zpracována v souladu s požadovanou strukturou a rozsahem dokumentu, která je přílohou této smlouvy.
- 2.6 Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt' nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
- 2.7 Neprodleně po uzavření smlouvy o dílo zhotovitel poskytne objednateli informace o potřebném počtu pracovních jednání k upřesnění požadavků. Tato pracovní jednání se budou konat v sídle objednatele. Zhotovitel v rámci zpracování podkladů pro vypracování energetické koncepce navštíví každý městský objekt.
- 2.8 Zhotovitel je povinen se na základě pozvánky objednatele účastnit všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci.

- 2.9 Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele).
- 2.10 Výsledný dokument bude v případě požadavku objednatele prezentován zhotovitelem zastupitelstvu města na veřejném zasedání a radě města, popř. dle potřeb objednatele i jinak veřejně, nebo třetím osobám pro účely realizace.
- 2.11 Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, zaručuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (autorská, práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.), v opačném případě se zavazuje tyto nároky autorů uhradit, a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele práva k užití díla, resp. jakékoliv části díla, provedeného dle této smlouvy. Cena za poskytnutí takové licence je již zahrnuta v ceně díla. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
- 2.12 Místem plnění je městská část Brno-Nový Lískovec.

3 Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady uchazeče související se sběrem analytických dat a následným zpracováním koncepce. Součinnost zadavatele při získání dat pro analytickou část bude poskytnuta uchazeči v rozsahu předání seznam kontaktních osob za jednotlivé městské organizace, zajištění přístupu do objektů a na pozemky v majetku města a zajištění informací o platných smluvních vztazích s dodavateli energií dle jednotlivých nemovitostí v majetku města. Ostatní potřebná data si zajišťuje uchazeč svépomocí.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:

CENA CELKEM bez DPH	177 000 Kč
sazba DPH	21 %
DPH	37 170 Kč
CENA CELKEM včetně DPH	214 170 Kč

- 3.3 Zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) po předání a převzetí díla dle čl. 6. odst. 6.1 smlouvy.
- 3.4 Nárok na odměnu dle této smlouvy uplatní zhotovitel u objednatele daňovým dokladem – fakturou. Faktura může být vystavena bezprostředně po okamžiku vzniku nároku zhotovitele na odměnu a musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude dále označena oficiálním názvem a registračním číslem projektu.
- 3.5 Splatnost faktur činí 14 dní ode dne jejich doručení (se všemi náležitostmi), pokud není výslovně ujednáno jinak. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

- 3.6 Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných a účinných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v nich budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.

4 Termíny plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje plnit dílo v termínech dle následujícího harmonogramu realizace klíčových aktivit:

Analytická část: Koncept této části do 80 kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
Finální verze této části do 15 dnů od zaslání připomínek objednatele ke konceptu

Návrhová část: Koncept této části do 100 kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy o dílo:
Finální verze této části do 15 dnů od zaslání připomínek objednatele ke konceptu.

Energetický akční plán: Koncept této části bude objednateli zaslán k připomínkování nejpozději do 100 kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
Finální verze této části do 15 dnů od zaslání připomínek objednatele ke konceptu.

Nejzazší termín předání kompletního předmětu díla je 20. 11. 2025.

5 Smluvní pokuty

- 5.1 Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem.
- 5.2 Neposkytne-li zhotovitel řádnou součinnost pro vypořádání připomínek poskytovatele dotace a nepřepracuje-li dílo dle eventuelního požadavku poskytovatele dotace v termínu uvedeném ve výzvě objednatele (v návaznosti na termín daný poskytovatelem dotace, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem. Bude-li neposkytnutí součinnosti zhotovitele pro vypořádání připomínek poskytovatele dotace prokazatelně důvodem neúspěchu při získání dotace, sjednává se pro tento případ smluvní sankce ve výši poloviny dotace, o kterou objednatel žádal, a zhotovitel se ji zavazuje uhradit bez prodlení, nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
- 5.3 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

6 Splnění díla a předání díla

- 6.1 Dílo je splněno jeho provedením, tedy předáním úplné místní energetické koncepce objednateli, a to v elektronické podobě (jak ve formátu PDF, tak v editovatelné podobě) a v podobě 3 ks tištěných dokumentů. O předání díla bude sepsán předávací protokol a stvrzen oběma smluvními stranami.

7 Práva a povinnosti smluvních stran

7.1 Zhotovitel je zejména povinen:

- a. při výkonu své činnosti postupovat s odbornou péčí a v zájmu objednatele a podle pokynů objednatele;
- b. provést dílo řádně a včas, v souladu s pravidly dotačního programu, na základě dokumentů, podkladů a informací od objednatele, jeho dodavatelů, či z veřejných informačních zdrojů,
- c. na vyžádání objednatele se účastnit kontrol projektu ze strany poskytovatele dotace, jemu nadřízených a kontrolních orgánů;
- d. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci;
- e. umožnit objednateli kdykoliv během provádění díla průběžnou kontrolu osobou, kterou objednatel písemně zmocní; za zmocněnou osobu jsou považovány osoby uvedené v hlavičce této smlouvy.

7.2 V případě požadavku poskytovatele dotace na úpravu či dopracování místní energetické koncepce z důvodu jejího (byť i částečného) nesouladu s dokumentem „Metodický pokyn pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z Národního plánu obnovy“ je zhotovitel povinen na základě písemné výzvy objednatele vypořádat připomínky v maximální lhůtě 5 pracovních dnů a přepracovat dílo dle konkrétních požadavků. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli výzvu k vypořádání připomínek nejpozději do dvou pracovních dnů od doručení výzvy poskytovatelem dotace. Tato povinnost se na zhotovitele vztahuje i po předání díla.

objednatel je povinen zaslat zhotoviteli výzvu k vypořádání připomínek nejpozději do dvou pracovních dnů od doručení výzvy poskytovatelem dotace, přičemž lhůta pro vypořádání připomínek nebude kratší, než 5 pracovních dnů.

7.3 Objednatel je oprávněn průběžně sledovat, kontrolovat, konkretizovat, připomínkovat a dávat pokyn k způsobu zhotovení díla v souladu se svými zájmy. Připomínkové řízení probíhá elektronickou cestou, pokud není dohodnuto jinak.

7.4 Zhotovitel je oprávněn vyžádat si součinnost objednatele, ovšem pouze u toho druhu informací, které si objektivně nemůže zajistit sám.

7.5 Zhotovitel je vázán pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel provádění díla v nezbytném rozsahu přeruší, až do změny příkazu, přičemž přerušení je povinen objednateli písemně oznámit. O tuto dobu se prodlužuje doba pro provedení díla a tato skutečnost nezakládá prodloužení zhotovitele.

7.6 Smluvní strany oboustranně deklarují, že tuto smlouvu nelze předčasně vypovědět, neboť zájmem a vůlí obou smluvních stran je, aby smlouva byla naplněna oběma smluvními stranami jako celek. Předčasně tato smlouva může být ukončena jedině dohodou nebo v případě naplnění zákonných či smluvních důvodů písemným odstoupením od smlouvy.

7.7 Kterákoli smluvní strana má právo na odstoupení od smlouvy při zvlášť závažném porušení nebo v případě opakovaného závažného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, kdy odstoupení, aby bylo účinné, musí být kvalifikovaně a pravdivě takovými skutečnostmi odůvodněno, musí být učiněno písemně a druhé straně řádně doručeno. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

8 Komunikace

8.1 Smluvní strany budou spolu ohledně realizace této smlouvy, jejího předmětu a účelu a ve všech s ní souvisejících věcech (včetně poskytování potřebných informací mezi smluvními stranami) komunikovat primárně prostřednictvím e-mailů, a to na kontaktní e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, případně na další, které budou v budoucnu za tím účelem příslušnou smluvní stranou oznámeny. Má se

za to, že e-mail byl druhé straně doručen v den, kdy byl odeslán, pokud však odesílatel e-mailu neobdrží informaci od příslušného provozovatele emailové služby, že email nebylo možno doručit. Zhotovitel je dále povinen účastnit se osobních jednání dle čl. 2.7 této smlouvy.

- 8.2 Veškerá právní jednání, úkony, oznámení, sdělení a komunikace v souvislosti s touto smlouvou budou rovněž probíhat primárně prostřednictvím e-mailů uvedených v záhlaví této smlouvy.

9 Ostatní ujednání

- 9.1.1 Důvěrné informace mohou být smluvními stranami použity výhradně za účelem plnění jejich povinností dle této smlouvy a za účelem vzájemné obchodní spolupráce smluvních stran. K jinému účelu smí být použity jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.2 Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 9.3 Zhotovitel je povinen uchovávat dokumentaci akce odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení akce. Součástí dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek a je rovněž povinen umožnit kontrolu této dokumentace příslušným orgánům.

10 Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva je sepsána a podepsána elektronicky, každá smluvní strana obdrží vyhotovení včetně zaručených elektronických podpisů obou stran, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.2 Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran. Pokud je povinnost uveřejnit smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění, v opačném případě dnem oboustranného podpisu smlouvy. Smlouvu v registru smluv uveřejňuje objednatel nejpozději do 5 pracovních dní od podpisu smlouvy a o datu její účinnosti bez prodlení informuje zhotovitele.
- 10.3 Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
11. 4 Osoba, která za smluvní stranu tuto smlouvu podepisuje, prohlašuje, že je oprávněná se zavazovat a jednat v této věci jménem smluvní strany.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že si přečetly podmínky obsažené v této smlouvě a porozuměly jim. Na důkaz své skutečné a pravé vůle přijmout závazky ze smlouvy vyplývající zde připojují své podpisy.

Přílohy Smlouvy o dílo

1. Nabídka podaná v rámci výběrového řízení
2. Metodický pokyn pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z Národního plánu obnovy
3. Struktura a rozsah dokumentu

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Objednatel prohlašuje, že tato smlouva o dílo č. SML149/2025/OIM byla projednána a schválena na zasedání Rady městské části Brno – Nový Lískovec č. 10/2025, které se konalo dne 14.5.2025.

V Brně dne

OBJEDNATEL:

Ing. Jana
Drápalová

Digitálně podepsal
Ing. Jana Drápalová
Datum: 2025.06.03
10:42:33 +02'00'

.....

Ing. Jana Drápalová, starostka
městské části Brno-Nový Lískovec

V Praze dne

ZHOTOVITEL:
Ing. Daniel
Vlček

Digitálně podepsal
Ing. Daniel Vlček
Datum: 2025.06.02
19:26:19 +02'00'

.....

Ing. Daniel Vlček, jednatel
Gatum Group s.r.o.

METODICKÝ POKYN

pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce
z Národního plánu obnovy



Obsah

1.	Úvod.....	1
2.	Analýza výchozího stavu	1
2.1.	Popis lokality a energetické situace	1
2.2.	Analýza zdrojů energie	2
2.3.	Analýza spotřeby energie	2
2.4.	Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou.....	3
3.	Návrh vhodných řešení – zásobník projektů	3
4.	Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán.....	4
5.	Obsah místní energetické koncepce	4
6.	Hodnocení místní energetické koncepce.....	5
7.	Povinné přílohy k žádosti o dotaci	5
8.	Vyhodnocení nabídek veřejné zakázky.....	6
9.	Zprávy o udržitelnosti projektu.....	6
10.	Příloha	7

1. Úvod

Tento metodický pokyn je základní informací pro zpracování místní energetické koncepce, která by měla být nástrojem a návodem, jak optimalizovat dodávku energie vůči energii spotřebovávané v lokalitě konkrétní obce nebo dobrovolného svazku obcí. Místní energetická koncepce by tak měla být dokumentem, podle něhož by místní samospráva měla postupovat při komplexním řešení zajištění dodávky a spotřeby energie v příslušné lokalitě nebo také při dílčích řešeních v rámci jejích jednotlivých částí.

Jedná se tedy o dobrovolně zpracovaný dokument, který má sloužit zejména jako informační podpora měst a obcí pro rozhodování v oblasti energetiky v rámci příslušné lokality a není dokumentem zpracovaným podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění, ve kterém je v §4 ustanovení týkající se územní energetické koncepce.

Základ místní energetické koncepce spočívá v analýze současného stavu energetické situace, tzn. vytvoření přehledu všech lokálních zdrojů energie, detailním zmapování spotřeby energie na daném území a v sestavení energetické bilance, která by měla být provedena v rámci daného území jako celku, ale také ve vyšší míře detailu pro obecní majetek.

V návaznosti na tento rozbor je pak třeba zpracovat soubor možných řešení s důrazem na oblasti, které mohou být místní samosprávou ovlivněny. Z těchto podrobně popsanych možností by měl být následně sestaven návrh optimálního řešení v podobě Energetického akčního plánu sloužícího pro rozhodování na úrovni místní samosprávy a k realizaci v něm definovaných opatření.

Místní energetickou koncepcí je možné vytvořit pro jednotlivé obce nebo města a také pro dobrovolné svazky obcí v případě, že jde o několik obcí, u kterých lze zpracovávat místní energetickou koncepcí dohromady.

Při zpracování dokumentu je velmi důležité v rámci analytické části využít všechny dostupné i potenciální zdroje dat, včetně případného provedení vlastního šetření, s cílem získat maximální množství přesných údajů a informací. Pro správnou interpretaci prezentovaných dat je také důležité vždy uvést, z jakého zdroje nebo jakým způsobem byly uváděné hodnoty určeny.

Celá koncepce, zvláště pak její koncepční část, by měla být zpracována ve spolupráci s místní samosprávou a měla by vycházet i z jejích záměrů.

2. Analýza výchozího stavu

2.1. Popis lokality a energetické situace

Úvodní část místní energetické koncepce by měl tvořit popis lokality obsahující všeobecné údaje o obci, případně svazku obcí, (velikost katastrálního území, počet obyvatel), klimatické údaje (včetně popisu místních podmínek pro využití vodní, větrné a sluneční energie), na jejichž základě je možné provádět technické

výpočty, a analyzovat možnosti výroby a rozsah spotřeby energie, rozbor stávající struktury spotřeby energie zahrnující všechny sektory a informace o stavu energetické infrastruktury.

Tento popis by tedy měl postihovat objekty v rámci obecního majetku či segment veřejného osvětlení, které je možné rozpracovat přesněji a ve vyšší míře detailu. Dále by měl zahrnovat sektor bydlení, kde by měla být identifikována struktura z pohledu typu (počet bytových a rodinných domů), stáří a tepelně technických vlastností (podíl domů s určitou energetickou náročností, respektive zateplených domů) nebo způsobu vytápění a využívané energie k vytápění (podíl domů s určitým druhem vytápění). Podobným způsobem by pak měl být zpracován rovněž popis pro ostatní sektory včetně ostatních budov veřejné sféry a podnikatelské činnosti, případně specificky průmyslu (počet a typ objektů využívaných pro podnikatelskou činnost včetně průmyslu a zemědělství v rozdělení podle CZ-NACE či jiného členění). V rámci celého segmentu budov by zároveň měly být uvedeny plochy a orientace střech.

2.2. Analýza zdrojů energie

Analýza zdrojové části energetické bilance by měla obsahovat přehled všech decentrálních výroben elektrické nebo tepelné energie (fotovoltaické elektrárny, solární kolektory, větrné elektrárny, malé vodní elektrárny, bioplynové stanice, kogenerační jednotky apod.), případně podnikových výroben elektrické nebo tepelné energie a výroben tepelné energie v rámci místní soustavy zásobování tepelnou energií.

U těchto výroben je vhodné uvést, s ohledem na druh výroby, instalovaný elektrický či tepelný výkon a roční výrobu a dodávku elektrické nebo tepelné energie, přičemž je třeba, kromě vlastní dokumentace pro přesné zmapování výroben v rámci obecního majetku, využít jak všechny dostupné zdroje dat (údaje o licencích udělených Energetickým regulačním úřadem apod.), tak i vlastního šetření na místě (údaje získané od držitelů licence na výrobu elektrické nebo tepelné energie a od vlastníků energetických zařízení včetně výroben nelicencovaných a pracujících v ostrovním režimu).

Tento přehled by tedy měl zahrnovat především zdroje místního významu, nikoli velké elektrárny na daném území bez dopadu do místní energetické bilance a prezentovat jak individuální údaje za jednotlivé výroby, tak i celkové souhrny za jejich jednotlivé druhy, danou lokalitu nebo její části. V případě výroben, u nichž není možné zjistit přesné údaje (zdroje bez licence apod.), je třeba provést expertní odhad.

2.3. Analýza spotřeby energie

Analýza spotřební části energetické bilance by měla obsahovat přehled objemů spotřeby energie v členění podle jednotlivých způsobů užití energie (vytápění a ohřev vody, veřejné osvětlení, provoz technologií apod.) a podle energonositelů (elektrická energie, zemní plyn, tepelná energie, pevná paliva).

Při tom je třeba přesněji a ve vyšší míře detailu zpracovat přehled spotřeby energie v rámci obecního majetku,

kde lze uvést individuální údaje za jednotlivé objekty a jednotlivé segmenty mimo budovy, na základě vlastní dokumentace. V sektoru bydlení je pak třeba všechny příslušné údaje určit, případně odhadnout, s využitím vlastní analýzy jeho struktury, relevantních zdrojů dat (statistik provozovatelů distribučních soustav apod.), případně dalšího vlastního šetření, přičemž podobně je možné postupovat i u ostatních sektorů.

2.4. Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou

Ze získaných informací o zdrojích energie a její konečné spotřebě je následně třeba sestavit energetickou bilanci, v níž by proti sobě měly být postaveny zejména objemy lokální výroby a spotřeby elektrické energie a objemy výroby a spotřeby tepelné energie a dalších energií (plynných, pevných, případně kapalných paliv) pro pokrytí tepelných potřeb v rámci daného území.

Tato bilance by pak měla být vždy sestavena celkově za řešenou lokalitu (obec nebo svazek obcí) a v případě potřeby může být vhodně rozdělena podle jejích vymezených částí (na základě sídelní struktury, členitosti nebo specifického charakteru zástavby apod.).

3. Návrh vhodných řešení – zásobník projektů

Na základě všech získaných informací je třeba zpracovat návrh možných (smysluplných) řešení nakládání se všemi druhy energií na daném území, jehož výsledkem by měl být soubor, respektive „zásobník“, všech vhodných dílčích řešení ve vztahu k objektům i segmentům mimo budovy (veřejné osvětlení, soustava zásobování tepelnou energií apod.). Tato řešení je třeba navrhnout samostatně pro každý objekt či segment v rámci obecního majetku a typově (pro každý druh objektu apod.) v ostatních sektorech (bydlení apod.), a to včetně určení, případně odhadu, všech jejich jednotlivých nákladů a přínosů.

Obsahem tohoto „zásobníku“ by tedy měl být podrobný popis jednotlivých řešení s přiměřeným rozsahem specifikace technického řešení a s uvedením investičních nebo provozních nákladů, dopadů do energetické bilance, finančních přínosů a identifikace organizačních nároků a možností financování. Přitom je nezbytné zohlednit význam jednotlivých segmentů nakládání s energií v rámci celku, nicméně zároveň by měl důraz být kladen především na ty jeho části, které mohou být místní samosprávou ovlivněny (objekty v majetku obce, veřejné osvětlení apod.).

V rámci tohoto návrhu by měly být určeny konkrétní způsoby řešení, například zavedení energetického managementu, uplatnění energetických služeb, instalace zdroje energie, realizace výstavby s případným využitím inovativních prvků (Energy Performance Contracting, Performance Design & Build apod.).

4. Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán

Hlavním výstupem místní energetické koncepce by měl být návrh optimálního komplexního řešení, v podobě formulace Energetického akčního plánu, jehož obsahem by měl být přehled konkrétních opatření vhodných pro uskutečnění jednotlivých vybraných řešení formulovaných v „zásobníku“, včetně specifikace:

- technických aspektů,
- investičních nákladů,
- zdrojů pro financování (využití dotačních titulů),
- časový harmonogram

Energetický akční plán by tedy měl být základem pro přípravu a realizaci těchto aktivit s cílem optimalizovat nakládání s energií v rámci příslušné lokality a jeho příprava by tak měla probíhat v úzké spolupráci s místní samosprávou, čímž by měla být zaručena udržitelnost zpracované a podpořené místní energetické koncepce.

Místní energetická koncepce by tak měla se svým Energetickým akčním plánem sloužit zejména pro rozhodování místní samosprávy při řešení nakládání s energií, včetně optimalizace spotřeby, a to jak v rámci příslušné lokality jako celku, tak specificky v rámci obecního majetku, s ohledem na nákladovou výhodnost a environmentální udržitelnost.

5. Obsah místní energetické koncepce

Zpracovaný dokument v podobě místní energetické koncepce musí obsahovat pro příslušnou lokalitu výše stanovené informace.

Při zpracování místní energetické koncepce je vhodné postupovat podle následujících doporučených částí dokumentu:

- Úvod se stručným popisem lokality
- Analýza výchozího stavu energetické situace
 - Popis lokality a energetické situace
 - Strana zdrojů energie
 - Strana spotřeby energie
 - Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou
- Návrh možných řešení – zásobník obecných projektů
- Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán

V případě, že koncepce nebude odpovídat požadavkům poskytovatele dotace, ale bude možné ji dopracovat, bude žadatel vyzván k nápravě. Po zpracování upraveného dokumentu bude koncepce opětovně předložena k posouzení. V případě, že nebude dokument opraven, bude poskytovatelem dotace požadováno vrácení dotace zpět pro nesplnění účelu poskytnutí dotace.

6. Hodnocení místní energetické koncepce

Hlavním **kritériem pro hodnocení je kvalita zpracované koncepce** s tím, že se bude přihlížet k následujícím parametrům, kterými jsou:

- **přehlednost a úplnost zpracované koncepce** – vychází z dostatečnosti a úplnosti údajů zpracovaných na straně zdrojů energie a na straně spotřeby energie,
- **komplexnost řešení** – zachycuje vyváženost a kvalitu jednotlivých navržených řešení a jejich spojení do optimálního komplexního řešení energetiky v příslušné lokalitě,
- **úplnost projektů v zásobníku řešení** – v jednotlivých opatření bude kromě specifikace technického řešení zásadní také jejich investiční náročnost, kterou bude možné hodnotit výhodnosti variant a volbu optimálního řešení,
- **srozumitelnost a přínosnost** – obsah koncepce musí být technicky zaměřený a přiměřeně podrobný, ovšem nesmí to být na úkor srozumitelnosti a na druhou stranu musí obsahovat dostatek informací pro rozhodování o navrhovaných řešeních, ovšem v podobě, která bude srozumitelná pro poučeného laika, čemuž musí odpovídat i rozsah zpracovaného dokumentu (nesmí obsahovat mnoho desítek nebo dokonce stovky stránek),
- **dlouhodobost a udržitelnost přínosů** – v jednotlivých dílčích variantách řešení se nutně objeví u specifikace technického řešení, zda jsou dlouhodobým a udržitelným řešením, tj. daná koncepce a také Energetický akční plán obsahují jasné kvantifikované cíle v podobě potenciálu snížení spotřeby energie.

7. Povinné přílohy k žádosti o dotaci

Dotace z Národního plánu obnovy je určena na zpracování místní energetické koncepce. K podané žádosti o dotaci se vyžaduje doložení příloh, z nichž podstatnou je technická příloha s názvem Podrobná osnova, harmonogram a popis realizace akce, kalkulace nákladů realizace akce.

V požadované technické příloze je nutné k žádosti předložit následující informace:

- popis příslušné lokality s případným rozdělením na části (části obce nebo jednotlivé obce v dobrovolném svazku obcí),
- návrh časového harmonogramu zpracování koncepce,
- kalkulace výdajů na zpracování koncepce.

Dále se přikládají přílohy netechnického charakteru (administrativní povahy), jež jsou specifikovány ve znění výzvy k podání žádosti o dotaci.

U všech dokumentů dodávaných k žádosti o dotaci musí být splněna k datu podání žádosti podmínka, že dokumenty nesmí být starší tří měsíců před datem podání žádosti.

8. Vyhodnocení nabídek veřejné zakázky

Na zpracování místní energetické koncepce je třeba provést výběr jejího „dodavatele“. Výběr dodavatele koncepce je možné provést před žádostí o dotaci, ale také je možný až po akceptaci žádosti. Při výběru nejvhodnějšího dodavatele bude veřejným subjektem provedeno vyhodnocení nabídek podaných ve výběrovém řízení.

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek se předkládá poskytovateli dotace po akceptaci žádosti o dotaci.

Aktuální výzvu je možné nalézt na stránkách www.mpo-efekt.cz.

9. Zprávy o udržitelnosti projektu

Po zpracování místní energetické koncepce je příjemce dotace povinen nejpozději do 31. března po uplynutí následujícího roku od zpracování a předání místní energetické koncepce a dále pak každý následující rok do uplynutí tří let zasílat poskytovateli dotace zprávu o udržitelnosti projektu, která se bude skládat z informace vyplývající z dalšího postupu při uplatňování výstupů místní energetické koncepce, optimálně popisem plnění ze zpracovaného Energetického akčního plánu. Ze zprávy bude zřejmé, jaká řešení a energeticky úsporná opatření byla v návaznosti na zpracovanou místní energetickou koncepci realizována a jakých úspor energie bylo na základě toho dosaženo.

10. Příloha

Doporučená struktura obsahu místní energetické koncepce

1. Identifikační údaje

- 1.1 Zadavatel koncepce
- 1.2 Zpracovatel koncepce
- 1.3 Předmět koncepce

2. Analýza výchozího stavu energetické situace

2.1. Popis lokality a energetické situace

- Všeobecné údaje
- Klimatické podmínky
- Stávající infrastruktura

2.2. Analýza zdrojů energie

2.3. Analýza spotřeb energie

2.4. Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou

3. Možná řešení – zásobník projektů

- 3.1 Řešení 1 - navržené samostatně pro každý objekt či segment v rámci obecního majetku a typově (pro každý druh objektu apod.) v ostatních sektorech (bydlení apod.)
- 3.2 Řešení 2
- 3.3 Řešení 3 ...

4. Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán

- 4.1 Stručný popis proveditelného řešení
- 4.2 Popis technického řešení
- 4.3 Investiční potřeby realizovatelného řešení
- 4.4 Finanční zdroje pro realizaci řešení
- 4.5 Harmonogram realizace

www.mpo-efekt.cz

**INFORMAČNÍ PORTÁL
MINISTERSTVA PRŮMYSLU A OBCHODU ČR**

o podpoře energetických úspor

